

Besluit van burgemeester en wethouders d.d. 7 juni 2022

Onderwerp

vaststellingsbesluit wijzigingsplan Kampenweg 4, Beek en Donk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek;

gezien het verzoek om aan de agrarische bedrijfsbestemming Kampenweg 4, Beek en Donk, de aanduiding 'paardenhouderij' toe te voegen;

overwegende,

- dat het plangebied is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied;
- dat dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid kent om de aanduiding "Paardenhouderij" toe te voegen aan de bestemming "Agrarisch bedrijf", (artikel 4.7.3);
- dat voor het plangebied een wijzigingsplan is opgesteld, genaamd: Kampenweg 4, Beek en Donk;
- dat dit wijzigingsplan voldoet aan de wijzigingsregels van het betreffende artikel zoals hiervoor genoemd;
- dat een ontwerp-wijzigingsplan –na voorafgaande publicatie- gedurende zes weken (8 februari 2022 tot en met 31 maart 2022) voor iedereen ter inzage is gelegd in het gemeentehuis en digitaal raadpleegbaar is gesteld;
- dat iedereen in de gelegenheid is gesteld om binnen genoemde termijn schriftelijke of mondelinge zienswijzen tegen het wijzigingsplan in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders;
- dat binnen deze termijn twee zienswijzen zijn ontvangen;
- de zienswijzen leiden tot enkele aanpassingen in het ontwerp-wijzigingsplan, zoals opgenomen in de Responsnota Kampenweg 4, Beek en Donk;
- het landschappelijke inpassingsplan horend bij het wijzigingsplan wordt gewijzigd, in die zin dat de laanboomstructuur in het midden van het perceel vervalt;
- artikel 7.2 van de planregels als volgt gaat luiden:
Het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de gronden conform de enkelbestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' is alleen toegestaan als de landschappelijke inpassing conform het landschappelijk inpassingsplan, zoals opgenomen in bijlage 2 bij deze regels, uiterlijk 2 jaar na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan, is uitgevoerd en duurzaam in stand wordt gehouden.

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan Buitengebied;

besluit

de bestemming voor het perceel Kampenweg 4 te Beek en Donk te wijzigen zoals aangegeven in het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingsplan, genaamd 'Kampenweg 4, Beek en Donk' en zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.1659.BPWBGKampenweg4BD-VG01.

Laarbeek, 7 juni 2022

het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

burgemeester



F.L.J. van der Meijden