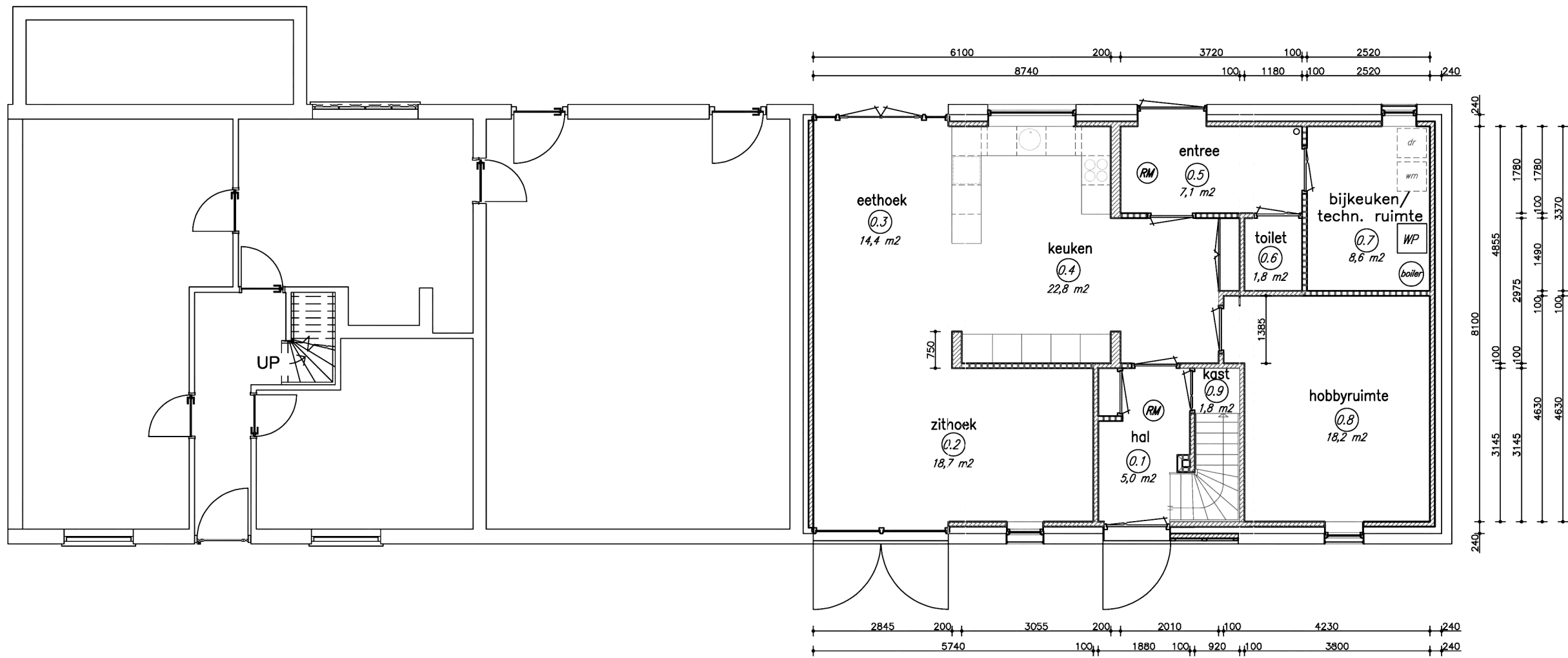
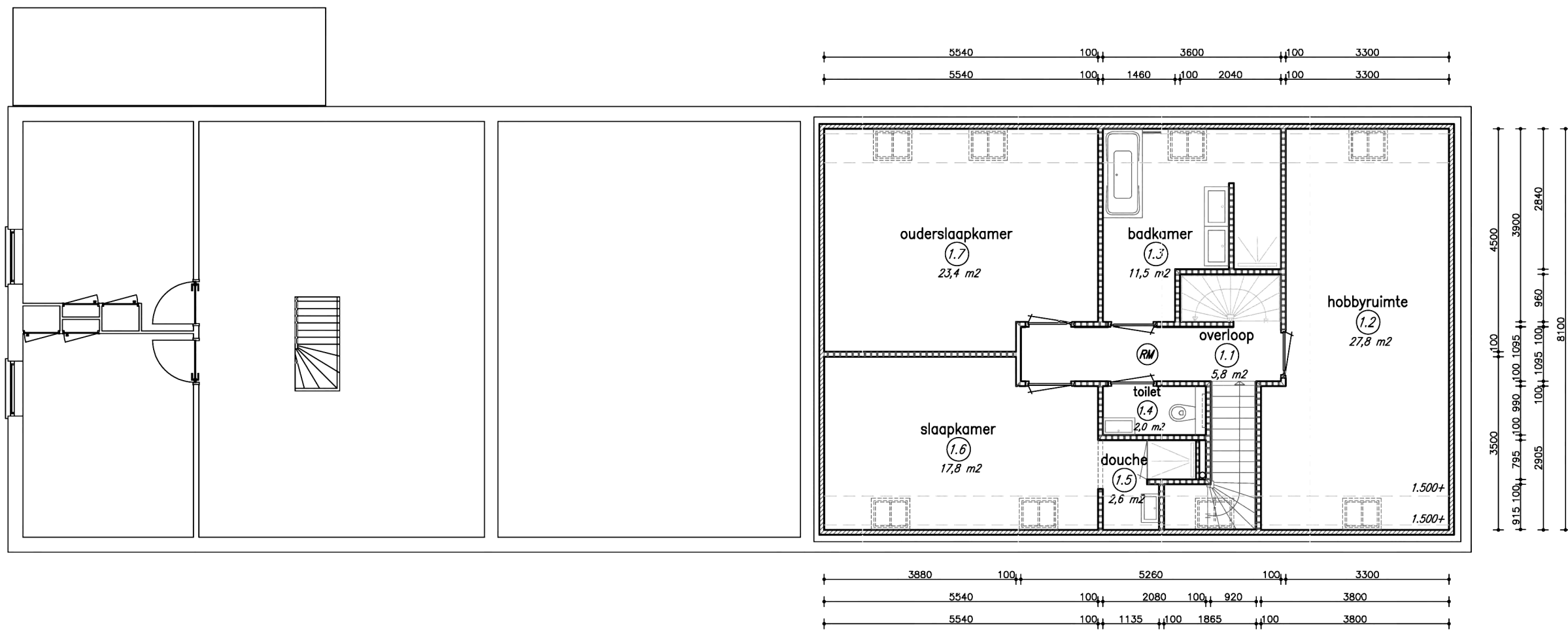


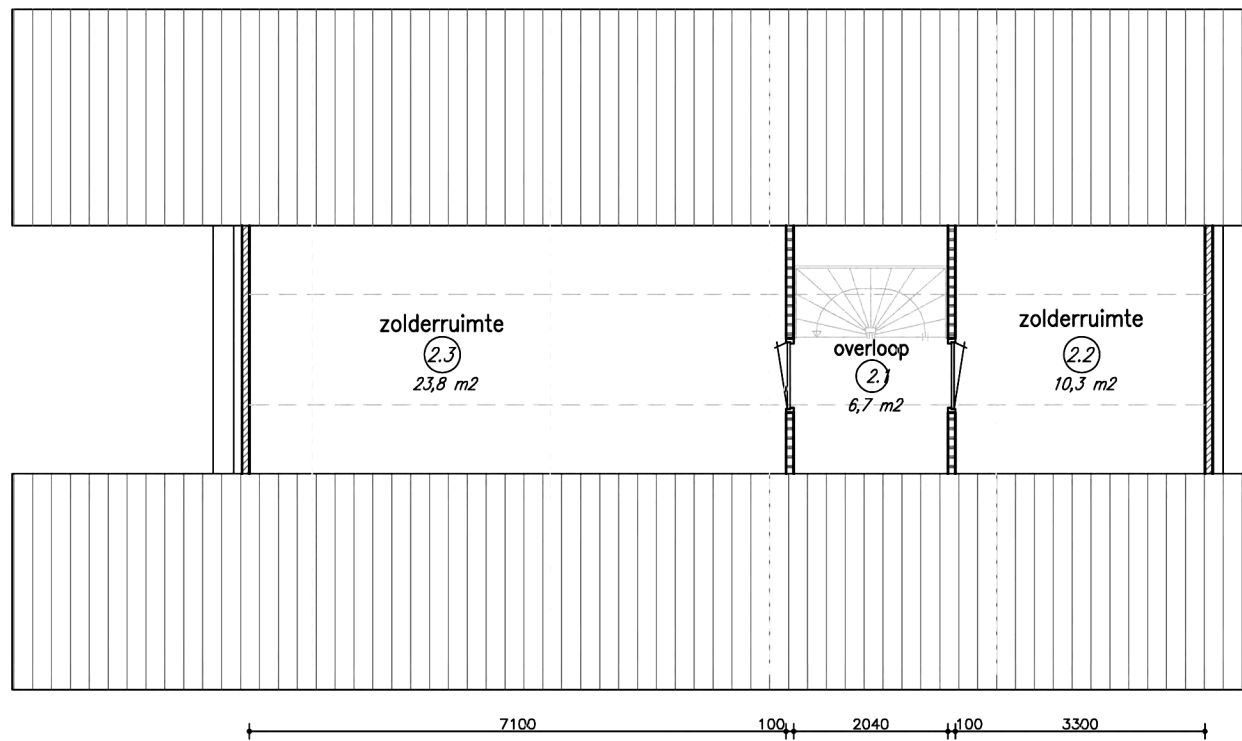
Plan voor het verbouwen van het stalgedeelte tot woning, [redacted], Lieshout



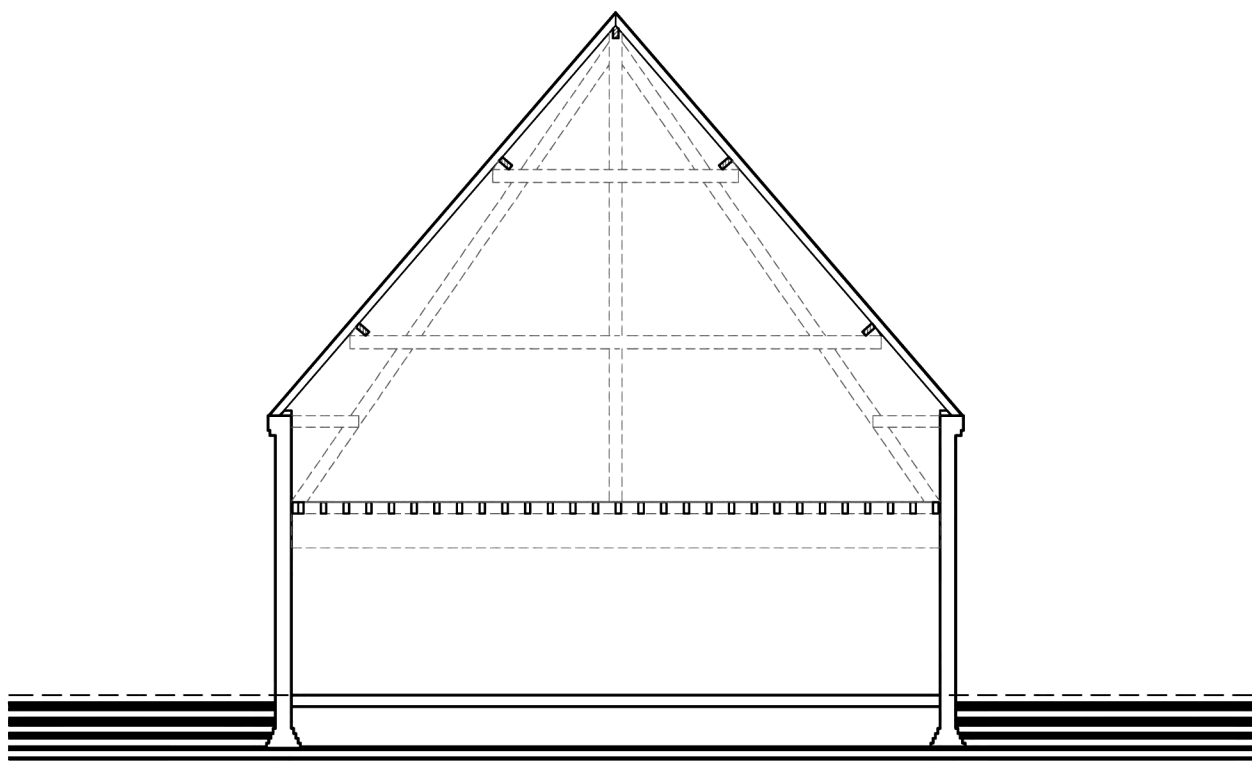
Begane grond



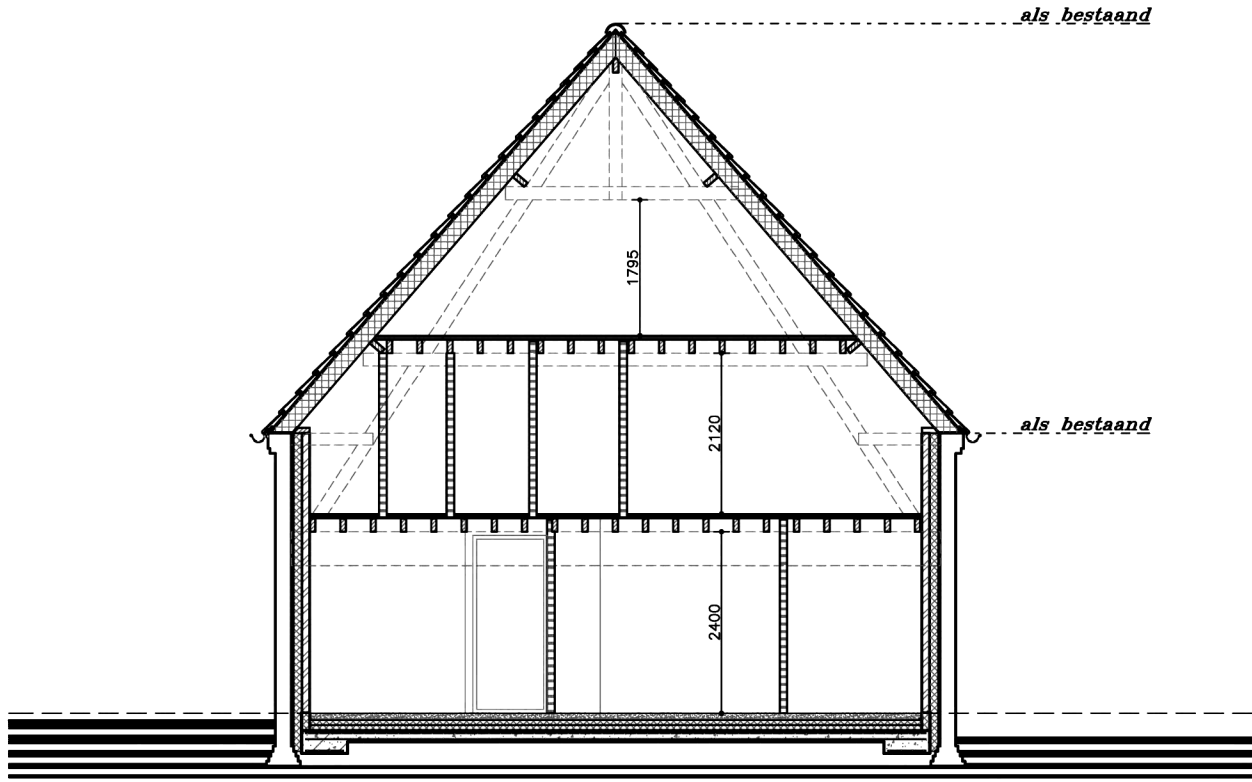
1e verdieping



2e verdieping



Doorsnede BESTAAND



Doorsnede NIEUW

- Dragend metselwerk
- Niet-dragend metselwerk

BOUWBESLUIT

Er is bij dit bouwplan gebruikt gemaakt van de "uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom" volgens artikel 1.12a van het bouwbesluit.

- Optische rookmelder, aangesloten op elektronet en doorgekoppeld gemonteerd. De rookmelder dient voorzien te zijn van een oplaadbare accu welke tot minimaal 1 uur na eventuele stroomuitval in werking blijft.

Ventilatie meterkast minimaal 2 dm³/s per m³ inhoud met een minimum van 2 dm²/s.

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in uitwendige scheidingsconstructies dien volgens NEN 5098 een volgens NEN 5098 bepaalde inbraakwerendheid te bezitten van weerstandsklasse 2.

De toegang van een verblijfsgebied, -ruimte, toilet- en badruimte heeft een vrije doorgang van minimaal 850x2100 mm. Dit betekent een minimale deurmaat van alle deuren van 880x215 mm.

Minimale hoogte van een verblijfsgebied, -ruimte, toilet- en badruimte 2,10 m.

Alle nieuwe ramen en deuren uit te voeren in hardhout en voorzien van minimaal HR++-beglazing met een maximale U-waarde van 1,1 W/m²K. Ter plaatse van de aanwezige en te behouden stalen kozijnen worden nieuw draai-/kiepramen geplaatst met HR++-beglazing met eenzelfde HR++-beglazing.

- Trap naar de verdiepingen:
 - minimale breedte: 0,8 m
 - minimale vrije hoogte: 1,90 m
 - minimale breedte aanrede tpv looplijn: 0,18 m
 - maximale hoogte optrede 0,22 m
 - minimum afstand klimlijn tot de zijanten van de trap: 0,2 m

- Vloerafscheidingen:
 - min. 0,9 meter gemeten vanaf de vloer
 - tot een hoogte van 0,6 m geen grotere opening dan 0,2 m
 - horizontale afstand tussen trap/vloer en afscheiding max. 0,1 meter

BEEREGOED
ADVIES BV

BEZOEK- EN POSTADRES:
Tel. [redacted]
E-mail: [redacted]
K.v.K. Eindhoven no. 78357268

Opdrachtgever: Dhr. en [redacted]
Betreft: Plan voor het verbouwen van een stalgedeelte toe woning aan de [redacted]
Onderdeel: BESTEKTEKENING (PLATTEGRONDEN EN DOORSNEDEN)

Dossier: BA-22.006
Proj. Architect: [redacted]
Projectleider: [redacted]
Datum: 09-01-2023
Osw.: [redacted]
Gew.: [redacted]
Afm.: A1 1:100
Tekeningsnr.: BA-22.006-B1