

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8312149
Aanvraagnaam	Wijziging BP Professor Dondersweg 8 Beek en Donk
Uw referentiecode	-
Ingediend op	27-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Wijziging Bestemmingsplan, Professor Dondersweg 8, Beek en Donk.
Opmerking	Hierbij aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van het bestemmingsplan Prof. Dondersweg 8 Beek en Donk. Hiervoor is al eerder een principeverzoek positief beoordeeld door gemeente Laarbeek met zaaknummer: 4498-2023 d.d. 10 oktober 2023.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Laarbeek
Bezoekadres:	Koppelstraat 37 5741 GA Beek en Donk
Postadres:	Postbus 190 5740 AD Beek en donk
Telefoonnummer:	0492 469700
Faxnummer:	0492 469701
E-mailadres:	gemeente@laarbeek.nl
Website:	www.laarbeek.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Zuidoost Brabant
Bereikbaar op:	via afspraak maken http://www.laarbeek.nl/gemeente

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5741SK
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Professor Dondersweg
Plaatsnaam	Beek en Donk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Vergroting van het bestemmingsvlak Bedrijf t.b.v. buitenopslag, naast het loonbedrijf ook grondverzetwerkzaamheden toe te staan, en een verruiming van het maximum bebouwd oppervlak toe te staan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Stalling en opslag t.b.v. loonbedrijf.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Stalling en opslag t.b.v. loon- en grondwerkbedrijf.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

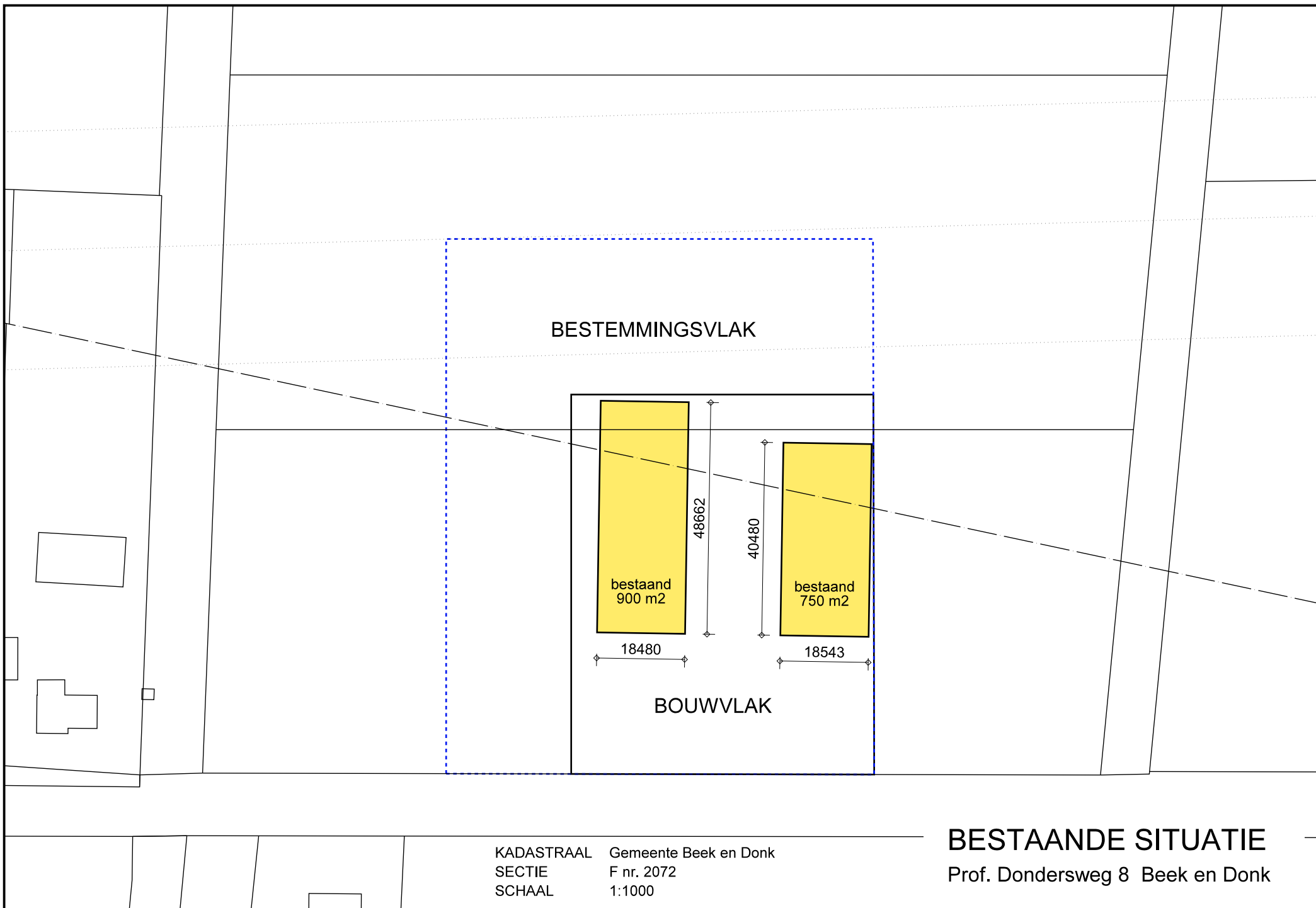
- ☐ Ja
- ☒ Nee

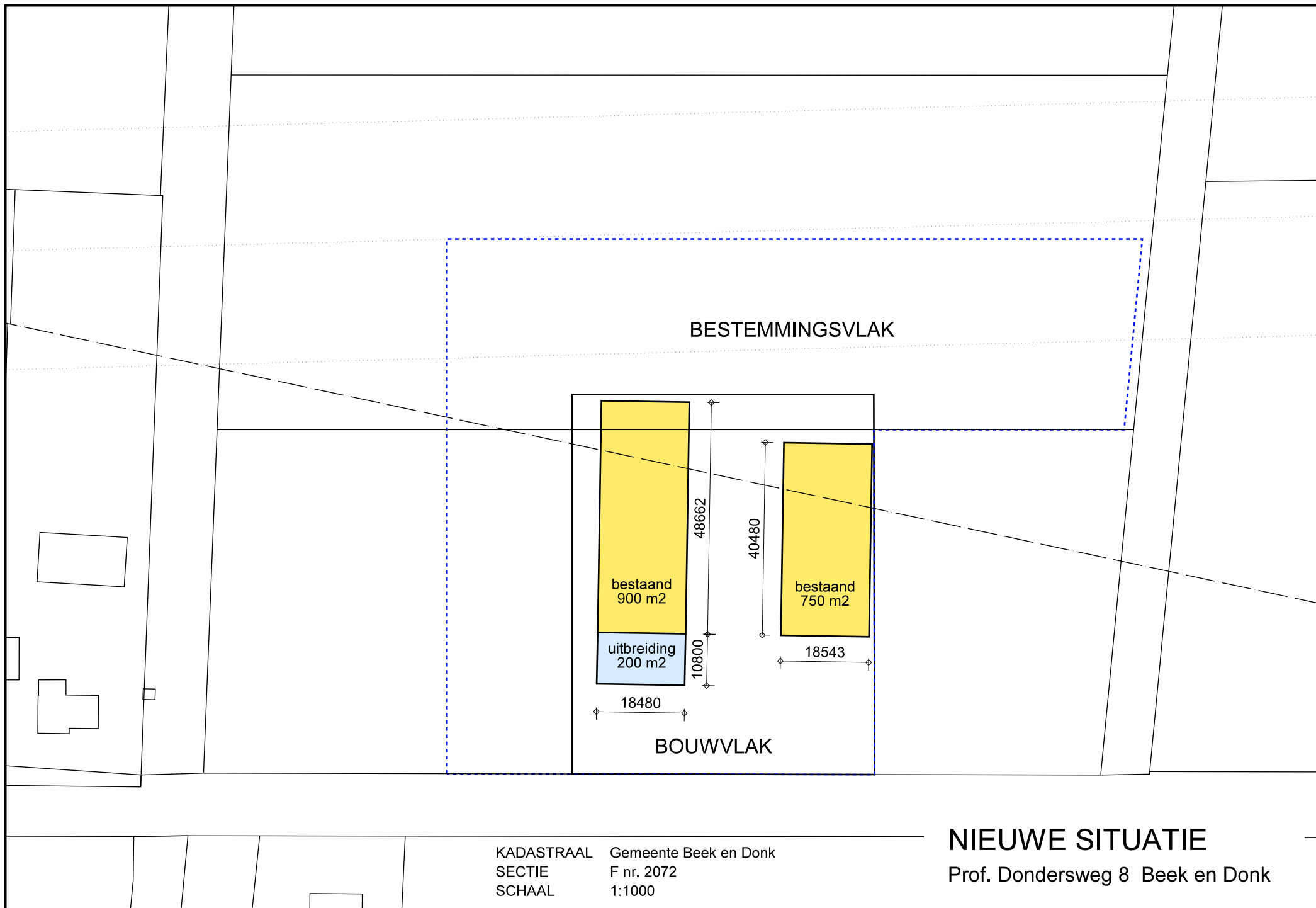


Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2023-12-21_ruimtelijke_onderbouwing_pdf	2023-12-21 ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-12-2023	In behandeling





Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

-

Professor Dondersweg 8,
5741 SK Beek en Donk

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Uitbreiding bedrijf

Realisatie- en gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

Rj7B2RQ8oXp4

21 november 2024, 20:32

OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Realisatie- en gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	12,6 kg/j	543,8 kg/j

Resultaten

Realisatie- en gebruiksfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

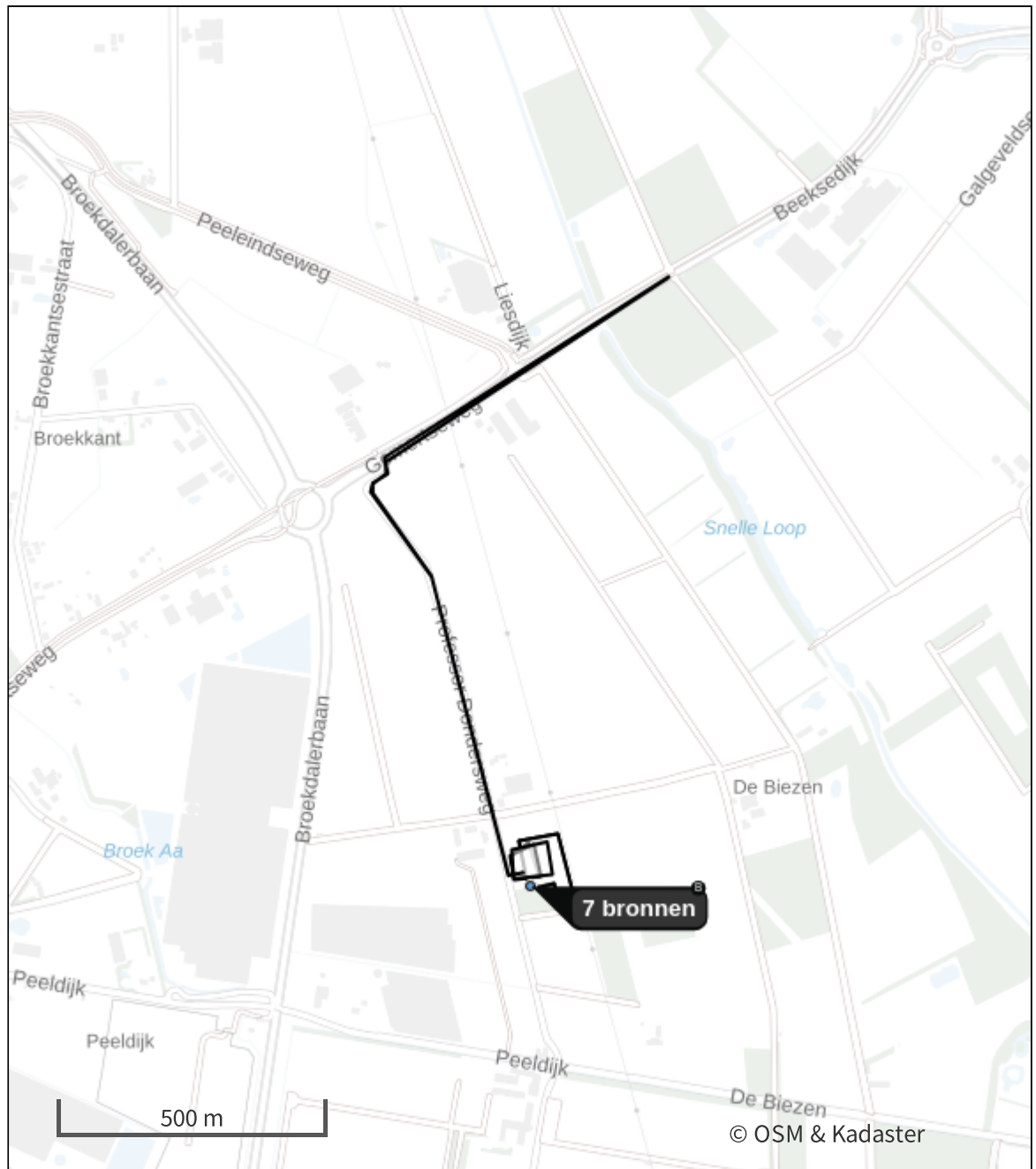
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Realisatie- en gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Energie Energie stookinstallatie	-	2,8 kg/j
4 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele bronnen gebruiksfase	7,4 kg/j	230,5 kg/j
5 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele bronnen realisatiefase	0,3 kg/j	7,1 kg/j
6 Anders... Anders... stationair draaiende motor realisatie	57,6 g/j	7,0 kg/j
7 Anders... Anders... stationair draaiende motoren gebruiksfase	0,3 kg/j	40,6 kg/j
8 Verkeer Koude start: overig verkeersbewegingen gebruiksfase	2,2 kg/j	166,4 kg/j
9 Verkeer Koude start: overig Verkeersgeneratie realisatiefase	5,8 g/j	35,7 g/j
 Verkeersnetwerk	2,3 kg/j	89,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realiastie- en gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (24 km)	X:161884 Y:367859	-
2	Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Weteringen (24 km)	X:162379 Y:367733	-

Realisatie- en gebruiksfase, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	verkeersbewegingen gebruiksfase		Links	Rechts	NO _x	88,9 kg/j
Locatie	X:173998,08 Y:394292,08	Type scherm	-	-	NO ₂	22,1 kg/j
Lengte	1.534,34 m	Hoogte	-	-	NH ₃	2,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	24,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	38,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Energie | Energie

Naam	stookinstallatie	Uittreedhoogte	3,0 m	NO _x	2,8 kg/j
Locatie	X:174274,42 Y:393579,49	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersgeneratie realisatiefase		Links	Rechts	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:173998,65 Y:394288,26	Type scherm	-	-	NO ₂	0,1 kg/j
Lengte	1.522,63 m	Hoogte	-	-	NH ₃	19,2 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	390,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele bronnen	NO _x	230,5 kg/j			
	gebruiksfase	NH ₃	7,4 kg/j			
Locatie	X:174302,04					
	Y:393613,66					
Oppervlakte	0,81 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
vrachtwagen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1404 l/j	31 u/j	0 l/j	NO _x	46,5 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
tractor	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	702 l/j	21 u/j	0 l/j	NO _x	23,3 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
laadschop en kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	28782 l/j	1066 u/j	1727 l/j	NO _x	160,7 kg/j
					NH ₃	6,9 kg/j

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele bronnen realisatiefase	NO _x	7,1 kg/j			
Locatie	X:174258,69 Y:393627,92	NH ₃	0,3 kg/j			
Oppervlakte	0,24 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	469 l/j	24 u/j	28 l/j	NO _x	2,7 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	782 l/j	40 u/j	47 l/j	NO _x	4,4 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

6 Anders... | Anders...

Naam	stationair draaiende motor realisatie	Uittreedhoogte Warmteinhoud Spreiding	<u>0,0 m</u> <u>0,000 MW</u> 0 m	NO _x NH ₃	7,0 kg/j 57,6 g/j
Locatie	X:174258,69 Y:393627,92				
Oppervlakte	0,24 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

7 Anders... | Anders...

Naam	stationair draaiende motoren gebruiksfase	Uittreedhoogte Warmteinhoud Spreiding	<u>0,0 m</u> <u>0,000 MW</u> 0 m	NO _x NH ₃	40,6 kg/j 0,3 kg/j
Locatie	X:174302,04 Y:393613,66				
Oppervlakte	0,81 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

8 Verkeer | Koude start: overig

Naam	verkeersbewegingen	NO _x	166,4 kg/j
	gebruiksfase	NH ₃	2,2 kg/j
Locatie	X:174262,12		
	Y:393625,84		
Oppervlakte	0,27 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer		12,0 /etmaal	
Middelzwaar vrachtverkeer		0,0 /etmaal	
Zwaar vrachtverkeer		19,0 /etmaal	
Busverkeer		0,0 /etmaal	

9 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Verkeersgeneratie	NO _x	35,7 g/j
	realisatiefase	NH ₃	5,8 g/j
Locatie	X:174275,19		
	Y:393629,54		
Oppervlakte	0,43 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer		130,0 /jaar	
Middelzwaar vrachtverkeer		0,0 /jaar	
Zwaar vrachtverkeer		0,0 /jaar	
Busverkeer		0,0 /jaar	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 10 december 2024;

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijke Zaken d.d. 22 januari 2025 en het voorstel als bespreekstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht;

besluit:

1. Een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor de aangevraagde omgevingsvergunning, waarmee op de locatie Professor Dondersweg 8 in Beek en Donk, kadastraal bekend BEE01, sectie F, nummers 2071 en 2072, en sectie G, nummers 37 en 813, de volgende activiteiten kunnen worden toegestaan:
 - a. grondverzetactiviteiten, als aanvulling op de bestaande loonwerkactiviteiten;
 - b. het vergroten van de locatie waar deze activiteiten kunnen worden uitgevoerd tot 1,3 hectare (momenteel 1,1 hectare);
 - c. het verruimen van de toegestane bebouwde oppervlakte (momenteel 1.650 m²) met 200 m² ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande loods;een en ander zoals is vastgelegd in de bijgaande ruimtelijke onderbouwing en (concept) ontwerp-omgevingsvergunning.
2. De ontwerp VVGB als bedoeld onder 1. automatisch te laten verworden tot een definitieve VVGB, wanneer gedurende de terinzagelegging geen zienswijzen tegen de ontwerp VVGB worden ingediend, én er tussen ontwerp omgevingsvergunning en het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning geen ruimtelijk relevante wijzigingen worden aangebracht in het onder 1. genoemde programma.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 6 februari 2025.

De raad vernoemd,
de griffier



burgemeester

