

(Herstel)beschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Laarbeek

Op de op 14 oktober 2020 bij hen ingekomen aanvraag van Enovos Green Power Nederland N.V. te Herten, om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het realiseren van een grondgebonden zonneveld Rooijseweg gelegen op het perceel met de kadastrale aanduiding gemeente Lieshout sectie M, nummer 7 (nabij Rooijseweg) te Mariahout, zoals deze is gewijzigd op 30 maart 2022.



BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING

I Aanleiding

Op 14 oktober 2020 hebben wij van Enovos Green Power Nederland N.V. te Herten een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteiten 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan', 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' en 'het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden'.

Het gaat om het realiseren van een grondgebonden zonnenveld Rooijseweg gelegen op het perceel met de kadastrale aanduiding gemeente Lieshout sectie M, nummer 7 (nabij Rooijseweg) te Mariahout. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 5344173 en ons registratienummer HZ_WABO-2020-13265.

Bij besluit van 27 september 2021 hebben wij de aangevraagde omgevingsvergunning verleend (bijlage I). Hiertegen is door twee omwonenden een gezamenlijk beroep ingesteld. Bij uitspraak van 30 juni 2022 (met kenmerk: ECLI:NL:RBOBR:2022:2680) heeft de Rechtbank Oost-Brabant dit beroep gegrond verklaard en ons opgedragen een nieuwe beslissing te nemen op de aanvraag, met in achtneming van de uitspraak. Naar aanleiding van de uitspraak heeft Enovos Green Power Nederland N.V. de aanvraag gewijzigd door een nieuw inpassingplan in te dienen, dat uitgaat van een (uitgebreidere) landschappelijke inpassing. In verband met de uitspraak, de gewijzigde uitvoering van de landschappelijke inpassing, en enkele wijzigingen die wij ambtshalve willen doorvoeren (gedeeltelijk om tegemoet te komen aan het beroep dat is ingesteld tegen het besluit van 27 september 2021 en gedeeltelijk ter verduidelijking van de voorschriften die aan onze toestemming zijn verbonden), beslissen wij hierbij opnieuw op de – inmiddels gewijzigde – aanvraag van Enovos Green Power Nederland N.V. Met dit besluit wordt een toestemming verleend voor de gewijzigde aanvraag van Enovos Green Power Nederland N.V.

II Onderwerp

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

III Besluit

Burgemeester en wethouders van gemeente Laarbeek besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en –regelingen aan Enovos Green Power Nederland N.V. te Herten een omgevingsvergunning:

1. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het realiseren van een grondgebonden zonnenveld. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 1 van de voorschriften van dit besluit.
2. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b. (het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in overeenstemming met een bestemmingsplan) te verlenen voor het aanleggen van een onderhoud pad en het maken van ecologische oevers. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 2 van de voorschriften van dit besluit.
3. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) te verlenen voor het realiseren van een zonneweide voor



een periode van 25 jaar waarbij de gronden gebruikt worden voor doeleinden anders dan in bestemmingsomschrijving zijn toegestaan en het toestaan van het bouwen van bouwwerken geen gebouwszijde ten behoeve van deze zonneweide waar deze bouwwerken niet toegestaan zijn en/of niet voldoen aan de gestelde bouwregels. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 3 van de voorschriften van dit besluit.

En besluiten tevens:

4. dat de volgende bij de aanvraag ingediende stukken deel uitmaken van de vergunning:

- IUS_Zonneveld_Rooijseweg_met_bijlage_pdf, ingekomen d.d. 14-10-2020;
- Communicatie_Participatieplan, ingekomen d.d. 14-10-2020;
- Watertoetsresultaat, ingekomen d.d. 14-10-2020;
- AERIUS_bijlage_bouwfase_Rooijseweg_pdf, ingekomen d.d. 14-10-2020;
- RIUS_bijlage_gebruiksfase_Rooijseweg_pdf, ingekomen d.d. 14-10-2020;
- Cameralayout Rooijseweg, ingekomen d.d. 14-10-2020;
- Datasheet zonnepanelen, ingekomen d.d. 14-10-2020;
- Detailtekening transformatorstation, ingekomen d.d. 14-10-2020;
- Fence_Gate_datasheet_pdf ingekomen d.d. 14-10-2020;
- Heras_Hek_01_pdf, ingekomen d.d. 14-10-2020;
- Klantstation_incl__detailtekeningen_pdf, ingekomen d.d. 14-10-2020;
- SUN2000185KTLH1_pdf, ingekomen d.d. 14-10-2020;
- Toets Wnb, ingekomen d.d. 14-10-2020;
- Zonneveld Rooijseweg_1, Aanvraagdocument ingekomen d.d. 14-10-2020;
- Inrichtingsplan_Rooijseweg_Laarbeek_V2, ingekomen d.d. 16-12-2020;
- Technische tekening Rooijseweg V2, ingekomen d.d. 16-12-2020;
- 210128_10863_RO_Zonneveld_Rooijseweg_V3, ingekomen d.d. 28-01-2021;
- A3 staand-12Doorsnede noordzijde_ maart 2022, ingekomen d.d. 30-03-2022;
- A3 staand-11Inrichtingsplan_ maart 2022, ingekomen d.d. 30-03-2022;

Eindhoven, 30-11-2022

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Laarbeek

Namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst,
afdelingsmanager Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

De volgende instanties hebben een kopie van dit besluit gekregen:

- Waterschap AA en Maas, postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch
- Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch



RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het beroepschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent en de reden(en) van uw beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen. Het beroepschrift kunt u richten aan:

Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Let op dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is op dit besluit. Het betreft namelijk een project als bedoeld in categorie 1.1 van bijlage 1 van deze wet. Dit betekent onder meer dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Het is dus niet mogelijk om een zogenaamd "pro forma-beroepschrift" in te dienen (een beroep op aan te vullen gronden). Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Als de beroepsgronden buiten de beroepstermijn worden ingediend, is het beroep niet-ontvankelijk. Vermeldt in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Momenteel is een hoger beroepsprocedure aanhangig de uitspraak van 30 juni 2022 van Rechtbank Oost-Brabant. Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb') is het beroep tegen het besluit van 27 september 2021, van rechtswege mede gericht tegen het voorliggend (herstel)besluit. Dit betekent ook dat het voorliggend besluit automatisch deel uitmaakt van de beroepsprocedure tegen het besluit van 27 september 2021. De personen die bij het beroep zijn betrokken krijgen in de beroepsprocedure de gelegenheid om te reageren op de inhoud van het voorliggend besluit.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant (tel. 073-6202020).



INHOUDSOPGAVE

BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	4
INHOUDSOPGAVE.....	5
VOORSCHRIFTEN	7
1 BOUWEN.....	7
1.1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	7
2 HET UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN	9
2.1 HET UITVOEREN VAN EEN WERK, GEEN GEBOUW ZIJNDE OF VAN WERKZAAMHEDEN, IN GEVALLEN WAARIN DAT BIJ EEN BESTEMMINGSPLAN IS BEPAALD 9	
3 HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING.....	10
3.1 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN	10
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	12
1. PROCEDURELE ASPECTEN	12
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	12
1.2. PROJECTBESCHRIJVING.....	12
1.3. BEVOEGD GEZAG	12
1.4. WET NATUURBESCHERMING	12
1.5. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	13
1.6. PROCEDURE	13
1.7. ADVIES EN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	13
1.8. ZIENSWIJZEN OP DE ONTWERPBESCHIKKING	15
1.9. WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN DE ONTWERPVERGUNNING	15
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	16
1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.....	16
1.1. INLEIDING.....	16
1.2. TOETSING.....	16
1.3. CONCLUSIE	16
2. HET UITVOEREN VAN EEN WERK OF VAN WERKZAAMHEDEN	17
2.1. INLEIDING.....	17
2.2. TOETSING	17
2.3. CONCLUSIE	18
3. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN	19
3.1. INLEIDING.....	19
3.2. TOETSING.....	19
3.3. CONCLUSIE	22
BIJLAGE 1: BESLUIT VAN 27 SEPTEMBER 2021	23
BIJLAGE 2: VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN 3 NOVEMBER 2022 (INCL. STUKKEN BIJ BESLUIT)	23



BIJLAGE 2: RESPONSNOTA	23
------------------------------	----



VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Laarbeek en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Bouwbesluit

- 1.1.4 Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.

Brandveiligheid

- 1.1.5 De systemen en stations moeten zo geprojecteerd worden dat ze in geval van een calamiteit bereikbaar zijn voor de brandweer.
- 1.1.6 De systemen en stations moeten voorzien zijn van noodschakelaars om de stroomtoevoer vanuit het zonnepaneelveld af te schakelen.
- 1.1.7 De directe omgeving rondom een systeem of station moet zoveel mogelijk vrijgehouden worden van vegetatie.
- 1.1.8 Tussen de perceelgrens en het zonepaneelveld moet een strook vrijgehouden worden van begroeiing om de kans op brandoverslag te voorkomen of te verkleinen.
- 1.1.9 De bereikbaar en bluswatervoorziening moeten voldoen aan de Beleidsregels "Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening" van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost.

Landschappelijke inpassing

- 1.1.10 In het kader van de landschappelijke inpassing, overeenkomstig het bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten "Inrichtingsplan_Rooijseweg_Laarbeek_V2", "A3 staand-12Doorsnede noordzijde_ maart 2022" en " A3 staand-11Inrichtingsplan_ maart 2022", dient zoveel mogelijk voorafgaand aan of gelijktijdig met de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden), het landschapsinrichtingsplan met meervoudig ruimtegebruik gerealiseerd te worden. Waarbij geldt dat het landschapsinrichtingsplan met meervoudig ruimtegebruik in ieder geval geheel dient te zijn uitgevoerd binnen maximaal 12 maanden na aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 1.1.13 bij deze activiteit.
- 1.1.11 De Landschappelijke Inpassing met meervoudig ruimtelijkgebruik dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij het bij dit besluit behorende



gewaarmerkte documenten “Inrichtingsplan_Rooijseweg_Laarbeek_V2”, “A3 staand-12Doorsnede noordzijde_ maart 2022” en “ A3 staand-11Inrichtingsplan_ maart 2022”, in acht moet worden genomen.

- 1.1.12 Het type panelen dat in de uitvoering wordt toegepast dient te voldoen aan de eis dat eventuele lichthinder (schittering) wordt geminimaliseerd.

Meldingsplicht

- 1.1.13 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp “start bouw”. In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.14 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp “bouw gereed”. In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

Natuur

- 1.1.15 De werkzaamheden dienen buiten het vogelbroedseizoen plaats te vinden of er dient vooraf gecontroleerd te worden dat er geen broedgevallen zijn.
- 1.1.16 Licht gericht op, of uitstralend over waterlopen dient te worden vermeden. Dit geldt zowel tijdens de aanleg als ook daarna tijdens de ingebruik name van de zonneweide.
- 1.1.17 Ten behoeve van (incidenteel) aanwezige algemene soorten dient de zorgplicht in acht te worden genomen.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

- 1.1.18 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend via het omgevingsloket online (OLO). Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
- Bouwveiligheidsplan;
 - Constructieberekening en tekening van het klantstation en het trafostation (prefab). Waarbij de nadruk ligt op de fundering;
 - Constructietekeningen van de draagconstructie (tafels) van de zonnepanelen met daarop ook aangegeven hoe het een en ander in de bodem is verankerd.



2 Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden

2.1 Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald

Algemeen

- 2.1.1 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Meldingsplicht

- 2.1.2 U dient minimaal vijf werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "start uitvoeren werkzaamheden". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren controles.
- 2.1.3 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "werkzaamheden gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

Natuur

- 2.1.4 De werkzaamheden dienen buiten het vogelbroedseizoen plaats te vinden of er dient vooraf gecontroleerd te worden dat er geen broedgevallen zijn.
- 2.1.5 In het kader van de zorgplicht mogen werkzaamheden aan de watergang niet uitgevoerd worden in de periode van 1 maart tot en met 15 juli.
- 2.1.6 Licht gericht op, of uitstralend over waterlopen dient te worden vermeden. Dit geldt zowel tijdens de aanleg als ook daarna tijdens de ingebruik name van de zonneweide.
- 2.1.7 Ten behoeve van (incidenteel) aanwezige algemene soorten dient de zorgplicht in acht te worden genomen.



3 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

3.1 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

- 3.1.1 De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen ('*de Instandhoudingstermijn*'). De exploitatie is aangevangen:
1. op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld, **of indien dit eerder is**
 2. op de dag gelegen vier (4) jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning.
- 3.1.2 Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de vergunde termijn, of zoveel eerder nadat de productie definitief is stopgezet, moeten:
1. het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en alle onder- en bovengrondse infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/ bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.) voor zover gerealiseerd in/op/aan het perceel, kadastraal bekend als gemeente Lieshout, sectie M, perceelnummer 7 in het geheel op milieuhygiënische wijze en in overleg met het college van Laarbeek zijn ontmanteld en verwijderd; **en**
 2. het perceel, kadastraal bekend als gemeente Lieshout, sectie M, perceelnummer 7 (waaronder de ondergrond van het perceel) in overleg met het college van Laarbeek worden hersteld in de bestaande toestand (inrichting) vóór de verlening van deze vergunning.
- De in de aanhef en onder (i) en (ii) genoemde verplichtingen worden hierna gezamenlijk als '*de Ontmantelingsverplichting*' aangeduid.
- Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing – zoals weergegeven in stukken "Inrichtingsplan_Rooijseweg_Laarbeek_V2", "A3 staand-12Doorsnede noordzijde_ maart 2022" en "A3 staand-11Inrichtingsplan_ maart 2022" bij deze omgevingsvergunning – van het zonneparkproject kunnen zijn uitgezonderd van de Ontmantelingsverplichting, vanwege de voorschriften 3.1.3 tot en met 3.1.5.
- 3.1.3 Vergunninghouder dient uiterlijk twee (2) jaar vóórdat de vergunde termijn verloopt, of binnen drie maanden nadat de productie definitief is stopgezet, een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag te hebben toegestuurd voor het ontmantelen en/of gedeeltelijk behouden van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:
1. uitgangspunt is dat het kadastraal bekend gemeente Lieshout, sectie M, perceelnummer 7 voor zover de landschappelijke inpassing daarop/-in was gerealiseerd niet behoeft te worden hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en;
 2. vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel en/of behoud conform het uitgangspunt als bedoeld onder (i) wel/niet is toegestaan op grond van de alsdan geldende wet- en regelgeving.
- 3.1.4 Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift 3.1.3 zal het college van Laarbeek binnen drie (3) maanden aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.
- 3.1.5 De onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (voorschrift 3.1.3), moeten binnen zes (6)



maanden na het verstrijken van de vergunde termijn, of zoveel eerder nadat de productie definitief is stopgezet, volledig zijn verwijderd.

- 3.1.6 Voor het gestelde in voorschrift 3.1.2 moet vergunninghouder uiterlijk vijf (5) jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning financiële zekerheid stellen door een first-call bankgarantie van een bank met een vergunning, als bedoeld in art. 2:11 van de Wet op het financieel toezicht, bij de gemeente Laarbeek te deponeren. Voor wat betreft de hoogte van de te stellen financiële zekerheid geldt dat deze door het college van Laarbeek, na overleg met de vergunninghouder, wordt bepaald door het gemiddelde te nemen van drie (3) offertes die vergunninghouder bij daartoe gekwalificeerde, vooraf door het college van Laarbeek goed te keuren, bedrijven zal opvragen voor het uitvoeren van de verplichtingen voortvloeiende uit voorschrift 3.1.2, uitgaande van een volledige ontmanteling van het zonneparkproject (met als peilmoment het verstrijken van de vergunde termijn), inclusief de ontmanteling van de landschappelijke inpassing en mede gelet op de opbrengsten die de ontmanteling met zich zal brengen. Vergunninghouder is verplicht de drie offertes uiterlijk vier en een half (4,5) jaar na het onherroepelijk zijn van deze omgevingsvergunning bij het college van Laarbeek aan te leveren.

Landschappelijke inpassing

- 3.1.7 In het kader van de landschappelijke inpassing, overeenkomstig het bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten "Inrichtingsplan_Rooijseweg_Laarbeek_V2", "A3 staand-12Doorsnede noordzijde_ maart 2022" en " A3 staand-11Inrichtingsplan_ maart 2022", dient zoveel mogelijk voorafgaand aan of gelijktijdig met de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden), het landschapsinrichtingsplan met meervoudig ruimtegebruik gerealiseerd te worden. Waarbij geldt dat het landschapsinrichtingsplan met meervoudig ruimtegebruik in ieder geval geheel dient te zijn uitgevoerd binnen maximaal 12 maanden na aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 1.1.13 bij de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk'.
- 3.1.8 De Landschappelijke Inpassing met meervoudig ruimtegebruik dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij het bij dit besluit behorende gewaarmerkte document en "Inrichtingsplan_Rooijseweg_Laarbeek_V2", "A3 staand-12Doorsnede noordzijde_ maart 2022" en " A3 staand-11Inrichtingsplan_ maart 2022", in acht moet worden genomen.
- 3.1.9 Het type panelen dat in de uitvoering wordt toegepast dient te voldoen aan de eis dat eventuele lichthinder (schittering) wordt geminimaliseerd.



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 14 oktober 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Enovos Green Power Nederland N.V.

Boven de Wolfskuil 3

6049 LX te Herten

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van een grondgebonden zonneveld Rooijseweg. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 eerste lid van de Wabo.

1.4. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.



De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

Voor de realisatie van de zonneweide is onderzoek gedaan naar beschermde flora en fauna. Niet is gebleken dat beschermde soorten aanwezig (kunnen) zijn. Voor de verandering hoeft geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd. Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor flora-en fauna-activiteiten is daarom niet van toepassing.

1.5. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.6. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennisgegeven van de aanvraag in Het MooiLaarbeek.

1.7. Advies en verklaring van geen bedenkingen

1.7.1. Wettelijk advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Waterschap AA en Maas, postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch;
- Provincie Noord-Brabant, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch;

Zij hebben in voorbereiding op het besluit van 27 september 2021 het volgende advies uitgebracht:

Waterschap AA en Maas:

"Op 14 oktober stuurde u mij de conceptaanvraag van de Zonneweide Rooijseweg Mariahout. Ik heb een opmerking op het plan met betrekking tot de ecologische verbindingszone.

In paragraaf 4.5 op pagina 35 wordt aangegeven dat er een ecologische verbindingszone ligt langs de A-watgang aan de oostzijde van het plangebied.

De ecologische verbindingszone zoals aangeduid in de provinciale interimomgevingsverordening ligt aan de noordkant van het plangebied. Dit is ook opgenomen in figuur 14 op pagina 25. Zie onderstaand kaartje voor een verduidelijking. Binnen deze ecologische verbindingszonezone mogen geen zonnepanelen opgericht worden. In het plan wordt in de figuur 5 wel een strook aan de noordkant aangegeven die vrij is gehouden van zonnepanelen. Deze strook lijkt echter smaller dan de ecologische verbindingszone. Ik verzoek u de tekst en het landschappelijke inpassingsplan op dit onderdeel aan te laten passen."



De tekst van de ruimtelijke onderbouwing en het landschappelijk inpassingplan is op basis van bovenstaande reactie aangepast.

Provincie Noord-Brabant:

"Inhoudelijk standpunt

Over het algemeen is het provinciaal beleid goed in de omgevingsvergunning vertaald. Daarbij merken we op dat de tekst van de omgevingsvergunning zelf nog niet beoordeeld is omdat deze niet bij de aan ons verzonden stukken aanwezig was.

Wij hebben echter wel nog enkele opmerkingen. Hierop gaan wij nader in.

Zonneladder

Op grond van het provinciale beleid moet, om te kunnen voorzien in een (grootschalig) zonnepark in het landelijk gebied, onder andere sprake zijn van een goede motivering. Onderdeel van deze goede motivering is het toepassen van de zonneladder. Het belang van toepassing van de zonneladder is recent middels een brief van Gedeputeerde Staten aan alle gemeenten benadrukt. Naar onze mening is in de onderbouwing nog te weinig invulling gegeven aan de zonneladder. Wij verzoeken u in de onderbouwing meer expliciet de toepassing van de zonneladder aan te geven en de voorziene hectares in verband te brengen met de hectares die elders binnen de gemeente op daken gerealiseerd kunnen worden.

Regionale afstemming

Op grond van het provinciale beleid moet de ontwikkeling op regionaal niveau zijn afgestemd met omliggende gemeenten. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt niet op welke wijze deze regionale afstemming heeft plaatsgevonden. Ook ontbreekt een verwijzing naar de RES-plannen van Zuid-Oost Brabant. Het is hierdoor voor ons niet duidelijk hoe dit plan zich verhoudt tot de in het kader van de RES aangegeven potentiële gebieden voor zon- en windenergie. Wij verzoeken u het plan op dit onderdeel aan te vullen.

Borging tijdelijkheid

Zoals in de ruimtelijke onderbouwing te lezen is betreft het een omgevingsvergunning voor de duur van 25 jaar. Dat is naar onze mening passend binnen het provinciale beleid. Wel vragen wij uw aandacht voor de publiekrechtelijke borging van deze tijdelijkheid middels voorschriften in de omgevingsvergunning. Het verwijderen van de opstelling en het herstellen van de gronden naar de vóór verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand moet middels voorschriften in de omgevingsvergunning geborgd zijn zodat dit ook voor derden afdwingbaar is. Ook dient op grond van artikel 3.41 lid 3 onder c IOV financiële zekerheid gesteld te worden voor het voorgaande.

Conclusie

Wij verzoeken u het plan aan te passen/aan te vullen en daarbij rekening te houden met bovenstaande opmerkingen."

De tekst van de ruimtelijke onderbouwing is op basis van bovenstaande reactie aangepast en de voorschriften zijn de omgevingsvergunning opgenomen.

1.7.2. Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval



betreft als vermeld in artikel 6.5, vierde lid Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de Gemeenteraad van Laarbeek heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan Gemeenteraad van Laarbeek met het verzoek om te reageren. Op 9 september 2021 en op 3 november 2022 is door de Gemeenteraad een vvgb afgegeven. Men geeft hiermee aan geen bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen afwijkingen ten opzichte van het bestemmingsplan Buitengebied. De vvgb is bijgevoegd in bijlage II bij het voorliggend besluit.

1.8. Zienswijzen op de ontwerpbeschikking

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij kennisgegeven in Het Mooilaarbeek van 18 februari 2021. Tevens is van het ontwerp van de beschikking de kennisgeving digitaal gepubliceerd op internet, in de Staatscourant, www.officielebekendmakingen.nl, op 18 februari 2021.

Tussen 18 februari 2021 en 1 april 2021 heeft het ontwerp ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Wij behandelen deze zienswijzen in bijlage 2 van het besluit 'Responsnota met betrekking tot de ingebrachte zienswijzen tegen de ontwerpomgevingsvergunningen/ontwerpverklaringen van geen bedenkingen grondgebonden zonneveld Rooijseweg'. De responsnota is in de vergadering van 9 september 2021 door het college van de gemeente Laarbeek vastgesteld.

1.9. Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning

In bijlage 2 van het besluit 'Responsnota met betrekking tot de ingebrachte zienswijzen tegen de ontwerpomgevingsvergunningen/ontwerpverklaringen van geen bedenkingen zonneveld Rooijseweg' is opgenomen of de zienswijze hebben geleid tot wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning. Naar aanleiding van het beroep tegen het besluit van 27 september 2021 is het Landschappelijk inpassingsplan gewijzigd.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

1.2.1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.2.2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Laarbeek. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.2.3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' en 'Buitengebied 1e herziening' met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 1' is vastgesteld. Tevens is er de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied' en 'Ecologische verbindingszone' en de functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels' vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij medewerking mogelijk is. Onder verwijzing naar hoofdstuk 4 van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10 en 2.12, eerste lid van de Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

1.2.4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Laarbeek. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



2. HET UITVOEREN VAN EEN WERK OF VAN WERKZAAMHEDEN

2.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2. Toetsing

2.2.1. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' en 'Buitengebied 1e herziening' met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 1' is vastgesteld. Tevens is er de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied' en 'Ecologische verbindingszone' en de functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels' vastgesteld.

Op grond van artikel 6.6.1 lid f en artikel 37.3.3.1 van het bestemmingsplan is het verboden om zonder omgevingsvergunning verharding in de vorm van een onderhoud pad (halfverharding) aan te leggen van meer dan 100m² per perceel.

Op basis van artikel 6.6.1 lid f van het bestemmingsplan is het verboden om zonder omgevingsvergunning ecologische oevers te realiseren aangezien hierbij bestaande oevers van waterlopen worden gewijzigd.

Volgens artikel 6.6.3 kan de vergunning worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in de bestemmingsomschrijving omschreven waarden, zijnde 'Specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels'.

Volgens artikel 37.3.3.3 kan de vergunning slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verwezenlijking, het behoud en het beheer van de ecologische verbindingszone.

2.2.2. Beoordeling waarde struweelvogels

In de ruimtelijke onderbouwing '210128_10863_RO_Zonneveld_Rooijseweg_V3' is opgenomen dat het huidige landschap wordt gerespecteerd en de ecologische meerwaarde ten behoeve van de struweelvogels wordt uitgebreid. Na de aanleg van het panelenveld wordt de bodem in het plangebied ingezaaid met een kruidenrijk grasmengsel welke geschikt is voor de aanwezige grond. Aan de noordzijde van het plangebied wordt een bloemrijk mengsel ingezaaid.

Daarnaast wordt een struweelstrook toegevoegd. Struweel is een vegetatiestrook van struiken van 2 tot 3 meter hoog en kan uitgroeien tot een breedte van 4 meter. Een strook struweel zorgt voor heel veel voedselaanbod voor allerlei diersoorten. Verder geeft een struweel veel mogelijkheden voor schuil-, woon- en nestgelegenheid voor allerlei soorten. Het struweel kan eveneens dienen als ruimtelijke structuur om langs te navigeren/migreren. Voor het onderhoud pad wordt half verharding toegepast, dit zorgt ervoor dat het hemelwater voldoende in de bodem kan infiltreren en dat de grondwaterstand niet wordt beïnvloed. De oever van de waterloop wordt zo min mogelijk gewijzigd, ook hier wordt een bloemrijk mengsel ingezaaid.

Door het realiseren van bovenstaande maatregelen kan er gesteld worden dat de geplande werkzaamheden, zijnde het realiseren van een onderhoud pad en het wijzigen van de bestaande oevers van de waterlopen, geen onevenredige afbreuk doen aan de in de bestemmingsomschrijving omschreven waarde struweelvogels.



2.2.3. Beoordeling ecologische verbindingszone

Aan de oostzijde van het plangebied loopt van noord naar zuid een watergang. Deze watergang ligt buiten het plangebied. Naast de watergang ligt een aanduiding "Ecologische verbindingszone". Op deze gronden is artikel 37.3 van de planregels van toepassing.

De realisering van een onderhoud pad en het wijzigen van de bestaande oevers binnen de aangewezen aanduiding 'Ecologische verbindingszone' zal ter plaatse een onevenredige afbreuk doen aan de verwezenlijking van een ecologische verbindingszone. Om die reden past het zonneveld niet binnen artikel 37.3 van de planregels.

In dit geval is een afwijking van het bestemmingsplan aanvaardbaar. Doordat de ecologische verbindingszone feitelijk niet aan de oostzijde van het perceel is gelegen, maar aan op een andere locatie (op grond van de Interim omgevingsverordening) kan er gesteld worden dat de geplande werkzaamheden, zijnde het realiseren van een onderhoud pad en het wijzigen van de bestaande oevers van de waterlopen, geen onevenredige afbreuk doen aan het behoud en het beheer van de feitelijke ecologische verbindingszone.

Er wordt afgeweken van het bestemmingsplan met betrekking tot artikel 37.3 van de planregels. In het volgende hoofdstuk is toegelicht waarom wij en de raad van oordeel zijn dat van het bestemmingsplan kan worden afgeweken.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



3. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

3.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3.2. Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' en 'Buitengebied 1e herziening' met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden 1' is vastgesteld. Tevens is er de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' en 'Ecologische verbindingszone' en de functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch met waarden - struweelvogels' vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat:

- De gevraagde activiteit, grootschalige opwek van zonne-energie, niet past binnen de in artikel 6.1 van het bestemmingsplan omschreven bestemming voor de als 'Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden 1' aangewezen gronden;
- De gebouwen voor de realisatie van de zonneweide (klantstation en trafostation) niet gelegen zijn binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - bestaande bebouwing' zoals vastgelegd in artikel 6.2.1 van het bestemmingsplan;
- De bouwwerken geen gebouw zijnde die nodig zijn voor de realisatie van de zonneweide (de zonnepanelen, omvormers, transformatoren en hekwerken) niet passen binnen de bouwregels zoals gesteld in artikel 6.2.2 omdat er geen bouwwerken geen gebouw zijnde zijn toegestaan.
- De bouwwerken geen gebouw zijnde die nodig zijn voor de realisatie van de zonneweide (de zonnepanelen, omvormers, transformatoren en hekwerken) niet passen binnen de bouwregels zoals gesteld in artikel 37.3.2 omdat er geen bouwwerken geen gebouw zijnde zijn toegestaan.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

1. de aangevraagde activiteit in lijn is met de het bestemmingsplan 'Buitengebied' opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
2. een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. de motivering van het besluit van de gevraagde activiteit voldoet aan een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. Zowel in het bestemmingsplan als in artikel 4 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) zijn geen regels opgenomen om medewerking te verlenen aan deze afwijkingen.

Motivering

Enovos Green Power Nederland N.V. (hierna te noemen: initiatiefnemer) wil op de gronden achter het perceel Rooijseweg 16a te Mariahout een grondgeboden zonnenveld realiseren van circa 9,6 hectare. Hiervan wordt circa 7,6 hectare gebruikt voor het plaatsen van zonnepanelen, dit komt neer circa 25.800 panelen. De overige gronden worden gebruikt voor de aanleg van de landschappelijk inpassing, water en beheerpaden.



Voor het initiatief is door Eelerwoude B.V. een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Het initiatief voldoet aan de randvoorwaarden voor het realiseren van een zonneveld in landelijk gebied, zoals opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Hieronder volgt een toelichting hierop.

Gevolgen voor de omgeving

Het zonneveld kan worden ingedeeld onder 'Elektriciteitsbedrijven, met transformatorvermogen < 10 MVA, met richtafstand 30 meter'. Er is sprake van een rustig buitengebied met verspreid liggende agrarische bedrijvigheid en woonbebouwing. Aan de richtafstand wordt ruimschoots voldaan. Met de beoordeling van de verschillende omgevingsaspecten (zoals, verkeer, geluid, lucht, bodem, water, archeologie, cultuurhistorie, landschap, ecologie en externe veiligheid) in de ruimtelijke onderbouwing kan worden ingestemd. De financiële en economische uitvoerbaarheid zijn middel een anterieure overeenkomst gegarandeerd.

Belangenafweging

Wij hebben de betrokken belangen afgewogen en zijn daarbij tot de conclusie gekomen dat de gevolgen van de komst van het zonneparkproject binnen het projectgebied voor het woon- en leefklimaat van omwonenden aanvaardbaar is. Mede gelet op de landschappelijke inpassing van het zonneveld, zien wij – evenals de raad heeft geoordeeld bij het geven van zijn verklaring van geen bedenkingen – geen aanleiding voor het oordeel dat de optredende verandering van het uitzicht voor omwonenden in de weg moet staan aan verlening van deze omgevingsvergunning. Van belang is in dit kader dat het zonneparkproject leidt tot natuurontwikkeling in het noorden van het plangebied. Dit brengt met zich dat omwonenden vanuit de Spierkesweg zullen uitkijken op nieuwe natuur, niet op zonnepanelen. Het zonneparkproject 'Rooijseweg' leidt daardoor niet tot onaanvaardbare zichthinder. Binnen de gemeente Laarbeek zijn er nauwelijks locaties te vinden waarop minder zicht bestaat vanuit woningen.

Bodemkwaliteit

Voor de realisatie van het zonneveld geldt dat er enkel grond geroerd wordt voor de palen van de constructie, kabeltracé, plaatsen van het hekwerk en het plaatsen van de transformatorstations. Deze voorzieningen moeten bovendien na afloop van de vergunde termijn worden verwijderd (in overeenstemming met de voorschriften die aan deze omgevingsvergunning zijn verbonden). De totale oppervlakte bodemverstoring is daarmee gering. Nader archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Cultuurhistorische waarden

Het plangebied grenst aan 'Grenslin Biezenloop'. Dit is een grenslin in voormalige woeste gronden, bestaande uit een watergang. Deze eeuwenoude grens tussen de woeste gronden van Lieshout enerzijds en Erp, Veghel en Vressel anderzijds, heeft geleidelijk aan vorm gekregen. In de Late Middeleeuwen (1250-1500) was zij mogelijk al afgebakend met palen. Bij de ontginning van het gebied, in de periode 1850-1920, kreeg de grens gestalte in de vorm van een watergang. De grens heeft tot gevolg gehad dat de gebieden aan weerszijden van de grens op uiteenlopende wijze zijn ontgonnen. De grenslin valt onder 'hoge cultuurhistorische waarde'. Met de realisatie van het zonneveld wordt rekening gehouden met deze grenslin en dus ook met de aanwezige cultuurhistorische waarden. De overige ruimte binnen het plangebied of directe omgeving valt niet onder enige vorm van cultuurhistorische waarde. Met de realisatie van Zonneveld Rooijseweg worden geen cultuurhistorische waarden in het geding gebracht.

Afwijken van de aanduiding 'Ecologische verbindingszone'

De gronden van het projectgebied zijn gedeeltelijk aangewezen met de gebiedsaanduiding 'Ecologische verbindingszone': Op deze gronden is artikel 37.3 van de planregels van toepassing. Bij de



totstandkoming van het bestreden besluit heeft het college aan de raad gevraagd of hij kan instemmen met benodigde afwijking van artikel 37.3 van de planregels ten behoeve van het zonneparkproject 'Rooijseweg'. Met het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen heeft de raad verklaard dat hij kan instemmen met de afwijking.

Volgens de raad is de afwijking van artikel 37.3 van de planregels hier in overeenstemming met de eis van een goede ruimtelijke ordening, omdat de provincie de locatie van de beoogde ecologische verbindingszone heeft gewijzigd, waardoor het niet langer de bedoeling van de provincie is om een ecologische verbindingszone te verwezenlijken binnen de aangewezen aanduiding. Door wijzigingen in het provinciale natuurbeheerplan 2021 – die vervolgens zijn vertaald in de plankaart behorend bij de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant – is de locatie van de ecologische verbindingszone verplaatst:

- In eerste instantie is de locatie voor de verwezenlijking van de ecologische verbindingszone verplaatst naar de noordkant van het projectgebied. Daarmee is bij de inrichting van het zonneparkproject ook rekening gehouden. Volgens de landschappelijke inpassing van het zonneparkproject zal het noordelijk deel van het projectgebied worden vrijgehouden van zonnepanelen en bebouwing. Dit gebied wordt ingericht als ecologische buffer tussen de bestaande watergang direct ten noorden van het projectgebied en het zonneveld. De buffer zal bestaan uit bloem- en kruidenrijk grasland met inheemse bomen en een struweel passen bij de reeds aanwezige flora en fauna en het bestaande karakter van het landschap. Dat is ook afgestemd met het Waterschap Aa en Maas.
- Sinds de plankaartaanpassing van de Interim omgevingsverordening van 8 december 2020 is het projectgebied niet langer een locatie waar de verwezenlijking van een ecologische verbindingszone door de provincie Noord-Brabant noodzakelijk wordt geacht. De EVZ komt anders te liggen. De locatie van de te verwezenlijken ecologische verbindingszone is met de kaartaanpassing verplaatst naar het "Mortelven" aan zuidkant van het Mariahoutse bos.

Hierbij geldt dat het primair aan de provincie is om gebieden aan te wijzen als zoekgebieden voor ecologische verbindingszones. Dit komt omdat een ecologische verbindingszone deel uitmaakt van de provinciale opgave voor het Natuurnetwerk Nederland. In de Interim omgevingsverordening stelt de provincie instructieregels om te voorkomen dat de realisatie van een ecologische verbindingszone in de zoekgebieden bemoeilijkt wordt. De bestuursorganen van de gemeente moeten deze instructieregels in acht nemen bij ruimtelijke besluiten.

Inmiddels maakt het projectgebied geen deel meer uit van een zoekgebied voor een ecologische verbindingszone. De realisering van het zonneparkproject 'Rooijseweg' zal hierom geen onevenredige afbreuk doen aan de verwezenlijking van een te realiseren ecologische verbindingszone. Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan (in 2010) is de raad ervan uitgegaan dat de gronden met de gebiedsaanduiding 'Ecologische verbindingszone' gebruikt zouden gaan worden voor de verwezenlijking van een ecologische verbindingszone. Dat zal echter niet het geval zijn. Mocht de noordzijde van het projectgebied toch weer bij de provincie in beeld komen voor de verwezenlijking van een ecologische verbindingszone, dan staat het zonneparkproject daaraan niet in de weg.

Gelet op het vorenstaande zijn de afwijkingen van artikel 37.3 van de planregels ten behoeve van het zonneparkproject passend binnen de eis van een goede ruimtelijke ordening.

Landschappelijke inpassing en fysieke landschappelijke verbetering van het projectgebied

Het inrichtingsplan voldoet aan de gestelde eisen en daarmee wordt er voldaan aan een goede landschappelijke inpassing en een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit. In tegenstelling tot



de realisatie van het zonneveld welke voor een periode van 25 jaar als zodanig in gebruik genomen mag worden zullen de landschapselementen die voor de realisatie van het zonneveld worden aangelegd blijvend zijn.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3 van de Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



BIJLAGE 1: BESLUIT VAN 27 SEPTEMBER 2021

**BIJLAGE 2: VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN 3
NOVEMBER 2022 (INCL. STUKKEN BIJ BESLUIT)**

BIJLAGE 2: RESPONSNOTA