

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7039915
Aanvraagnaam	Gemertseweg 28 Beek en Donk
Uw referentiecode	-
Ingediend op	09-06-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Omgevingsvergunning buitenplanse afwijking bestemmingsplan voor gebruik van (voormalige) agrarische locatie als agrarisch-technisch hulpbedrijf
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Laarbeek
Bezoekadres:	Koppelstraat 37 5741 GA Beek en Donk
Postadres:	Postbus 190 5740 AD Beek en donk
Telefoonnummer:	0492 469700
Faxnummer:	0492 469701
E-mailadres:	gemeente@laarbeek.nl
Website:	www.laarbeek.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Zuidoost Brabant
Bereikbaar op:	via afspraak maken http://www.laarbeek.nl/gemeente

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5741PE
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gemertseweg
Plaatsnaam	Beek en Donk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Gebruik als agrarisch-technisch hulpbedrijf in strijd met bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch - Agrarisch bedrijf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch-technisch hulpbedrijf (loonwerkbedrijf)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2022-06-09_ruimtelijke_onderbouwing_pdf	2022-06-09 ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-06-2022	In behandeling
2022-06-09_toelichting_aanvraag_pdf	Toelichting op aanvraag omgevingsvergunning Gemertseweg 28 te Beek en Donk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-06-2022	In behandeling

Toelichting op aanvraag omgevingsvergunning Gemertseweg 28 te Beek en Donk – handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Op de locatie Gemertseweg 28 te Beek en Donk heeft initiatiefnemer een van oorsprong melkveebedrijf met akkerbouw met als nevenfunctie loonwerkzaamheden voor derden. Het loonwerk heeft de laatste jaren de overhand gekregen en kan momenteel worden bestempeld als de hoofdactiviteit.

De initiatiefnemer is van het loonbedrijf de hoofdactiviteit te maken. Daarnaast blijven de agrarische werkzaamheden (akkerbouw) bestaan, welke ook een plek dienen te krijgen binnen de bestemming.

Op de locatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Laarbeek van toepassing (vastgesteld op 6 juli 2010). Het bouwperceel heeft hierin de enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met een bouwvlak van circa 1 hectare. Daarnaast is de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' van toepassing.

Door het gewijzigde gebruik (van agrarisch bedrijf naar agrarisch-technisch hulpbedrijf) is het beoogde plan in strijd met de regels van het vigerend bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure opgestart voor het gebruik van de locatie als agrarisch-technisch hulpbedrijf.

Als bijlage is de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen (inclusief goedgekeurd landschappelijk inpassingsplan) toegevoegd.

Agron Advies B.V.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Van Laarhoeven
Gemertseweg 28,
5741 PE Beek en Donk

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

realisatie- en gebruiksfase
Wijziging bestemming van 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' naar
'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-
agrarisch technisch hulpbedrijf' en vormverandering bouwvlak.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RNWiTS5tKCN2
01 juli 2024, 14:41
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	1,3 kg/j	55,3 kg/j

Resultaten

Beoogde situatie - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

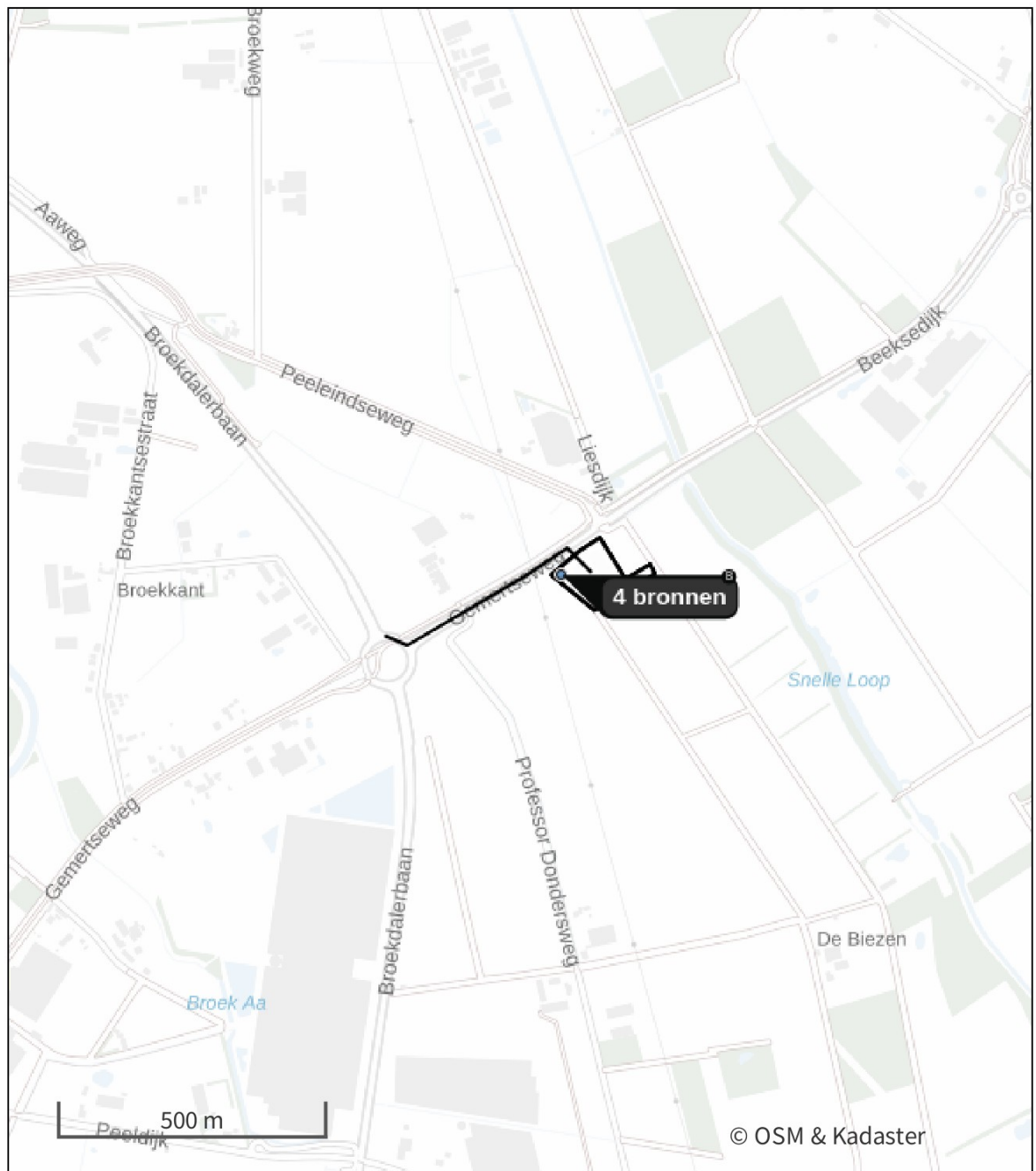
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Wonen en Werken Woningen CV-ketel bedrijfswoning	-	3,9 kg/j
4	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning gebruik mobiele werktuigen (realisatiefase)	0,3 kg/j	8,6 kg/j
5	Anders... Anders... stationair draaiende motor (realisatiefase)	7,2 g/j	0,6 kg/j
6	Anders... Anders... stationair draaiende motor (gebruiksfase)	0,2 kg/j	14,7 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,8 kg/j	27,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Beoogde situatie, Rekenjaar 2024

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	CV-ketel bedrijfswoning	Uittreedhoogte Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,002 MW</u>	NO _x	3,9 kg/j
Locatie	X:174174 Y:394458				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer (gebruiksfasen)			Links	Rechts	NO _x	27,4 kg/j
Locatie	X:174041,15 Y:394419,66			Type scherm	-	-	NO ₂ 8,6 kg/j
Lengte	463,90 m			Hoogte	-	-	NH ₃ 0,8 kg/j
Wegtype	Buitenweg			Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid		Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	80 km/uur		19,0 /etmaal		0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	80 km/uur		0,0 /etmaal		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	80 km/uur		50,0 /etmaal		0,0 %		
Busverkeer	80 km/uur		0,0 /etmaal		0,0 %		

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer (realisatiefase)			Links	Rechts	NO _x	58,0 g/j
Locatie	X:174041,15 Y:394419,66			Type scherm	-	-	NO ₂ 16,6 g/j
Lengte	463,90 m			Hoogte	-	-	NH ₃ 2,2 g/j
Wegtype	Buitenweg			Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid		Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	80 km/uur		84,0 /jaar		0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	80 km/uur		8,0 /jaar		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	80 km/uur		30,0 /jaar		0,0 %		
Busverkeer	80 km/uur		0,0 /jaar		0,0 %		

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	gebruik mobiele werktuigen (realisatiefase)		NO _x			8,6 kg/j
			NH ₃			0,3 kg/j
Locatie	X:174222,21 Y:394460,51					
Oppervlakte	1,20 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1080 l/j	24 u/j	65 l/j	NO _x	5,9 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
overige werktuigen	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	135 l/j	12 u/j		NO _x	2,8 kg/j
					NH ₃	1,0 g/j

5 Anders... | Anders...

Naam	stationair draaiende motor (realisatiefase)	Uittreedhoogte	0,0 m	NO _x	0,6 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH ₃	7,2 g/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:174222,21 Y:394460,51				
Oppervlakte	1,20 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

6 Anders... | Anders...

Naam	stationair draaiende motor (gebruiksfase)	Uittreedhoogte	0,0 m	NO _x	14,7 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH ₃	0,2 kg/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:174222,21 Y:394460,51				
Oppervlakte	1,20 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2_20240329_bf14d3585e

Database versie 2023.2_bf14d3585e_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>