

Responsnota Kampenweg 4, Beek en Donk

Notitie met betrekking tot de ingebrachte zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan.

Provincie Noord-Brabant

Ontvankelijkheid.

Op 29 maart 2022 is de zienswijze ontvangen. De zienswijze is tijdig en op de juiste wijze ingediend en is daarmee ontvankelijk.

Zienswijze.

1. In het kader van zorgvuldig ruimtegebruik bepaalt artikel 3.6 van de Interim Omgevingsverordening (IOV) o.a. dat geconcentreerd dient te worden gebouwd. Gezien de ligging van het bouwvlak in de Groenblauwe mantel vraagt de provincie de mogelijkheden te onderzoeken of een bouwvlak van deze omvang noodzakelijk is voor deze nieuwe functie.
2. In artikel 7.2 van de planregels is een voorwaardelijke gebruiksbepaling opgenomen waardoor realisatie en instandhouding van deze landschappelijke inpassing is geborgd. Hierbij wordt echter geen termijn gesteld waarbinnen deze landschappelijke inpassing dient te zijn gerealiseerd. De provincie verzoekt om hiervoor een redelijke termijn op te nemen in dit artikel.

Reactie.

1. Het verkleinen van het bouwvlak is geen voorwaarde van de wijzigingsbepaling van het bestemmingsplan Buitengebied. Aangezien alle voorzieningen, ook de tuin bij de bedrijfswoning, binnen het bouwvlak horen, is een verkleining ook niet mogelijk. Overigens betreft het een redelijk klein bouwvlak, < 6000 m².
2. Rekening houdend met plantseizoenen is een termijn van 2 jaar na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan, redelijk te noemen. Wanneer in de zomer van 2022 gestart kan worden met de bouw, zijn de werkzaamheden in het plantseizoen begin 2023 mogelijk nog bezig. Dan schuift alles op en kan in de winter van 2023 worden aangeplant.

Aanpassing.

Artikel 7.2 wordt als volgt gewijzigd:

Het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de gronden conform de enkelbestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' is alleen toegestaan als de landschappelijke inpassing conform het landschappelijk inpassingsplan, zoals opgenomen in bijlage 2 bij deze regels, **uiterlijk 2 jaar na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan**, is uitgevoerd en duurzaam in stand wordt gehouden.

Achmea rechtsbijstand namens de bewoners van Putweg 2 in Beek en Donk

Ontvankelijkheid

Op 31 maart 2022 is de zienswijze ontvangen. De zienswijze is tijdig en op de juiste wijze ingediend en is daarmee ontvankelijk.

Zienswijze.

De zienswijze richt zich tegen de landschappelijke inpassing, die als te fors wordt ervaren. Gesteld wordt dat het aanleggen van een compleet park niet meer valt onder "landschappelijke inpassing". Immers, bij landschappelijke inpassing wordt over het algemeen een haag of houtwal bedoeld waarmee landschapsontsierende bebouwing aan het zicht wordt onttrokken.

Appellant verzoekt om het wijzigingsplan vast te stellen zonder een park, maar met een landschappelijke inpassing in de vorm van een houtwal of groenstrook rondom de bebouwing.

Reactie.

Hoewel het inpassingsplan met een bepaald idee en doel is opgesteld, is het niet onoverkomelijk om deze wat minder fors te maken. Een deel van de oorspronkelijke laanboomstructuur kan vervallen zonder dat de landschappelijke inpassing onvoldoende wordt.

Aanpassing.

Het landschappelijke inpassingsplan wordt aangepast, de laanboomstructuur in het midden van het perceel vervalt.

gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

burgemeester



F.L.J. van der Meijden