

Raadsvergadering d.d. 15 oktober 2009.

Agendapunt nr: 9

Aan de raad,

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Kom Mariahout.

Beslispunten

1. Ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Kom Mariahout.
2. Geen exploitatieplan vaststellen voor het bestemmingsplan Kom Mariahout.

Samenvatting

Het voorliggende bestemmingsplan Kom Mariahout voorziet in een actualisering van de vigerende bestemmingsplannen voor de kom van Mariahout. Het huidige / feitelijke gebruik van de gronden is daarin vastgelegd, met uniforme regels voor bouwen en gebruik. Tevens is het plan digitaal raadpleegbaar.

Aanleiding

In Laarbeek gelden veel verschillende en veelal verouderde bestemmingsplannen, met daarin verschillende regels voor bouwen en gebruik. Dit leidt tot ongewenste rechtsongelijkheid en problemen bij de toetsing van bouwaanvragen. Daarnaast verplicht de nieuwe Wet ruimtelijke ordening gemeenten enerzijds tot tijdige herziening van bestemmingsplannen - op straffe van het niet mogen innen van bouwleges - en anderzijds tot het digitaal raadpleegbaar maken van ruimtelijke plannen. Deze redenen hebben er toe geleid om de bestemmingsplannen voor alle kommen te herzien. Het bestemmingsplan Kom Mariahout dient qua opzet en regelgeving als voorbeeld voor de komplannen van Beek en Donk, Lieshout en Aarle-Rixtel. Deze plannen zijn inmiddels ook in voorbereiding.

Beoogd effect en/of resultaat

Een digitaal raadpleegbaar en actueel bestemmingsplan met uniforme regelgeving voor gebruik en bouwen.

Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan Kom Mariahout heeft van 6 juli 2009 tot en met 17 augustus 2009 voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie en het waterschap hebben per e-mail laten weten geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Dit betekent, dat het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden.

Bij dit bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, aangezien het een beheersplan betreft zonder financiële consequenties.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: In de begroting bestaat dekking voor de herziening van de komplannen.

Communicatie: Om de inwoners van Mariahout en andere belanghebbenden actief te betrekken bij de totstandkoming van het nieuwe bestemmingsplan voor de kom van Mariahout zijn er flyers huis aan huis bezorgd voor twee informatieavonden op 27 juni 2007 en 17 februari 2009. Tevens zijn die informatieavonden gepubliceerd in de Laarbeeker.

Vervolgstappen

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Laarbeeker en de Staatscourant. Tevens worden de provincie, het waterschap en de inspectie ruimtelijke ordening op de hoogte gebracht van de vaststelling. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vervolgens zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende die termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan een voorlopige voorziening gevraagd worden bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

Bestemmingsplan Kom Mariahout.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Kom Mariahout ongewijzigd vaststellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen voor het bestemmingsplan Kom Mariahout.

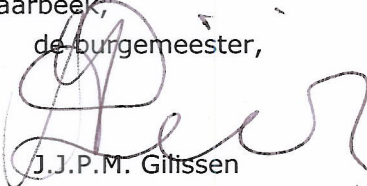
Laarbeek, 8 september 2009.

Burgemeester en wethouders van Laarbeek,
de secretaris,



C.A. Liebrecht

de burgemeester,



J.J.P.M. Gilissen

Advies commissie

De commissie Ruimtelijke Zaken heeft in haar vergadering van 23 september 2009 met het voorstel ingestemd en adviseert het als hamerstuk in de raad te behandelen.

Laarbeek, 23 september 2009.

De griffier,



M.H.C.M. van der Aa

Eindvoorstel

Het college handhaaft het voorstel.

Laarbeek, 29 september 2009.

Burgemeester en wethouders van Laarbeek,
de secretaris,



C.A. Liebrecht

de burgemeester,



J.J.P.M. Gilissen

VERGADERING GEMEENTERAAD	
Datum:.....	15 OKT. 2009..... nr. besl.
Afdeling	RO.....
Beslissing:	
☒	Voorstel aangenomen
☐	Aangenomen voor kennisgeving
☐	Aangehouden
☐	Ter afdoening aan B en W
☐	Om nader advies aan B en W
☐	

Conceptbesluit

1. Het bestemmingsplan Kom Mariahout wordt ongewijzigd vastgesteld.
2. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld voor het bestemmingsplan Kom Mariahout.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 15 oktober 2009.

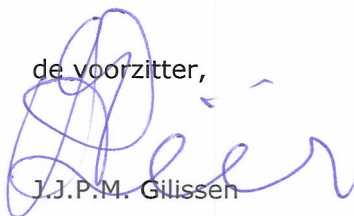
De raad voornoemd,

de griffier,



M.H.C.M. van der Aa

de voorzitter,



J.J.P.M. Gilissen