

Zaaknummer Z - 14021248

Registrierungsnummer B&W - 1504329

Besluit van burgemeester en wethouders d.d. 17 maart 2015.

Onderwerp

Uitwerkingsbesluit Bemmer IV - Oost + vaststelling exploitatieplan Bemmer IV

Besluit

1. Besluit tot partiële uitwerking van bestemmingsplan Bemmer IV conform uitwerkingsplan Bemmer IV – Oost met inachtneming van de aanpassingen zoals omschreven in het ontwerp-uitwerkingsbesluit;
2. Instemmen met exploitatieplan Bemmer IV en dit ter vaststelling aanbieden aan de commissie Ruimtelijk Domein en de raad.

Laarbeek, 17 maart 2015.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,
de loco secretaris de burgemeester,


 J. J. McLaughlin

P.J.A.M. Schouw

Forne

F.H.G.M. Ronnes

Uitwerkingsbesluit van burgemeester en wethouders d.d. 17 maart 2015.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek;

Gezien de wens om op bedrijventerrein Bemmer IV direct uitgeefbare kavels te kunnen aanbieden;

Overwegende:

- dat het plangebied - ten oosten van de Bosbeemd, ten noorden van de Vonderweg en ten westen van de N279 - is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Bemmer IV en dat voor dit gebied een uitwerkingsplicht geldt;
- dat voor dit gebied een uitwerkingsplan is opgesteld, genaamd 'Uitwerkingsplan Bemmer IV - Oost';
- dat dit uitwerkingsplan voldoet aan de uitwerkingsregels van artikel 3 van het bestemmingsplan Bemmer IV;
- dat het ontwerpbesluit tot uitwerking van het gebied met de bijbehorende stukken - na voorafgaande publicatie - gedurende zes weken (22 december 2014 tot en met 2 februari 2015) voor belanghebbenden ter inzage is gelegd in het gemeentehuis, conform de procedureregels in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om binnen genoemde termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders;
- dat binnen de periode van tervisieligging één zienswijze is ontvangen, namelijk van N.V. Nederlandse Gasunie, Concourslaan 17 te Groningen;
- dat N.V. Nederlandse Gasunie de volgende zienswijze heeft ingediend:
 1. het gedeelte tussen de twee gasleidingen Z-542-24 en Z-542-25 is niet juist op de verbeelding opgenomen. Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving, wordt verzocht een belemmeringstrook van 4 meter ter weerszijde op te nemen.
 2. artikel 6.3 van het ontwerp-uitwerkingsplan biedt een beoordelingsvrijheid die niet door het Besluit externe veiligheid buisleidingen wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringstrook gelegen buisleidingen niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. De gemeente dient bij een zorgvuldige afweging omtrent het niet schaden van de leiding gebruik te maken van de kennis en expertise van Gasunie. Gasunie formuleert in de zienswijze een toetsingskader met het verzoek dit te hanteren en te verwerken in het uitwerkingsplan.
 3. de activiteit 'het rooien van beplanting' dient aan lid 6.4.1 (verbodsbepaling voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) te worden toegevoegd.
- dat de gemeente hierop als volgt reageert:
 1. de verbeelding wordt conform de zienswijze aangepast.
 2. artikel 6.3 wordt conform de zienswijze aangepast waarbij wordt aangetekend dat ook in het ontwerp-uitwerkingsplan reeds is opgenomen dat vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.
 3. De activiteit wordt conform de zienswijze aan de verbodsbepaling toegevoegd.

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het onherroepelijke bestemmingsplan Bemmer IV;

besluiten:

de bestemming 'Bedrijventerrein - Uit te werken' partieel uit te werken zoals in het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte uitwerkingsplan, genaamd 'Uitwerkingsplan Bemmer IV - Oost'. Dit met inachtneming van de bovenstaande aanpassingen.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,
de loco-secretaris, de burgemeester,



P.J.A.M. Schouw



b.a.

F.H.G.M. Ronnes