

Vaststellingsbesluit wijziging Vossenbergh 3b, Mariahout

Besluit van burgemeester en wethouders d.d. 30 augustus 2022

Onderwerp

vaststellingsbesluit wijzigingsplan Vossenbergh 3b, Mariahout, Beek en Donk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek;

gezien het verzoek om de agrarische bedrijfsbestemming Vossenbergh 3b, Mariahout te wijzigen naar de bestemming "Wonen";

overwegende,

- dat het plangebied is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied;
- dat dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid kent om de bestemming "Agrarisch bedrijf" met de functieaanduidingen "Intensieve veehouderij" en "Specifieke vorm van agrarisch – nertsenfokkerij" te wijzigen naar "wonen";
- dat voor het plangebied een wijzigingsplan is opgesteld, genaamd: Vossenbergh 3b, Mariahout, (artikel 4.7.5) ;
- dat dit wijzigingsplan voldoet aan de wijzigingsregels van het betreffende artikel zoals hiervoor genoemd;
- dat een ontwerp-wijzigingsplan –na voorafgaande publicatie- gedurende zes weken (19 mei 2022 tot en met 30 juni 2022) voor iedereen ter inzage is gelegd in het gemeentehuis en digitaal raadpleegbaar is gesteld;
- dat iedereen in de gelegenheid is gesteld om binnen genoemde termijn schriftelijke of mondelinge zienswijzen tegen het wijzigingsplan in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders;
- dat binnen deze termijn twee zienswijzen zijn ontvangen;
- de zienswijzen leiden tot enkele aanpassingen in het ontwerp-wijzigingsplan, zoals opgenomen in de Responsnota Vossenbergh 3b, Mariahout;
- De berekening investering kwaliteitsverbetering landschap zal aan het Landschap-pelijk inpassingsplan in de toelichting worden toegevoegd;
- Op de verbeelding vervalt de gebiedsaanduiding "Veiligheidszone Leiding gas";
- Artikel 5 van de planregels wordt aangepast conform het Standaard artikel Leiding-Gas van Gasunie, wat als bijlage is bijgevoegd;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan Buitengebied;

besluit

de bestemming voor het perceel Vossenbergh 3b, Mariahout te wijzigen zoals aangegeven in het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingsplan, genaamd 'Vossenbergh 3b, Mariahout' en zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.1659.BPWBGVossenbergh3b-VG01.

Laarbeek, 30 augustus 2022

het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

burgemeester



F.L.J. van der Meijden

Bijlage: Standaard artikel Leiding-Gas, Gasunie

Bijlage, Standaard artikel Leiding-Gas

Artikel 5 Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

x.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

x.3 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

x.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 - d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;

- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - b. die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
 - c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
 - d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.
- x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.