

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 20 augustus 2024, aangaande het voorstel tot vaststelling van bestemmingsplan 'Mariastraat 21-23, Mariahout';

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijke Zaken d.d. 11 september 2024 en het voorstel als bespreekstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Mariastraat 21-23, Mariahout';
2. het bestemmingplan 'Mariastraat 21-23, Mariahout' met planidentificatienummer NL.IMRO.1659.BPMHMariastraat21-VG01 gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage 2 'Nota van wijzigingen';
3. in aanvulling op de van toepassing zijnde welstandscriteria 'H2 Historische lintbebouwing' als opgenomen in de Welstandsnota 2012, paragraaf 2.2 van de toelichting op het bestemmingsplan 'Mariastraat 21-23, Mariahout' vast te stellen als gebiedsgericht beeldkwaliteitskader voor de ontwikkeling.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 26 september 2024,

De raad vernoemd,
de griffier



M.L.M. van Heijnsbergen

burgemeester



Y.C.M.G. de Boer