

Responsnota

Notitie met betrekking tot de ingebrachte zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Ontvankelijkheid.

Op 1 november 2022 is de zienswijze ontvangen. De zienswijze is tijdig en op de juiste wijze ingediend en is daarmee ontvankelijk.

Ambtshalve aanpassing.

1. Er zal in het plan een ambtshalve aanpassing plaatsvinden in de verbeelding. In het ontwerp wijzigingsplan staat in de verbeelding een maatvoering opgenomen: 'maximum bebouw oppervlak: 500 m²'. Deze maatvoering is echter bedoeld voor de bijgebouwen. Zodoende zal dit dan ook aangepast worden naar: 'Maatvoering – maximum bebouw oppervlak: 500 m² aan bijgebouwen'.

Zienswijze.

1. In planregel 4.4.4 is middels een voorwaardelijke gebruiksbepaling de realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassingen gewaarborgd. Instandhouding dient in dit geval te worden vervangen door duurzame instandhouding. Tevens dient er expliciet te worden verwezen naar het landschappelijk inpassingsplan dat is opgenomen in de bijlage.
2. De borging voor de sloop van de bebouwing ontbreekt in het huidige plan. Om deze reden dient er een voorwaardelijke gebruiksbepaling te worden opgenomen in de planregels. Hierbij zal ook verwezen moeten worden naar de genummerde bijlage van de planregels waarin de te slopen bebouwing is opgenomen.

Reactie.

1. De duurzaamheidseis van de provincie Noord-Brabant zal worden opgenomen in de voorwaardelijke gebruiksbepaling die betrekking heeft tot de realisatie en de instandhouding van de landschappelijke inpassingen. Zodoende zal er hier gesproken worden over 'duurzame instandhouding' i.p.v. 'instandhouding'.
2. In de regels zal een voorwaardelijke gebruiksbepaling worden opgenomen om de sloop van een gedeelte van de bebouwing te waarborgen. Daarin zal zijn opgenomen dat de woning pas in gebruik kan worden genomen als de overvallige bebouwing is gesloopt. Hierbij zal worden verwezen naar de bijlage waar aangegeven staat wat er gesloopt gaat worden.

Conclusie.

Zaaknummer: 11953-2022
Documentnummer: 11953-2022:058618

De ingediende zienswijze wordt overgenomen en leidt tot een tweetal aanpassingen in de regels van het definitieve bestemmingsplan. Zo wordt de term 'duurzame instandhouding' toegevoegd in regels 4.4.4, ter vervanging van de term 'instandhouding'. Daarnaast zal er voor de sloop een voorwaardelijke gebruiksbepaling opgenomen worden in de regels. Ook zal er een ambtshalve aanpassing plaatsvinden waarbij de maatvoering van 500 m² maximaal bebouw oppervlakte wordt veranderd naar 'maatvoering – maximum bebouw oppervlakte aan bijgebouwen: 500 m²'.