

Raadsvergadering d.d. 1 juni 2017

Agendapuntnr.: 13

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Herziening Komplannen Laarbeek 2017.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in het aanpassen van enkele onvolkomenheden zoals opgenomen in verschillende bestemmingsplannen geldend voor de bebouwde kommen van Laarbeek. Een ontwerp van het bestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Gelet daarop kan het ontwerpbestemmingsplan thans ongewijzigd worden vastgesteld.

Aanleiding

In de loop der jaren is gebleken dat in verschillende bestemmingsplannen geldend voor de bebouwde kommen van Laarbeek onvolkomenheden staan. Specifiek gaat het om:

- het opnemen van een veiligheidszone i.v.m. een LPG-installatie op de locatie Brugstraat 4 in Beek en Donk;
- het aanpassen van de horeca-aanduiding voor de percelen Piet van Thielplein 27 en 56 in Beek en Donk;
- het opnemen van een horeca-aanduiding op het perceel Dorpsstraat 17b in Lieshout;
- het aanduiden van een bedrijfswoning op het perceel Helmondseweg 11 in Aarle-Rixtel;
- het aanpassen van de begripsbepaling 'wonen/wooneenheid' in de kommen van Beek en Donk en Lieshout;
- het aanpassen van de bestemmingsomschrijving 'bedrijf' in verschillende komplannen;
- het opnemen van een maximum aan bebouwing op de bestemming 'natuur' in de kommen van Beek en Donk en Lieshout.

In het thans voorliggende bestemmingsplan worden deze onvolkomenheden hersteld.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het gebruik van gebouwen en bouwen op gronden.

Argumenten

Op 21 maart 2017 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant. Daaruit bleek dat het plan verder in procedure kon worden gebracht. Op 30 maart 2017 is een bekendmaking als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor de onderhavige procedure gepubliceerd in de Mooilaarbeekkrant en de Staatscourant. Tevens is het bestemmingsplan digitaal ontsloten via de landelijke overheidswebsite www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 31 maart 2017 tot en met 11 mei 2017 voor iedereen ter inzage gelegen. Er is binnen deze termijn geen zienswijze ingediend. Gelet daarop kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: Omdat er sprake is van het herstellen van enkele onvolkomenheden heeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld;

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan;

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant en de Staatscourant, alsmede op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgstappen

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Bijlagen

- ontwerpbestemmingsplan

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 23 mei 2017.

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,

de burgemeester,



M.J.M. Meertens



F.L.J. van der Meijden

Aanvulling raadsvoorstel met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan Herziening Komplannen Laarbeek 2017.

In de raadsvergadering van 1 juni jl. is aan de orde geweest de vaststelling van het bestemmingsplan Herziening Komplannen Laarbeek 2017. In dat bestemmingsplan is een wijziging opgenomen van de omschrijving bij de bestemming 'bedrijf'. In die omschrijving is onder meer opgenomen: *'met dien verstande dat ook bedrijven en bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) zijn toegestaan, voor zover deze niet vergunningplichtig zijn'*. Deze toevoeging is opgenomen omdat er bedrijven zijn die niet als zodanig worden vermeld in de Lijst en qua milieucategorie gelijkgesteld kunnen worden met categorie 1 en 2. Met deze omschrijving zouden dergelijke bedrijven (voor zover niet vergunningplichtig) ook toegestaan zijn.

Echter naar aanleiding van de opmerking van raadslid M. van der Heijden zou deze omschrijving ook zodanig uitgelegd kunnen worden dat daarmee bedrijven in de categorie 3 en hoger zijn toegestaan. Dit is niet de bedoeling geweest en ongewenst (In het plan is overigens wel een ontheffingsmogelijkheid opgenomen voor vestiging van categorie 3-bedrijven echter onder stringente voorwaarden).

Om ieder misverstand te voorkomen, is gezocht naar een betere omschrijving waaruit blijkt dat ten hoogste categorie 2-bedrijven zijn toegestaan. Deze omschrijving is als volgt: *'met dien verstande dat ook bedrijven en bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen in de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) en vergelijkbaar zijn met categorie 1 of 2, zijn toegestaan, voor zover deze niet vergunningplichtig zijn'*

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan met inachtneming van deze wijziging vast te stellen een en ander zoals in bijgaand conceptraadsbesluit is aangegeven.

Laarbeek, 12 juni 2017.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,



M.J.M. Meertens

de burgemeester,



F.L.J. van der Meijden

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 mei 2017,
aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan Herziening Komplannen Laarbeek 2017;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan Herziening Komplannen Laarbeek 2017 vast te stellen met dien verstande dat de in artikel 5.1 opgenomen omschrijving van de bestemming 'bedrijf' wordt vervangen door de volgende omschrijving:
'a. de vestiging c.q. uitoefening van bedrijven en bedrijfsactiviteiten voor zover deze bedrijven en bedrijfsactiviteiten voorkomen in de categorie 1 en 2 van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1), met dien verstande dat ook bedrijven en bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen in de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) en vergelijkbaar zijn met categorie 1 of 2, zijn toegestaan, voor zover deze niet vergunningplichtig zijn.' een en ander zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.1659.BPherzkomplannen-VG01;
2. voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 6 juli 2017.

De raad voornoemd,

de griffier,



M.L.M. van Heijnsbergen

de voorzitter,



F.L.J. van der Meijden