



**Beschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Laarbeek,**

op de op 14 oktober 2020 bij hen ingekomen aanvraag van Enovos Green Power Nederland N.V. te Herten, om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het realiseren van een grondgebonden zonneveld Rooijseweg gelegen op het perceel met de kadastrale aanduiding gemeente Lieshout sectie M, nummer 7 (nabij Rooijseweg) te Mariahout.



# BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING

## I Onderwerp

Op 14 oktober 2020 hebben wij van Enovos Green Power Nederland N.V. te Herten een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het realiseren van een grondgebonden zonnenveld Rooijseweg aan kadastrale gemeente Lieshout sectie M, nummer 7 (nabij Rooijseweg) te Mariahout. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 5344173 en ons registratienummer HZ\_WABO-2020-13265.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

## II Besluit

Burgemeester en wethouders van gemeente Laarbeek besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Enovos Green Power Nederland N.V. te Herten een omgevingsvergunning:

1. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het realiseren van een grondgebonden zonnenveld. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 1 van de voorschriften van dit besluit.
2. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b. (het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in overeenstemming met een bestemmingsplan) te verlenen voor het aanleggen van een onderhoud pad en het maken van ecologische oevers. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 2 van de voorschriften van dit besluit.
3. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) te verlenen voor het realiseren van een zonneweide voor een periode van 25 jaar waarbij de gronden gebruikt worden voor doeleinden anders dan in bestemmingsomschrijving zijn toegestaan en het toestaan van het bouwen van gebouwen en bouwwerken geen gebouwszijde ten behoeve van dit grondgebonden zonnenveld waar deze niet bouwwerken niet toegestaan zijn. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 3 van de voorschriften van dit besluit.

En besluiten tevens:

4. dat de volgende bij de aanvraag ingediende stukken deel uitmaken van de vergunning:
  - IUS\_Zonnenveld\_Rooijseweg\_met\_bijlage\_pdf, ingekomen d.d. 14-10-2020;
  - Communicatie\_Participatieplan, ingekomen d.d. 14-10-2020;
  - Watertoetsresultaat, ingekomen d.d. 14-10-2020;
  - AERIUS\_bijlage\_bouwfase\_Rooijseweg\_pdf, ingekomen d.d. 14-10-2020;
  - RIUS\_bijlage\_gebruiksfase\_Rooijseweg\_pdf, ingekomen d.d. 14-10-2020;
  - Cameralayout Rooijseweg, ingekomen d.d. 14-10-2020;
  - Datasheet zonnepanelen, ingekomen d.d. 14-10-2020;
  - Detailtekening transformatorstation, ingekomen d.d. 14-10-2020;
  - Fence\_Gate\_datasheet\_pdf ingekomen d.d. 14-10-2020;
  - Heras\_Hek\_01\_pdf, ingekomen d.d. 14-10-2020;



- Klantstation\_incl\_\_detailtekeningen\_pdf, ingekomen d.d. 14-10-2020;
- SUN2000185KTLH1\_pdf, ingekomen d.d. 14-10-2020;
- Toets Wnb, ingekomen d.d. 14-10-2020;
- Zonneveld Rooijseweg\_1, Aanvraagdocument ingekomen d.d. 14-10-2020;
- Inrichtingsplan\_Rooijseweg\_Laarbeek\_V2, ingekomen d.d. 16-12-2020;
- Technische tekening Rooijseweg V2, ingekomen d.d. 16-12-2020;
- 210128\_10863\_RO\_Zonneveld\_Rooijseweg\_V3, ingekomen d.d. 28-01-2021.

Eindhoven, 27-9-2021

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Laarbeek  
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst, afdelingsmanager  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

De volgende instanties hebben een kopie van dit besluit gekregen:

- Waterschap AA en Maas, postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch
- Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch



## RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

### **Beroep**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het beroepschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent en de reden(en) van uw beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen. Het beroepschrift kunt u richten aan:

Rechtbank Oost-Brabant  
Postbus 90125  
5200 MA 's-Hertogenbosch

### **Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant  
Postbus 90125  
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant (tel. 073-6202020).



# INHOUDSOPGAVE

|                                                                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING .....</b>                                                                                                | <b>2</b>  |
| RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN .....                                                                                                            | 4         |
| <b>INHOUDSOPGAVE.....</b>                                                                                                                   | <b>5</b>  |
| <b>VOORSCHRIFTEN .....</b>                                                                                                                  | <b>6</b>  |
| <b>1    BOUWEN.....</b>                                                                                                                     | <b>6</b>  |
| 1.1    HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK .....                                                                                               | 6         |
| <b>2    HET UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN.....</b>                                                                                | <b>8</b>  |
| 2.1    HET UITVOEREN VAN EEN WERK, GEEN GEBOUW ZIJNDE OF VAN WERKZAAMHEDEN, IN GEVALLEN WAARIN DAT BIJ EEN BESTEMMINGSPLAN IS BEPAALD ..... | 8         |
| <b>3    HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING.....</b>                                                                         | <b>9</b>  |
| 3.1    HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN.....                                                       | 9         |
| <b>PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....</b>                                                                                                       | <b>10</b> |
| <b>1.    PROCEDURELE ASPECTEN .....</b>                                                                                                     | <b>10</b> |
| 1.1.    GEGEVENS AANVRAGER .....                                                                                                            | 10        |
| 1.2.    PROJECTBESCHRIJVING .....                                                                                                           | 10        |
| 1.3.    BEVOEGD GEZAG .....                                                                                                                 | 10        |
| 1.4.    WET NATUURBESCHERMING.....                                                                                                          | 10        |
| 1.5.    BEOORDELING VAN DE AANVRAAG .....                                                                                                   | 11        |
| 1.6.    PROCEDURE.....                                                                                                                      | 11        |
| 1.7.    ADVIES EN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN .....                                                                                     | 11        |
| 1.8.    ZIENSWIJZEN OP DE ONTWERPBESCHIKKING.....                                                                                           | 13        |
| 1.9.    WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN DE ONTWERPVERGUNNING.....                                                                              | 13        |
| <b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....</b>                                                                                                      | <b>14</b> |
| <b>2.    HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.....</b>                                                                                          | <b>14</b> |
| 2.1.    INLEIDING .....                                                                                                                     | 14        |
| 2.2.    TOETSING .....                                                                                                                      | 14        |
| 2.3.    CONCLUSIE.....                                                                                                                      | 14        |
| <b>3.    HET UITVOEREN VAN EEN WERK OF VAN WERKZAAMHEDEN .....</b>                                                                          | <b>15</b> |
| 3.1.    INLEIDING .....                                                                                                                     | 15        |
| 3.2.    TOETSING .....                                                                                                                      | 15        |
| 3.3.    CONCLUSIE.....                                                                                                                      | 16        |
| <b>4.    HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN.....</b>                                                 | <b>17</b> |
| 4.1.    INLEIDING .....                                                                                                                     | 17        |
| 4.2.    TOETSING .....                                                                                                                      | 17        |
| 4.3.    CONCLUSIE.....                                                                                                                      | 18        |
| <b>BIJLAGE 1: VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN .....</b>                                                                                     | <b>20</b> |
| <b>BIJLAGE 2: RESPONSNOTA .....</b>                                                                                                         | <b>21</b> |



## VOORSCHRIFTEN

### 1 Bouwen

#### 1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

##### Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Laarbeek en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

##### Bouwbesluit

- 1.1.5 Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.

##### Brandveiligheid

- 1.1.6 De systemen en stations moeten zo geprojecteerd worden dat ze in geval van een calamiteit bereikbaar zijn voor de brandweer.
- 1.1.7 De systemen en stations moeten voorzien zijn van noodschakelaars om de stroomtoevoer vanuit het zonnepaneelveld af te schakelen.
- 1.1.8 De directe omgeving rondom een systeem of station moet zoveel mogelijk vrijgehouden worden van vegetatie.
- 1.1.9 Tussen de perceelgrens en het zonepaneelveld moet een strook vrijgehouden worden van begroeiing om de kans op brandoverslag te voorkomen of te verkleinen.
- 1.1.10 De bereikbaar en bluswatervoorziening moeten voldoen aan de Beleidsregels "Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening" van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost.

##### Landschappelijke inpassing

- 1.1.11 In het kader van de landschappelijke inpassing dient, zoveel mogelijk gelijktijdig met de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden), het landschapsinrichtingsplan met meervoudig ruimtegebruik gerealiseerd te worden. Waarbij geldt dat het landschapsinrichtingsplan met meervoudig ruimtegebruik in ieder geval geheel dient te zijn uitgevoerd binnen maximaal 1 jaar na het gereedkomen van de zonneweide.
- 1.1.12 De landschappelijke inkleding en het meervoudig ruimtegebruik dient te allen tijden in stand gehouden te worden.



- 1.1.13 Het type panelen dat in de uitvoering wordt toegepast dient te voldoen aan de eis dat eventuele lichthinder (schittering) wordt geminimaliseerd.

#### **Meldingsplicht**

- 1.1.14 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.15 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

#### **Natuur**

- 1.1.16 De werkzaamheden dienen buiten het vogelbroedseizoen plaats te vinden of er dient vooraf gecontroleerd te worden dat er geen broedgevallen zijn.
- 1.1.17 Licht gericht op, of uitstralend over waterlopen dient te worden vermeden. Dit geldt zowel tijdens de aanleg als ook daarna tijdens de ingebruik name van de zonneweide.
- 1.1.18 Ten behoeve van (incidenteel) aanwezige algemene soorten dient de zorgplicht in acht te worden genomen.

#### **Nog in te dienen gegevens en bescheiden**

- 1.1.19 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant worden ingediend via het omgevingsloket online (OLO). Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
- Bouwveiligheidsplan;
  - Constructieberekening en tekening van het klantstation en het trafostation (prefab). Waarbij de nadruk ligt op de fundering;
  - Constructietekeningen van de draagconstructie (tafels) van de zonnepanelen met daarop ook aangegeven hoe het een en ander in de bodem is verankerd.



## **2 Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden**

### **2.1 Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald**

#### **Algemeen**

- 2.1.1 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 2.1.2 Indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, kan het bevoegd gezag op grond van artikel 2.33 Wabo, de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

#### **Meldingsplicht**

- 2.1.3 U dient minimaal vijf werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) met onderwerp "start uitvoeren werkzaamheden". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren controles.
- 2.1.4 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) met onderwerp "werkzaamheden gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

#### **Natuur**

- 2.1.5 De werkzaamheden dienen buiten het vogelbroedseizoen plaats te vinden of er dient vooraf gecontroleerd te worden dat er geen broedgevallen zijn.
- 2.1.6 In het kader van de zorgplicht mogen werkzaamheden aan de watergang niet uitgevoerd worden in de periode van 1 maart tot en met 15 juli.
- 2.1.7 Licht gericht op, of uitstralend over waterlopen dient te worden vermeden. Dit geldt zowel tijdens de aanleg als ook daarna tijdens de gebruik name van de zonneweide.
- 2.1.8 Ten behoeve van (incidenteel) aanwezige algemene soorten dient de zorgplicht in acht te worden genomen.



### **3 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

#### **3.1 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan**

##### **Interim omgevingsverordening Noord-Brabant**

- 3.1.1 De omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonneveld geldt voor een termijn van maximaal 25 jaar. De aanvang van de termijn van 25 jaar loopt gelijk met aanvang van de exploitatie van het zonnepark, conform de afspraken hierover in de anterieure overeenkomst.
- 3.1.2 Na het verstrijken van de termijn van 25 jaar wordt de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld en wordt de opstelling voor zonne-energie verwijderd.
- 3.1.3 Voor het herstellen van de bestaande toestand van vóór de verlening van de omgevingsvergunning wordt financiële zekerheid gesteld.

##### **Landschappelijke inpassing**

- 3.1.4 In het kader van de landschappelijke inpassing dient, zoveel mogelijk gelijktijdig met de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden), het landschapsinrichtingsplan met meervoudig ruimtegebruik gerealiseerd te worden. Waarbij geldt dat het landschapsinrichtingsplan met meervoudig ruimtegebruik in ieder geval geheel dient te zijn uitgevoerd binnen maximaal 1 jaar na het gereedkomen van de zonneweide.
- 3.1.5 De landschappelijke inkleding en het meervoudig ruimtegebruik dient te allen tijde in stand gehouden te worden. De aanvang van de instandhoudingstermijn van 25 jaar loopt gelijk met aanvang van de exploitatie van het zonnepark, conform de afspraken hierover in de anterieure overeenkomst.
- 3.1.6 Het type panelen dat in de uitvoering wordt toegepast dient te voldoen aan de eis dat eventuele lichthinder (schittering) wordt geminimaliseerd.



## PROCEDURELE OVERWEGINGEN

### 1. PROCEDURELE ASPECTEN

#### 1.1. Gegevens aanvrager

Op 14 oktober 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Enovos Green Power Nederland N.V.

Boven de Wolfskuil 3

6049 LX te Herten

#### 1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van een grondgebonden zonneveld Rooijseweg. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

#### 1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 eerste lid van de Wabo.

#### 1.4. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.



Voor de realisatie van de zonneweide is onderzoek gedaan naar beschermde flora en fauna. Niet is gebleken dat beschermde soorten aanwezig (kunnen) zijn. Voor de verandering hoeft geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd. Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor flora-en fauna-activiteiten is daarom niet van toepassing.

## 1.5. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

## 1.6. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag in Het MooiLaarbeek.

## 1.7. Advies en verklaring van geen bedenkingen

### 1.7.1. Wettelijk advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Waterschap AA en Maas, postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch;
- Provincie Noord-Brabant, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch;

Zij hebben vervolgens het volgende advies uitgebracht:

### **Waterschap AA en Maas:**

*"Op 14 oktober stuurde u mij de conceptaanvraag van de Zonneweide Rooijseweg Mariahout. Ik heb een opmerking op het plan met betrekking tot de ecologische verbindingszone.*

*In paragraaf 4.5 op pagina 35 wordt aangegeven dat er een ecologische verbindingszone ligt langs de A-watergang aan de oostzijde van het plangebied.*

*De ecologische verbindingszone zoals aangeduid in de provinciale interim omgevingsverordening ligt aan de noordkant van het plangebied. Dit is ook opgenomen in figuur 14 op pagina 25. Zie onderstaand kaartje voor een verduidelijking. Binnen deze ecologische verbindingszonezone mogen geen zonnepanelen opgericht worden. In het plan wordt in de figuur 5 wel een strook aan de noordkant aangegeven die vrij is gehouden van zonnepanelen. Deze strook lijkt echter smaller dan de ecologische verbindingszone. Ik verzoek u de tekst en het landschappelijke inpassingsplan op dit onderdeel aan te laten passen."*

De tekst van de ruimtelijke onderbouwing en het landschappelijk inpassingsplan is op basis van bovenstaande reactie aangepast.



## **Provincie Noord-Brabant:**

### *"Inhoudelijk standpunt*

*Over het algemeen is het provinciaal beleid goed in de omgevingsvergunning vertaald. Daarbij merken we op dat de tekst van de omgevingsvergunning zelf nog niet beoordeeld is omdat deze niet bij de aan ons verzonden stukken aanwezig was.*

*Wij hebben echter wel nog enkele opmerkingen. Hierop gaan wij nader in.*

### *Zonneladder*

*Op grond van het provinciale beleid moet, om te kunnen voorzien in een (grootschalig) zonnepark in het landelijk gebied, onder andere sprake zijn van een goede motivering. Onderdeel van deze goede motivering is het toepassen van de zonneladder. Het belang van toepassing van de zonneladder is recent middels een brief van Gedeputeerde Staten aan alle gemeenten benadrukt. Naar onze mening is in de onderbouwing nog te weinig invulling gegeven aan de zonneladder. Wij verzoeken u in de onderbouwing meer expliciet de toepassing van de zonneladder aan te geven en de voorziene hectares in verband te brengen met de hectares die elders binnen de gemeente op daken gerealiseerd kunnen worden.*

### *Regionale afstemming*

*Op grond van het provinciale beleid moet de ontwikkeling op regionaal niveau zijn afgestemd met omliggende gemeenten. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt niet op welke wijze deze regionale afstemming heeft plaatsgevonden. Ook ontbreekt een verwijzing naar de RES-plannen van Zuidoost Brabant. Het is hierdoor voor ons niet duidelijk hoe dit plan zich verhoudt tot de in het kader van de RES aangegeven potentiële gebieden voor zon- en windenergie. Wij verzoeken u het plan op dit onderdeel aan te vullen.*

### *Borging tijdelijkheid*

*Zoals in de ruimtelijke onderbouwing te lezen is betreft het een omgevingsvergunning voor de duur van 25 jaar. Dat is naar onze mening passend binnen het provinciale beleid. Wel vragen wij uw aandacht voor de publiekrechtelijke borging van deze tijdelijkheid middels voorschriften in de omgevingsvergunning. Het verwijderen van de opstelling en het herstellen van de gronden naar de vóór verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand moet middels voorschriften in de omgevingsvergunning geborgd zijn zodat dit ook voor derden afdwingbaar is. Ook dient op grond van artikel 3.41 lid 3 onder c IOV financiële zekerheid gesteld te worden voor het voorgaande.*

### *Conclusie*

*Wij verzoeken u het plan aan te passen/aan te vullen en daarbij rekening te houden met bovenstaande opmerkingen."*

De tekst van de ruimtelijke onderbouwing is op basis van bovenstaande reactie aangepast en de voorschriften zijn de omgevingsvergunning opgenomen.

### **1.7.2. Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5, vierde lid Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de Gemeenteraad van Laarbeek heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan Gemeenteraad van



Laarbeek met het verzoek om te reageren. Op 9 september 2021 is door de Gemeenteraad een vvgb afgegeven. Men geeft hiermee aan geen bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen wijziging ten opzichte van het bestemmingsplan Buitengebied. De vvgb is bijgevoegd in bijlage 1 van het besluit.

### **1.8. Zienswijzen op de ontwerpbeschikking**

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij kennis gegeven in Het Mooilaarbeek van 18 februari 2021. Tevens is van het ontwerp van de beschikking de kennisgeving digitaal gepubliceerd op internet, in de Staatscourant, [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl), op 18 februari 2021.

Tussen 18 februari 2021 en 1 april 2021 heeft het ontwerp ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Wij behandelen deze zienswijzen in bijlage 2 van het besluit 'Responsnota met betrekking tot de ingebrachte zienswijzen tegen de ontwerpomgevingsvergunningen/ontwerpverklaringen van geen bedenkingen grondgebonden zonneveld Rooijseweg'. De responsnota is in de vergadering van 9 september 2021 door het college van de gemeente Laarbeek vastgesteld.

### **1.9. Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning**

In bijlage 2 van het besluit 'Responsnota met betrekking tot de ingebrachte zienswijzen tegen de ontwerpomgevingsvergunningen/ontwerpverklaringen van geen bedenkingen zonneveld Rooijseweg' is opgenomen of de zienswijze hebben geleid tot wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning.



## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

#### 1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### 1.2. Toetsing

##### 1.2.1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

##### 1.2.2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Laarbeek. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

##### 1.2.3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 1' is vastgesteld. Tevens is er de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied' en 'Ecologische verbindingszone' en de functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels' vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij medewerking mogelijk is. Onder verwijzing naar hoofdstuk 4 van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10 en 2.12, eerste lid van de Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

##### 1.2.4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Laarbeek. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### 1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



## **2. HET UITVOEREN VAN EEN WERK OF VAN WERKZAAMHEDEN**

### **2.1. Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### **2.2. Toetsing**

#### **2.2.1. Bestemmingsplan**

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 1' is vastgesteld. Tevens is er de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied' en 'Ecologische verbindingszone' en de functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels' vastgesteld.

Op grond van artikel 6.6.1 lid f en artikel 37.3.3.1 van het bestemmingsplan is het verboden om zonder omgevingsvergunning verharding in de vorm van een onderhoud pad (half verharding) aan te leggen van meer dan 100m<sup>2</sup> per perceel.

Op basis van artikel 6.6.1 lid f van het bestemmingsplan is het verboden om zonder omgevingsvergunning ecologische oevers te realiseren aangezien hierbij bestaande oevers van waterlopen worden gewijzigd.

Volgens artikel 6.6.3 kan de vergunning worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in de bestemmingsomschrijving omschreven waarden, zijnde 'Specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels'.

Volgens artikel 37.3.3.3 kan de vergunning slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verwezenlijking, het behoud en het beheer van de ecologische verbindingszone.

#### **2.2.2. Beoordeling waarde struweelvogels**

In de ruimtelijke onderbouwing '210128\_10863\_RO\_Zonneveld\_Rooijseweg\_V3' is opgenomen dat het huidige landschap wordt gerespecteerd en de ecologische meerwaarde ten behoeve van de struweelvogels wordt uitgebreid. Na de aanleg van het panelenveld wordt de bodem in het plangebied ingezaaid met een kruidenrijk grasmengsel welke geschikt is voor de aanwezige grond. Aan de noordzijde van het plangebied wordt een bloemrijk mengsel ingezaaid.

Daarnaast wordt een struweelstrook toegevoegd. Struweel is een vegetatiestrook van struiken van 2 tot 3 meter hoog en kan uitgroeien tot een breedte van 4 meter. Een strook struweel zorgt voor heel veel voedselaanbod voor allerlei diersoorten. Verder geeft een struweel veel mogelijkheden voor schuil-, woon- en nestgelegenheid voor allerlei soorten. Het struweel kan eveneens dienen als ruimtelijke structuur om langs te navigeren/migreren.

Door het realiseren van bovenstaande maatregelen kan er gesteld worden dat de geplande werkzaamheden, zijnde het realiseren van een onderhoud pad en het wijzigen van de bestaande oevers van de waterlopen, geen onevenredige afbreuk doen aan de in de bestemmingsomschrijving omschreven waarde struweelvogels.

#### **2.2.3. Beoordeling ecologische verbindingszone**

Aan de oostzijde van het plangebied loopt van noord naar zuid een watergang. Deze watergang ligt buiten het plangebied. Naast de watergang ligt een aanduiding "Ecologische verbindingszone". Echter, uit de



recentere omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de Ecologische verbindingszone aan de noordkant van het plangebied is gelegen en niet aan de oostzijde. Ten noorden van het gebied ligt een zone voor het behoud en herstel van het watersysteem. Deze zone maakt geen onderdeel uit van het plangebied. Qua inrichting is rekening gehouden met deze zone aan de oostzijde, zodat de watergang wel behouden blijft. Het voorliggende plan wordt niet in Natuurnetwerk Brabant gerealiseerd. De voorgenomen ontwikkeling doet geen afbreuk aan de ecologische waarden en er zal worden gestreefd om deze zone te versterken.

Doordat de ecologische verbindingszone feitelijk niet aan de oostzijde van het perceel is gelegen, maar aan de noordzijde kan er gesteld worden dat de geplande werkzaamheden, zijnde het realiseren van een onderhoud pad en het wijzigen van de bestaande oevers van de waterlopen, geen onevenredige afbreuk doen aan het behoud en het beheer van de ecologische verbindingszone.

### **2.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



### **3. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN**

#### **3.1. Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### **3.2. Toetsing**

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden 1' is vastgesteld. Tevens is er de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' en 'Ecologische verbindingszone' en de functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch met waarden - struweelvogels' vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat:

- De gevraagde activiteit, grootschalige opwek van zonne-energie, niet past binnen de in artikel 6.1 van het bestemmingsplan omschreven bestemming voor de als 'Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden 1' aangewezen gronden;
- De gebouwen voor de realisatie van de zonneweide (klantstation en trafostation) niet gelegen zijn binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - bestaande bebouwing' zoals vastgelegd in artikel 6.2.1 van het bestemmingsplan;
- De bouwwerken geen gebouw zijnde die nodig zijn voor de realisatie van de zonneweide (de zonnepanelen, omvormers, transformatoren en hekwerken) niet passen binnen de bouwregels zoals gesteld in artikel 6.2.2. omdat er geen bouwwerken geen gebouw zijnde zijn toegestaan;
- De bouwwerken geen gebouw zijnde die nodig zijn voor de realisatie van de zonneweide (de zonnepanelen, omvormers, transformatoren en hekwerken) niet passen binnen de bouwregels zoals gesteld in artikel 37.3.2 omdat er geen bouwwerken geen gebouw zijnde zijn toegestaan.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

1. de aangevraagde activiteit in lijn is met de het bestemmingsplan 'Buitengebied' opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
2. een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. de motivering van het besluit van de gevraagde activiteit voldoet aan een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. Zowel in het bestemmingsplan als in artikel 4 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) zijn geen regels opgenomen om medewerking te verlenen aan deze afwijkingen.

#### *Motivering*

Enovos Green Power Nederland N.V. (hierna te noemen: initiatiefnemer) wil op de gronden achter het perceel Rooijseweg 14 te Mariahout een grondgeboden zonnenveld realiseren van circa 9,6 hectare. Hiervan wordt circa 7,6 hectare gebruikt voor het plaatsen van zonnepanelen, dit komt neer circa 25.800 panelen. De overige gronden worden gebruikt voor de aanleg van de landschappelijk inpassing, water en beheerpaden.



Voor het initiatief is door Eelerwoude B.V. een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Het initiatief voldoet aan de randvoorwaarden voor het realiseren van een zonneveld in landelijk gebied, zoals opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Het zonneveld kan worden ingedeeld onder 'Elektriciteitsbedrijven, met transformatorvermogen < 10 MVA, met richtafstand 30 meter'. Er is sprake van een rustig buitengebied met verspreid liggende agrarische bedrijvigheid en woonbebouwing. Aan de richtafstand wordt ruimschoots voldaan. Met de beoordeling van de verschillende omgevingsaspecten (zoals, verkeer, geluid, lucht, bodem, water, archeologie, cultuurhistorie, landschap, ecologie en externe veiligheid) in de ruimtelijke onderbouwing kan worden ingestemd. De financiële en economische uitvoerbaarheid is gegarandeerd.

Voor de realisatie van het zonneveld geldt dat er enkel grond geroerd wordt voor de palen van de constructie, kabeltracé, plaatsen van het hekwerk en het plaatsen van de transformatorstations. De totale oppervlakte bodemverstoring is daarmee gering. Nader archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Het plangebied grenst aan 'Grenslin Biezenloop'. Dit is een grenslin in voormalige woeste gronden, bestaande uit een watergang. Deze eeuwenoude grens tussen de woeste gronden van Lieshout enerzijds en Erp, Veghel en Vessel anderzijds, heeft geleidelijk aan vorm gekregen. In de Late Middeleeuwen (1250-1500) was zij mogelijk al afgebakend met palen. Bij de ontginning van het gebied, in de periode 1850-1920, kreeg de grens gestalte in de vorm van een watergang. De grens heeft tot gevolg gehad dat de gebieden aan weerszijden van de grens op uiteenlopende wijze zijn ontgonnen. De grenslin valt onder 'hoge cultuurhistorische waarde'. Met de realisatie van het zonneveld wordt rekening gehouden met deze grenslin en dus ook met de aanwezige cultuurhistorische waarden. De overige ruimte binnen het plangebied of directe omgeving valt niet onder enige vorm van cultuurhistorische waarde. Met de realisatie van Zonneveld Rooijseweg worden geen cultuurhistorische waarden in het geding gebracht.

Aan de oostzijde van het plangebied loopt van noord naar zuid een watergang. Deze watergang ligt buiten het plangebied. Naast deze watergang ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied' de aanduiding "Ecologische verbindingszone". Echter, uit de recentere omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de Ecologische verbindingszone aan de noordkant van het plangebied is gelegen en niet aan de oostzijde. Ten noorden van het gebied ligt een zone voor het behoud en herstel van het watersysteem. Deze zone maakt geen onderdeel uit van het plangebied. Qua inrichting is rekening gehouden met deze zone aan de oostzijde, zodat de watergang wel behouden blijft. Het voorliggende plan wordt niet in Natuurnetwerk Brabant gerealiseerd. De voorgenomen ontwikkeling doet geen afbreuk aan de ecologische waarden en er zal worden gestreefd om deze zone te versterken.

Het inrichtingsplan voldoet aan de gestelde eisen en daarmee wordt er voldaan aan een goede landschappelijk inpassing. In tegenstelling tot de realisatie van het zonneveld welke voor een periode van 25 jaar als zodanig in gebruik genomen mag worden zullen de landschapselementen die voor de realisatie van het zonneveld worden aangelegd blijvend zijn.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3 van de Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.



### **3.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



## BIJLAGE 1: VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

Zaaknummer: 26968-2021  
Documentnummer: 26968-2021:996975



### Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 6 juli 2021 aangaande het afgeven van twee Verklaringen van Geen Bedenkingen voor aanvragen voor grondgebonden zonneparken, en het afgeven van een ontwerp-Verklaring van Geen Bedenkingen voor een aanvraag voor een grondgebonden zonnepark,

gehoord het advies van de commissie Algemene Zaken d.d. 22 juli 2021 om het voorstel als bespreekstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de wabo ;

besluit:

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de aanvraag 'zonnepark Rooijseweg' en daartoe een definitieve Verklaring van Geen Bedenkingen af te geven;
2. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de aanvraag 'zonnepark Pater Eustachiuslaan' en daartoe een definitieve Verklaring van Geen Bedenkingen af te geven;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 9 september 2021.

De raad voornoemd,  
Plv. griffier,

J. van den Berg

de burgemeester van Laarbeek

F.L.J. van der Meijden



## **BIJLAGE 2: RESPONSNOTA**