

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7528081
Aanvraagnaam	Spliten woonboerderij [REDACTED], Lieshout
Uw referentiecode	BA22.006
Ingediend op	18-01-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Een bestaande (cultuurhistorische) woonboerderij wordt gesplitst in 2 woningen. De 2e woning wordt gerealiseerd in het voormalige schuurgedeelte.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Energiezuinigheid+kwaliteitsverklaringen/gelijkwaardigheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	voorkomen hinder bouwwerkzaamheden en overige gegevens veiligheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Laarbeek
Bezoekadres:	[REDACTED] Beek en Donk
Postadres:	[REDACTED] en donk
Telefoonnummer:	[REDACTED]
Faxnummer:	[REDACTED]
E-mailadres:	[REDACTED]
Website:	www.laarbeek.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Zuidoost Brabant
Bereikbaar op:	via afspraak maken http://www.laarbeek.nl/gemeente

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters [REDACTED]

Voorvoegsels [REDACTED]

Achternaam [REDACTED]

2 Verblijfsadres

Postcode [REDACTED]

Huisnummer [REDACTED]

Huisletter [REDACTED]

Huisnummertoevoeging [REDACTED]

Straatnaam [REDACTED]

Woonplaats [REDACTED]

3 Correspondentieadres

Adres [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

4 Contactgegevens

Telefoonnummer [REDACTED]

E-mailadres [REDACTED]

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	78357268
Vestigingsnummer	000045991715
(Statutaire) naam	Beeregoed Advies B.V.
Handelsnaam	Beeregoed Advies BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■■■■
Voorvoegsels	■
Achternaam	■■■■
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	■■■■■
Huisnummer	■■
Huisletter	■
Huisnummertoevoeging	■
Straatnaam	■■■■■
Woonplaats	■■■■■

4 Correspondentieadres

Adres	■■■■■ ■■■■■
-------	----------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	■■■■■
Faxnummer	-
E-mailadres	■■■■■

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode

■■■■■

Huisnummer

■

Huisletter

■

Huisnummertoevoeging

■

Straatnaam

■■■■■■■■■■

Plaatsnaam

■■■■■

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

In het stalgedeelte van de woning wordt een 2e woning, middels woningsplitsing, opgericht

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

365

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

510

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

245

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

123

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	als bestaand
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	specie	als bestaand
Kozijnen	hardhout/staal	als bestaand
- Ramen	hardhout/staal	als bestaand
- Deuren	hout	als bestaand
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	naturel
Dakbedekking	bestaande pannen	als bestaand

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Volgens de bestemming van het perceel is slechts 1 woning toegestaan op het kavel.

Middels een binnenplanse vrijstellen kan een cultuurhistorisch waardevolle boerderij gesplitst worden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning met erf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning met erf (2)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er wordt een extra woning toegevoegd. Aangezien de grond al een woonbestemming heeft zijn de gevolgen nihil.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BA-22_006_B1_pdf	BA-22.006 - B1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	18-01-2023	In behandeling
BA-22_006-B2_pdf	BA-22.006 - B2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	18-01-2023	In behandeling
BA-22_006-B3_pdf	BA-22.006 - B3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-01-2023	In behandeling
BA-22_006_- B4_pdf	BA-22.006 - B4.pdf	Gezondheid	18-01-2023	In behandeling
56-014-1_ruimtelijke_ond- erbouwing_pdf	56-014-1 ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-01-2023	In behandeling
rdenbepaling_Deense- _Hoek_17_Lieshout_pdf	56-014 ruon bijlage 1 Cultuurhistorische waardenbepalin- g [REDACTED] Lieshout.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-01-2023	In behandeling
ustrielawaai_Deense- _Hoek_te_Lieshout_pdf	56-014 ruon bijlage 4 Akoestisch onderzoek wegverkeer- en industrielawaai Deense Hoek te Lieshout.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-01-2023	In behandeling
22-228_Statische-be- rekening_pdf	22-228_Statische-be- rekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-01-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 200000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 200000