

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

KAMPENWEG 4 - BEEK EN DONK



Opdracht
Landschappelijke inpassing
Kampenweg 4, Beek en Donk

Opdrachtgever
Familie van den Elzen



Datum
20 juni 2022

Bladformaat
A4

Versie
1.2

BESTAANDE SITUATIE

Het plangebied bevindt zich aan de Kampenweg te Beek en Donk. Het betreft een voormalige rundveehouderij die wordt omgezet naar een paardenhouderij.

Om bebouwing ten behoeve van de paardenhouderij mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. De locatie dient de aanduiding 'paardenhouderij' te krijgen.

Op het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Laarbeek van toepassing. Het perceel heeft hierin deels de enkelbestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' en deels de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden'.

In dit document wordt de landschappelijke inpassing onderbouwd en visueel weergegeven.



LANDSCHAPSONTWIKKELINGSPLAN

Gemeente Laarbeek heeft in 2003 een Landschapsontwikkelingsplan vastgesteld. Dit plan dient als uitgangspunt voor het landschappelijk inpassingsplan voor Kampenweg 4 te Beek en Donk.

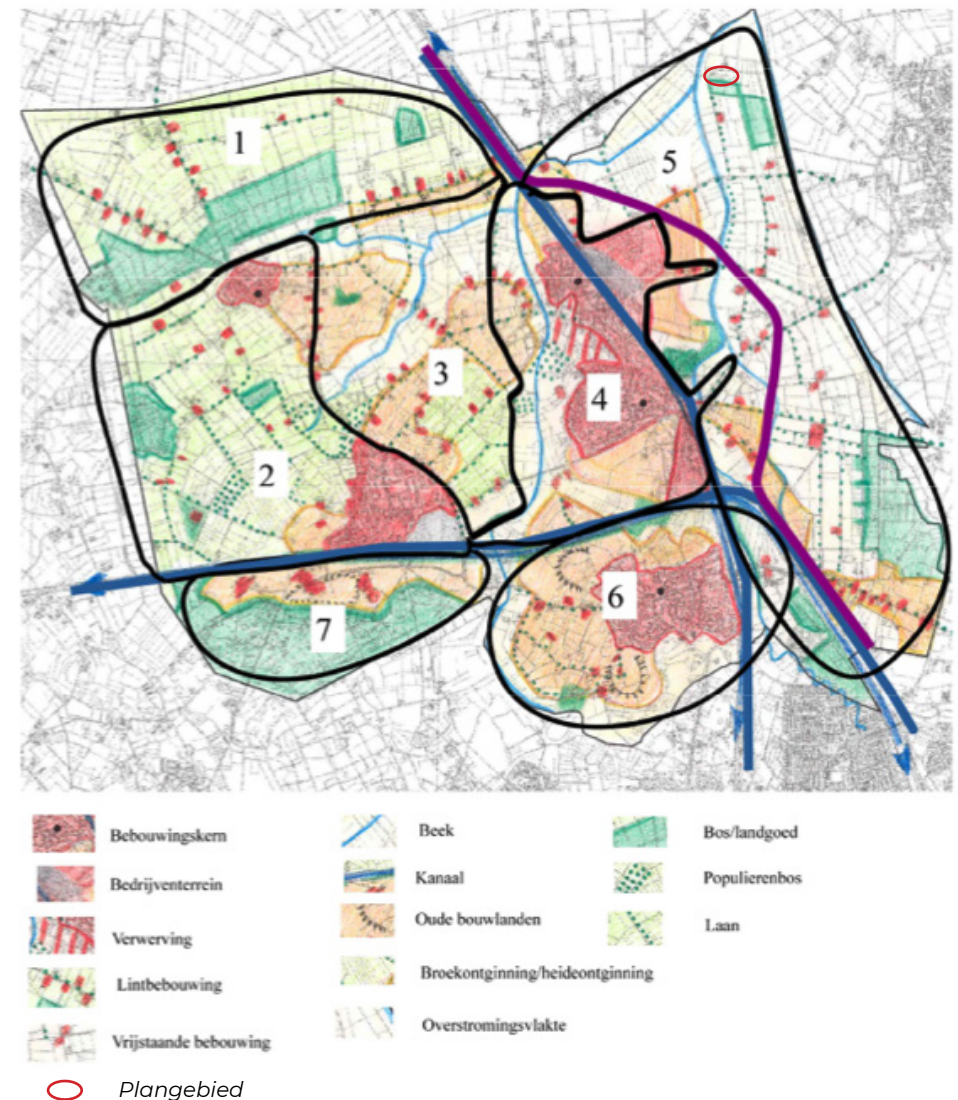
In het Landschapsontwikkelingsplan worden de kenmerken van het Laarbeekse landschap benoemd en worden de gewenste ontwikkelingsrichtingen omschreven, met name in het buitengebied. In het plan worden drie belangrijke uitgangspunten omschreven:

- Beter zichtbaar maken van de beken en beekdalen.
- Versterken van gebiedseigen karakter door toepassing van juiste beplantingssortiment.
- Benutten van zandpaden als ecologische linten met recreatief medegebruik.

De kernkwaliteiten voor het buitengebied van Laarbeek zijn de verscheidenheid aan landschapstypen, de diversiteit in groenelementen en de op sommige plekken duidelijk waar te nemen cultuurhistorische waarden.

De omgeving van het plangebied heeft geen duidelijk herkenbare identiteit. Er zijn verschillende landschapselementen te vinden, zoals kleine bosjes, laanbeplanting en singels. Er is geen herkenbare samenhang.

Voorheen behoorde het plangebied tot de overstromingsvlakte van de Aa, wat vandaag de dag niet meer te herkennen is. Door ruilverkaveling zijn grote rechthoekige percelen ontstaan, waardoor lijnstructuren ontstaan zijn in het landschap.



Esthetische kwaliteitskaart - Landschapsontwikkelingsplan Laarbeek

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



Legenda

-  Bebouwing
-  Stelconplaten 2x2m
-  Halfverharding
-  Gazon
-  Weide

Beplanting

-  A- Salix babylonica hoogstam
-  C- Tilia cordata hoogstam
-  D- Amelanchier lamarckii meerstammig
-  E- Acer campestre hoogstam
-  F- Fagus sylvatica hoogstam
-  G1- Tilia x europaea hoogstam
-  M- Bosplantsoen:
 - Taxus baccata 15%
 - Acer campestre 20%
 - Amelanchier lamarckii 10%
 - Viburnum opulus 20%
 - Ligustrum vulgare 20%
 - Corylus avellana 15%
-  Q- Siergrassen en vaste planten

Zie bijlage voor grotere schaal

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

TOELICHTING

De bebouwing aan de Kampenweg 4 te Beek en Donk bestaat uit een agrarische bedrijfswoning met een al aanwezige schuur. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Putweg, aan de zuidzijde door bebossing en aan de oostzijde door een watergang.

De nieuw op te richten schuur wordt aan de noordzijde van de reeds bestaande schuur opgericht.

Om deze nieuwe bebouwing in te pakken en om het zicht vanaf de Putweg te verzachten, wordt aan de noordzijde bosplantsoen aangeplant. Dit bosplantsoen sluit aan op het bosplantsoen aan de rand van het perceel op de kruising Kampenweg/Putweg. Hierdoor wordt een eenheid gecreëerd aan de zijde van de Putweg. Het bosplantsoen wordt op meerdere plekken op het perceel herhaald, om de eenheid vast te houden en om de toekomstige tuin af te kaderen.

Daarnaast wordt de rest van het perceel landschappelijk ingepast door de aanplant van verschillende bomen, zoals wilg (*Salix babylonica*), beuk (*Fagus sylvatica*) en linde (*Tilia x europaea*).

De lijnstructuur in bomen past bij de rechte verkavelingsstructuur van het gebied en versterkt de rechte, lijnvormige structuren.

ASSORTIMENTSLIJST

Aantal	Opp.	Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat
Bomen				
3 st		Salix babylonica	Treurwilg	Hoogstam 50-60
5 st		Tilia cordata	Winterlinde	Hoogstam 50-60
5 st		Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	Meerstammig 300/350
1 st		Acer campestre	Veldesdoorn	Hoogstam 20-25
2 st		Fagus sylvatica	Beuk	Hoogstam 50-60
20 st		Tilia x europaea	Hollandse linde	Hoogstam 20-25
Bosplantsoen				
134 st	134 m ²	Taxus baccata	Taxus	150/175 hoog
134 st	134 m ²	Corylus avellana	Hazelaar	150/175 hoog
178 st	178 m ²	Acer campestre	Veldesdoorn	150/175 hoog
90 st	90 m ²	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	150/175 hoog
178 st	178 m ²	Viburnum opulus	Gelderse roos	150/175 hoog
178 st	178 m ²	Ligustrum vulgare	Liguster	150/175 hoog
Beplanting				
± 2100 st	± 300 m ²	Siergrassen en vaste planten		P9

REFERENTIEBEELDEN



Salix babylonica



Tilia cordata



Amelanchier lamarckii



Acer campestre



Fagus sylvatica



Tilia x europaea



Bosplantsoen



Bosplantsoen in bloei

Legenda

- Bebouwing
- Stelconplaten 2x2m
- Halfverharding
- Gazon
- Weide

Beplanting

- A- Salix babylonica hoogstam
- C- Tilia cordata hoogstam
- D- Amelanchier lamarckii meerstammig
- E- Acer campestre hoogstam
- F- Fagus sylvatica hoogstam
- G1- Tilia x europaea hoogstam
- M- Bosplantsoen:
 - Taxus baccata 15%
 - Acer campestre 20%
 - Amelanchier lamarckii 10%
 - Viburnum opulus 20%
 - Ligustrum vulgare 20%
 - Corylus avellana 15%
- Q- Siergrassen en vaste planten



Landschappelijke inpassing - Kampenweg