

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 8139347

Aanvraagnaam

Uw referentiecode 22015

Ingediend op 19-10-2023

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Nieuwbouw van een bosvilla aan de Merellaan 3 te Lieshout.

Opmerking

-

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen N.v.t.

Bijlagen n.v.t. of al bekend N.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Laarbeek

Bezoekadres: Koppelstraat 37
5741 GA
Beek en Donk

Postadres: Posbus 190
5740 AD
Beek en donk

Telefoonnummer: 0492 469700

Faxnummer: 0492 469701

E-mailadres: gemeente@laarbeek.nl

Website: www.laarbeek.nl

Contactpersoon: Omgevingsdienst Zuidoost Brabant

Bereikbaar op: via afspraak maken <http://www.laarbeek.nl/gemeente>

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Laarbeek

Kadastrale gemeente Lieshout

Kadastrale sectie F

Kadastraal perceelnummer 1414

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ [Redacted]

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1048

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2849

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 531

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 551
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 303

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie renvooi 'Kleuren en Materialen' op tekening B01.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bouwplan is op diverse onderdelen strijdig met de regels in het vigerende bestemmingsplan 'Woonbos Molenheide' met de bestemming 'Woonbos'. Voor de betreffende afwijkingen wordt verwezen naar de Ruimtelijke Onderbouwing en Bijlagenboek.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen (Woonbos).

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen (Woonbos).

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie Ruimtelijke Onderbouwing met Bijlagenboek.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Woonbos Molenheide.

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Er worden werken of werkzaamheden uitgevoerd met bodemingrepen dieper dan 40 centimeter onder maaiveld.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
D05_22015_BENG-20231003_pdf	D05_22015_BENG-20231003.pdf	Energiezuinigheid en milieu	19-10-2023	In behandeling
D05_22015_Bouwbesluit_20231003_pdf	D05_22015_Bouwbesluit_20231003.pdf	Gezondheid	19-10-2023	In behandeling
D05_22015_MPG_-20231003_pdf	D05_22015_MPG_-20231003.pdf	Energiezuinigheid en milieu	19-10-2023	In behandeling
P06097_Bijlagenboek-RO_20231019_pdf	P06097_Bijlagenboek-RO_20231019.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling
97_Ruimtelijke_onderbouw_20231019_pdf	P06097_Ruimtelijke_onderbouw_20231019.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling
D04_22015_sonderingen_20230413_pdf	D04_22015_sonderingen_20230413.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling
D04_22015_funderingsadvies_20231011_pdf	D04_22015_funderingsadvies_20231011.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling
E05_22015B01KelRen_-20231019_pdf	E05_22015B01KelRen_-20231019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling
E05_22015B02BegSit_-20231019_pdf	E05_22015B02BegSit_-20231019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
E05_22015B03Verd_20-231019_pdf	E05_22015B03Verd_20231019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling
E05_22015B04Dak_202-31019_pdf	E05_22015B04Dak_20231019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling
E05_22015B11Gevels_-20231019_pdf	E05_22015B11Gevels_-20231019.pdf	Welstand	19-10-2023	In behandeling
E05_22015B12DoorsA_-20231019_pdf	E05_22015B12DoorsA_-20231019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling
E05_22015B13DoorsBC_-20231019_pdf	E05_22015B13DoorsBC_-20231019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling
E05_22015B14DoorsDE_-20231019_pdf	E05_22015B14DoorsDE_-20231019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling
E05_22015B15DoorsFG_-20231019_pdf	E05_22015B15DoorsFG_-20231019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling
E05_22015B16DoorsH_-20231019_pdf	E05_22015B16DoorsH_-20231019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling
E05_22015B18DoorsLM_-20231019_pdf	E05_22015B18DoorsLM_-20231019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling
08_22015_constructierapport_20231019_pdf	D08_22015_constructierapport_20231019.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling
E05_22015B05Palen_2-0231019_pdf	E05_22015B05Palen_20231019.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
E05_22015B06Keldervl_20231019_.pdf	E05_22015B06Keldervl_20231019-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling
E05_22015B07BeggrDakvITuin_20231019_.pdf	E05_22015B07BeggrDakvITuin_20231019.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling
E05_22015B08VerdDakvLaag_20231019_.pdf	E05_22015B08VerdDakvLaag_20231019-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling
E05_22015B09DakvIMid_20231019_.pdf	E05_22015B09DakvIMid_20231019-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling
E05_22015B10DakvIHoog_20231019_.pdf	E05_22015B10DakvIHoog_20231019.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling
E05_22015B17DoorsIJK_20231019_.pdf	E05_22015B17DoorsIJK_20231019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling
E05_22015B19DoorsNOP_20231019_.pdf	E05_22015B19DoorsNOP_20231019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling