



Opdrachtgever:
Fam. Aalders
Burg. Mostermanslaan
39
5737 CE LIESHOUT

Opdrachtnemer:
h8 ontwerpbureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

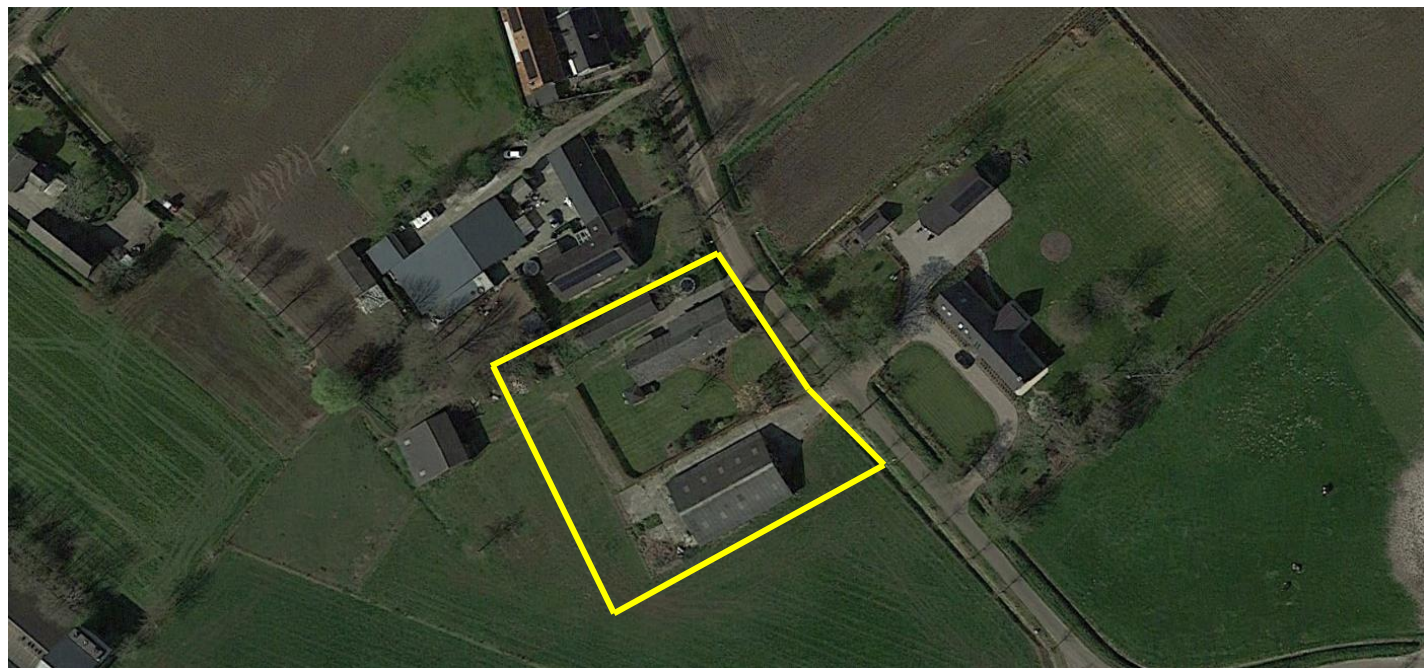
Inhoudsopgave:

Locatie	p 3
Bestaande situatie	4 / 6
Beleid	7 / 8
Landschappelijk inpassingsplan	9 / 10
Investeringsoverzicht	11

21 – juli - 2022



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google earth)





Deze afbeeldingen geven een beeld van het perceel gezien vanaf de noordwesthoek van het perceel.





Deze afbeelding geeft een beeld van het perceel gezien vanaf de zuidelijke inrit naar de schuur richting het oosten.



Deze afbeelding geeft een beeld van achter de schuur richting het noordwesten.



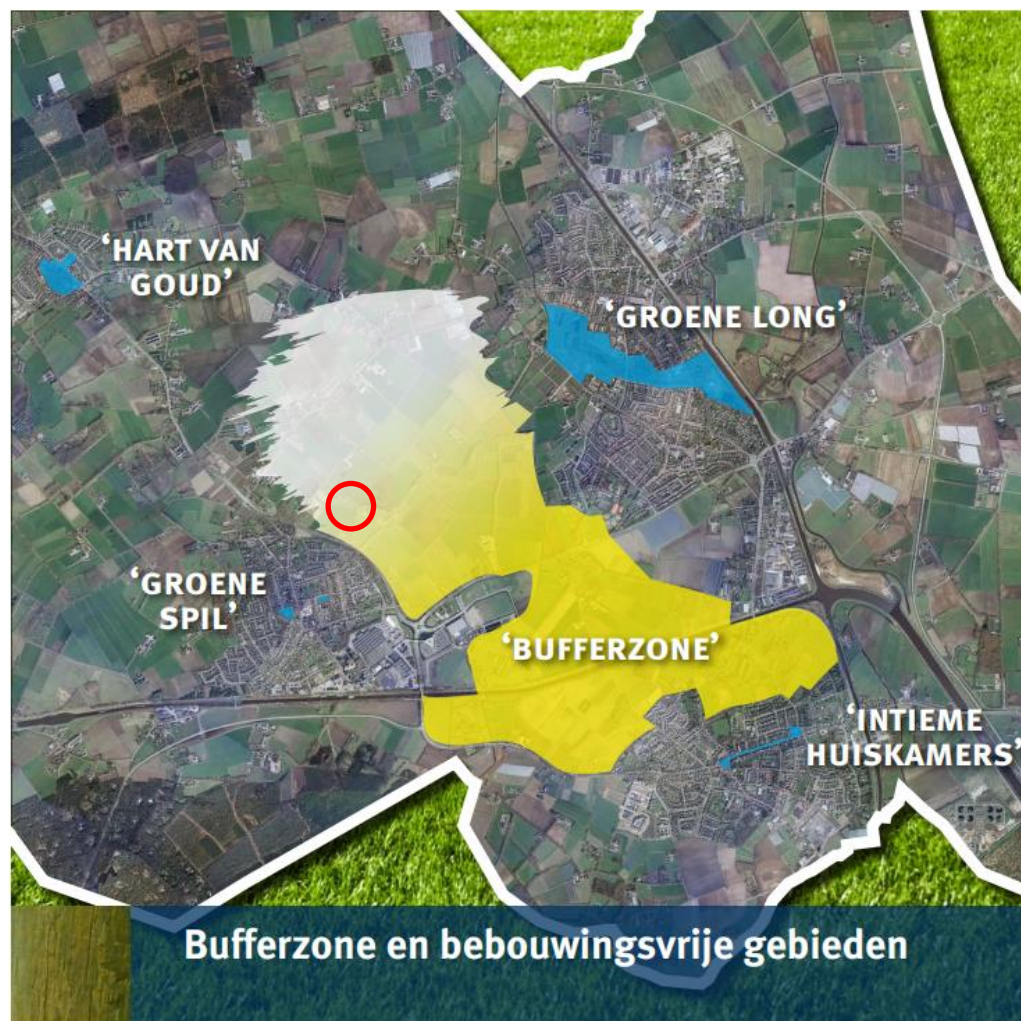
Bovenstaande tekening geeft de bestaande situatie weer.

Voor het plan is kwaliteitsverbetering in de vorm van sloop (132 m2 bijgebouw en deel erfverharding) in combinatie met landschappelijke inpassing vereist.



Bovenstaande kaart is een uitsnede uit de ONTWERP – OMGEVINGSVISIE BUITENGEBIED LAARBEEK JUNI 2021

Voor inpassing moet gedacht worden aan houtsingels of houtwallen, fruitteelt en waterloopjes, in lijn met de diversiteit aan kleinschalige landschapselementen en multifunctionele erven die dit landschap typeren



Bufferzone en bebouwingsvrije gebieden



Bovenstaande kaart is een uitsnede uit de structuurvisie Laarbeek.

Om het karakter van de kernen te kunnen behouden is de instelling van een duurzame bufferzone van buitengewoon belang. Elke kern en gehucht moet zelfstandig waarneembaar blijven. Laarbeek mag niet het visueel-ruimtelijke imago krijgen van een aaneengesloten landelijke agglomeratie.

Het plangebied ligt in deze bufferzone.



Bovenstaande tekening geeft de voorstelling van de landschappelijke inpassing weer.

Aan de noordwestzijde wordt op de erfgrans een nieuwe houtsingel toegevoegd. Deze singel wordt tot aan de gevellijn van de woning aangeplant. Hierdoor blijft het open landschap (uit de structuurvisie) gewaarborgd. De bestaande verharding wordt voor een deel afgebroken aangezien de westelijke schuur afgebroken wordt.

Aan de zuidwestzijde wordt een fruitboomgaard toegevoegd. De bomen staan 6m uit elkaar.

Aan de zuidzijde van de schuur wordt een houtsingel toegevoegd van 3 rijen bosplantsoen.

Om het hele perceel in te passen wordt aan de zuidoostzijde een rij bomen aangeplant. Deze staan op 8m uit elkaar.

De soorten bomen die worden voorgesteld zijn:
Aanplantmaat: 16/18

- | | |
|---|------|
| - Diverse hoogstamfruitbomen maat 16/18 | 5 st |
| - Solitaire bomen (Linde, eik, beuk) | 7 st |

De soorten bosplantsoen die worden voorgesteld zijn:
Aanplantmaat 100/125 3-tak in 3 rijen

- | | |
|---|------|
| - hazelaar (<i>Corylus avellana</i>) | 20 % |
| - Kornoelje (<i>Cornus sanguinea</i>) | 10 % |
| - Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i> struikvorm) | 20 % |
| - Sleedoorn (<i>Prunus spinosa</i>) | 10 % |
| - Hondсроos (<i>Rosa canina</i>) | 5 % |
| - Egelantier (<i>Rosa rubiginosa</i>) | 10 % |
| - Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>) | 15 % |
| - Veldsdoorn (<i>Acer campestre</i>) | 10 % |



Kostenindicatie Landschappelijke inpassing: Beemdkaat 5 Lieshout										
datum:							21-7-2022			
oppervlakte plangebied:										
	boomgaard						220 m2			
	bosplantsoen						230 m2			
prijspeil/normering:							Stila			
Omschrijving werkzaamheden							Eh	€/Eh	Subtotaal €	Totaal €
1 Bepanting										
1.1 Bomen / heesters										
1.1.1 Leveren en aanbrengen (fruit) bomen:							16 st	€ 83,29	€ 1.332,64	
1.1.2 Leveren en aanbrengen bosplantsoen: hazelaar, kornoelje, lijsterbes, sleedoorn, hondsroos, egelantier							322 st	€ 2,15	€ 692,30	
(stuks heester in houtsingel 1,5m uit elkaar in driehoeksverband = 1,4 st per 1m2)										€ 2.024,94
2.1 sloopwerkzaamheden										
2.1.1 Slopen bestaande schuur							132 m2	€ 25,00	€ 3.300,00	
Totaal										€ 5.324,94



Landschappelijk inpassingsplan

Beemdkant 5 Lieshout

juli 2022