



boerenverstand én meer!

Landschappelijk inpassingsplan

Bosven 2b Mariahout

Opdrachtgever:
Kwekerij Van Duijnhoven B.V.
Bosven 2b
5738 PD Mariahout

Opgesteld door:
Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
0492-347761

Datum rapportage:
16 juni 2021

INLEIDING

Op de locatie Bosven 2b te Mariahout (hierna: het plangebied) is een varenkwekerij gevestigd.

Hierop is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Laarbeek van toepassing. De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met een functieaanduiding 'glastuinbouw'.

De initiatiefnemer is voornemens het bestaande kassencomplex (15.000 m²) uit te breiden met een oppervlakte van circa 6.900 m². Het voornemen is in strijd met het vigerend bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (artikel 3.4.2) waarmee het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' kan worden vergroot. Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient een wijzigingsprocedure te worden doorlopen.

Een van de voorwaarden hierbij is dat de locatie op een zorgvuldige manier landschappelijk wordt ingepast.

Onderhavig rapport vormt de onderbouwing voor de landschappelijke inpassing van de locatie.



Figuur 1: Luchtfoto ligging projectlocatie

LANDSCHAPSONTWIKKELINGSPLAN

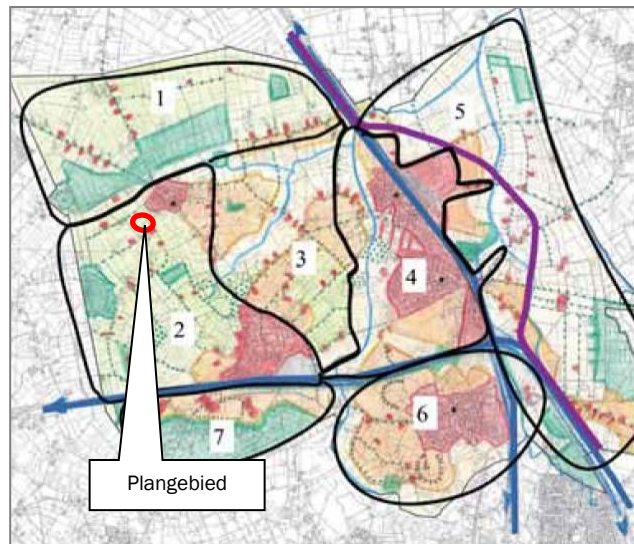
Bij het opstellen van het landschappelijk inpassingsplan is het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Laarbeek als uitgangspunt genomen bij de inrichting van het erf op locatie Bosven 2b te Mariahout.

Het Landschapsontwikkelingsplan is door de gemeenteraad van Laarbeek in november 2003 vastgesteld. In het plan worden de kenmerken van het Laarbeekse landschap benoemd en wordt de gewenste ontwikkelingsrichting omschreven. Het gaat dan met name om de ontwikkelingen in het buitengebied. In het landschapsontwikkelingsplan wordt onder meer een visie verwoord op het gebied van natuur, cultuurhistorie en landschap. In het plan is ook aandacht besteed aan herstel, behoud en ontwikkeling op deze vlakken met hieraan gekoppeld uitvoeringsinstrumenten en een budget. Vormgeving van het landschap, het benutten en uitbreiden van bestaande kwaliteiten en waar nodig het toevoegen van nieuwe elementen worden als belangrijke thema's benoemd.

Als kernkwaliteiten voor het buitengebied van Laarbeek worden de verscheidenheid aan landschapstypen, de diversiteit in groenelementen, zowel waardevol voor natuur als voor de recreant, en de op sommige plekken duidelijk waar te nemen cultuurhistorische waarden genoemd.

Toets landschapsontwikkelingsplan

Het plangebied is gelegen binnen het deelgebied 't Lieshoutse Broek' (zie volgende figuur).



Figuur 2: Uitsnede kaart deelgebieden Landschapsontwikkelplan

Kenmerkend voor dit gebied is de grote diversiteit aan activiteiten die in het buitengebied plaatsvinden en de verschillende landschapselementen.

De identiteit wordt gezocht in de variatie die reeds in het gebied aanwezig is. Om te voorkomen dat 'verrommeling' optreedt worden de oude lintbebouwing en de beken als belangrijkste dragers van het gebied, geaccentueerd. Deze lijnen onderscheiden zich van de overige elementen in het gebied, waardoor oriëntatie in het gebied mogelijk wordt, en lopen door tot in het deelgebied Lieshoutse Beemden. Deze structuur dient bestand te zijn tegen verschuivingen binnen de agrarische bedrijfsvoering. Daar waar de beken de wegen kruisen zijn zichtlijnen door het landschap. De beken vormen tevens belangrijke ecologische verbindende elementen die de kleine percelen met natuurwaarden, die als stapstenen dienen, met elkaar verbinden. In het kader van ecologische verbindingen vormt het doortrekken van de Heieindsche Loop voorbij Mariahout, een aantrekkelijke kans om meer natuurwaarden in het gebied te ontwikkelen. De aanwezige cultuurhistorische elementen dienen behouden te blijven.

ONDERBOUWING INPASSINGSPLAN

De nieuwe kas wordt opgericht op het perceel ten noorden van de bestaande kassen. Dit perceel bestaat uit agrarische gronden (weidegrond).

De initiatiefnemer is voornemens het perceel te 'omzomen' met een dubbele beukenhaag (lengte: 550 meter; hoogte: 1,25 meter). Deze beukenhaag wordt aangeplant aan de randen van het perceel evenwijdig aan de sloten die rondom het perceel zijn gelegen.

De gronden tussen de nieuw aan te planten beukenhaag en de kassen wil de initiatiefnemer gedeeltelijk inrichten als dierenweide. Hij is voornemens een tweetal poelen aan te leggen die enerzijds dienen als voorziening ten behoeve van de infiltratie van hemelwater en anderzijds als drinkpoel voor de dieren. In de noordoosthoek en zuidwesthoek van het perceel wordt rondom de poelen een tweetal bosschages gerealiseerd met een gezamenlijke oppervlakte van circa 2.000 m². Deze zullen bestaan uit zowel bomen als struikvormers, waarin enkele bomen 'natuurlijk' kunnen uitgroeien tot bomen. Deze bosschages geven een natuurlijk karakter aan het perceel en dragen bij aan de inpassing van de grootschalige bebouwing in het omliggende landschap.

Verder worden verspreid over het perceel verschillende landschapselementen aangebracht en gecombineerd, waaronder bomenrijen, boomgroepen en solitaire bomen, bestaande uit diverse soorten (beuk, haagbeuk, ruwe berk). Deze bomen dragen bij aan de inpassing van de kassen en dienen tevens als schuilobject voor de dieren.

Het merendeel van de bomen wordt voorzien van een boomkorf ter bescherming tegen vraat.

Bij de zuidelijke poel wordt een zitbank geplaatst. De gronden zijn te bereiken door middel van klaphekjes die aan de randen van het perceel in de afrastering worden geplaatst.

Aan de oostzijde van het plangebied is het niet mogelijk beplanting aan te brengen aangezien hier een A-watergang is gelegen (in beheer bij het waterschap) met een beschermingszone van 5 meter aan weerszijden van de watergang. Daarbij wordt deze zijde reeds door de laanbeplanting aan de (onverharde) weg Knapersven (volgroeide bomen, waaronder zomereik) verzacht.

De nieuw aan te brengen beplanting volgt en accentueert de oorspronkelijke verkavelings- en erfgrenzen en draagt bij aan het behoud en herstel van het (oorspronkelijke) karakter van het landschap.

SOORTENLIJST NIEUWE BEPLANTING en ONDERHOUDSPLAN

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Nieuwe beukenhaag (550 m ¹)				
5.500 st.	Beuk	Fagus sylvatica	80/100	Beplantingswijze: - Dubbele rij 10 planten per meter 3-jarig plantmateriaal - Eindhoopte: 1,5 m Onderhoud en beheer: - Snoeimateriaal mag blijven liggen voor zover dat het element of de ondergroei niet schaadt; - Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart.
Nieuwe bomen (24 stuks)				
8 st.	Ruwe berk	Betula pendula	12-14	Beplantingswijze: - Plantafstand: 5-10 meter Onderhoud en beheer: - Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar); - Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; - Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
8 st.	Beuk	Fagus sylvatica	12-14	
8 st.	Haagbeuk	Carpinus betulus	12-14	
Nieuwe bosschages (2.000 m ²)				
Bomen				Beplantingswijze boomvormers: - Niet in strakke, maar ‘natuurlijke’ rij, met struikvormers door elkaar planten - Plantafstand: 5-8 meter Beplantingswijze struikvormers: - Maximaal 5 rijen - Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter 3-jarig plantmateriaal - Langzame groeiers in de rand verwerken
3 st.	Haagbeuk	Carpinus betulus	12-14	
3 st.	Ruwe berk	Betula pendula	12-14	
3 st.	Zwarte els	Alnus glutinosa	12-14	
Struikvormers				
250 st.	Gewone vogelkers	Prunus padus	80/100	
250 st.	Sleedoorn	Prunus spinosa	80/100	
200 st.	Vuilboom	Rhamnus	80/100	
200 st.	Gelderse roos	Viburnum opulus	80/100	
200 st.	Tweestijlige meidoorn	Crataegus laevigata	80/100	

180 st.	Gagel	<i>Miryca gale</i>	80/100	• 'Natte soorten' aan oever poelen Onderhoud en beheer: • Beste bomen (beste/gezondste groeier) 'natuurlijk' door laten groeien • Afzetten struikvormers en andere boomvormers: gemiddeld elke 5-7 jaar • Snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk
---------	-------	--------------------	--------	---

✕

