



Beschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Laarbeek

op de op 18 januari 2023 bij hen ingekomen aanvraag van [REDACTED] [REDACTED] te Lieshout, om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het splitsen van een woonboerderij [REDACTED] twee woningen gelegen aan de [REDACTED] 7 te Lieshout en deze woonboerderij voorzien van de functieaanduiding 'cultuurhistorische waarden'.



BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING

I Onderwerp

Op 18 januari 2023 hebben wij van [REDACTED] te Lieshout een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het splitsen van een woonboerderij [REDACTED] twee woningen gelegen aan de [REDACTED] 7 te Lieshout en deze woonboerderij voorzien van de functieaanduiding 'cultuurhistorische waarden'. De aanvraag is geregistreerd onder Olo-nummer 7528081 en ons registratienummer Z-2023-000812.

[REDACTED] de nieuwe situatie wordt de woonboerderij gelegen op de [REDACTED] 7 te Lieshout geheel voorzien van de functieaanduiding "Cultuurhistorisch waardevol", dit houdt [REDACTED] dat de regels ten behoeve van cultuur historisch waardevolle panden van toepassing zijn bij een eventuele verbouwing of uitbreiding van de woonboerderij. Deze functieaanduiding is alleen van toepassing op de bestaande aanwezige woonboerderij die gesplitst wordt [REDACTED] twee zelfstandige woningen. Overige bebouwing wordt hierbij buiten beschouwing gelaten.

Het adres met bijbehorend huisnummer behorend bij de nieuwe woning die wordt toegevoegd door middel van het splitsen van de bestaande aanwezige woonboerderij gelegen op de [REDACTED] 7 te Lieshout is vastgesteld op [REDACTED] 7a te Lieshout.

De aanvraag met Olo-nummer 7528081 heeft specifiek betrekking op het splitsen van de woonboerderij [REDACTED] twee woningen gelegen aan de [REDACTED] 7 te Lieshout en deze woonboerderij voorzien van de functieaanduiding 'cultuurhistorische waarden'. De bestaande aanwezige bijgebouwen en het eventueel slopen van deze bijgebouwen worden hierbij geheel buiten beschouwing gelaten en maken geen onderdeel uit van deze besluitvorming.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken [REDACTED] strijd met een bestemmingsplan.

Hogere waarde besluit

Het definitieve hogere waarde besluit met de naam "Beschikking wet geluidhinder" is een separaat genomen besluit en dient als bijlage onderdeel te zijn van deze beschikking.

II Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek zijn voornemens te besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen [REDACTED] deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan de heer [REDACTED] [REDACTED] een omgevingsvergunning:

1. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het splitsen van een woonboerderij [REDACTED] twee woningen en het opleggen van de functieaanduiding 'cultuurhistorische waarden'. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan [REDACTED] het hoofdstuk 'Voorschriften' van dit besluit.
2. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken [REDACTED] strijd met een bestemmingsplan) te verlenen voor het toevoegen van een woning [REDACTED] strijd met het bestemmingsplan door middel van het splitsen van de woonboerderij naar twee zelfstandige woningen en deze woonboerderij voorzien van de functieaanduiding 'cultuurhistorische waarden'.



En besluiten tevens:

3. dat de volgende bij de aanvraag ingediende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - papierenformulier.pdf, ingekomen d.d. 18-01-2023;
 - BA-22.006_-_B1.pdf, ingekomen d.d. 18-01-2023;
 - BA-22.006_-_B2.pdf, ingekomen d.d. 18-01-2023;
 - BA-22.006_-_B3.pdf, ingekomen d.d. 18-01-2023;
 - BA-22.006_-_B4.pdf, ingekomen d.d. 18-01-2023;
 - 56-014-1_ruimtelijke_onderbouwing.pdf, ingekomen d.d. 18-01-2023;
 - 56014_ruon_bijlage_1_Cultuurhistorische_waardenbepaling_Deense_Hoek_17_Lieshout.pdf, ingekomen d.d. 18-01-2023;
 - 56-014_ruon_bijlage_4_Akoestisch_onderzoek_wegverkeer_en_industrielawaai_Deense_Hoek_te_Lieshout.pdf, ingekomen d.d. 18-01-2023;
 - 22-228_Statistische-berekening.pdf, ingekomen d.d. 18-01-2023;
 - BA-22_006_-_BENG-rapp..pdf, ingekomen d.d. 11-02-2023;
 - BA-22_006_-_Bouwbesluitrapportage_-_met_bijlagen.pdf, ingekomen d.d. 16-02-2023;
 - 20230216-MPG-_23_036.pdf, ingekomen d.d. 16-02-2023;
 - Kadastrale kaart [REDACTED] 7 Lieshout 001, ingekomen d.d. 1-08-2023;
 - Kadastrale kaart met stippellijn 001, ingekomen d.d. 1-08-2023.

Eindhoven, 2 augustus 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek
Namens deze,



E. [REDACTED]
Manager



RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. ■ het beroepschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent en de reden(en) van uw beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen. Het beroepschrift kunt u richten aan:

Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt ■ werking, ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is ■ feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant (tel. ■■■■■■).



INHOUDSOPGAVE

ONTWERPBESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	4
INHOUDSOPGAVE.....	5
VOORSCHRIFTEN	6
1 BOUWEN	6
1.1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	6
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	8
1. PROCEDURELE ASPECTEN.....	8
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	8
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	8
1.3. BEVOEGD GEZAG	8
1.4. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	8
1.5. PROCEDURE	8
1.6. WET NATUURBESCHERMING.....	9
1.7. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN.....	10
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	11
1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	11
1.1. INLEIDING.....	11
1.2. TOETSING	11
1.3. CONCLUSIE.....	11
2. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN ■ STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN	12
2.1. INLEIDING.....	12
2.2. TOETSING	12
2.3. CONCLUSIE.....	13



VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden ■ overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Laarbeek en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Het is verboden een bouwwerk ■ gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Bouwbesluit

- 1.1.5 De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen de twee woningen moet voldoen aan de eisen zoals gesteld ■ artikel 2.84 van het Bouwbesluit 2012.
- 1.1.6 De op tekening aangegeven rookmelders moeten voldoen aan de NEN 2555. (art. 6.21).
- 1.1.7 Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.

Meldingsplicht

- 1.1.8 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar ■ met onderwerp "start bouw". ■ de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.9 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar ■ met onderwerp "bouw gereed". ■ de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.



Nog ■ te dienen gegevens en bescheiden

- 1.1.10 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend via het omgevingsloket online (OLO). Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
- aangepaste constructietekening waarop de houten balklaag van de 1e verdiepingvloer ■ overeenstemming is met de constructieberekening;
 - toelichting op de aangehouden houtkwaliteit. De aangehouden houtkwaliteit C24 ■ de controleberekening van de bestaande balken 1 en 3 is niet akkoord;
 - De scheidingsconstructie tussen de bestaande woning en de nieuwe woning moet tenminste 30 minuten brandwerend worden uitgevoerd. Ook de dak constructie moet tussen deze beide woningen 30 minuten brandwerend worden uitgevoerd. Van deze brandwerende scheidingsconstructie dient middels detail/doorsnede tekeningen worden aangegeven op welke manier deze wordt opgebouwd en dat er hiermee wordt voldaan aan de eisen conform artikel 2.85 en 2.95 van het Bouwbesluit 2012.



1.5.1. Zienswijzen op de ontwerpbeschikking:

Tussen 5 april 2023 en 16 mei 2023 heeft het ontwerp ter inzage gelegen. Van deze ter inzage legging is kennis gegeven ■ het Gemeenteblad. Gelet hierop is eenieder ■ de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

1.5.2. Zienswijze op de ontwerpbeschikking voor hogere geluidbelasting:

Tussen 14 juni 2023 en 26 juli 2023 heeft het ontwerp voor hogere geluidbelasting ter inzage gelegen. Van deze ter inzage legging is kennis gegeven ■ het Gemeenteblad. Gelet hierop is eenieder ■ de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

1.5.3. Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning en tevens ontwerpbeschikking voor hogere geluidbelasting:

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking en tevens de ontwerpbeschikking voor hogere geluidbelasting zijn geen wijzigingen aangebracht.

1.6. Wet natuurbescherming

■ de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (artikel 2.7, tweede lid van de Wnb)) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (zie de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb)) ■ ■ artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld ■ artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld ■ de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer een omgevingsvergunning voor het aspect natuur nodig is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. Een omgevingsvergunning voor het aspect natuur is niet nodig wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Gezien de aard en omvang van het project, en relatie tot de afstand tot Natura 2000-gebieden, zijn er geen significant negatieve effecten te verwachten. Derhalve is dit geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

De splitsing van de boerderij vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak. Voor de vaststelling van dit bouwvlak is onderzoek gedaan naar beschermde flora en fauna. Niet is gebleken dat beschermde soorten aanwezig (kunnen) zijn. Voor de verandering hoeft geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd. Een omgevingsvergunning natuur voor flora-en fauna-activiteiten is daarom niet van toepassing.



1.7. Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5, eerste lid van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend nadat de Gemeenteraad van Laarbeek heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn.

Op 1 januari 2022 is het raadsbesluit d.d. 9 december 2021 in werking getreden, deze is als volgt gedefinieerd: “besluit van de gemeenteraad van 9 december 2021 betreffende geen verklaring van geen bedenkingen bij afwijkingen van het bestemmingsplan.

Op basis van artikel 6.5, derde lid van het Bor heeft de gemeenteraad van gemeente Laarbeek categorieën aangewezen waarin niet langer een verklaring van geen bedenkingen is vereist voor een uitgebreide procedure met betrekking tot het afwijken van het bestemmingsplan conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 Wabo.

Op basis van artikel 1, onderdeel a van het raadsbesluit en het beleidsstuk met de naam “besluit van de gemeenteraad van 9 december 2021 betreffende geen verklaring van geen bedenkingen bij afwijkingen van het bestemmingsplan” valt het toevoegen van een woning bij een woonboerderij onder één van deze categorieën.

Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve niet nodig.

De omgevingsvergunning kan dan ook verleend worden zonder het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen (vvgb).



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld ■ artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de ■ artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

1.2.1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.2.2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Laarbeek. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.2.3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats ■ een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' met de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee ■ strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning ■ beginsel moeten weigeren tenzij medewerking mogelijk is. Onder verwijzing naar hoofdstuk 2 van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10 en 2.12, eerste lid van de Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

1.2.4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet ■ strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd ■ de welstandnota van de gemeente Laarbeek. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

■ deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



2. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN ■ STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

2.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld ■ artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de ■ artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2. Toetsing

De activiteit vindt plaats ■ een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' met de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' is vastgesteld.

Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan, omdat artikel 26.2.2, onder a aangeeft dat er per bouwvlak één woning aanwezig mag zijn. Bij onderhavig plan wordt de voormalige boerderij gesplitst ■ twee zelfstandige woningen. Hiermee wordt een nieuwe woning toegevoegd op het perceel gelegen aan de ■ 7, dit is niet toegestaan.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning ■ beginsel moeten weigeren tenzij:

1. de aangevraagde activiteit ■ lijn is met de ■ het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
2. een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. middels een uitgebreide procedure (buitenplanse afwijking) medewerking kan worden verleend.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. Zowel ■ het bestemmingsplan als ■ artikel 4 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) zijn geen regels opgenomen om medewerking te verlenen aan bovengenoemde afwijkingen.

Grote buitenplanse afwijking

Met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 Wabo is het mogelijk om medewerking te verlenen aan het splitsen van de woonboerderij ■ twee zelfstandige woningen, mits er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

■ artikel 26.7 van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een voormalige bedrijfswoning met stalgedeelte te splitsen ■ twee woningen. Er dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- a. Het bedrijf ter plaatse is beëindigd en agrarisch hergebruik is niet mogelijk;
- b. Splitsing is alleen toegestaan indien het een woonboerderij betreft;
- c. Deze wijziging is niet toegestaan op locaties ter plaatse van de aanduiding 'Reconstructiewetzone-landbouwonontwikkelingsgebied';
- d. Wijziging vindt gelijktijdig plaats met wijziging van de overige gronden naar de bestemming 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden-Landschapswaarden', 'Agrarisch met waarden- Landschaps- en Natuurwaarden - 1' en 'Agrarisch met waarden- Landschaps- en Natuurwaarden - 2', waarbij deze worden bestemd overeenkomstig de genoemde aangrenzende bestemmingen;
- e. De bouwmassa van de te splitsen woonboerderij dient een inhoud te hebben van ten minste 900 m³;
- f. Bij splitsing mogen maximaal twee volwaardige woningen ontstaan, met beide een inhoud van ten minste 400 m³;
- g. Het bestaande architectonische karakter van de boerderij en de daaraan te onderkennen cultuurhistorische waarden, mogen niet worden aangetast;



- h. Alle voormalige overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt waarbij geldt dat 15% van de oppervlakte van de voormalige overtollige bedrijfsgebouwen worden toegevoegd aan de oppervlakte aan bijgebouwen tot een maximum van 240 m² per woning, waarbij cultuurhistorisch waardevolle gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorisch waarden' gehandhaafd dienen te blijven;
- i. De woning mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven;
- j. De nieuwe woning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieu hygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat;
- k. De ■ de bestemmingsomschrijving aangegeven waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

De woonboerderij is nu niet aangemerkt als "cultuurhistorisch waardevol". Middels de ingediende bouwhistorische inventarisatie is aangetoond dat het pand voldoet aan de criteria die de gemeente hanteert voor het aanwijzen van cultuurhistorische panden.

Voor het splitsen van de boerderij ■ twee woningen is door de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waarin de voorwaarden worden aangehaald als vermeld ■ artikel 26.7 met betrekking tot de opgenomen wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplanplan. Het plan voldoet aan deze gestelde voorwaarden. Voor een uitgebreide motivering verwijzen wij naar de ruimtelijke onderbouwing die is terug te vinden onder het document met documentnaam "56-014-1_ruimtelijke_onderbouwing.pdf, ingekomen d.d. 18-01-2023", die onderdeel uitmaakt van deze vergunning.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde ■ artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3 van de Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

Besluit van B&W

Op 1 oktober 2019 is het voorstel met zaaknummer 19748-2019 voor het splitsen van een woonboerderij en het opleggen van de functieaanduiding 'cultuurhistorische waarden' ■ het college van B&W besproken. Het college heeft positief besloten op het initiatief.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken ■ strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.