

ZAAKNR.	44412 - 2020
DOC.NR.	
10 DEC 2020	
INGEKOMEN GEMEENTE LAARBEEK	

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Laarbeek
t.a.v. Dhr. R. Rovers
Afd. Beleid en Projecten
Postbus 190
5740 AD Beek en Donk

Uw kenmerk
44412-2020:380849

Ons nummer
BA 9613

Datum
8 december 2020

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp
zaaknr. 44412-2020

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 3 november 2020, inzake het verzoek van Maarten Vogels Beheer BV, Bosven 2B in Mariahout, delen wij u het volgende mede.

Op basis van met de heer M. Vogels gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer M. Vogels (47 jaar) heeft in april 2019 Kwekerij van Duijnhoven BV aan het Bosven 2B te Mariahout overgenomen. Voordien exploiteerde M. Vogels onder de naam Maarten Vogels Agri een handelsbedrijf in stalinrichting voor de rundveehouderij en was hij dealer van Spinder Stalinrichting. Dit bedrijf heeft hij, ook gelet op de huidige moeilijke markt voor stalinrichting, overgedragen. In het verdere verleden heeft M. Vogels als medewerker gewerkt bij de heer H. van Duijnhoven en was hij als zodanig bekend met diens bedrijfsvoering. Vanaf 2018 liepen er gesprekken over de overname van het bedrijf en werd M. Vogels betrokken bij de diverse aspecten van de bedrijfsvoering.

De plantenkwekerij aan het Bosven 2B is gevestigd op een bedrijfskavel van 4.15 ha. De bedrijfsbebouwing bestaat uit een bedrijfswoning, een kas van 15.000 m², diverse bedrijfsruimtes en een warmtebuffertank. De kas is destijds in drie fasen gebouwd, variërend van eind jaren tachtig tot een laatste uitbreiding in 2004. Om die reden variëren de hoogtes van de kas van ruim 3 meter tot 4½ meter en betreft het dooreen genomen qua energieverbruik een minder efficiënte kas. De beide bedrijfsruimtes aan de voorzijde van het bedrijf worden gebruikt voor opslag en hierin zijn voorzieningen, zoals kantoor en toebehoren, ingericht. In de later gebouwde centraal op het bedrijf gelegen geïsoleerde bedrijfsruimte worden planten verwerkt en worden bestellingen gereed gezet voor aflevering.



De bedrijfsvoering is volledig gericht op de teelt van varens (*Asplenium*), van welke hoofdsoort een tiental ondersoorten worden geteeld. Het bedrijf beschikt zelf over moederplanten waarvan zaad wordt gewonnen. Dit zaad wordt elders uitgezaaid en onder gecontroleerde omstandigheden ontkiemd, en de gekiemde plantjes worden op de kwekerij aangevoerd. Bij aanvoer worden de minuscule plantjes per 5 à 10 stuks verspeend en verder opgekweekt. Na een week of 15 worden de planten opnieuw verspeend en als enkelvoudige plant opgezet in stektrays. Afhankelijk van de ontwikkeling worden de planten een maand of drie à vier later opgepot, en kunnen ze eventueel een aantal maanden later worden overgepot in een grotere potmaat.

Het merendeel van de kas is ingericht met roltafels om op die wijze op vaste punten planten op te kunnen zetten en verkoopbare planten te kunnen verwerken.

Gemiddeld bedraagt de verblijfstijd van de planten op het bedrijf circa 1¼ jaar. Op jaarbasis worden circa 1.3 mln planten opgezet en 1.2 mln planten verkocht. De verkoop van de planten start met de verkoop van grote aantallen planten in trays, gevolgd door de verkoop in kleinere potmaten. De verkoop in grotere potmaten vindt, mede gelet de doorlooptijd hiervan en gelet op het benodigde ruimtebeslag daarvoor, maar heel beperkt plaats. De afzet van varens in trays vindt wereldwijd plaats. De afzet in potcultuur is geconcentreerd in West-Europa.

Verzoek

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak aan de achterzijde van het bedrijf ten behoeve van de bouw van een kas van 6900 m².

M. Vogels lichtte toe dat de verkoop van de varens voorspoedig verloopt. In de eerste weken na de uitbraak van corona stakte de afzet, maar later trok dit weer aan en werd de coronadip ruimschoots gecompenseerd. In de afgelopen jaren verliep de afzet van de varens voorspoedig. Zodoende kan het bedrijf in de huidige opzet niet aan de vraag naar varens voldoen. Ook is er de wens om meer varens af te kweken in grotere potmaten waartoe op dit moment de kasruimte ontbreekt.

De nieuwbouw betreft een kas met een poothoogte van 5 meter waarin een enkel schermdoek zal worden gemonteerd om het warmteverlies in de winterperiode te beperken. Op langere termijn zal ook bezien worden op welke wijze oudere kasgedeelten, zoals met name het relatief lage gedeelte van eind jaren tachtig, bij de tijd kunnen worden gebracht.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak aan het Bosven 2B te Mariahout. De plantenkwekerij aan het Bosven 2B is recent overgenomen door de heer M. Vogels. Het bedrijf is met de teelt van varens actief in een zeer specifiek marktsegment en heeft daardoor een uniek karakter. Met het oog op de continuïteit van de bedrijfsvoering op langere termijn is de ambitie van de ondernemer enerzijds gericht op het invulling geven aan de marktvraag die zich voordoet en anderzijds op het courant en bij de tijd houden van de bedrijfsbebouwing.

Met de voorgestelde uitbreiding van de kas kan het bedrijf invulling geven aan afzetmogelijkheden die zich voordoen, en kan de bedrijfseconomische positie van het bedrijf worden versterkt.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de voorgestelde vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling van een reëel agrarisch bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris