

Wijzigingsplan

Boscompensatie rwzi in Gulden Land

- definitief -

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	6
1.3 Vigerend bestemmingsplan	9
1.4 Juridisch kader	13
1.5 Leeswijzer	14
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	15
2.1 Beschrijving bestaande situatie	15
2.2 Beschrijving beoogde juridische situatie	17
2.3 Beschrijving beoogde feitelijk situatie	18
Hoofdstuk 3. Beleid en regelgeving	21
3.1 Algemeen	21
3.2 Rijksbeleid en -regelgeving	21
3.3 Provinciaal beleid	22
3.3.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (SVRO)	22
3.3.2 Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant'	24
3.3.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	24
3.4 Gemeentelijk beleid	27
3.5 Conclusies	28
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten	29
4.1 Algemeen	29
4.2 Archeologie en cultuurhistorie	29
4.3 Ecologie	29
4.4 Watertoets	30
4.5 Bodem	31
4.6 Geluid	31
4.7 Geur	32
4.8 Luchtkwaliteit	32
Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving	33
5.1 Algemeen	33
5.2 Methodiek	33
5.3 Regels	33
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid	34
6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	34
6.2 Ambtshalve wijziging ten opzichte van het ontwerp	34
6.3 Economische uitvoerbaarheid	34

Bijlagen

Bijlage I	Vogelvluchttekening Kop Gulden Land
Bijlage II	Natuurtoets – Quick scan flora en fauna
Bijlage III	Rapportage stikstofdepositie

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

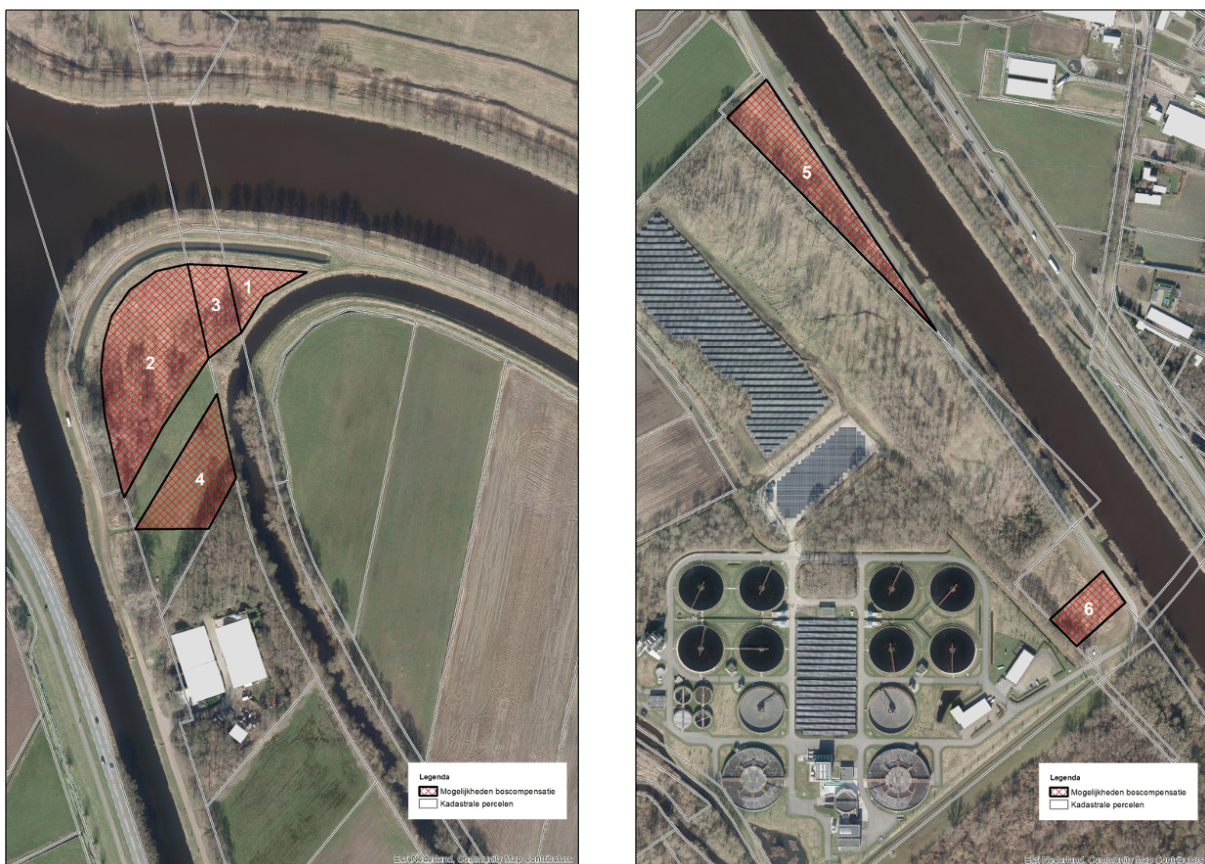
Waterschap Aa en Maas heeft uitvoering gegeven aan het Waterbeheerplan (WBP) 2016 – 2021, het landelijke klimaatakkoord en afspraken in het kader van de Meerjarenafspraken energie-efficiency (MJA-3) door het realiseren van zonnepanelen ten behoeve van de energievoorziening van rioolwaterzuiveringsinstallatie (verder: rwzi) aan de Bakelseweg 2 te Aarle-Rixtel, zie afbeelding 1.1.



Afbeelding 1.1: rwzi Aarle-Rixtel met aan de noordzijde de zonneweide, verdeeld in 2 secties

De zonnepanelen zijn gerealiseerd op de bestemming 'Bedrijf - nutsvoorziening' maar er is wel in totaal 21.569 m² houtopstand (bos) gekapt. Voor de kap is een melding op grond van de Wet natuurbescherming gedaan waardoor een herplantplicht bestaat voor dezelfde oppervlakte gekapte houtopstand.

In beginsel dient de herplant op exact dezelfde locatie plaats te vinden en binnen 3 jaar na het kappen. Herplant kan vanwege de aanwezigheid van de zonnepanelen niet op dezelfde plaats gebeuren. Aan het bevoegd gezag zal daarom ontheffing worden gevraagd om herplant op andere locaties te laten plaatsvinden. Waterschap Aa en Maas heeft percelen in de directe omgeving van de rwzi in eigendom waar herplant is voorzien, in de Kop van het Gulden Land en nabij de Bakelsweg, zie afbeelding 1.2.



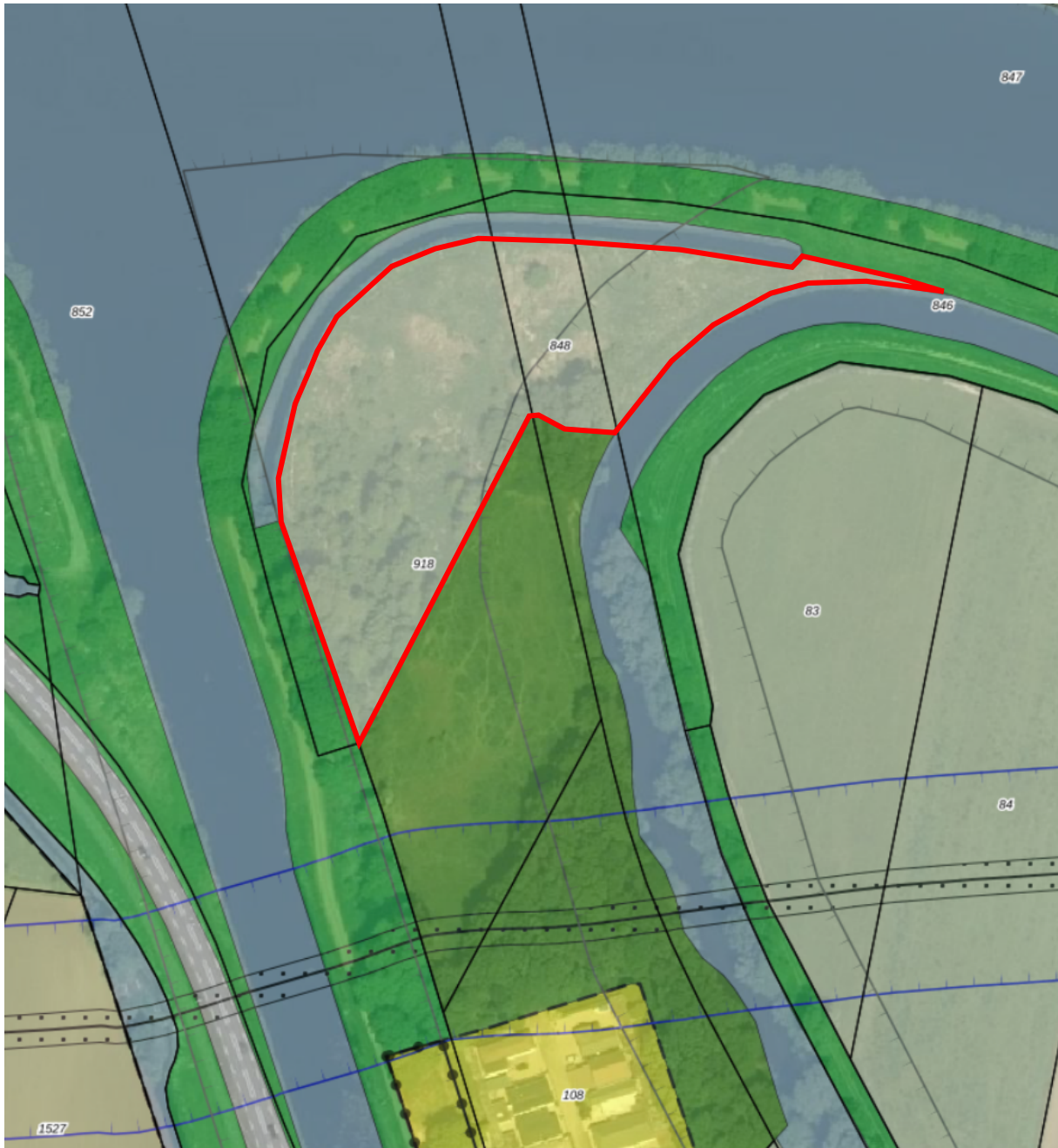
Afbeelding 1.2: Beoogde percelen voor herplant vanwege kap bij rwzi Aarle-Rixtel

Het in afbeelding 1.2 opgenomen perceel 4 heeft de bestemming 'Bos' zodat herplant van houtopstand rechtstreeks is toegestaan. De percelen 1, 2 en 3 hebben de bestemming 'Agrarisch' waar aanleg van houtopstand niet is toegestaan. De percelen 5 en 6 hebben de bestemming Agrarisch met Landschaps- en Natuurwaarden waar de aanleg van houtopstand met een omgevingsvergunning kan worden toegestaan.

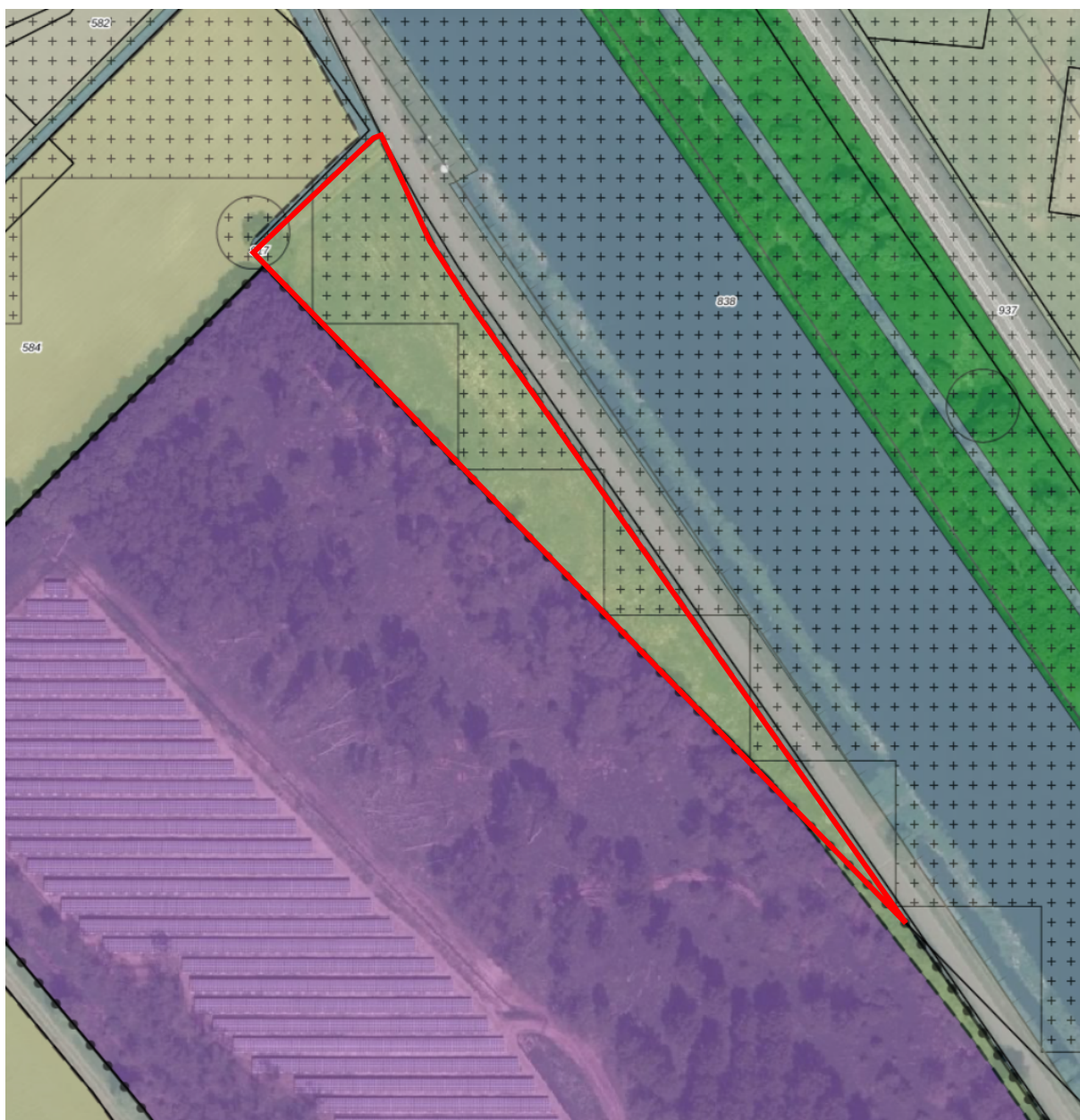
Dit wijzigingsplan beoogt de aanleg van houtopstand op de percelen 1, 2, 3, 5 en 6 rechtstreeks mogelijk te maken door de bestemming te wijzigen naar 'Bos'.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

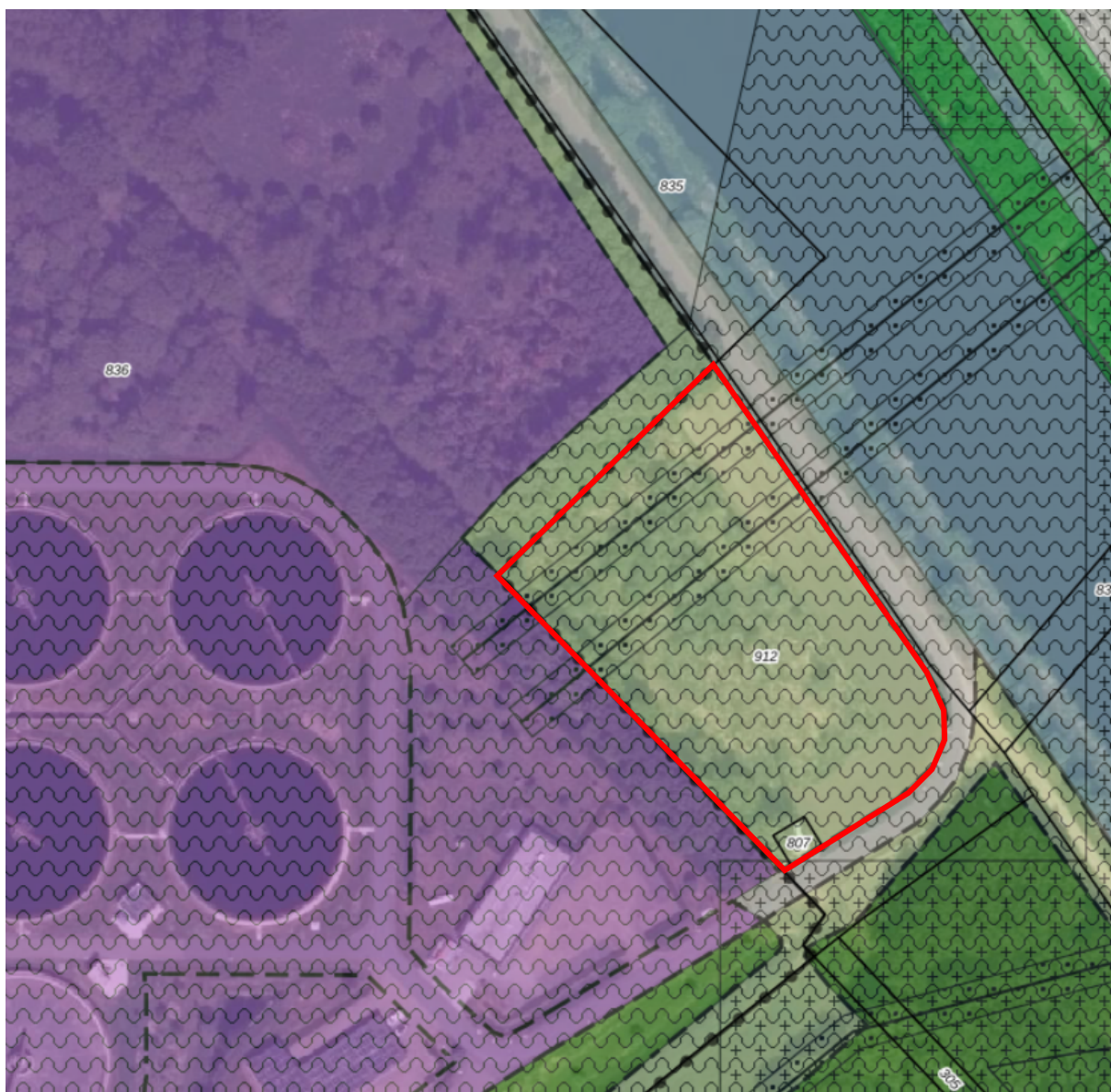
De herplant is beoogd op verschillende percelen, soms delen van kadastrale percelen. Voor het plangebied is aansluiting gezocht bij de logische begrenzingen van kadastrale percelen en in relatie met de naastgelegen bestemmingen om te voorkomen dat versnippering van bestemmingen plaatsvindt. Het plangebied is gelegen op verschillende locaties, zie voor de globale aanduiding in afbeeldingen 1.3, 1.4 en 1.6.



Afbeelding 1.3 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied met markering plangebied (rood omkaderd); deelplangebied A Kop Gulden Land



Afbeelding 1.4 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied met markering plangebied (rood omkaderd); deelplangebied B Strook Bakelseweg



Afbeelding 1.5 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied met markering plangebied (rood omkaderd); deelplangebied C Entree rwzi

In het bestemmingsplan Buitengebied – 1^e herziening dat is vastgesteld op 4 december 2013 is onder meer de begrenzing van de bedrijfsbestemming voor rwzi Aarle-Rixtel gewijzigd waardoor het gebied met de bestemming Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 2 iets kleiner is geworden. In afbeelding 1.6 is de wijziging van de bestemming 'Bedrijf' zichtbaar. Het deelplangebied C Entree rwzi sluit daar logisch op aan.



Afbeelding 1.6 Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied – 1^e herziening met markering plangebied (rood omkaderd); deelplangebied C Entree rwzi

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is geheel gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied. Het plan is vastgesteld op 6 juli 2010. Nadien zijn de bestemmingsplannen Parkeernormen Laarbeek, Parapluplan Archeologie en monumenten gemeente Laarbeek en Supermarkten Laarbeek vastgesteld die allen ook werking hebben op het betrokken plangebied maar inhoudelijk niet relevant zijn. In het vervolg is daarom uitgegaan van het Bestemmingsplan Buitengebied.

In de diverse plangebieden gelden thans de volgende bestemmingen:

Deelplangebied A Kop Gulden Land (afbeelding 1.3)

Enkelbestemming Agrarisch.

De als 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen;
- b. (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- c. bestaande bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bestaande bebouwing';
- d. natuurontwikkelingsgebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - natuurontwikkeling';
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. extensief recreatief medegebruik.

Deelplangebied B Strook Bakelseweg (afbeelding 1.4)

Enkelbestemming Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden 2 en functie-aanduiding specifieke vorm van agrarisch met waarden – kwetsbare soorten.

De als 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen;
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van de landschapswaarden in het algemeen en in het bijzonder voor:
 1. cultuurhistorisch waardevolle akkers, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – cultuurhistorisch waardevolle akker';
 2. cultuurhistorische waardevolle gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – cultuurhistorisch waardevol gebied';
- c. behoud, herstel en/of ontwikkeling van de natuurwaarden in het algemeen en in het bijzonder voor:
 1. kwetsbare soort(en) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – kwetsbare soort(en)';
 2. natuurontwikkelingsgebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – natuurontwikkeling';
 3. struweelvogels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels';
 4. bestaande bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - bestaande bebouwing';
- d. (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. extensief recreatief medegebruik.

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- c. Ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch met waarden – kwetsbare soort(en)**':
 1. het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel wordt gewijzigd of het maaiveld zelf met meer dan 0,20 m wordt gewijzigd;
 2. het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,40 m onder maaiveld;

3. het aanleggen, dempen of wijzigen (van oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit) van waterlopen, sloten en greppels;
4. het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of door bemaling en/of bronnering;
5. het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
6. het aanleggen of aanplanten van bos-, natuur- en landschapselementen of ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
7. het aanleggen of aanplanten van hoger dan 1,5 m opgaand of dieper dan 0,40/0,60 m onder maaiveld wortelend houtgewas met agrarische productiefunctie;
8. het permanent (voor meer dan 2 jaar aaneengesloten) omzetten van grasland naar een ander bodemcultuur;
9. het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilranden;
10. het verwijderen van onverharde wegen of paden;
11. het verwijderen, aanleggen en/of verharren van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, anders dan containervelden, voor groter dan 100 m² per perceel.

Deels dubbelbestemming Archeologie 2.

De als 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden.

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,40 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
- b. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
- c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,40 m onder het maaiveld.

Deels dubbelbestemming Cultuurhistorie bomen.

De als 'Waarde – Cultuurhistorie bomen' aangegeven gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor de boomgroeiplaats van waardevolle bomen.

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het verrichten van werkzaamheden binnen de boomgroeiplaats van waardevolle bomen.

Deelplangebied C Entree rwzi (afbeelding 1.5 en 1.6)

Enkelbestemming Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden 2 en functie-aanduiding specifieke vorm van agrarisch met waarden – kwetsbare soorten.

De als 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen;
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van de landschapswaarden in het algemeen en in het bijzonder voor:
 1. cultuurhistorisch waardevolle akkers, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – cultuurhistorisch waardevolle akker';

2. cultuurhistorische waardevolle gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – cultuurhistorisch waardevol gebied';
- c. behoud, herstel en/of ontwikkeling van de natuurwaarden in het algemeen en in het bijzonder voor:
 1. kwetsbare soort(en) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – kwetsbare soort(en)';
 2. natuurontwikkelingsgebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – natuurontwikkeling';
 3. struweelvogels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels';
 4. bestaande bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – bestaande bebouwing';
- d. (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. extensief recreatief medegebruik.

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- c. Ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch met waarden – kwetsbare soort(en)**':
 1. het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel wordt gewijzigd of het maaiveld zelf met meer dan 0,20 m wordt gewijzigd;
 2. het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,40 m onder maaiveld;
 3. het aanleggen, dempen of wijzigen (van oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit) van waterlopen, sloten en greppels;
 4. het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of door bemaling en/of bronnering;
 5. het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
 6. het aanleggen of aanplanten van bos-, natuur- en landschapselementen of ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
 7. het aanleggen of aanplanten van hoger dan 1,5 m opgaand of dieper dan 0,40/0,60 m onder maaiveld wortelend houtgewas met agrarische productiefunctie;
 8. het permanent (voor meer dan 2 jaar aaneengesloten) omzetten van grasland naar een ander bodemcultuur;
 9. het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilranden;
 10. het verwijderen van onverharde wegen of paden;
 11. het verwijderen, aanleggen en/of verharren van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, anders dan containervelden, voor groter dan 100 m² per perceel.

Deels dubbelbestemming Archeologie 2.

De als 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden.

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,40 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;

- b. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
- c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,40 m onder het maaiveld.

Dubbelbestemming Waterstaat – Natte Natuurparel.

De als 'Waterstaat – Natte natuurparel bufferzone' aangegeven gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud, herstel en/of ontwikkeling van de hydrologische waarden van de bufferzone rondom de natte natuurparel.

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel wordt gewijzigd of het maaiveld zelf met meer dan 0,20 m wordt gewijzigd;
- b. het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,60 m onder maaiveld;
- c. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
- d. de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van een reeds bestaande drainage;
- e. het verlagen van de waterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
- f. het aanbrengen van niet-omkeerbare verhardingen en/of verharde oppervlakten van meer dan 100 m² anders dan een bouwwerk;
- g. het aanbrengen van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen.

Deels dubbelbestemming Leiding - Riool

De als 'Leiding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de aanleg, instandhouding en/of bescherming van een:
 - 5. rioolpersleiding, ter plaatse van de aanduiding, 'riool'.

Het is verboden op de gronden met de bestemming 'Leiding' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande en/ of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
- c. het verrichten van grondroeractiviteiten (bijv. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- d. het diepploegen;
- e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- f. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- g. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- h. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- i. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

1.4 Juridisch kader

In het bestemmingsplan Buitengebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 40.1:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden', 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden - 1', 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden - 2' en 'Maatschappelijk – Militair' te wijzigen in de

bestemming 'Bos', 'Groen - Landschapselement' en/of 'Natuur' ten behoeve van behoud en/of ontwikkeling van bos, landschapselementen en/of de natuur, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De wijziging kan uitsluitend plaats vinden ten behoeve van de realisatie van vastgesteld natuur- en landschapsbeleid, zoals het beleid voor de ecologische hoofdstructuur (EHS), een ecologische verbindingszone (EVZ), het landschappelijk raamwerk en bos-, natuur-, en/of landschapscompensatie.
- b. De wijziging vindt pas plaats nadat de aankoop/overdracht van de gronden in voldoende mate verzekerd is of al heeft plaatsgevonden.

De wijziging zoals die met dit plan wordt vastgesteld voldoet aan alle voorwaarden:

Algemeen: Er vinden wijzigingen plaats van de enkelbestemming 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 2' naar de enkelbestemming 'Bos'.

Voorwaarde a: De wijziging vindt plaats ten behoeve van boscompensatie vanwege de herplantplicht op grond van de Wet natuurbescherming wegens kappen van een houtopstand op een nabijgelegen perceel.

Voorwaarde b: De gronden zijn reeds in eigendom van initiatiefnemer Waterschap Aa en Maas.

Dit wijzigingsplan wijzigt uitsluitend de enkelbestemmingen en daarmee samenhangende functie-aanduidingen. De dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen die in het plangebied bestaan, blijven ongewijzigd.

1.5 Leeswijzer

De feitelijke huidige situatie en beoogde nieuwe situatie worden in Hoofdstuk 2 nader beschouwd.

Hoofdstuk 3 omschrijft de bestemmingswijziging in relatie tot het overheidsbeleid (rijk, provincie en gemeente).

De inhoudelijke onderbouwing van de ontwikkeling is opgenomen in hoofdstuk 4 waarna in hoofdstuk 5 de Juridische aspecten aan de orde komen.

Hoofdstuk 6 gaat nader in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.



Afbeelding 2.2 Deelplangebied B Strook Bakelseweg, bestaande situatie met markering plangebied (rood omkaderd)



Afbeelding 2.3 Deelplangebied C Entree rwzi met markering plangebied (rood omkaderd)

2.2 Beschrijving beoogde juridische situatie

De vigerende enkelbestemming 'Agrarisch' voor deelplangebied A Kop Gulden Land wordt gewijzigd in enkelbestemming 'Bos' voor de aanleg van houtopstand.

De vigerende enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 2' voor deelplangebied B Stroom Bakelseweg en deelplangebied C Entree rwzi wordt gewijzigd in enkelbestemming 'Bos' voor de aanleg van houtopstand.

De bestaande dubbelbestemmingen en de gebiedsaanduidingen 'overige zone - ecologische verbindingszone' en 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' blijven ongewijzigd. Overigens heeft de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' geen inhoud meer bij de nieuwe enkelbestemming 'Bos' zodat daarvoor geen regels zijn opgenomen.

Naar aanleiding van een zienswijze van Rijkswaterstaat (zie ook paragraaf 6.1) is in de regels en op de verbeelding de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' opgenomen ter plaatse van de beschermingszones in verband met de waterkering bij de Zuid-Willemsvaart. De begrenzing van deze dubbelbestemming is afgeleid van de legger van Rijkswaterstaat.

2.3 Beschrijving beoogde feitelijk situatie

In het plangebied wordt de bestaande spontane houtopstand gehandhaafd. Daarop aansluitend zal gedeeltelijk nieuwe houtopstand worden aangelegd.

Benodigde oppervlakte nieuwe houtopstand

Er geldt vanuit de herplantplicht op grond van de Wnb een opgave voor de aanleg van houtopstand op een oppervlakte van 21.569 m². Het perceel 4 in afbeelding 1.2 met de enkelbestemming 'Bos' kan volledig worden benut (geen spontane houtopstand ontwikkeld) en voorziet daarmee in 4.967 m² voor de herplantplicht. In het plangebied moet daarom nog $21.569 - 4.967 = 16.602$ m² houtopstand worden gerealiseerd om aan de herplantplicht op grond van de Wet natuurbescherming te voldoen.

Vanwege de bestaande houtopstand die gehandhaafd blijft is het plangebied ruim groter dan voor de herplantplicht strikt noodzakelijk is. De betrokken percelen hebben de volgende bruto en netto oppervlakte:

Deelgebied A Kop Gulden Land: circa 10.158 m² agrarische bestemming waarvan 3.414 m² bestaande houtopstand en 1.100 m² noodzakelijk vrij te houden nabij de watergang en voorzien wandelpad. Netto draagt dit deelplangebied maximaal 5.644 m² bij om te voorzien in de herplantplicht.

Deelgebied B Strook Bakelseweg: totaal 9.058 m² die geheel kan worden benut voor herplant.

Deelgebied C Entree rwzi: totaal 8.485 m² waarvan circa 3.400 m² vrijhouden van het perceel vanwege de dubbelbestemming riool en daarmee voorkomen van smalle stroken bos. Netto draagt dit deelplangebied maximaal 5.085 m² bij voor de herplantplicht.

Totaal over het plangebied: Er is bruto een toename met enkelbestemming 'Bos' van circa 27.701 m², waarvan 3.414 m² reeds spontane houtopstand en 4.500 m² niet te gebruiken voor herplant waardoor netto maximaal circa 19.787 m² houtopstand kan worden gerealiseerd. Het plangebied kan daarmee ruim voorzien in de noodzakelijke herplantplicht.

Aansluiting bij lopende plannen 't Gulden Land

In bijlage I is een vogelvluchttekening van de bomencompensatie in deelplangebied A Kop Gulden Land opgenomen, in samenhang met de lopende ontwikkeling van 't Gulden Land. Deze tekening geeft weer dat de kop van 't Gulden Land helemaal wordt bebost (voor zover nog niet aanwezig) en in visueel-ruimtelijk opzicht, zowel vanuit 't Gulden Land, vanaf de Havenweg die rondom 't Gulden Land voert, en vanaf de kanalen(viersprong) als een groene, robuuste kop functioneert. Op één uitzondering na, zijn geen extra paden/zichtlijnen in het bos

gerealiseerd. In het (totale) ontwerp van 't Gulden Land is al sprake van een aantal paden en zichtlijnen en de afstanden tussen deze (visuele) verbindingen zijn relatief klein. Er is sprake van één verbinding tussen het pad aan de oostzijde van de meanderende Aa, dat middels een bruggetje de Aa oversteeft en door het nieuwe bos wordt verbonden met de westelijke Havenweg langs de oude Zuid-Willemsvaart. Dit pad ligt in een circa 15 meter brede, open zone, tegen de noordelijke bosrand aan; op deze wijze kan de zon het pad beschijnen. De bospercelen passen binnen de verkaveling van het landschap en sluiten aan op de landschappelijke en ruimtelijke structuur zoals die voor 't Gulden Land is opgenomen, zie bijlage I.

Omdat in deelplangebied A Kop Gulden Land niet aan de vereiste oppervlakte voor herplant wordt voldaan vindt op vergelijkbare wijze herplant plaats in de andere deelplangebieden.

Aan te planten soorten voor alle deelplangebieden

Noord-Brabant is een beekdalenlandschap. Het kenmerkt zich overwegend door hogere (dek)zandgronden en lager gelegen beekdalen. Veel voorkomende bosgemeenschappen op deze gronden zijn het beuken-eikenbos of wintereiken-beukenbos (*Fago-Quercetum*), een associatie uit het zomereik-verbond (*Quercion roboris*). De associatie is een bosplantengemeenschap die voorkomt op matig voedselrijke, lemige bodems, en wordt gekenmerkt wordt door een duidelijke gelaagdheid en dominantie van zomer- en/of wintereik, met beuk op de tweede plaats. In onderstaande soortenoverzicht voor de aan te planten bossen is geen *Fagus sylvatica* (beuk) opgenomen omdat deze gevoelig is voor lange, droge periodes.

Voorgenomen verhouding, soorten en maatvoering:

11% <i>Acer campestre</i>	80-100 Wg af3tak
8% <i>Aronia melanocarpa</i>	60-80 Wg af3tak
8% <i>Betula pendula</i>	80-100 Wg
11% <i>Carpinus betulus</i>	80-100 Wg
8% <i>Cornus sanguinea</i>	80-100 Wg af3tak
8% <i>Corylus avellana</i>	80-100 Wg af3tak
7% <i>Ilex aquifolium</i>	60-80 M.kl.
6% <i>Prunus spinosa</i>	80-100 Wg af3tak
11% <i>Quercus robur</i>	80-100 Wg af3tak
8% <i>Rhamnus frangula</i>	80-100 Wg af3tak
7% <i>Rosa rubiginosa</i>	80-100 A-Kwaliteit
2% <i>Sambucus nigra</i>	80-100 Wg af3tak
5% <i>Sorbus aucuparia</i>	80-100 Wg af3tak

Verklaring en kentallen voor aanplant:

- 80-100: hoogte vanaf de wortelhals in cm
- Wg: wortelgoed
- af3tak: minimaal 3 takken
- M.kl.: met kluit
- A-kwaliteit: omschrijving bij rozen

- Verschoven verband (in de rij 1,40 m en tussen de rijen 1,40 m)
- 1 st per 1.96 m² ($1,40 \times 1,40 = 1,96 \text{ m m}^2$); bij 10.000 m²: 5.100 st per ha

Aanleg vindt plaats door middel van aanleg in sleuven met een diepte van circa 30 cm onder maaiveld, in elk geval niet meer dan 40 cm onder maaiveld. Eventueel aanwezig archeologische waarden in deelplangebied B Strook Bakelseweg worden daardoor met zekerheid niet beschadigd.

Hoofdstuk 3. Beleid en regelgeving

3.1 Algemeen

Het (inter)nationale en provinciale beleid is neergelegd in verschillende nota's betreffende de ruimtelijke ordening, alsmede in de verschillende structuurvisies. Een "doorzetting" van dit beleid vindt veelal plaats in verschillende gemeentelijke en provinciale uitwerkingsnota's, beleidsplannen, verordeningen en bestemmingsplannen. Het beleid zoals dat door de hogere overheden wordt voorgestaan, is veelal van een andere schaal en aard dan de schaal die noodzakelijk is voor het opstellen van een (kleinschalig) wijzigingsplan.

In dit hoofdstuk wordt dan ook hoofdzakelijk ingegaan op de voor de ontwikkeling van het plangebied relevante beleid en regelgeving.

3.2 Rijksbeleid en -regelgeving

De Nationale Omgevingsvisie is per 11 januari 2020 in werking getreden. De NOVI bevat een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland waarbij richting is gegeven aan de nadere uitwerking van nationale belangen. De kleinschalige lokale ontwikkeling die met dit wijzigingsplan mogelijk wordt gemaakt raakt geen nationale belangen.

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd. Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijkswaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (thans Nationaal Natuurnetwerk), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook is het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving opgenomen.

Op dit wijzigingsplan zijn geen van deze belangen van toepassing.

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen, heeft het Rijk per 1 oktober 2012 een ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dit beleid is alleen van toepassing op nieuwe stedelijke ontwikkelingen waarvan in het wijzigingsplan geen sprake is.

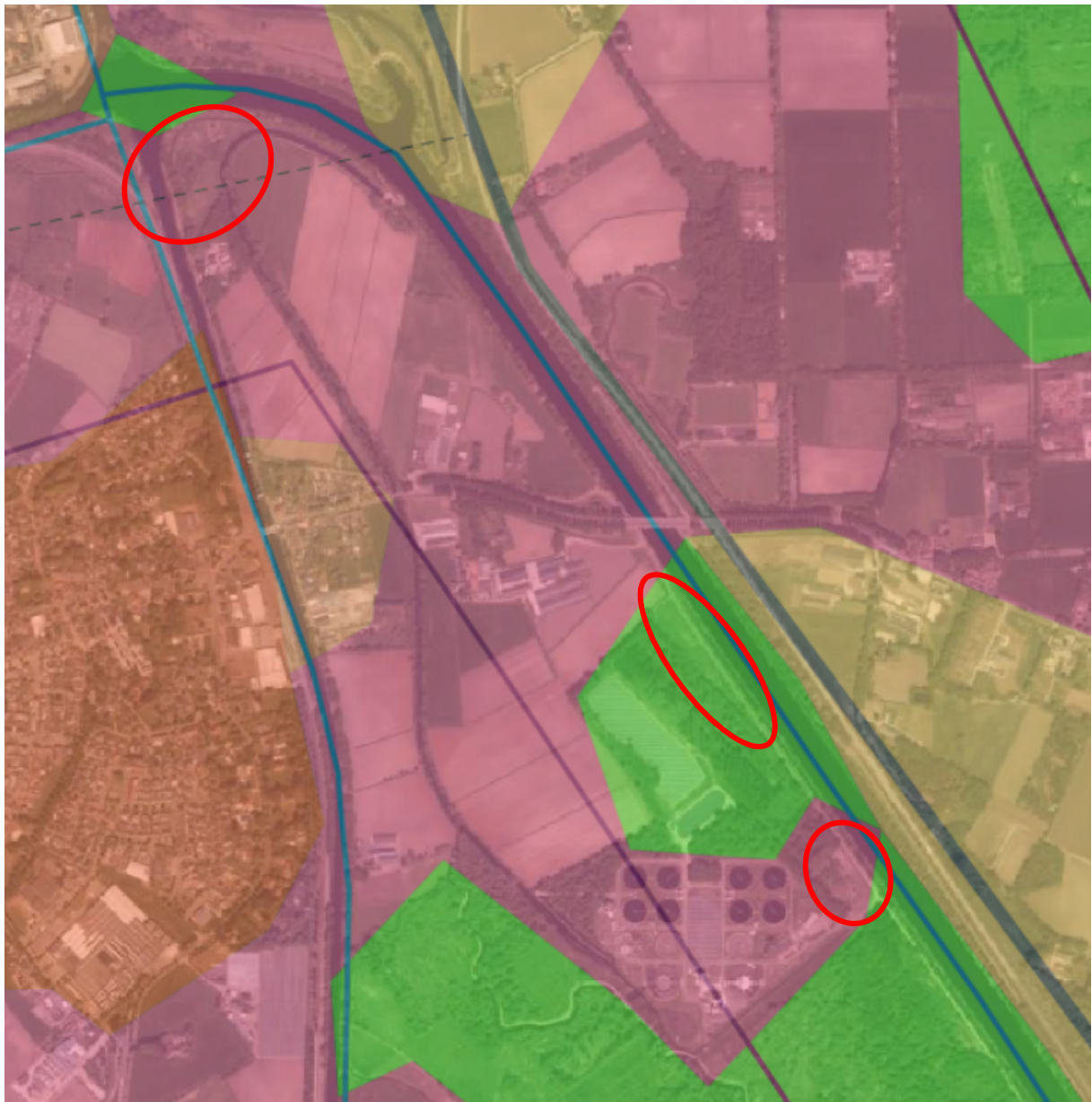
Conclusie: het wijzigingsplan is niet strijd met Rijksbeleid of -regelgeving.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (SVRO)

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 (SVRO) vastgesteld. Deze SVRO trad op 19 maart 2014 in werking.

De SVRO is opgebouwd uit twee onderdelen. In onderdeel A wordt de kern van de visie verwoord op ruimtelijke ontwikkelingen van Noord-Brabant. Het landschap en de wijze waarop dit moet worden versterkt, staan in dit onderdeel voorop. Deel B van de structuurvisie beschrijft de wijze waarop de provincie de visie uitwerkt in vier robuuste ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur.



Afbeelding 3.1 Uitsnede structurenkaart SVRO met aanduiding deelplangebieden

Deelplangebied A Kop Gulden Land en deelplangebied C Entree rwzi zijn in de structuurenkaart van de structuurvisie (zie Afbeelding 3.1) aangemerkt als ‘groenblauwe mantel’, deelplangebied B Strook Bakelsweg als ‘kerngebied groen blauwe mantel’.

Over de groenblauwe mantel is in de Structuurvisie het volgende opgenomen:

De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe structuur, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties.

Behoud en ontwikkeling van natuurwaarden in én buiten natuurgebieden is hier belangrijk. Daarnaast biedt de groenblauwe structuur ruimte aan een natuurlijk en robuust watersysteem. Niet alleen voor een goed waterbeheer (waaronder hoogwaterbescherming en waterberging) maar ook voor de ontwikkeling van de natuur.

De structuur is de groenblauwe ruggengraat van het landschap; deze dooradert zowel het landelijk gebied als stedelijk gebied van Noord-Brabant. De groenblauwe structuur in het Brabantse landschap is wezenlijk voor de aantrekkelijkheid van zowel het stedelijke netwerk als het agrarische cultuurlandschap van Noord-Brabant. De structuur is van belang voor een goede, aantrekkelijke en gezonde woon- en werkomgeving in Noord-Brabant. De (historische) landgoederen binnen de groenblauwe structuur vormen een bijzondere categorie vanwege de verweven doelstellingen voor natuur, cultuurhistorie, landbouw en recreatie.

1.1.2. Wat wil de provincie bereiken?

1. Een positieve ontwikkeling van de biodiversiteit

De achteruitgang in de ontwikkeling van de biodiversiteit wordt omgebogen in een positieve ontwikkeling. De natuur- en watersystemen in de gebieden zijn daarom beschermd en worden verbeterd door deze goed met elkaar te verbinden.

2. Een robuuste en veerkrachtige structuur

Natuur en water moeten toekomstige ontwikkelingen in Noord-Brabant kunnen opvangen of daar tegen bestendig zijn. De provincie wil de groenblauwe structuur daarom vanuit ecologisch oogpunt robuust en veerkrachtig maken.

3. De natuurlijke basis en landschappelijke contrasten versterken

De gebieden in de groenblauwe structuur versterken de identiteit van de verschillende landschappen in Noord-Brabant. Daarom wil de provincie de natuurlijke basis en de landschappelijke contrasten versterken en ontwikkelen.

4. De gebruikswaarde van natuur en water verbeteren

De gebieden in de groenblauwe structuur zijn ook belangrijk vanuit economische en sociaal-culturele belangen. De provincie wil de samenhang daartussen verbeteren en de mogelijkheden voor gebruik en beleving van deze gebieden verbeteren. Dit biedt ook kansen om het toeristisch-recreatieve product in Noord-Brabant te versterken. Binnen de groenblauwe structuur liggen ook mogelijkheden voor de ontwikkeling van agrarische functies die passen in de groene omgeving.

De wijziging van een agrarische bestemming naar ‘Bos’ is in overeenstemming met de SVRO.

3.3.2 Omgevingsvisie ‘De kwaliteit van Brabant’

De Omgevingsvisie ‘De kwaliteit van Brabant’ met als ondertitel “Visie op de Brabantse leefomgeving” is op 14 december 2018 vastgesteld.

De nieuwe Omgevingswet bundelt de wetten en regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur, cultureel erfgoed en water en regelt zo het beheer en de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving. De provincie wil alvast gaan werken volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet. Daarom is in december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. Deze Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren.

Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

In de visie zijn door de provincie de doelen nog niet precies vastgelegd. Immers, diep, rond en breed kijken (zie hoofdstuk 4 in de omgevingsvisie) is centraal uitgangspunt bij het samenspel voor de uitwerking van de visie. Dat betekent dat de provincie volop ruimte biedt voor inbreng vanuit partijen en disciplines. De omgevingsvisie agendeert en nodigt uit om hier samen mee aan de slag te gaan. Daarvoor is een verdere uitwerking van de ambitie nodig in programma’s. Die uitwerking is een opgave die op de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en de ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen. Steeds anticiperend op veranderende omstandigheden en beweging in Brabant. De uitwerking van de ambitie in programma’s heeft echter nog niet plaatsgevonden. Het is derhalve nog niet mogelijk initiatieven te toetsen aan de omgevingsvisie. Totdat de programma’s zijn uitgewerkt, worden de initiatieven voorlopig nog getoetst aan de ‘Structuurvisie 2010 – partiele herziening 2014’.

Er is inmiddels een Regionaal Water- en bodemprogramma 2022-2027 vastgesteld. Dit programma is gericht op voldoende, schoon en veilig water, een vitale bodem en klimaatadaptatie. Het wijzigingsplan heeft voor deze aspecten geen gevolgen.

Het onderhavige wijzigingsplan is niet in strijd met de Omgevingsvisie ‘De kwaliteit van Brabant’.

3.3.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De vigerende Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is geconsolideerd op 15 april 2022.

Voordat de Omgevingswet in werking treedt, wordt de definitieve omgevingsverordening vastgesteld. Deze definitieve verordening wordt tegelijk met de Omgevingswet van kracht. In de definitieve verordening worden, in tegenstelling tot de interim verordening, ook beleidswijzigingen verwerkt.

Alle provinciale regels over de fysieke leefomgeving, staan bij elkaar in de Interim omgevingsverordening.

Net zoals de Omgevingswet een groot aantal wetten vervangt, zo vervangt de Brabantse omgevingsverordening een aantal provinciale verordeningen. Naast een omgevingsvisie moet de provincie vanuit de Omgevingswet ook een omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. In de omgevingsvisie staat wat de provincie wil bereiken en wat ze wil doen om dat te bereiken. Soms vraagt dat om een nadere uitwerking van beleid en maatregelen in een (beleids)programma, soms zijn er regels nodig om de ambities te realiseren.

In de Interim omgevingsverordening staan regels voor:

- burgers en bedrijven: dit zijn zogenaamde rechtstreeks werkende regels voor activiteiten. Deze regels bevatten voorwaarden om zo'n activiteit te verrichten en geven ook aan of je bijvoorbeeld eerst een melding moet doen voordat je mag beginnen.
- Bestuursorganen van de overheid: dit zijn zogenaamde instructieregels. Met deze regels kan de provincie een opdracht geven aan gemeenten over onderwerpen die zij in het bestemmingsplan moeten opnemen of aan het waterschap over de manier waarop ze hun taken uitvoeren.

De Interim omgevingsverordening kent de volgende rechtstreeks werkende regels of instructieregels die van toepassing zijn op het hier voorliggende plan:

- A. Rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur en wegen
- B. Instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk gebied
- C. Instructieregels voor waterschappen: watersysteem, -veiligheid en -berging

Ad A. Rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur en wegen

Hierbij zijn regels gesteld aan onder meer landbouwactiviteiten en registratie van bodemenergiesystemen. Voor het wijzigingsplan zijn deze niet relevant.

Ad B. Instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk gebied

Er zijn diverse instructieregels aan gemeenten bij wijziging van de ruimtelijke inrichting:

Meerwaardereactie (art. 3.8 IOV)

Er moet bij een ruimtelijke ontwikkelingen een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten plaatsvinden. De wijziging van agrarische bestemming naar 'Bos' zal in elk geval gepaard gaan met positieve ontwikkeling van ecologische waarden in de deelplangebieden.

Kwaliteitsverbetering landschap (art. 3.9 IOV)

De ruimtelijke ontwikkeling moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Het omzetten van een agrarische bestemming naar 'Bos' is vanuit de inhoud in overeenstemming met deze verplichting.

Natuur Netwerk Brabant (paragraaf 3.2.3 IOV, art. 3.16 Externe werking)

Het plangebied is niet gelegen in het Natuur Netwerk Brabant. Bij aantasting van de ecologische waarden en kenmerken in nabijgelegen Natuur Netwerk Brabant moeten de negatieve effecten worden beperkt en zo nodig gecompenseerd. Er is als gevolg van (de uitvoering van) het wijzigingsplan geen aantasting van Natuur Netwerk Brabant (zie ook hierna bij paragraaf 4.3 Ecologie') zodat het wijzigingsplan in overeenstemming met deze verplichting is.

Aardkundige-, cultuurhistorische- en landschappelijke waarden (par. 3.2.4 IOV)

Bij Aardkundig waardevol gebied dient de ruimtelijke ontwikkeling mede te zijn gericht op duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken. In het plangebied zijn geen aangewezen aardkundig waardevolle gebieden.

In geval van Cultuurhistorisch waardevol gebied dient de ontwikkeling mede te zijn gericht op duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken. In het plangebied zijn geen aangewezen cultuurhistorisch waardevolle gebieden.

Landschappelijke waarden in groenblauwe mantel (art. 3.32 IOV)

In de Groenblauwe mantel moet de ontwikkeling mede strekken tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken. Het plangebied is geheel gelegen in de groenblauwe mantel. De wijziging van agrarische bestemming naar 'Bos' zal naar verwachting mede leiden tot behoud of zelfs duurzame ontwikkeling van het watersysteem omdat agrarische activiteiten niet meer zullen plaatsvinden. Daardoor zullen de ecologische waarden in het plangebied ook toenemen. Het wijzigingsplan voldoet daarom aan deze verplichting.

Ad C. Instructieregels voor waterschappen: watersysteem, -veiligheid en -berging

Deze regels richten zich op normering van wateroverlast. Het plangebied is geheel gelegen binnen het gebied met een overstromingskans van 1/10 per jaar. Dit heeft geen gevolgen voor het wijzigingsplan.



Afbeelding 3.2 Uitsnede kaart IOV Watersystemen,-veiligheid en -berging met aanduiding deelplangebieden

3.4 Gemeentelijk beleid

De Omgevingsvisie Buitengebied Laarbeek is op 9 december 2021 vastgesteld. Daarin wordt ook de natuurontwikkeling 't Gulden Land benoemd met kansen voor water, natuur, cultuurhistorie en recreatie. Deelplangebied A Kop Gulden Land grenst aan die natuurontwikkeling 't Gulden Land en vergroot de kansen voor genoemde aspecten omdat de inrichting rondom de De Gulden Aa nog robuuster zal worden ingestoken. De aanleg van bos in deelplangebieden B Strook Bakelseweg en C Entree rwzi sluit aan op het bestaande bos dat zich spontaan heeft ontwikkeld op het bedrijfsterrein van de rwzi waardoor de ecologische en recreatieve waarden toenemen.

Het wijzigingsplan is in overeenstemming met de Omgevingsvisie Buitengebied Laarbeek.

3.5 Conclusies

Het wijzigingsplan is niet in strijd met rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en regelgeving.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt in dit hoofdstuk een beschrijving opgenomen van het verrichte onderzoek naar relevante feiten en af te wegen belangen (artikel 3.2. Algemene wet bestuursrecht). Per relevant onderzoeksaspect wordt een beschrijving gegeven van de situatie ter plaatse.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2021 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook te worden aangegeven op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening wordt gehouden.

Uitsluitend in deelplangebied B Strook Bakelseweg is deels sprake van een archeologische bescherming die geborgd is door een dubbelbestemming. Deze dubbelbestemming blijft van toepassing zodat bescherming van mogelijk archeologische waarden afdoende is geregeld. Bij de herplant als uitvoering van dit wijzigingsplan zullen geen groundbewerkingen dieper dan circa 30 centimeter (en maximaal 40 centimeter onder maaiveld) plaatsvinden waardoor geen afbreuk kan worden gedaan aan eventuele archeologische waarden.

Het plangebied zelf geen cultuurhistorische waarde. Net buiten deelplangebied B Strook Bakelseweg is een cultuurhistorisch waardevolle boom aanwezig die deels bescherming kent in het deelplangebied. De waardevolle boom is gelegen direct naast bestaande bosgebied, de wijziging van de bestemming in deelplangebied B Strook Bakelseweg doet daarom geen afbreuk aan de waardevolle boom. De bescherming van deze cultuurhistorisch waardevolle boom is geregeld via een dubbelbestemming die in het voorliggende wijzigingsplan is overgenomen. Daardoor zijn er geen nadelige gevolgen voor cultuurhistorische waarden in het gebied.

4.3 Ecologie

Bescherming in het kader van de natuurwet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Wet

natuurbescherming en het Natuurnetwerk Nederland. Soortenbescherming is geregeld in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming.

Er heeft voor dit plan een ecologische beoordeling plaatsgevonden om aldus vast te stellen of de voorgenomen activiteiten effect hebben op de flora en fauna op en rond het plangebied.

De resultaten van deze ecologische beoordeling treft u aan in Bijlage II in de vorm van een rapportage (Quick scan RWZI Aarle-Rixtel in het kader van de Wet natuurbescherming, Royal HaskoningDHV)

De conclusies uit deze rapportage zijn hieronder weergegeven.

7 Conclusie en aanbevelingen

7.1 Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Strabrechtse heide en Beuven en ligt op circa 9,5 kilometer afstand van het plangebied. Andere Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 10 kilometer afstand van het plangebied. Vanuit het voornemen zijn negatieve effecten verzuring en vermeting op de omliggende Natura 2000-gebieden niet op voorhand uitgesloten. Vanwege het vervallen van de partiële vrijstelling dient voor het voornemen voor de aanlegfase een AERIUS-berekening te worden uitgevoerd. Indien uit deze berekening blijkt dat de toename van stikstof in de aanleg- en/of gebruiksfase gelijk of meer dan 0,01 N mol/ha/j is, zijn vervolgstappen in het kader van de Gebiedsbescherming van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

7.2 Soortenbescherming

Voor onder de Wnb beschermde soorten komt het volgende naar voren:

- In het plangebied ontbreekt het aan geschikt habitat voor onder de Wnb beschermde vaatplanten, broedvogels met een jaarrond beschermd nest, vissen, reptielen en ongewervelden.
- In het plangebied kunnen verschillende onder de Wnb beschermde grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en algemene broedvogels voorkomen. Negatieve maatregelen zijn te voorkomen door het nemen van voorzorgsmaatregelen die in een ecologisch werkprotocol dienen te worden uitgewerkt en waaraan gehouden dient te worden tijdens uitvoering.

7.3 Natuurnetwerk Brabant

Alle drie de beoogde locaties van het plangebied grenzen aan NNB. Het voornemen tast deze NNB-gebieden niet aan. Negatieve effecten als gevolg van het voornemen op het NNB zijn daarom uitgesloten.

Voor de aanleg van de houtopstand is een worst case stikstofberekening uitgevoerd voor de aanlegfase, zie bijlage III. Hieruit blijkt dat er geen relevante stikstofdepositie plaatsvindt. In de gebruiksfase is geen of slechts zeer beperkt onderhoud aan de orde. De activiteiten zijn vergelijkbaar met die tijdens de gebruiksfase maar in omvang slechts een fractie daarvan. Als gevolg van (de uitvoering van) het wijzigingsplan zijn er geen nadelige gevolgen voor natuur.

4.4 Watertoets

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient in de toelichting op ruimtelijke plannen, een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin staat de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan op de waterhuishouding. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het

plan gevolgen heeft voor de waterhuishouding (waaronder grondwater en waterveiligheid). De wijziging van de agrarische bestemming naar 'Bos' heeft, zoals thans voorzien, geen enkel effect op de waterhuishouding in het gebied. Er is bijvoorbeeld geen sprake van versnelde afvoer van hemelwater omdat de open structuur van de ondergrond intact blijft zodat hemelwater in de bodem zal verzinken.

In deelplangebied C Entree rwzi liggen twee rioolleidingen van initiatiefnemer, Waterschap Aa en Maas. Op en rond de leidingen geldt een dubbelbestemming ter bescherming van de leidingen. De dubbelbestemming wordt met het wijzigingsplan niet gewijzigd. Mocht de uitvoering van de bestemming bos ter plaatse van de dubbelbestemming leiding plaatsvinden, dan is een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een werk of werkzaamheden vereist omdat dan sprake zal zijn van het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting.

Conclusie: de waterbelangen of andere belangen van Waterschap Aa en Maas worden met dit wijzigingsplan niet geraakt of gewijzigd.

4.5 Bodem

Ten aanzien van de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij is van belang te weten of er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren, of er gezondheidsrisico's of ecologische risico's daardoor zijn en wat de mogelijkheden zijn om er tijdig iets aan te doen. Hiervoor is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig.

De locatie heeft tot op heden geen andere functies gekend dan akker, weiland en braakliggend terrein. Er is geen enkele reden om aan te nemen dat de bodem ter plaatse vervuild is. Het uitvoeren van het bestemmingsplan door het aanleggen van bos is overigens ook niet gevoelig voor een vervuilde bodem.

4.6 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel de mensen te beschermen tegen geluidsoverlast ten gevolge van weg-, spoorweg- of industrielawaai. Op basis van deze wet dient bij het opstellen van het plan dan ook aandacht te worden geschonken aan het aspect "geluid". In de Wet geluidhinder is een zonering van industrieterreinen, wegen en spoorwegen geregeld. Enerzijds betekent dit dat (geluids)eisen worden gesteld aan de milieubelastende functies, anderzijds betekent dit dat beperkingen worden opgelegd aan milieugevoelige functies. De verplichting tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek in relatie tot het opstellen van een plan geldt niet indien in dat plan geen mogelijkheden worden geboden voor het realiseren van nieuwe woningen en andere geluidgevoelige objecten.

Het onderhavige wijzigingsplan leidt niet tot geluidemissie (anders dan kortstondig en eenmalig bij de aanleg van bos) en voegt ook geen geluidgevoelig bestemming toe.

4.7 Geur

Geur in de leefomgeving is grotendeels afkomstig van bedrijvigheid. Elke geur kan boven een bepaalde concentratie hinder veroorzaken. Om hinder van agrarische bedrijven te voorkomen is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van toepassing. De wet regelt onderlinge afstanden tussen geurgevoelige functies, zoals woningen, recreatieobjecten en agrarische bedrijvigheid.

In het hier voorliggende plan is geen sprake van agrarische bedrijvigheid. Het huidige agrarisch gebruik van het plangebied wordt juist beëindigd.

4.8 Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit, waarin ter bescherming van mens en milieu onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht (o.a. fijn stof en stikstofdioxide) zijn vastgesteld.

De wet stelt bij een (dreigende) grenswaardenoverschrijding aanvullende eisen en beperkingen voor ruimtelijke plannen die "in betekenende mate" (IBM) leiden tot verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarnaast moet uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening afgewogen worden of het aanvaardbaar is het plan op deze plaats te realiseren. Hierbij speelt de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol, ook als het plan "niet in betekenende mate" (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Het wijzigingsplan heeft geen negatieve invloed op luchtkwaliteit.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt de juridische regeling van het bestemmingsplan toegelicht.

Dit wijzigingsplan is opgezet conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP bevat standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan of wijzigingsplan, zowel digitaal als analoog.

5.2 Methodiek

Voor de methodiek van het wijzigingsplan is het uitgangspunt dat het wijzigingsplan zo min mogelijk ingrijpt op de bestaande bestemmingen en aanduidingen. Dit betekent dat alle relevante onderliggende bestemmingen en aanduidingen uit het bestemmingsplan Bestemmingsplan Buitengebied dat in 2010 is vastgesteld integraal zijn overgenomen op de verbeelding behorend bij dit wijzigingsplan en in de planregels.

Het wijzigingsplan omvat alleen de gronden waar de wijziging van de bestemming plaatsvindt. Alle relevante regels van het bestemmingsplan, inclusief de planregels die van toepassing blijven op het plangebied zijn opgenomen in het wijzigingsplan.

De formulering van de dubbelbestemmingen en gebiedsaanduiding in de regels bij dit bestemmingsplan is overeenkomstig de regels in Bestemmingsplan buitengebied, 1^e herziening waarin de meest recente beschrijving van de artikelen uit het bestemmingsplan buitengebied is gebruikt.

5.3 Regels

Conform bovengenoemde landelijke standaard zijn de regels ondergebracht in vier hoofdstukken. Daarbij dient een vaste volgorde te worden aangehouden:

- Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Hierin worden de gebruikte begrippen en de wijze van meten aangegeven, om een eenduidige interpretatie en toepassing van de overige, meer inhoudelijke regels en de verbeelding te waarborgen. De regels zijn integraal overgenomen uit het moederplan.
- Hoofdstuk 2 bevat de bestemmingsregels. Hier worden de regels behorende bij de bestaande en toegekende bestemming(en) en aanduidingen aangegeven. De regels zijn voor zover relevant integraal uit het moederplan overgenomen. Ten opzichte van de regels in het moederplan is de terminologie aangepast naar de huidige wetgeving.
- Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Hierin staan de relevante algemeen geldende regels, in aanvulling op de bestemmingsregels, welke van toepassing zijn.
- Hoofdstuk 4 bevat de overgangs- en slotregels. Hierin is het overgangsrecht geregeld alsmede de citeertitel opgenomen.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Een bestemmingsplan dient maatschappelijk uitvoerbaar te zien. Dat wil zeggen dat de voorgenomen ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan zijn besproken met belanghebbenden. Gelet op de beperkte gevolgen van het wijzigingsplan en de afwezigheid van stakeholders is de ontwikkeling niet vooraf met andere partijen besproken. Het ontwerp wijzigingsplan is conform de wettelijke bepalingen in procedure gebracht en daarbij op gebruikelijke wijze onder de aandacht gebracht van mogelijke belanghebbenden.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen van 30 juni 2023 tot en met 10 augustus 2023. Binnen deze termijn is uitsluitend door Rijkswaterstaat een zienswijze ingediend. Rijkswaterstaat merkt, samengevat, op dat de kade rondom de Zuid-Willemsvaart in de legger rijkswaterstaatswerken is aangemerkt als een regionale waterkering met een kern- en beschermingszone en dat deze deels ligt binnen het plangebied. Verzocht wordt om in het bestemmingsplan de beschermingszones vast te leggen en voor activiteiten ter plaatse van die zones een vergunningenstelsel op te nemen.

Hoewel in het bestaande bestemmingsplan de beschermingszones niet zijn vastgelegd, is aan het verzoek van Rijkswaterstaat tegemoet gekomen door de beschermingszones als dubbelbestemming op de verbeelding en in de regels (artikel 8) op te nemen inclusief het vergunningenstelsel. Deze verandering staat de gewenste ontwikkeling overigens niet in de weg omdat de benodigde omgevingsvergunning voor de aanleg van houtopstand wel verleend kan worden.

6.2 Ambtshalve wijziging ten opzichte van het ontwerp

Ambtshalve is de gebiedsaanduiding 'overige zone – ecologische verbindingzone' aan de regels (artikel 12) toegevoegd nu gebleken was dat deze wel op de verbeelding (deelplangebied A Kop Gulden Land) was opgenomen maar in de regels abusievelijk niet was opgenomen.

6.3 Economische uitvoerbaarheid

Initiatiefnemer zal de aanleg van bos realiseren voor eigen risico. De herplant van bomen kost circa € 20.000 (exclusief BTW) per hectare zodat de totale kosten voor de uitvoering van dit wijzigingsplan circa € 40.000,= (exclusief BTW) bedragen.