

Raadsvergadering d.d. 15 oktober 2009.

Agendapunt nr: 10

Aan de raad,

### **Onderwerp**

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan en het exploitatieplan D'n Hoge Suute.

### **Beslispunten**

- Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan D'n Hoge Suute.
- Ongegrond en deels gegrond verklaren van de zienswijzen conform de reactie in de responsnota.
- Vaststelling van het exploitatieplan voor het bestemmingsplangebied.

### **Samenvatting**

Het ontwerp-bestemmingsplan voorziet in de gefaseerde realisering van ongeveer 125 woningen en een bedrijfskavel in een plangebied liggend tussen de Tuindersweg en de Wilhelminastraat in Mariahout. Het ontwerp-bestemmingsplan alsmede het exploitatieplan heeft zes weken ter visie gelegen. Tijdens deze termijn zijn negen zienswijzen ingekomen. De gemeentelijke reactie op deze zienswijzen treft u aan in de responsnota. Zeven zienswijzen vormen geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Voor twee zienswijzen dient het bestemmingsplan enigszins te worden aangepast. De aanpassingen zijn in de responsnota bij de betreffende zienswijze onderstreept.

### **Aanleiding**

Om te voorzien in de woningbehoefte in Mariahout is het noodzakelijk dat er een nieuw woongebied wordt gerealiseerd. Het bestemmingsplan D'n Hoge Suute is de eerste aanzet om te komen tot een nieuwe woonwijk.

### **Beoogd effect en/of resultaat**

Het rechtsgeldige bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het verlenen van de bouwvergunningen voor de realisatie van de woningen en een bedrijf in dat gebied.

### **Argumenten**

Reeds op 8 juli 2008 is het voorontwerp-plan in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan de provincie, de inspectie ruimtelijke ordening en Waterschap Aa en Maas toegezonden. Alle instanties hebben enkele opmerkingen gemaakt, maar konden in grote lijnen instemmen met het voorontwerp.

Op 17 februari 2009 is in Mariahout een informatieavond gehouden over het plan. De reacties van de aanwezige burgers over het plan waren over het algemeen positief en men hoopte op een spoedige realisering ervan.

Vrijdag 20 maart 2009 is een kennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening m.b.t. de onderhavige procedure gepubliceerd in de Laarbeeker. Hierin is vermeld dat het ontwerp-bestemmingsplan - conform onze inspraakverordening - niet aan inspraak zal worden onderworpen. In de plaats daarvan is er op 17 februari 2009 de informatieavond geweest.

Het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-exploitatieplan hebben vervolgens van dinsdag 2 juni 2009 tot en met dinsdag 14 juli 2009 formeel ter inzage gelegen. Er is tijdens deze terinzage-termijn een negental zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen alsmede de gemeentelijke reactie treft u aan in de responsnota. Uit de responsnota blijkt dat het ontwerp-bestemmingsplan op een enkel punt dient te worden aangepast.

#### **Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten**

Financieel: verwezen wordt naar het exploitatieplan.

Juridisch: verwezen wordt naar het ontwerp-bestemmingsplan.

Communicatief: om de inwoners van Mariahout en andere belanghebbenden actief te betrekken bij de totstandkoming van het nieuwe bestemmingsplan zijn er flyers huis aan huis bezorgd voor een informatieavond op 17 februari 2009. Tevens is die informatieavond gepubliceerd in de Laarbeeker.

#### **Vervolgstappen**

De vaststelling van het bestemmingsplan en het exploitatieplan wordt gepubliceerd in de Laarbeeker en de Staatscourant. De beroepstermijn (6 weken) vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. Beroep kan worden ingesteld door de reclamanten welke een zienswijze hebben ingediend dan wel door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen en iedereen die bezwaar heeft tegen de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

#### **Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)**

- Ontwerp-bestemmingsplan.
- Ontwerp-exploitatieplan.
- Responsnota.

#### **Voorstel**

- Ongegrond en gedeeltelijk gegrond verklaren van de ingebrachte zienswijzen, een en ander zoals aangegeven in de als bijlage opgenomen responsnota.
- Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan D'n Hoge Suute ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.
- Vaststelling van het exploitatieplan D'n Hoge Suute.

Laarbeek, 8 september 2009.

Burgemeester en wethouders van Laarbeek,  
de secretaris, de burgemeester,

C.A. Liebrecht

J.J.P.M. Gilissen

### Advies commissie

De commissie Ruimtelijke Zaken heeft in haar vergadering van 23 september 2009 met het voorstel ingestemd en adviseert het als hamerstuk in de raad te behandelen.

Laarbeek, 23 september 2009.

De griffier,

M.H.C.M. van der Aa.

### Eindvoorstel

Het college handhaaft het voorstel.

Laarbeek, 29 september 2009.

Burgemeester en wethouders van Laarbeek,  
de secretaris, de burgemeester,

C.A. Liebrecht

J.J.P.M. Gilissen

| VERGADERING GEMEENTERAAD            |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Datum:                              | 1.5 OKT. 2009 nr. besl. .... |
| Afdeling                            | RO .....                     |
| Beslissing:                         |                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Voorstel aangenomen          |
| <input type="checkbox"/>            | Aangenomen voor kennisgeving |
| <input type="checkbox"/>            | Aangehouden                  |
| <input type="checkbox"/>            | Ter afdoening aan B en W     |
| <input type="checkbox"/>            | Om nader advies aan B en W   |
| <input type="checkbox"/>            | .....                        |

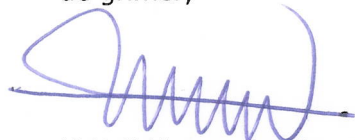
### Conceptbesluit

1. Ongegrond en gedeeltelijk gegrond verklaren van de ingebrachte zienswijzen, een en ander zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte responsnota.
2. Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan D'n Hoge Suute ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.
3. Vaststelling van het exploitatieplan D'n Hoge Suute.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 15 oktober 2009.

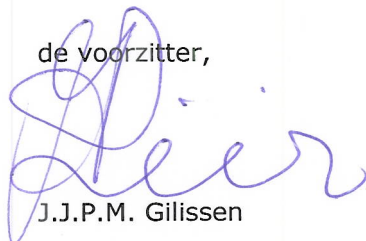
De raad voornoemd,

de griffier,



M.H.C.M. van der Aa

de voorzitter,



J.J.P.M. Gilissen