



Compensatieplan op bedrijf van A. van de Wijdeven

Pater van der Burgtweg 1 te Beek en Donk, gemeente Laarbeek

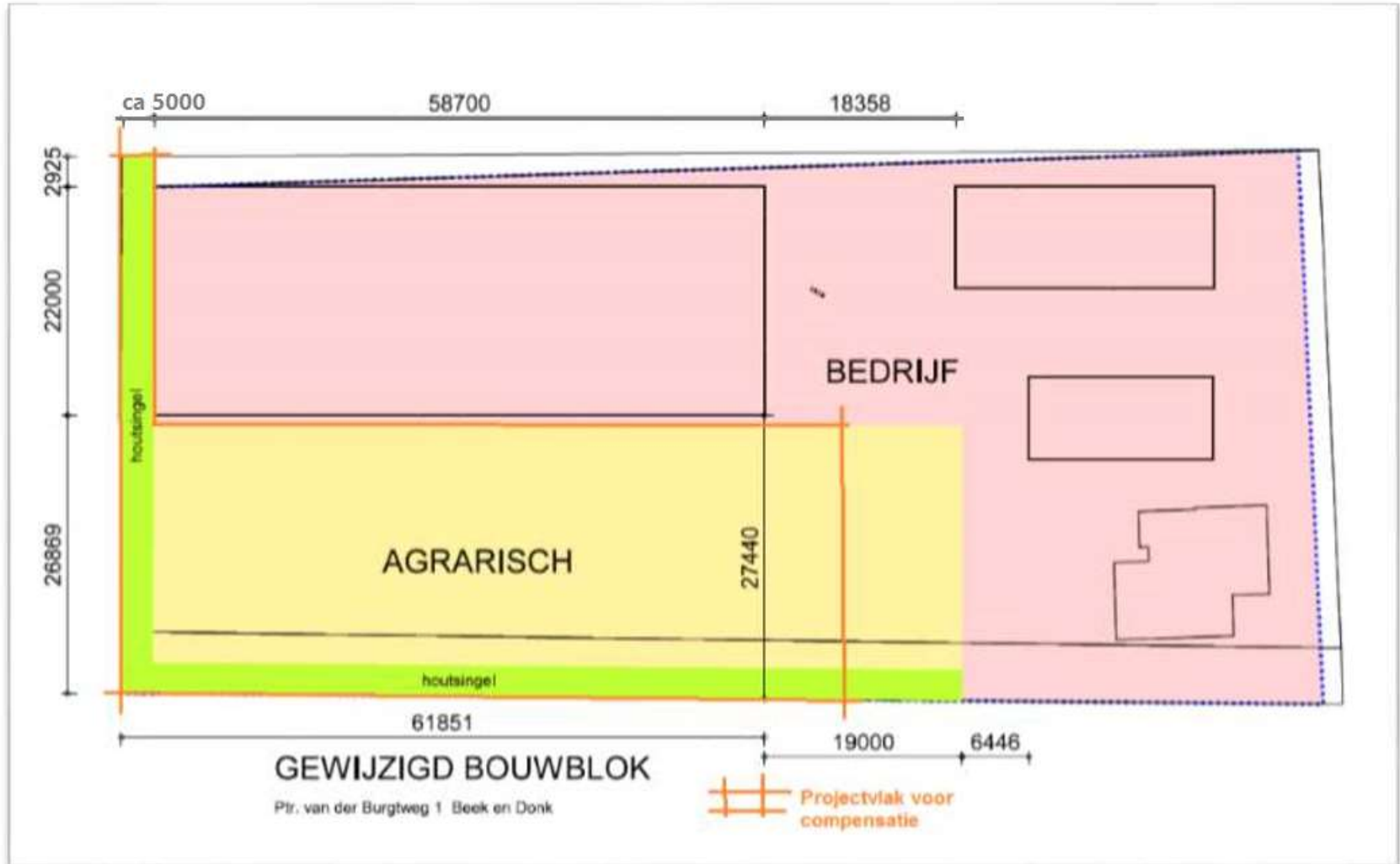
AD VERHOEVEN DE PEEL
DUURZAAM PLATTELAND



Asten, 5 maart 2015.



Foto 1: Luchtfoto met project gebied



Kaart : Project gebied waarop compensatieplan betrekking heeft.



Inrichtingsschets, voor juiste m2 etc. zie berekeningen op pagina 6.



Foto: Inrichtingsschets gezien vanaf de Gemertseweg met aarden wal en beplanting.

Door de aanleg van een aardenwal verkrijgt men een mooiere en betere inpassing van het bedrijfsgebouw.

Berekeningen voor compensatieplan Pater van der Burgtweg 1 te Beek en Donk

Inrichting compensatieproject.

(Geheel op basis van gangbare normen en uitgangspunten Stika 2015 excl. BTW.)

Aanleg en omzetting naar Natuur								Omzetting		
				Natuur				In Natuur		
				Opp.vl.	Inhoud	Aantal	Kosten	Waarde-		
Element	Aantal	Lengte	Breedte	m²	m³	rijen	aanleg	vermindering	W	Totaal
L11B Amfibieënpool, Opp. >300 m ²	1	35	14	490,00	735,00		€ 3.969,00	€ 3.047,21	W	€ 7.016,21
L1A Hakhoutsingel	1	61	5	305,00		4	€ 308,10	€ 1.896,73	W	€ 2.204,83
L1A Hakhoutsingel	1	48	5	240,00		4	€ 243,32	€ 1.492,51	W	€ 1.735,83
R1 Bloemrijke rand	1	20	4	80,00			€ 13,00	€ 497,50	W	€ 510,50
R1 Bloemrijke rand	1	12	8	96,00			€ 15,60	€ 597,00	W	€ 612,60
L8A1 Landschapsboom, Solitair, diam. <20cm	6	15	12	180,00			€ 363,72	€ 1.119,38	W	€ 1.483,10
L10A1 Hoogstam fruit	12	60	2	120,00			€ 727,44	€ 746,26	W	€ 1.473,70
Schapen raster, Palen op 3m, 1m hoog	1	122					€ 1113,86			€ 1113,86
Totaal				1511 m2			€ 6.754,04	€ 9.396,59		€ 16150,63

Totale omzetting van landbouwgrond in Natuur is 1511 m2

De aanlegkosten € 6.754,04 nader gespecificeerd in onderstaande tabel a. op pagina 7.

Tabel a. Specificatie kostenaanleg en diverse kosten welke niet zijn opgenomen in normbedragen.

	Begroting aanlegkosten						
Be-nr.	Pakket	Werkzaamheden	Kosten	Eenheid	Hoeveelheid	Eenheid	Totaal
<i>Gebaseerd op normbedragen</i>							
1	Amfibieënpool	Ontgraven, verwerken grond	€ 5,40	KBM	735	KBM	€ 3.969,00
2	Hakhoutsingel 1,25x1,25	Aankoop planten	€ 1,58	SBP	195	SBP	€ 308,10
3	Hakhoutsingel 1,25x1,25	Aankoop planten	€ 1,58	SBP	154	SBP	€ 243,32
4	Bloemrijke rand	Zaad	€ 16,25	ARE	0,8	ARE	€ 13,00
5	Bloemrijke rand	Zaad	€ 16,25	ARE	0,96	ARE	€ 15,60
6	Landschapsbomen	Aankoop planten	€ 60,62	S	6	S	€ 363,72
7	Hoogstam fruitbomen	Aankoop planten	€ 60,62	S	12	S	€ 727,44
8	Schappen raster	Aankoop en plaatsen	€ 9,13	M	122	M	€ 1.113,86
Totaal							€ 6.754,04

In onderstaande tabel zijn een aantal bijkomende kosten opgenomen.

	<i>Bijkomende kosten</i>						
	<i>Gebaseerd op werkelijke kosten</i>						
1	Opstellen compensatieplan	Uitbesteed	€ 650,00		1		€ 650,00
2	Opstellen beplantingsplan	Uitbesteed	€ 450,00		1		€ 450,00
3	Plaatsen hekwerk	15 uur a € 45,=	€ 675,00		1		€ 675,00
4	Planten bomen en bosplantsoen	24 uur a € 45,=					-
5	Zaaiklaar maken bloemranden	10 uur a € 45,=					-
6	Inzaaien	8 uur a € 45,=					-
7	Nazorg o.a water geven etc	20 uur a €45,=					-
8	Onvoorzien		€ 1.000,00		1		€ 1.000,00
Totaal							€ 2.775,00

De kosten onder punt 4 t/m 7 zijn niet opgenomen als inrichtingskosten.

a. **Overzicht van inrichtingskosten compensatie en afdracht aan Groenfonds Gemeente Laarbeek**

Zie berekeningen in voorgaande tabellen.

1. Totale Landschapsinvesteringsregeling LIR. (model De Kempen)		€	32.660,00
2. Kosten aanleg (zie pagina 6 en uitgesplitst pag. 7)	€	6.754,04	
3. Waardedaling door omzet grond van landbouw in Natuur	€	9.396,59	
4. Diversen niet opgenomen in norm bedragen	€	2.775,00	
5. Twee houten landhekken in afrastering.	€	<u>1.350,00</u>	
Totaal excl. BTW	€	20.275,63	
Aankoop planten en zaad	€	1671,18	
BTW 6 %	€	100,27	
Overige kosten ,	€	10.879,04	
BTW 21 %	€	<u>2.284,59</u>	
Totaal BTW 6 % en 21 %	€	2.384,87	
Totaal incl BTW		€	<u>22.660,05</u>
Afdracht in Groenfonds gemeente Laarbeek		€	9.999,95

Aanleg poel

Onderstaand opgenomen de watertrappen, welk aangeven hoe het grondwaterniveau op betreffende perceel is.

Watertrappen (15 jan. 2015 info van Waterschop Aa en Maas)

GLG Gem. Laagste Grondwaterstand tussen 100 en 140 cm - MV Min. Maaiveld.

GHG Gem. Hoogste Grondwaterstand tussen 20 en 60 cm - MV

Samenvatting aanleg en inpassing natuurpoel:

Om een natuurpoel aan te leggen is het advies om MV (maaiveld) rond de poel te verlagen.

Bij het graven van de poel het diepste gedeelte van de poel ca 180 – 200 onder huidig MV te situeren.

De poel mag in droge periode, enige tijd droog komen te staan.

Beplantingsplan wordt geheel uitgevoerd met inheemse planten

Zodra compensatieplan definitief is zal dit worden uitgewerkt

Adviesbureau Ruimtelijke ontwikkeling, Natuur en Landschap

Ad Verhoeven De Peel

06-10315141

adverhoevendepeel@live.nl