

Responsnota

Notitie met betrekking tot de ingebrachte zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan 'Boscompensatie RWZI in Gulden Land'.

Overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening heeft met ingang van vrijdag 30 juni gedurende zes weken voor eenieder het ontwerpwijzigingsplan 'Boscompensatie RWZI in Gulden Land' ter inzage gelegen.

De terinzagelegging is overeenkomstig het bepaalde in de voornoemde wetsartikelen bekendgemaakt in het Gemeenteblad en de Mooi Laarbeek-krant op donderdag 29 juni 2023, en het ontwerp is langs elektronische weg beschikbaar gesteld op de website van de gemeente Laarbeek en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Daarbij is mededeling gedaan van de bevoegdheid van eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze kenbaar te maken op het ontwerpwijzigingsplan 'Boscompensatie RWZI in Gulden Land'.

Ontvankelijkheid.

Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is ingediend binnen de daarvoor gestelde termijn, gericht aan het bevoegd gezag en voorzien van de naam van de afzender. Daarmee is de zienswijze ontvankelijk. Het betreft de zienswijze van:

1. De Minister van Infrastructuur en Waterstaat, namens deze Rijkswaterstaat Zuid-Nederland, Avenue Ceramique 125, 6221 KV Maastricht, ingediend op 4 augustus 2023.

Beoordeling.

Onderstaand wordt samenvattend de ingebrachte zienswijze op onderdelen weergegeven en direct aansluitend van een reactie per onderdeel voorzien. Het feit dat de zienswijze gecomprimeerd is weergegeven betekent niet dat die onderdelen van de zienswijze die niet expliciet worden genoemd, niet in de beoordeling zijn betrokken. De zienswijze is geheel beoordeeld.

Zienswijze 1.1.

Het ontwerpwijzigingsplan is niet volledig en raakt de waterbelangen van Rijkswaterstaat. De kade rondom de Zuid-Willemsvaart is in de legger Rijkswaterstaatwerken aangemerkt als regionale kering. Deze kering kent een kern- en beschermingszone, waarbinnen een deel van de boscompensatie is geprojecteerd. De kern- en beschermingszone van de kering moet in het bestemmingsplan worden opgenomen op de verbeelding met een dubbelbestemming, en moet in de regels worden gekoppeld aan een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk (aanlegvergunningstelsel). De herplant van bos in deze zone is dan vergunnings- of meldingsplichtig.

Reactie 1.1.

Het is juist dat de zones niet zijn opgenomen in het wijzigingsplan. De kern- en beschermingszone was eveneens niet opgenomen in het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied' uit 2010 en zijn daarom bij het opstellen van het ontwerpwijzigingsplan over het hoofd gezien. Deze ommissie dient te worden hersteld, waarmee volledig tegemoet wordt gekomen aan de zienswijze.

De zienswijze geeft aanleiding tot wijziging van het wijzigingsplan.

Overzicht van wijzigingen

Voorgesteld wordt het ontwerpwijzigingsplan vast te stellen met inachtneming van de volgende aanpassingen.

Verbeelding - Wijziging	Verklaring
Opnemen van de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering	De ligging en begrenzing van de zone van de waterkering is opgenomen in de legger van Rijkswaterstaat. Deze exacte begrenzing wordt overgenomen op de verbeelding van het wijzigingsplan. Deze zone krijgt een dubbelbestemming, en binnen deze dubbelbestemming zijn aanvullende, beschermende regels van kracht.
Regels - Wijziging	Verklaring
Invoegen nieuw artikel 8 Waterstaat – Waterkering, en de volgende artikelen dientengevolge inhoudelijk ongewijzigd met +1 door te nummeren.	Een aanduiding op de verbeelding heeft geen betekenis, zonder er regels aan te koppelen. Aangesloten wordt bij de regeling voor de waterkering, zoals opgenomen in het ontwerpwijzigingsplan "t Gulden Land", als gesuggereerd in de zienswijze. Ingevoegd wordt: Artikel 8 Waterstaat - Waterkering 8.1 Bestemmingsomschrijving De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming, beheer en onderhoud van dijken en kaden met een waterkerende functie. 8.2 Bouwregels Op en in de voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd, behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor bescherming, beheer en onderhoud van de waterkering. 8.3 Afwijken van de bouwregels 8.3.1 Afwijken voor het realiseren van bebouwing conform onderliggende bestemming Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in

	artikel 8.2 ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge de ter plaatse aangewezen andere bestemmingen, indien hiertegen uit hoofde van de waterkerende functie geen bezwaar bestaat. 8.3.2 Advies Een omgevingsvergunning als bedoeld onder 8.3.1 wordt slechts verleend, nadat terzake advies is ingewonnen bij de beheerinstantie van de in artikel 8.1 bedoelde waterkering (Rijkswaterstaat) en eventuele aanwijzingen daarvan in acht worden genomen. 8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden 8.4.1 Verbod Het is verboden op of in de in 8.1 genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren: - het aanleggen en/of verharderen van wegen en paden of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 100 m²; - het aanbrengen van onderbemaling of het anderszins verlagen van de grondwaterstand; - het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen; - het graven, verbreden, verdiepen, dempen of anderszins wijzigen van oppervlaktewateren; - het ophogen, verlagen, afgraven, vergraven, egaliseren of anderszins wijzigen van het maaiveldniveau; - het uitvoeren van heiw werken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem; - het mengen, ontginnen, woelen, diepploegen of uitvoeren van andere grondbewerkingen; - het rooien en/of vellen van diepwortelende beplantingen en/of bomen; - het aanbrengen of verwijderen van transport-, energie-, telecommunicatie-, of drainageleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur. 8.4.2 Uitzonderingen Het in lid 8.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden welke: - het normale onderhoud, beheer en/of gebruik betreffen; - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan; - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.
--	---

Zaaknummer: 15701-2023
Documentnummer: 15701-2023:978860

	8.4.3 Toelaatbaarheid De in lid 8.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien: a. de werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden geen belemmering vormen voor de werking van de waterkering; b. vooraf advies is ingewonnen bij de betrokken beheerder van de waterkering (Rijkswaterstaat).
Toelichting - Wijziging	Verklaring
Aanvullen hoofdstuk 5 "Juridische planbeschrijving" met een verklaring over de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering.	Een wijzigingsplan dient een verklaring te bevatten van de wijze waarop de gronden binnen het plangebied zijn bestemd. Een korte verklaring over het hoe en waarom van deze dubbelbestemming wordt ingevoegd in paragraaf 5.3.