

ZAAKNR.	Z-16029020		
DOC.NR.	IN-1676814		
23 SEP 2016	AVO.		
	TEAM	LH	
	KOFFIE		
INGEKOMEN GEMEENTE LAARBEK			



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Laarbeek
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

Uw kenmerk
UIT - 1647895, R. Rovers

Ons nummer
BA 9215

Datum
22 september 2016

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 7 september 2016, inzake het verzoek van Boomkwekerij Frank Beniers, Donkervoortsestraat 10 Beek en Donk, delen wij u het volgende mede.

Op 19 september heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de locatie Donkervoortsestraat 10 te Beek en Donk. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer Fr. Beniers, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijf

De heer Fr. Beniers (50 jaar) exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn echtgenote, W. Beniers (42 jaar), een boomkwekerijbedrijf. Het bedrijf beschikt over 8 ha cultuurgrond in eigendom en huurt circa 5 ha grond. De bedrijfsvoering is gericht op de teelt van coniferen en taxus. De eerdere teelt van buxus is zowel vanwege fytosanitaire problemen (buxusziekte) als vanwege de prijsvorming beëindigd. De teelt van taxus beslaat 1½ ha, de teelt van coniferen vormt met 11 ha de hoofdteelt. Voor beide teelten wordt plantgoed ingekocht waarvan na een teeltduur van twee jaar de verkoop wordt gestart. Dit houdt in dat coniferen worden verkocht vanaf de maten 60/80 en 80/100 oplopend tot 2½ à 3 meter. Voor de teelt van grotere maten worden de planten normaliter na twee jaar verplant. De aflevering geschiedt hoofdzakelijk in kluit. De afzet is vooral gericht op tuincentra en hoveniers. Middels teeltverzorging zoals tijdig rondsteken en ondersnijden, jaarlijks knippen en een optimale doorworteling van de kluit is de bedrijfsvoering gericht op het beleveren van hogere segment van de markt. Bij het bedrijf is het jaarrond een medewerker werkzaam. Daarnaast wordt in piekperioden kortstondig gebruik gemaakt van één of enkele seizoensmedewerkers.

De bedrijfsbebouwing aan de Donkervoortsestraat 10 bestaat uit een bedrijfswoning, een garage/berging en een bedrijfsruimte van 11½ x 35 meter. Deze bedrijfsruimte is vijf jaar geleden gebouwd ter vervanging van een oude landbouwschuur. Het betreft een functionele bedrijfsruimte met gevelhoogtes

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42 99 52.457

van respectievelijk 4 en 5 meter, een vrij lage dakhelling, en met dakbedekking en gevelbeplating in de vorm van damwand. De voorzijde van de loods is grotendeels open. Zowel aan de open zijde van de loods als aan de achterzijde ervan is verharding aanwezig. Het gebruik van de loods bestaat uit de stalling van werktuigen, de opslag van meststoffen, pallets en dergelijke, en uit een werkruimte waarin onder andere planten kunnen worden opgepot voor aflevering ervan.

Verzoek

Het verzoek omvat het verlengen van de bestaande loods met 30 meter. De bedoeling is om meer ruimte te creëren voor de inbandige opslag van gerooide planten. Bij de huidige buitenopslag ervan dienen bij scherp drogend weer voorzorgsmaatregelen genomen te worden om het uitdrogen van de kluiten te voorkomen. Daarnaast hechten afnemers steeds meer aan de inbandige opslag van gerooide planten. Ook kan op deze wijze extra ruimte worden gecreëerd voor de stalling van het machinepark aangezien in de huidige opzet hiervoor onvoldoende ruimte beschikbaar is.

In de voorgestelde opzet zal het bouwvlak met circa 9 are worden vergroot, te weten de te bouwen loods met de bijbehorende verharding. Aan de achterzijde zal de grens van het bouwvlak komen te liggen bij de reeds aanwezige afschermdende haag tussen de verharding en het teeltperceel. Hoewel het vigerend bouwvlak op zich enige mogelijkheden biedt voor uitbreiding van de bedrijfsbebouwing heeft dit niet de voorkeur van de initiatiefnemer. In dat geval zou namelijk een gedeelte van het buitenterrein komen te vervallen en zou een krappe erfsituatie ontstaan.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het voorliggende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak aan de Donkervoortsestraat 10 te Beek en Donk. De vraagstelling van uw gemeente richt zich op de noodzaak van deze vergroting van het bouwvlak voor de ontwikkeling van een reëel agrarisch bedrijf.

Bestemmingsplan Buitengebied

In het Bestemmingsplan Buitengebied zijn de volgende begripsbepalingen opgenomen:
reëel agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf dat jaarrond een arbeidsbehoefte of -omvang heeft van tenminste één halve volledige arbeidskracht, met een daarbij passend jaarinkomen.

volwaardig(heid van een) agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf dat jaarrond een arbeidsbehoefte of -omvang heeft van tenminste één arbeidskracht, met een daarbij passend jaarinkomen, en waarvan het behoud ook op langere termijn in voldoende mate en op duurzame wijze is verzekerd, dat wil zeggen zowel bedrijfseconomisch als milieuhygiënisch.

Onder artikel 6.7.2 van het bestemmingsplan Buitengebied zijn onder de wijzigingsbevoegdheden de mogelijkheden opgenomen voor vergroting van het bouwvlak. De vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van een reëel agrarisch bedrijf.

Beoordeling

Op grond van de actuele bedrijfsvoering is de Adviescommissie van oordeel dat de bedrijfsvoering aan de Donkervoortsestraat 10 in arbeidstechnisch opzicht de omvang heeft van meer dan één arbeidskracht, dat in bedrijfseconomisch opzicht een daarbij passend inkomen kan worden verworven, en dat het perspectief op continuïteit van de bedrijfsvoering in voldoende mate en op duurzame wijze is verzekerd. De bedrijfsvoering aan de Donkervoortsestraat 10 kan worden gekwalificeerd als een volwaardig agrarisch bedrijf. Derhalve voldoet de bedrijfsvoering ook aan het gestelde voor een reëel agrarisch bedrijf.

De Adviescommissie constateert dat voor de bedrijfsvoering aan de Donkervoortsestraat 10 in de huidige opzet onvoldoende bedrijfsruimte beschikbaar is. De motivering om de bedrijfsruimte met de voorgestelde omvang uit te breiden is valide en wordt door de Adviescommissie onderschreven.

De situering van de voorgestelde uitbreiding middels het verlengen van de bestaande loods leidt tot een bedrijfstechnisch efficiënte bedrijfsindeling waarbij voldoende erfruimte beschikbaar zal zijn.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van een reëel agrarisch bedrijf

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris

Boomkwekerij Frank Beniers vof
Donkersvoortsestraat 10
5741 RL BEEK EN DONK

datum:	7 september 2016	uw brief:	11 augustus 2016	ons kenmerk:	UIT - 1647894
verzonden op:		zaaknummer:	Z - 16029020	bijlage(n):	2
onderwerp:	aanvragen advies AAB m.b.t. vergroten bouwblok.	behandeld door:	Dhr. R. Rovers	afschrift:	Financiën

Geachte heer Beniers,

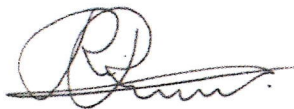
Naar aanleiding van uw voormeld schrijven waarin u medewerking vraagt voor het vergroten van het agrarisch bouwblok op uw perceel in verband met een voorgenomen uitbreiding van de bedrijfsruimte, delen wij u het volgende mede.

Het bestemmingsplan Buitengebied biedt de mogelijkheid voor ons college om een agrarisch bouwblok te vergroten. Voor de bepaling van de noodzaak hiertoe wordt advies ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te 's-Hertogenbosch. Wij hebben heden voornoemde Adviescommissie gevraagd ons over uw plan van advies te dienen. Een afschrift van de betreffende brief aan de Adviescommissie doen wij u hierbij ter kennisname toekomen. Zodra wij het advies hebben ontvangen, komen wij op de zaak terug.

Tot slot delen wij u mede dat u ingevolge de legesverordening 2016 van de gemeente Laarbeek (artikel 2.3.1.2) voor het aangevraagde advies bij de Adviescommissie een bedrag verschuldigd bent van € 645,00. Wij hebben hiervoor een legesaanslag bij deze brief gevoegd. Daarin is te lezen hoe en uiterlijk wanneer het legesbedrag overgemaakt moet worden op onze rekening. Wij verzoeken u daarvoor zorg te dragen.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,
medewerker team Leefbaarheid,



R. Rovers.

Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen
De heer H. Gerlings
Postbus 1153
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH

Gemeente Laarbeek
Koppelstraat 37
Postbus 190, 5740 AD Beek en Donk
0492 469 700
gemeente@laarbeek.nl
www.laarbeek.nl
IBAN: NL91 BNGH 0285 0007 21

datum:	7 september 2016	uw brief:		ons kenmerk:	UIT - 1647895
verzonden op:	7 september 2016	zaaknummer:	Z - 16029020	bijlage(n):	1
onderwerp:	adviesaanvraag vergroten bouwblok Donkersvoortsestraat 10, B&D.	behandeld door:	Dhr. R. Rovers	afschrift:	Boomkwekerij Frank Beniers

Geachte heer Gerlings,

Boomkwekerij Frank Beniers V.O.F., Donkersvoortsestraat 10 te Beek en Donk, heeft onze medewerking gevraagd voor het vergroten van zijn agrarisch bouwblok aan de Donkersvoortsestraat 10 te Beek en Donk. Dit vanwege een voorgenomen uitbreiding van zijn bedrijfsruimte. Een kopie van het betreffende verzoek doen wij u hierbij ter kennisname toekomen.

De ondergrond van het bedrijf is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en daarin bestemd tot 'agrarisch-agrarisch bedrijf' (=agrarisch bouwblok). De omliggende gronden hebben de bestemming 'agrarisch met waarden - landschaps- en natuurwaarden 1'. De regels van het bestemmingsplan bieden de mogelijkheid om binnen die bestemming het agrarisch bouwblok te vergroten (artikel 6.7.2 van het bestemmingsplan). Voor grondgebonden agrarische bedrijven (waarvan hier sprake is) geldt, dat vergroting van het bouwblok mogelijk is tot 1,5 ha. Daaraan wordt hier ruimschoots voldaan.

Het bestemmingsplan Buitengebied kunt u raadplegen op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl.

Eén van de voorwaarden om aan het verzoek mee te kunnen werken is, dat de vergroting van het bouwblok noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering of -ontwikkeling van een reëel agrarisch bedrijf.

Wij verzoeken u ons hierover te adviseren.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,
medewerker team Leefbaarheid,



R. Rovers.