

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8138149
Aanvraagnaam	Realisatie woning Kerkstraat naast 61 Aarle-Rixtel
Uw referentiecode	23AAR-RUOBKERK
Ingediend op	19-10-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Fase 1: Aanvraag strijdig gebruik realisatie vrijstaande woning Fase 2: Bouwaanvraag vrijstaande woning
Opmerking	- Quick scan flora en fauna wordt uitgevoerd en wordt later aangevuld bij de stukken. Hierover telefonisch overleg gehad met mevrouw [REDACTED] van gemeente Laarbeek op 13-10-2023. Zij kon hiermee instemmen. -Verzoek om het proefsleuvenonderzoek zoals geadviseerd in het rapport van Transect als voorschrift op te nemen in de vergunning dan wel bij fase 2 (bouwaanvraag).
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	8138265
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Laarbeek
Bezoekadres:	Koppelstraat 37 5741 GA Beek en Donk
Postadres:	Postbus 190 5740 AD Beek en donk
Telefoonnummer:	0492 469700
Faxnummer:	0492 469701
E-mailadres:	gemeente@laarbeek.nl
Website:	www.laarbeek.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Zuidoost Brabant

Bereikbaar op:

via afspraak maken <http://www.laarbeek.nl/gemeente>

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Laarbeek
Kadastrale gemeente	Aarle-Rixtel
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	3078
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Gemeente Laarbeek, sectie A, nummers 3078 en 3080



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Realisatie vrijstaande woning qua bouwregels

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing in de bijlage.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke onderbouwing	2023-10-19 Ruimtelijke onderbouwing Kerkstraat naast 61.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling
_Kerkstraat_naast_6-1_te_Aarle_Rixel.pdf	BIJLAGE 1. 2023-10-06 Stikstofberekening Kerkstraat naast 61 te Aarle Rixel.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling
006113533_RealisatiefaseRctqdGJeuG2F.pdf	BIJLAGE 1a. AERIUS_project-berekening_2023-1006113533_RealisatiefaseRctqd-GJeuG2F.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling
31006114126_GebruiksfaseRzXdpLzBut-WW.pdf	BIJLAGE 1b. AERIUS_project-berekening_2023-1006114126_GebruiksfaseRzXdpLz-ButWW-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling
traat_naast_61_Aarle-Rixel_20231562.pdf	BIJLAGE 2. Verkennd bodem- en asbestonderzoek Kerkstraat naast 61 Aarle-Rixel 20231562.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling
eid_Kerkstraat_naast_61_Aarle--Rixel.pdf	BIJLAGE 3. 2023-07-14 Boomwaardebepaling en boomveiligheid Kerkstraat naast 61 Aarle-Rixel.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling
kstraat_naast_61_Versie_1_2_compleet.pdf	BIJLAGE 4. 2023-09-04 23050092 Rapportage BO IVO Aarle-Rixel Kerkstraat naast 61 Versie 1.2 compleet.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling
-_WVL_-_V01_-_def_-_inclusief_bijlage.pdf	BIJLAGE 5. 2023-10-05 Kerkstraat 61 Aarle-Rixel rapport - WVL - V01 - def -inclusief bijlage.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling
ets_Kerkstraat_naast_61_Aarle--Rixel.pdf	BIJLAGE 6. 2023-10-06 Watertoets Kerkstraat	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	naast 61 Aarle-Rixtel.pdf			
kstraat-Opstal_Aarle-Rixtel_Laarbeek_pdf	BIJLAGE 7. 2023-08-28 Toelichting Verkavelingsstudie 1 woning Kerkstraat-Opstal Aarle-Rixtel Laarbeek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling
assing_OpstalKerkstraat_Aarle_Rixtel_pdf	BIJLAGE 8. 2023-10-02 Landschappelijke inpassing OpstalKerkstraat Aarle Rixtel.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-10-2023	In behandeling