



boerenverstand én meer!



Landschappelijk inpassingsplan

Vergroting bouwvlak

Donkersvoortsestraat 10 te Beek en Donk

Opdrachtgever: Boomkwekerij Frank Beniers V.O.F.
Donkersvoortsestraat 10 – 5741 RL – Beek en Donk

Opgesteld door: Agron Advies
Koppelstraat 95 - 5741 GB Beek en Donk
Datum rapportage: 09-02-2017

AANLEIDING

Op de locatie Donkersvoortsestraat 10 te Beek en Donk is een boomkwekerij gevestigd. De bedrijfsvoering is gericht op de teelt van coniferen en taxus. Binnen de grenzen van het huidige bouwvlak van circa 0,37 hectare is een bedrijfswoning, garage/bergruimte en een loods aanwezig. De loods is vijf jaar geleden gebouwd ter vervanging van een oude landbouwschuur. Het gebruikt van de loods bestaat uit de stalling van werktuigen, de opslag van meststoffen, pallets en dergelijke en uit een werkruimte waarin planten kunnen worden opgepot.

Afnemers hechten steeds meer waarde aan in pandige opslag van gerooide planten. Initiatiefnemer is derhalve voornemens de bestaande loods te verlengen met 30 meter, zodat meer ruimte wordt gecreëerd voor in pandige opslag van gerooide planten. Voor het verlengen van de loods is het noodzakelijk dat het bestaande bouwvlak wordt vergroot tot 0,46 hectare.

Vergroting van het bouwvlak wordt in het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Laarbeek mogelijk gemaakt. Voorwaarden zijn dat de bedrijfsbebouwing zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast op basis van een erfbeplantingsplan. Onderhavig document vormt hiervoor de onderbouwing.

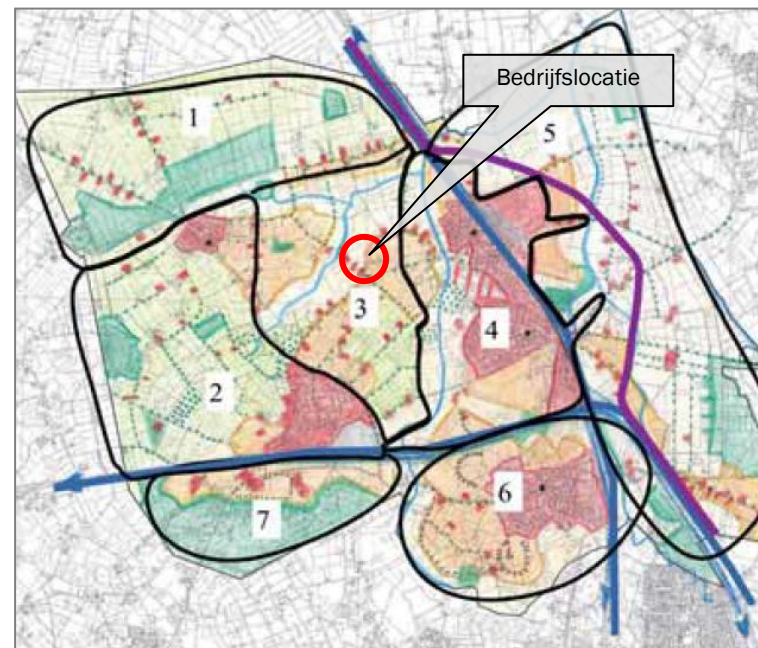


OMGEVINGSKENMERKEN

Bij het opstellen van het erfbeplantingsplan is het Landschapontwikkelingsplan van de gemeente Laarbeek als uitgangspunt genomen bij de inrichting van het erf aan de Donkervoortsestraat 10 te Beek en Donk. Het plan is door de gemeenteraad van Laarbeek in november 2003 vastgesteld. In het plan worden de kenmerken van het Laarbeekse landschap benoemd en wordt de gewenste ontwikkelingsrichting omschreven. Het gaat dan met name om de ontwikkelingen in het buitengebied. Uit het landschapontwikkelingsplan zijn de volgende drie belangrijkste uitgangspunten naar voren gekomen:

- Het beter zichtbaar maken van de beken en beekdalen;
- Het versterken van het gebiedseigen karakter door toepassing van het juiste beplantingssortiment;
- Het benutten van zandpaden als ecologische linten met recreatief medegebruik.

In het kader van het landschapontwikkelingsplan van de gemeente Laarbeek is de planlocatie gelegen binnen het deelgebied Lieshoutse Beemden, zie figuur 1 en 2. Dit gebied kenmerkt zich door het grootschalige agrarische gebied, waar zich een diversiteit aan activiteiten en landschapselementen bevinden. Grote onregelmatige geblokte percelen bepalen het beeld. In dit gebied zijn oriëntatiebeplantingen in de vorm van opgaande begroeiingen welke lanen, beken en kavels benadrukken aanwezig. Aanplanting van deze structuur wordt gestimuleerd.



Figuur 1: deelgebieden gemeente Laarbeek

Bron: Landschapontwikkelingsplan gemeente Laarbeek



Figuur 2: luchtfoto, bron: pdokviewer

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De bebouwing op de bedrijfslocatie is reeds op een goede wijze landschappelijk ingepast. De bedrijfswoning bevat een mooie siertuin met heesters en vaste planten omringd door een beuken- en buxushaag. De voortuin bevat nog meer typische klassieke elementen; een rij leilindes zorgt voor schaduw tijdens de hete zomermaanden en de gebakken klinkers passen bij de authentieke uitstraling van de boerderij, zie figuur 3.



Figuur 3: voortuin (bron: street-view-maps.nl)

De achtertuin is omsloten door een haag en bevat een voetbalveldje, inkuilplaats en dierenweide. In de dierenweide staan diverse inheemse (fruit)bomen.

De bestaande loods en de nieuwe verlenging daarvan is vanaf de weg Donkersvoortsestraat niet zichtbaar door de bestaande knotwilgen, zie figuur 4.



Figuur 4: knotwilgen (bron: eigen foto)



Figuur 5: bestaande loods, bron: eigen foto

Langs de Ruitersbroekweg zijn populieren geplaatst (in totaal 39 stuks). Hierdoor is de loods (figuur 5) ook vanaf die wegzijde minder zichtbaar voor de omgeving en gecamoufleerd door groen.

Door aanplanting van de populieren is ook aangesloten bij de beoogde landschapsstructuur uit het landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Laarbeek. Het versterkt de oriëntatiebeplantingen in de omgeving.

ONDERHOUD

- De hagen worden eens per jaar geschoren;
- De knotwilgen eenmaal per 3 jaar geknot;
- De populieren worden periodiek opgekroond tot de gewenste hoogte is bereikt. Na het opkronen van de bomen wordt onderhoudssnoei toegepast eens per jaar;
- De bestaande bomen zijn inmiddels volgroeid tot volwassen bomen. Bij deze bomen wordt enkel eens per drie jaar onderhoudssnoei toegepast.

Landschappelijk inpassingsplan

