

ZAAKNR.	Z-14020025		
DOC.NR	IN-1457259		
17 MRT 2014	AFD.		
	TEAM	LH	
	KOPIE		
INGEKOMEN GEMEENTE LAARBEK			



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Laarbeek
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

Uw kenmerk
UIT-1433496, R. Rovers

Ons nummer
BA 8927

Datum
13 maart 2014

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 28 januari 2014, inzake het verzoek van de heer G. Kouwenberg, Gemertseweg 26 te Beek en Donk, delen wij u het volgende mede.

Op 5 maart 2014 heeft een medewerker van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie Gemertseweg 26 te Beek en Donk bezocht. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer G. Kouwenberg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De heer G. Kouwenberg (57 jaar) exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn echtgenote R. Kouwenberg (51 jaar) en hun zoon Remco Kouwenberg (27 jaar) een agrarisch bedrijf. Dit bedrijf is gevestigd op een kavel van 3.60 ha eigendom. De overige cultuurgronden betreffen huurgronden. Aan de Gemertseweg 26 is bedrijfsbebouwing aanwezig in de vorm van een bedrijfswoning met een aangebouwde oudere landbouwschuur en een bedrijfsloods van 20 x 60 meter die in 2008 is gebouwd.

Bij de bedrijfsvoering van het tuinbouwbedrijf is naast de huiskavel jaarlijks iets meer dan 30 ha in gebruik. Het teeltplan bestond het afgelopen jaar uit een dertigtal ha andijvie, een dertigtal ha sla, 4 ha bosuien en 4 ha Chinese kool. Andijvie en sla betreffen vanwege de korte teeltduur dubbelteelten. Deze gewassen worden in beginsel bij de oogst rechtstreeks in afleverfust verwerkt en op de bedrijfslocatie enkel kortdurend opgeslagen in de dagkoeling.

De teelt van bosuien betreft een teelt waarmee in samenspraak met de afnemer-grootwinkelbedrijf een opstart is gemaakt. Voor de verwerking van dit gewas is in de oudere landbouwschuur een verwerkingslijn aanwezig waar het gewas op lengte wordt gesneden, wordt geschoond, gewassen en gebost. Dit betreft een arbeidsintensief proces waardoor deze teelt een relatief hoge arbeidsbehoefte met zich brengt. Daarnaast is in de landbouwschuur een werkplaats met magazijn aanwezig.

In de loods kunnen vier compartimenten worden onderscheiden. Een gedeelte van 20 x 30 meter is in gebruik voor de stalling van machines en de opslag van materialen. Daartoe zijn mede tegen de wand magazijnstellingen opgesteld. Een gedeelte van 10 x 20 meter betreft een koelruimte, een gedeelte van 15

bezoekadres:
Hinham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457

x 20 meter is in gebruik voor de opslag van schoon afleverfust en voor het afleveren middels de aanwezige laaddoc. Op de kop van het gebouw is een gedeelte van 5 x 20 meter in gebruik voor de huisvesting van tijdelijke medewerkers. Het bedrijf maakt in het seizoen gebruik van een vijftiental seizoensarbeiders.

Het bedrijf beschikt over een breed scala aan landbouwmachines zoals tractoren, grondbewerkingsmachines, zaai/-plant en oogstwerktuigen, veldspuiten, een zevental getrokken oogstwagens en diversen meer. Tijdens het bedrijfsbezoek was waarneembaar dat de machineberging onvoldoende ruimte biedt voor de stalling ervan.

Het verzoek omvat de bouw van een loods van 20 x 55 meter als uitbreiding aan de achterzijde van de bestaande loods. Hierin kunnen drie gedeelten worden onderscheiden, te weten een uitbreiding van de fustopslag, de inrichting van een sorteerruimte, en de uitbreiding van de machineberging.

G. Kouwenberg lichtte toe dat het de bedoeling is om de teelt van bosuien uit te breiden en daartoe een nieuwe sorteerinstallatie aan te schaffen. Een dergelijke installatie biedt enerzijds het voordeel van een betere productbehandeling en zal anderzijds een flinke arbeidsbesparing opleveren.

Aangezien deze sorteerinstallatie een totale lengte van ruim 20 meter zal hebben, kan deze niet opgesteld worden in de landbouwschuur. Daarnaast biedt de opstelling ervan in de nieuwbouw voordelen vanuit logistiek oogpunt aangezien hier ook fustopslag en koeling aanwezig zijn, en de laaddocs zijn gelegen. De planning is om in de tweede helft van 2014/begin 2015 de loods te bouwen en de sorteerinstallatie in te bouwen, zodat deze installatie in het voorjaar van 2015 operationeel kan zijn.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Gemertseweg 26 te Beek en Donk wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek omvat de vergroting van het agrarisch bouwblok van circa 0,60 ha naar circa 0,85 ha.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateert dat, gelet op het huidige ruimtegebruik in de bedrijfsvoering en gelet op de voorgestane ontwikkeling van de bedrijfsvoering, de huidige bedrijfsbebouwing onvoldoende ruimte biedt voor een efficiënte bedrijfsopzet.

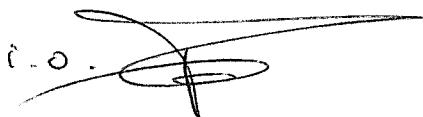
De Adviescommissie is van mening dat het ingediende uitbreidingsplan noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling van dit agrarisch bedrijf.

Om dit bouwplan mogelijk te maken is vergroting van het bouwblok noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris