



Naam	Beniers
Locatie	Donkersvoortsestraat 10 Beek en Donk
Projectnummer	HEIJ05.R001
Datum	6-2-2017

Waardevermeerdering van de grond						
Oppervlakte plangebied		m²				
Huidige waarde		<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Agrarisch bouwvlak met bedrijfswoning		m²	3744	€	25,00 €	93.600,00
Agrarisch onbebouwd		m²	889	€	5,00 €	4.445,00
		subtotaal				€ 98.045,00
Toekomstige waarde		<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Agrarisch bouwvlak met bedrijfswoning		m²	4633	€	25,00 €	115.825,00
		subtotaal				€ 115.825,00
Totaal waardevermeerdering						€ 17.780,00

Investering		
Basisinspanning investering (20%)	€	3.556,00