



BODEM

RAPPORTAGE

milieuhygiënisch vooronderzoek bodem

Mariastraat 21-23

Mariahout



Rapport milieuhygiënisch vooronderzoek bodem

Mariastraat 21-23, Mariahout

Opdrachtgever	PartnersRO Ceresstraat 13 4811 CA Breda
Rapportnummer	22093.001
Versienummer	D1
Status	Definitief
Datum	14 juni 2023
Opsteller ¹	De heer T.N.A. Willems
Kwaliteitscontrole	De heer R.P.J. Linders, BSc

¹ AVG

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven. In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

KWALITEITSZORG

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

BETROUWBAARHEID

Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

GELDIGHEID ONDERZOEK

Het bodemonderzoek betreft een momentopname. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

Onze rapportage is opgesteld conform de 'Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet, NEN en BRL protocollen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG. Hierbij wordt opgemerkt dat wetgeving, waaronder KWALIBO regelgeving uit het de regeling bodemkwaliteit, prevaleert boven de AVG.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
3	GERAADPLEEGDE BRONNEN	2
4	HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	3
5	TOEKOMSTIGE SITUATIE.....	3
6	CALAMITEITEN.....	3
7	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE	4
8	AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN.....	4
9	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN	4
10	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	5
11	TERREININSPECTIE.....	5
12	SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....	6

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Rapportage asbestinventarisatie 2020

1 INLEIDING

PartnersRO heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de locatie Mariastraat 21-23 te Mariahout.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van voorgenomen sloop en nieuwbouw van de horecagelegenheid.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en/of NEN 5707, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 1.170 \text{ m}^2$) is gelegen aan de Mariastraat 21-23 te Mariahout (zie bijlage 1). De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Lieshout, sectie C, nummers 1365 en 1761.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 14,0 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 167.880$, $Y = 394.480$.

3 GERAADPLEEGDE BRONNEN

In tabel 3.1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weer-gegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

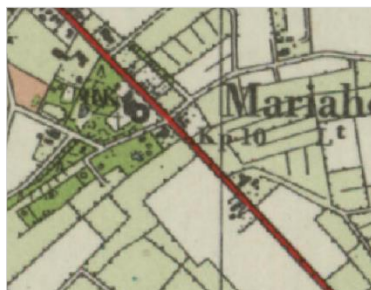
Tabel 3.1 Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever, d.d. 6 april 2023
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Omgevingsdienst Brabant Noord (Digitale Omgevingsrapportage, d.d. 13 april 2023) Gemeente Laarbeek d.d. 1 mei 2023
Locatiegegevens van internet:	
- historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen	www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lufo/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion
Terreininspectie	Uitgevoerd door medewerker Econsultancy, d.d. 3 mei 2023

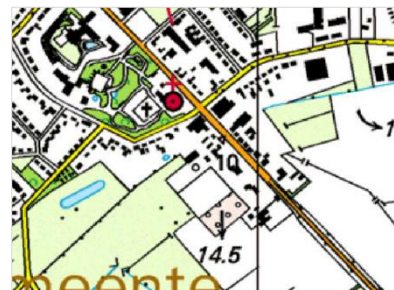
4 HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE



Figuur 4.1 1935.



Figuur 4.2 1955.



Figuur 4.3 2000.

Uit historisch kaartmateriaal uit de periode 1900 - heden blijkt, dat de onderzoekslocatie als sinds begin van de 21^e eeuw bebouwd is. De oorspronkelijke bebouwing stamt uit 1937 (noordelijk deel, 86 m²) en is in 1997 aan de zuidwest- en zuidoostzijde uitgebreid (627 m²). Na realisatie is de huidige oppervlakte van de horecagelegenheid ontstaan. Deze bestaat uit een café met terras en parkeergelegenheid, een feestzaal, een cafetaria en diverse gebruiksruidtes.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Laarbeek bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden. Ter plaatse van het cafetaria is een ondergrondse olie/vetafscheider en een bovengrondse tank met frituurolie gelegen.

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

In de cafetaria heeft in het verleden brand gewoed. In bijlage 3 is een rapportage opgenomen van de uitgevoerde asbestinventarisatie op de onderzoekslocatie. Uit de asbestinventarisatie blijkt dat er in het deel waar van het pand waar brand gewoed heeft, asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

5 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De opdrachtgever is voornemens de gehele bebouwing te slopen en ter plaatse een nieuwe horecagelegenheid te realiseren.

6 CALAMITEITEN

In 2019 heeft er volgens de gemeente Laarbeek in de cafetaria een brand gewoed. Tijdens het blussen van de brand is er onder andere blusschuim gebruikt. Deze brand wordt beschouwd als een calamiteit met een bo-

dembedreigend karakter. Uit het dossier van de gemeente Laarbeek blijkt niet, dat er zich in het verleden andere bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

7 UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

8 AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN

In hoofdstuk 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

De onderzoekslocatie is gelegen op de kruising met de Mariastraat en de Mernadettestraat. Aan de noordwest zijde van de onderzoekslocatie bevindt zich de Onze Lieve Vrouw van Lourdeskerk met begraafplaats. In de overige richtingen grenst de onderzoekslocatie aan woonhuizen en bijbehorende siertuinen.

Op het perceel dat aan de overzijde van de Mariastraat is gelegen (Mariastraat 18 – 22), is in 2022 door Archimil een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer: C222023.006/PHE, d.d. 28 maart 2022). De zwak tot matig met baksteen verontreinigde bovengrond bleek destijds licht verontreinigd te zijn met cadmium, kobalt, koper, nikkel, zink, PAK en minerale olie. In de zintuiglijk schone boven- en ondergrond zijn lichte verontreinigingen met zink en PAK aangetoond en een sterke verontreiniging met minerale olie. In het grondwater zijn destijds geen verhoogde concentraties aangetoond.

Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen te verwachten zijn.

9 INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

De onderzoekslocatie is met betrekking tot de bovengrond gelegen binnen de bodemkwaliteitszone "Uitbreidingsgebieden bebouwde kom en buitengebied", van het gebied waarvoor diverse gemeenten gezamenlijk een "Bodemkwaliteitskaart Noordoost Brabant" hebben opgesteld. Binnen deze zone kunnen de parameters cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, zink, PCB, PAK en minerale olie verhoogd voorkomen. Met betrekking tot de ondergrond is de onderzoekslocatie gelegen binnen de bodemkwaliteitszone "Overig gebied". Binnen deze zone kunnen de parameters cadmium, kobalt, kwik, lood, zink, PCB en PAK verhoogd voorkomen.

10 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een veldpodzolgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 12,5$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 1,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in noordwestelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

11 TERREININSPECTIE

Op 3 mei 2023 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Afgezien van de potentiële bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging, die in de voorgaande paragrafen zijn beschreven, zijn er tijdens de terreininspectie geen aanvullende potentiële bronnen aangetroffen.

Een deel van het terrein bestaat ter plaatse van de parkeerplaats uit een puinverharding. Deze puinverharding bevindt zich aan de noordwestzijde van het gebouw. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

12 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

PartnersRO heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de locatie Mariastraat 21-23 te Mariahout.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van voorgenomen sloop en nieuwbouw van de horecagelegenheid.

Uit het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem blijkt, dat er sprake is van voormalige en/of huidige bodembelasting op de locatie, waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging aanwezig is. Dit in verband met de aanwezigheid van een puinverharding en de brand die in 2019 ter plaatse van het cafetaria heeft gewoed, waarbij blusschuim gebruikt is. Verwacht wordt, dat er verspreid over de locatie wisselende gehalten aan verontreinigende stoffen voorkomen. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn PFAS, metalen, PAK, minerale olie en asbest.

In tabel 12.1 is een overzicht weergegeven van de verdachte (deel)locaties op de onderzoekslocatie.

Tabel 12.1 Onderzoeksstrategie.

Deellocatie		Oppervlakte/inhoud	Verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
A	gehele onderzoekslocatie	± 1.170 m ²	PFAS, metalen, minerale olie, PAK en asbest	VED-HE-NL
B	puinverharding	± 150 m ²	asbest	Halfv.
C	ondergrondse vetafscheider en opslag frituurolie	< 3 m ³	minerale olie, PAK	VEP-OO/VEP

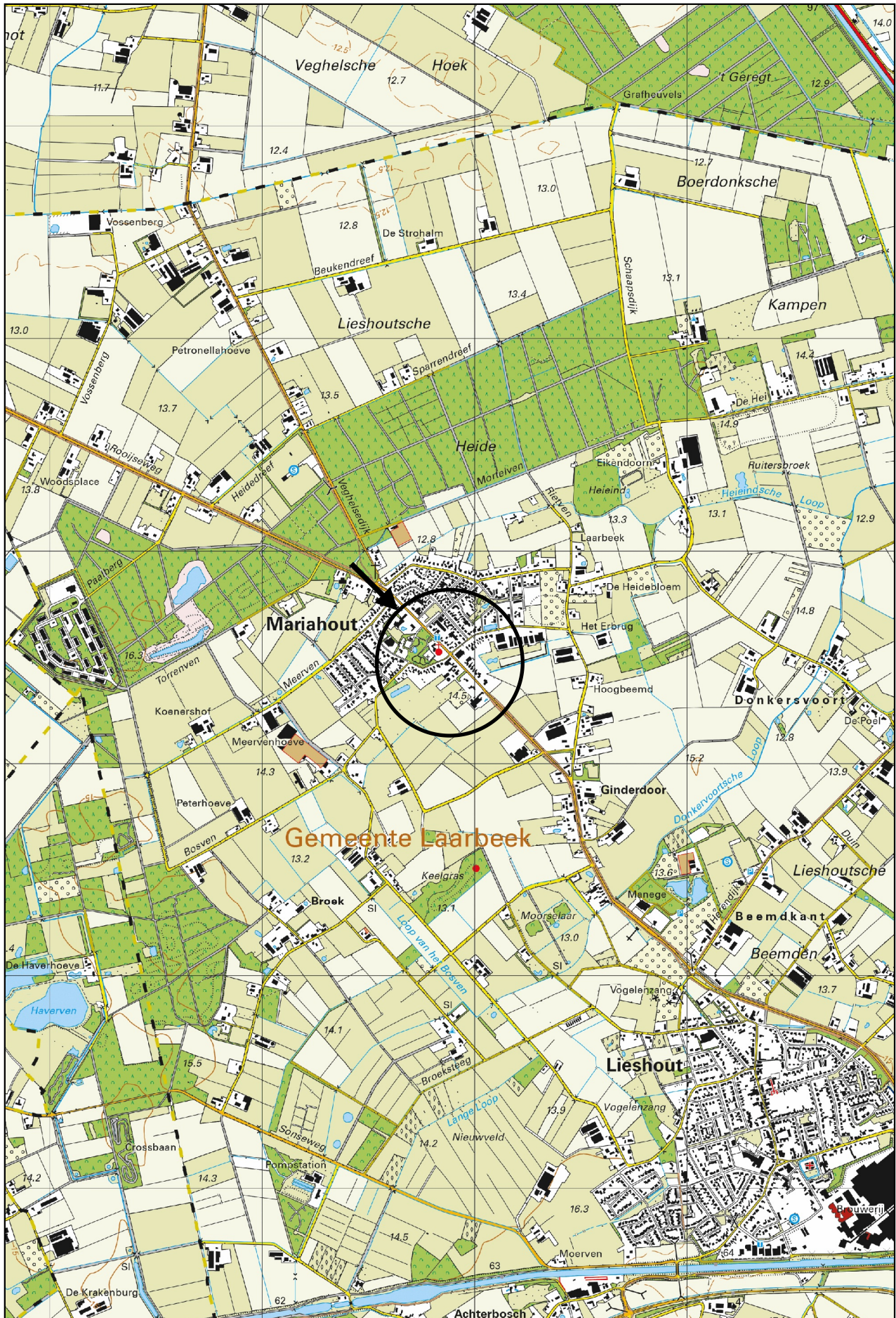
Onderzoeksstrategieën volgens NEN 5740 / NEN 5707 / NEN 5897:

VEP-OO	:	Verdacht, plaatselijke bodembelasting, één of meer ondergrondse opslagtank(s)
VEP	:	Verdacht, plaatselijke bodembelasting, uitgezonderd ondergrondse opslagtanks
VED-HE-NL	:	Verdacht, diffuse bodembelasting, heterogene verontreiniging, niet lijnvormig
Halfv.	:	Halfverhardingslagen

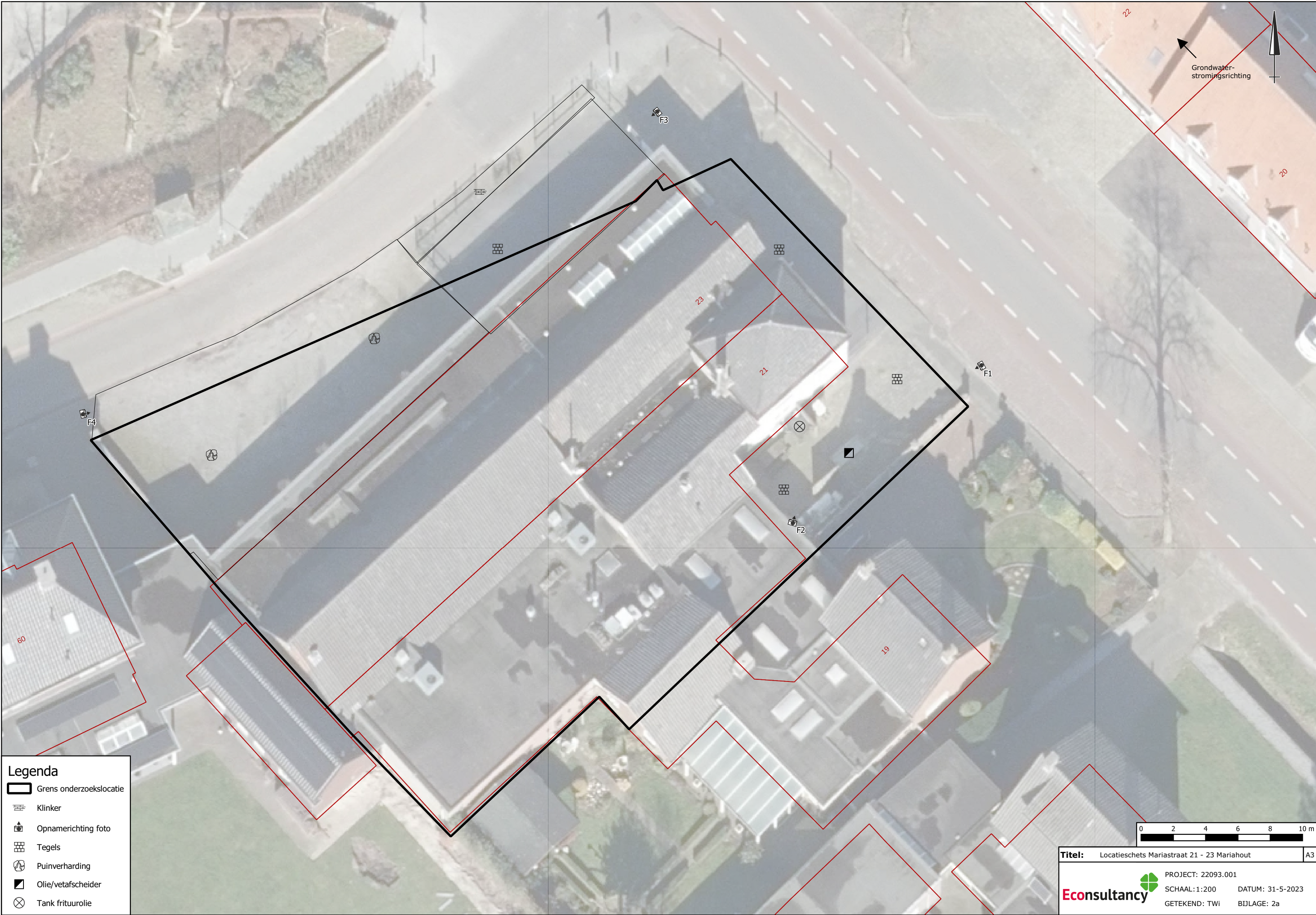
Algemeen

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het "Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie" of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Legenda

- Grens onderzoekslocatie
- Klinker
- Opnamerichting foto
- Tegels
- Puinverharding
- Olie/vetafscheider
- Tank frituurolie

Titel: Locatieschets Mariastraat 21 - 23 Mariahout		A3
	PROJECT: 22093.001	
	SCHAAL: 1:200	DATUM: 31-5-2023
	GETEKEND: TWI	BIJLAGE: 2a

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

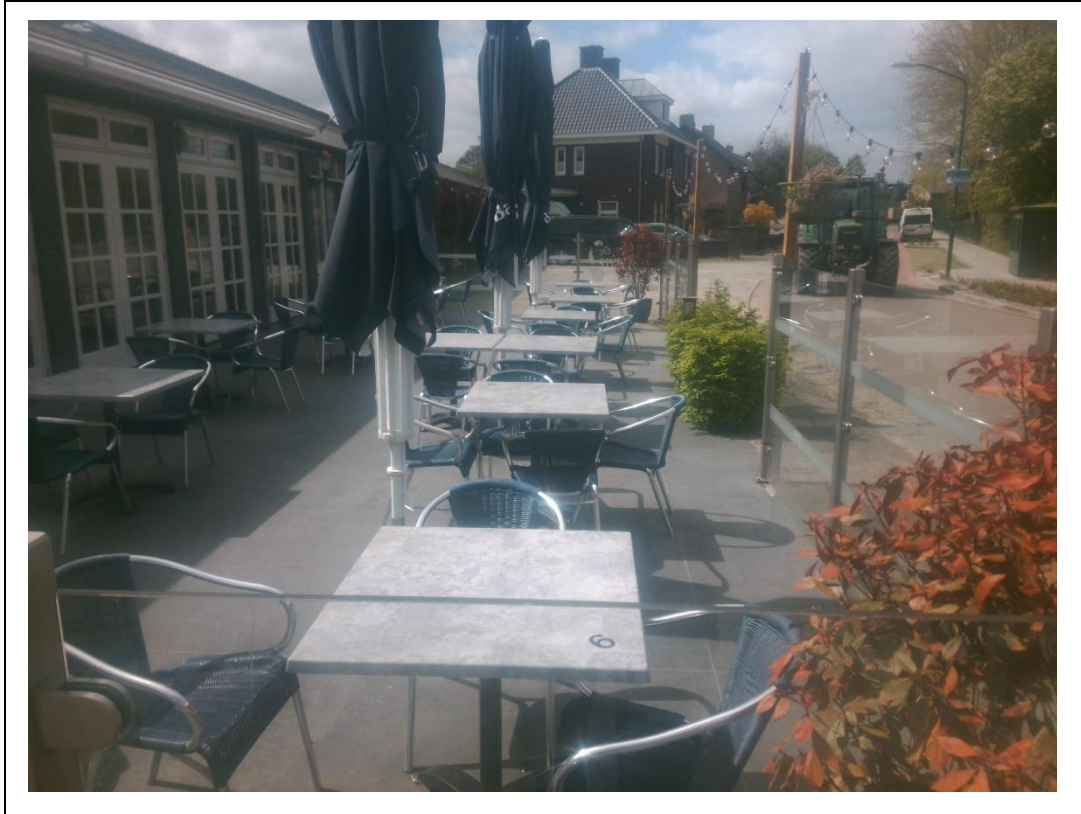


Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 3 Rapportage asbestinventarisatie

**Rapportage asbestinventarisatie
conform certificatieschema asbestinventarisatie en asbestverwijdering**

Projectnummer: 2020020



**Inventarisatie van een horecapand n.a.v. brand
Mariastraat 21 te Mariahout**

Opdrachtgever : De Pelgrim Horeca B.V.
Lieshoutseweg 34
5492HR Sint-Oedenrode

Versie : 4
Datum onderzoek : 22 januari 2020, 20 maart 2020 en 1 april 2020
Datum rapportage : 6 april 2020
Rapportage geldig tot : 6 april 2023

Paraaf technisch manager



I. TITELBLAD**Projectgegevens**

Adres : Mariastraat 21
Postcode en plaats : 5738AH Mariahout
Projectnummer : 2020020 Versie (4)

Opdrachtgever

Naam : De Pelgrim Horeca B.V.
Adres : Lieshoutseweg 34
Postcode en plaats : 5492HR Sint-Oedenrode
Contactpersoon : .

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam : Asdesk B.V.
Certificaatnummer Ascert : 07-D070153.01
Adres : John F Kennedylaan 234B
Postcode en plaats : 5981 WX te Panningen
Telefoonnummer : 077-3746275
Website : www.asdesk.nl
Email : info@asdesk.nl

Uitvoerend inventariseerder (DIA)

Naam : Dhr. Daan Janssen
DIA (SCA-code) : 51E-090918-411403

Technisch verantwoordelijke (DIA)

Naam : Dhr. Daan Janssen
DIA (SCA-code) : 51E-090918-411403

Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS)

LAVS Zaak/Project Id : LAVS-ASBEST-0853765
LAVS Inventarisatie Id : INVENTARISATIE-1829887
LAVS Activeringscode : ea97e05d-d150-4c14-9ad5-5dff5b2cecae

Omschrijving van de onderzochte bouwkundige eenheid

- Het inventariseren van een horecapand n.a.v. brand.

Doel van het onderzoek

- voorgenomen herstel van de brandschade.

Destructief onderzoek uitgevoerd

- ja, beperkt

Reikwijdte uitgevoerd onderzoek

- ☒ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid uitgevoerd onderzoek

- ☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	4
2	Omschrijving van de opdracht	5
2.1	Aanleiding onderzoek	5
2.1.1	Algemene beperking	5
2.1.2	Beperkingen specifiek geldend voor dit project	6
2.1.3	Niet onderzochte ruimten	6
2.2	Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies	7
3	Methoden	8
4	Resultaten	9
4.1	Bevindingen vooronderzoek	9
4.2	Bevindingen visuele inspectie	9
4.3	Indeling in risicoklassen	19
5	Bijlagen	22
5.1	Beknopt verslag vooronderzoek	22
5.2	Integrale opname analysecertificaten	23
5.3	De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling	24
5.4	Overige projectfoto's	32
5.5	Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen	38

1 Samenvatting

In opdracht van De Pelgrim Horeca B.V. is door de medewerkers van Asdesk B.V. een asbestinventarisatie uitgevoerd van een horecapand n.a.v. brand en het werkgebied aan de Mariastraat 21 te Mariahout. Het onderzoek is uitgevoerd op 22 januari 2020 conform de eisen zoals is vastgelegd in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Op 1 april 2020 is er een aanvullende inventarisatie uitgevoerd van het deel van het pand dat de eigenaar voornemens is te slopen.

Het inventariseren van een horecapand n.a.v. brand.

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen waargenomen:

Tabel 1: samenvatting asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen.

Bron	Omschrijving	Ruimte	Risico-klasse	Afmeting	Aanbeveling
1	Wand en plafond beplating	Ruimten op de verdieping	2 binnensanering	335 m ²	Zie bronblad
2	Dakbeschot	Dak boven zaal	2 buitensanering	204 m ²	Zie bronblad
3	Dakbeschot	Dak boven bedrijfskeuken	2 buitensanering	89 m ²	Zie bronblad
4	Schoorsteen buizen	Dak van het gebouw	2 buitensanering	3 stuks	Zie bronblad
5	Stofbesmetting	Verdieping van het pand	2 binnensanering	165 m ²	Zie bronblad
6	Schoorsteen buizen	Verdieping	2 binnensanering	2 stuks	Zie bronblad

Sanering zo spoedig mogelijk uitvoeren.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

Bestaat er een redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen welke alleen middels het uitvoeren van destructieve onderzoekshandelingen in kaart gebracht kunnen worden.

- ☐ Nee, er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen in de constructie van het onderzochte object
- ☒ Ja, aanvullend onderzoek voorafgaand aan sloop of renovatie is noodzakelijk (zie uitsluitingen 2.1.2, tabel 2).

2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Aanleiding onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is voorgenomen herstel van de brandschade van het horecapand aan de Mariastraat 21 te Mariahout. Uit hoofde van De Pelgrim Horeca B.V. ontvingen wij op 20 januari 2020 opdracht tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie conform de eisen zoals vastgelegd in het certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie.

Op last van het bevoegd gezag zijn er op 20 maart 2020 aanvullende kleefmonster genomen om vast te stellen dat de besmetting (Bron 5) juist ingekaderd is.

Op 1 april 2020 is er een aanvullende inventarisatie uitgevoerd van het deel van het pand dat de eigenaar voornemens is te slopen.

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

2.1.1 Algemene beperking

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door Asdesk B.V. een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Asdesk B.V. is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt Asdesk B.V. hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij Asdesk B.V.. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

2.1.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project

De uitgevoerde inventarisatie heeft betrekking op een horecapand n.a.v. brand. Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld.

Tabel 2: redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen en niet onderzochte onderdelen

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Advies
Schachten en schoorstenen	Buis	Mogelijk	Bouwjaar pand	Voorafgaande aan sloop of renovatie.
Onder bestaande vloerafwerkingen	Vloerzeil / lijmlagen	Mogelijk	Bouwjaar pand	Voorafgaande aan sloop of renovatie.
Spouwmuren	Spouwstroken	Mogelijk	Bouwjaar pand	Voorafgaande aan sloop of renovatie.

Bovenstaande geldt voor het niet te slopen deel van het pand.

Onder begane grondvloer	Riolering	Mogelijk	Bouwjaar pand	Aanvullende inventarisatie nadat begane grondvloer is verwijderd.
-------------------------	-----------	----------	---------------	---

Bovenstaande geldt voor het te slopen deel van het pand.

Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen herstel van de brandschade en gedeeltelijk sloop van een horecapand. Deze rapportage wordt zodanig als geschikt aangemerkt voor het voorgenomen doel.

2.1.3 Niet onderzochte ruimten

Tijdens dit onderzoek zijn de volgende de ruimten niet onderzocht.

Tabel 3: niet onderzochte ruimten

Ontoegankelijke ruimte(n)
Geen ontoegankelijke ruimte gevonden

2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De werkzaamheden zijn conform de eisen zoals gesteld in het Procescertificaat Asbestinventarisatie uitgevoerd. Asdesk B.V. is in het bezit van het vereiste procescertificaat uitgegeven door Normec Certification. Asdesk B.V. en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Dit rapport mag, zonder toestemming van de auteur, niet anders dan in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.

De asbestinventarisatie is op 22 januari 2020 en 20 maart 2020 uitgevoerd door Dhr. Daan Janssen (51E-090918-411403).

De aanvullende asbestinventarisatie is op 1 april 2020 uitgevoerd door Dhr. Daan Janssen (51E-090918-411403).

De rapportage is intern geautoriseerd op 23 maart 2020 door Dhr. Daan Janssen (51E-090918-411403).

Tabel 4: rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
V1	Rapport	27 januari 2020
V2	Aanpassing gebondenheid Bron 5 en bijhorende SMA-rt	18 maart 2020
V3	Aanvullende kleefmonsters Bron 5	23 maart 2020
V4	Destructief onderzoek van het te slopen deel van het pand	1 april 2020

3 Methoden

Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een projectspecifiek inventarisatieplan opgesteld.

Een gecertificeerd medewerker van Asdesk B.V., welke minimaal in het bezit is van het certificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA), zal het horecapand inclusief het werkgebied op locatie inventariseren op asbestverdachte materialen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap. Van alle materialen welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten worden materiaalmonsters genomen. Eventuele monsternamepunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en toepassing maatregelen zodat vezelmissie wordt voorkomen. Na de monstername wordt de locatie van monstername gereinigd. De monsters worden afzonderlijk gecodeerd. Materiaalmonsters worden voorzien van de code MM, kleefmonsters van de code KM en luchtmonsters van de code LM.

Van technische installaties zoals verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten en dergelijke worden doorgaans geen materiaalmonsters genomen. Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en componenten worden indien aanwezig het merk, typenummer en bouwjaar vastgelegd. Aan de hand van diverse literatuur kan van een groot aantal installaties, apparatuur en componenten worden achterhaald of deze oorspronkelijk asbesthoudende materialen bevatten. Indien adequate productinformatie ontbreekt kunnen deze installaties, apparatuur en componenten op basis van kennis en ervaring van de inspecteur als asbestverdacht worden aangemerkt.

Indien tijdens de inventarisatie een ernstige verontreiniging van asbesthoudende materialen wordt aangetroffen, welke een direct risico oplevert voor bewoners/gebruikers van het gebouw of constructie, wordt de opdrachtgever hierover direct ingelicht. Afhankelijk van de situatie wordt het onderzoek uitgebreid met kleefmonsters, indien de kleefmonsters asbest bevatten dan zal er een aanbeveling tot een NEN 2991 onderzoek worden gegeven. Dit is een risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt.

Alle bemonsterde asbestverdachte materialen zullen worden geanalyseerd door een laboratorium in het bezit van het vereiste accreditatie voor testlaboratoria, vastgelegd in NEN-EN-ISO/EC 17025:2005.

De monsters worden door het laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthophylit en actinoliet).

Het laboratorium beoordeelt de binding van het materiaal, de hechtgebondenheid. De door het laboratorium vastgestelde binding kan, ten gevolge van monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De door de onderzoeker aangegeven mate van hechtgebondenheid is derhalve bepalend. Indien het materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat er onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden asbestvezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelmissie onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden miniem. De hechtgebondenheid van het materiaal bepaalt mede de wijze van saneren in een later stadium, de zogenaamde risicoklasse-indeling (SMA-rt).

4 Resultaten

4.1 Bevindingen vooronderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwtekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestsaneringen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectspecifiek inventarisatieplan.

De bevindingen uit het vooronderzoek zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat weergegeven. In bijlage 5.1 is een uitgebreid verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn aangaande het vooronderzoek.

Tabel 4: bevindingen vooronderzoek asbestinventarisatie

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object		
Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens onderzoek	Bron
geen specifieke asbestverdachte materialen	nee	n.v.t

4.2 Bevindingen visuele inspectie

Zoals eerder beschreven zijn de tijdens de inventarisatie waarneembare asbestverdachte materialen waar mogelijk bemonsterd en in kaart gebracht (bijlage 5.5). Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten wordt indien mogelijk, op basis van documentatie en literatuur, vastgesteld of deze asbesthoudende onderdelen bevatten.

Indien er tijdens het onderzoek asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijkende toepassingen zijn aangetroffen worden deze in de navolgende bronbladen gedetailleerd beschreven. De bronbladen omschrijven alle aangetroffen asbestverdachte en asbesthoudende materialen, toepassingen apparatuur en componenten. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in de bronbladen opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten. De bronnummers komen overeen met de bronnummers in bijlage 5.5. Alle asbesthoudende toepassingen worden met rood gemarkeerd en asbestvrije toepassingen worden met blauw gemarkeerd.

Toepassing 1: Wand en plafond beplating

Locatie	Ruimten op de verdieping	Verdieping	1e verdieping
Monstercode	M01 & M02	Soort materiaal	cementgebonden materiaal
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	STL.161261	Percentage	2-5%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	ernstig
Graad van verwerking	niet	Omgevingskenmerken	goed bereikbaar
Hoeveelheid	335 m ²	Bevestiging	gespijkerd
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2 binnensanering



Bron 1 foto 1



Bron 1 foto 2



Bron 1 foto 3



Bron 1 foto 4

Overige vindplaatsen	n.v.t.
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Aangetroffen als binnenwand-, plafond- en voorzetwand buitengevels beplating. IVM roetonderzoek zijn er tientallen gaten geboord in de wanden, hierdoor besmetting veroorzaakt in de ruimten en achter de wanden / plafonds. zie bron 5
Risicobeoordeling	Er is een actueel risico aangetroffen door het boren van gaten in de wanden / plafonds

Toepassing 2: Dakbeschot

Locatie	Dak boven zaal	Verdieping	dak
Monstercode	M03	Soort materiaal	cementgebonden materiaal
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	STL.161261	Percentage	2-5%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	niet
Graad van verwerking	niet	Omgevingskenmerken	goed bereikbaar
Hoeveelheid	204 m ²	Bevestiging	gespijkerd
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2 buitensanering



Bron 2 foto 1



Bron 2 foto 2



Bron 2 foto 3



Bron 2 foto 4

Overige vindplaatsen	n.v.t.
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Onderzijde niet geïsoleerd
Risicobeoordeling	Er is geen actueel risico aangetroffen

Toepassing 3: Dakbeschot

Locatie	Dak boven bedrijfskeuken	Verdieping	dak
Monstercode	M04	Soort materiaal	cementgebonden materiaal
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	STL.162161	Percentage	2-5%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	niet
Graad van verwerking	niet	Omgevingskenmerken	goed bereikbaar
Hoeveelheid	89 m ²	Bevestiging	gespijkerd
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2 buitensanering



Bron 3 foto 1



Bron 3 foto 2



Bron 3 foto 3



Bron 3 foto 4

Overige vindplaatsen	n.v.t.
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Onderzijde niet geïsoleerd
Risicobeoordeling	Er is geen actueel risico aangetroffen

Toepassing 4: Schoorsteen buizen

Locatie	Dak van het gebouw	Verdieping	dak
Monstercode	M05	Soort materiaal	cementgebonden materiaal
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	STL.161261	Percentage	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	licht	Omgevingskenmerken	goed bereikbaar
Hoeveelheid	3 stuks	Bevestiging	ingemetseld
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2 buitensanering en 2 binnensanering



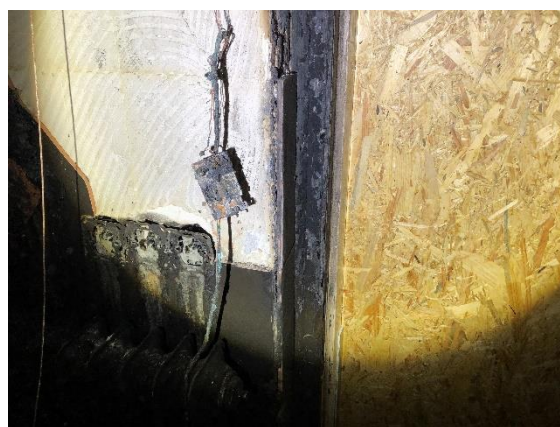
Bron 4 foto 1



Bron 4 foto 2



Bron 4 foto 3



Bron 4 foto 4

Overige vindplaatsen	n.v.t.
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Er is niet vast te stellen of de buizen doorlopen tot in het pand, hiervoor is aanvullend destructief onderzoek noodzakelijk. De 2 buizen van het te slopen deel loopt wel door tot begane grond. Extra SMA-rt toegevoegd.
Risicobeoordeling	Er is geen actueel risico aangetroffen

Toepassing 5: Stofbesmetting

Locatie	Verdieping van het pand	Verdieping	1e verdieping
Monstercode	KL01 t/m KL5	Soort materiaal	cementgebonden materiaal
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	STL.161261 / STL.165978	Percentage	+
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden	Beschadiging	ernstig
Graad van verwerking	ernstig	Omgevingskenmerken	goed bereikbaar
Hoeveelheid	165 m ²	Bevestiging	los
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2 binnensanering



Bron 5 foto 1



Bron 5 foto 2



Bron 5 foto 3



Bron 5 foto 4



Bron 5 foto 5



Bron 5 foto 6



Bron 5 foto 7



Bron 5 foto 8

Overige vindplaatsen	n.v.t.
Aanbevelingen	Direct risico, maatregelen treffen om (verdere) beschadiging/verspreiding te voorkomen en bron direct saneren, NEN2991 niet noodzakelijk daar er geen direct in verbinding aangrenzende ruimtes aanwezig zijn.. Op last van het bevoegd gezag zijn er op 20 maart 2020 aanvullende kleeftmonster genomen (STL.165978 KL2 t/m KL5) om vast te stellen dat de besmetting (Bron 5) juist ingekaderd is. Op deze kleeftmonsters zijn geen sporen van asbesthoudend materiaal aangetroffen. KL2 – nabij deur portaal – Cafe KL3 – Trap portaal KL4 – 1^e traptrede KL5 – op één na bovenste traptrede
Opmerkingen	Besmetting ontstaan door boorwerkzaamheden tbv roetonderzoek.
Risicobeoordeling	Er is een actueel risico aangetroffen. Ruimte is gesloten, eigenaar is geïnformeerd

Toepassing 6: Buis

Locatie	Verdieping	Verdieping	dak
Monstercode	M01	Soort materiaal	cementgebonden materiaal
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	STL.166674	Percentage	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	licht	Omgevingskenmerken	goed bereikbaar
Hoeveelheid	2 stuks	Bevestiging	ingemetseld
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2 binnensanering



Bron 6 foto 1



Bron 6 foto 2



Bron 6 foto 3



Bron 6 foto 4

Overige vindplaatsen	n.v.t.
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Lopende vanaf verdiepingvloer via verdieping naar zolder. Geen schoorsteen op het dak.
Risicobeoordeling	Er is geen actueel risico aangetroffen

Toepassing 7: Beglazingskit

Locatie	Ramen te slopen deel van het gebouw	Verdieping	Gevels
Monstercode	M02	Soort materiaal	kit
Asbesthoudend	nee	Asbestsoort	n.v.t.
Analysecertificaat	STL.166674	Percentage	< 0,1%
Hechtgebondenheid	n.v.t.	Beschadiging	n.v.t.
Graad van verwerking	n.v.t.	Omgevingskenmerken	goed bereikbaar
Hoeveelheid	9 stuks	Bevestiging	gekit
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	n.v.t.



Bron 7 foto 1



Bron 7 foto 2



Bron 7 foto 3



Bron 7 foto 4

Overige vindplaatsen	n.v.t.
Aanbevelingen	N.v.t.
Opmerkingen	N.v.t.
Risicobeoordeling	Er is geen actueel risico aangetroffen

4.3 Indeling in risicoklassen

Van iedere aangetroffen asbesttoepassing is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

De risicoklasse-indeling wordt deels bepaald door de gemeten typen asbest en de gemeten percentages asbestvezels in de bemonsterde materialen. Uit advies van de Gezondheidsraad blijkt dat blootstelling aan amfiboolasbest tot een groter risico op asbestziekten kan leiden. De te hanteren risicoklasse voor serpentijnasbest (chrysotiel) kan derhalve verschillen van de te hanteren risicoklasse voor amfiboolasbest (amosiet, crocidoliet, actinoliet, tremoliet en anthophylliet).

Behoudens bovengenoemde is tevens de aard van het asbesthoudende materiaal, de hoeveelheid aangetroffen asbesthoudend materiaal, de hechtgebondenheid en de bevestigingswijze van belang voor het bepalen van de te hanteren risicoklasse.

In onderstaande tabel zijn de grenswaarden behorend bij de verschillende typen risicoklasse weergegeven:

Tabel 5: risicoklasse

Type asbest	Risicoklasse 1	Risicoklasse 2	Risicoklasse 2A
Chrysotiel	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 vezels/m ³	-
Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	-	≥ 2.000 vezels/m ³
Chrysotiel + Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 (AMF < 2.000 vezels/m ³)	≥ 2.000 (AMF > 2.000 vezels/m ³)
Vrijgave conform NEN2990	Visuele inspectie	Visuele inspectie + luchtmeting (2 uren meting) <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>	Visuele inspectie + kleefmonsternamen (SEM) luchtmeting (4 uren meting SEM)* <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>

* Voor risicoklasse 2A zijn uitzonderingen bepaald. SMA-rt geeft aan of er sprake is van een uitzondering. In dit geval vindt de eindmeting plaats door middel van een 2-uren meting en visuele vrijgave. Op de SMART blijft wel de vermelding 2A van toepassing.

Bepalende factoren bij het vaststellen van de risicoklasse-indeling zijn onder andere de aard van het asbesthoudende materiaal, de hechtgebondenheid en de wijze waarop de toepassing verwijderd kan worden. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen. Indien de verwijderingsmethode afwijkt van de methode zoals in de SMA-rt beschreven kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse-indeling dan vermeld in deze rapportage. Het asbestverwijderingsbedrijf of de aannemer dient in een dergelijk geval contact op te nemen met Asdesk B.V..

De te hanteren risicoklasse-indeling voor de verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen is vermeld onder kolom 4 van tabel 1 en in toepassingenoverzicht. De SMA-rt output met daarop de bijbehorende saneringsmethode is bijgevoegd als bijlage 5.3.

5 Bijlagen

Het volledige overzicht met bijlagen wordt in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Het is mogelijk dat een aantal vermelde bijlagen voor dit rapport niet van toepassing zijn. In dit geval wordt op de titelbladen 'N.v.t.' vermeld.

5.1 Beknopt verslag vooronderzoek

Geleverde inspanning met betrekking tot het vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever het intakeformulier voorafgaand aan het onderzoek zo volledig mogelijk ingevuld en geretourneerd *	n.v.t.
Zijn er tekeningen beschikbaar	nee
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	n.v.t.
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1997
Interview	
Gesproken met	Aannemer
Bevindingen	geen specifieke materialen
Overige verkregen informatie, verkregen door o.a. intakeformulier	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	nee
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	n.v.t.
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	nee
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	nee
Overige geraadpleegde bronnen *	geen

5.2 Integrale opname analysecertificaten

Analyserapport

Stella projectnummer: STL161261



Opdrachtgever Asdesk BV
Postbus 7098, 5980AB Panningen
Referentie opdrachtgever 2020020
Locatie monsterneming Mariastraat 21/23 Mariahout
Monsterneming door Daan Janssen

Datum aanmelding 22-01-20
Datum analyse 23-01-20
Datum rapportage 23-01-20 Versie 1
Aantal monsters 6

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 6

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M01 - wandbeplating - cement	chrysotiel	2-5	H	521204
M02 - wandbeplating - cement	chrysotiel	2-5	H	521205
M03 - dakbeschot - cement	chrysotiel	2-5	H	521206
M04 - dakbeschot - cement	chrysotiel	2-5	H	521207
M05 - buis - cement	chrysotiel	10-15	H	521208
KL01 - Kleefmonster - kleefmonster	chrysotiel	+	n.v.t	521209

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1 %. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: R.K. Klunder, hoofd laboratorium.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1 / 1

Analyserapport

Stella projectnummer: STL165978



Opdrachtgever Asdesk BV
Postbus 7098, 5980AB Panningen
Referentie opdrachtgever 2020020
Locatie monsterneming Mariastraat 21-23 Mariahout
Monsterneming door Daan Janssen

Datum aanmelding 20-03-20
Datum analyse 21-03-20
Datum rapportage 21-03-20 Versie 1
Aantal monsters 4

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 4

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
KL2 - kleefmonster - kleefmonster	n.a.	< 0,1	n.v.t.	537713
KL3 - kleefmonster - kleefmonster	n.a.	< 0,1	n.v.t.	537714
KL4 - kleefmonster - kleefmonster	n.a.	< 0,1	n.v.t.	537715
KL5 - kleefmonster - kleefmonster	n.a.	< 0,1	n.v.t.	537716

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1 %. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: R.K. Klunder, hoofd laboratorium.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1/1

Analyserapport

Stella projectnummer: STL166674



Opdrachtgever Asdesk BV
Postbus 7098, 5980AB Panningen
Referentie opdrachtgever 2020020
Locatie monsterneming Mariastraat 21-23 Mariahout
Monsterneming door Daan Janssen

Datum aanmelding 01-04-20
Datum analyse 03-04-20
Datum rapportage 03-04-20 Versie 1
Aantal monsters 2

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 2

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M01 - Buis - cement	chrysotiel	10-15	H	539735
M02 - Stopverf/kit - kit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	539736

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1 %. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: R.K. Klunder, hoofd laboratorium.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1/1

5.3 De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 januari 2020 om 11h25 (1601803)

Asdesk BV

SCA-code: 07-D070153

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070153-2020020].



Identificatie

Adres	Mariastraat 21, Mariahout
Projectcode	2020020
Projectnaam	Mariastraat 21 Mariahout
Broncode	1
Bronnaam	Wand en plafond beplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	335 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.161261

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 22112019 (ingangsdatum 22-11-2019)

Werkplanellementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1601803)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 januari 2020 om 11h25 (1601799)

Asdesk BV

SCA-code: 07-D070153

Deze risicoclassificatie maakt onbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070153-2020020].



Identificatie

Adres	Mariastraat 21, Mariahout
Projectcode	2020020
Projectnaam	Mariastraat 21 Mariahout
Broncode	2
Bronnaam	Dakbeschot

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	204 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.161261

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 22112019 (ingangsdatum 22-11-2019)

Werkplanellementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1601799)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 januari 2020 om 11h25 (1601800)

Asdesk BV

SCA-code: 07-D070153

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070153-2020020].

**Identificatie**

Adres	Mariastraat 21, Mariahout
Projectcode	2020020
Projectnaam	Mariastraat 21 Mariahout
Broncode	3
Bronnaam	Dakbeschot

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	89 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.162161

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 22112019 (ingangsdatum 22-11-2019)

Werkplanelementen**Openlucht RK2**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1601800)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 januari 2020 om 11h25 (1601801)

Asdesk BV

SCA-code: 07-D070153

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070153-2020020].

**Identificatie**

Adres	Mariastraat 21, Mariahout
Projectcode	2020020
Projectnaam	Mariastraat 21 Mariahout
Broncode	4
Bronnaam	Schoorsteen buizen

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement kanaal
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.161261

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 22112019 (ingangsdatum 22-11-2019)

Werkplanelementen**Openlucht RK2**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1601801)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 april 2020 om 13h26 (1653172)

Asdesk BV

SCA-code: 07-D070153

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070153-2020020].



Identificatie

Adres	Mariastraat 21, Mariahout
Projectcode	2020020
Projectnaam	Mariastraat 21 Mariahout
Broncode	4.1
Bronnaam	Schoorsteen buizen

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement kanaal
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.161261

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangsdatum 03-03-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1653172)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 18 maart 2020 om 13h08 (1640813)

Asdesk BV

SCA-code: 07-D070153

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070153-2020020].

**Identificatie**

Adres	Mariastraat 21, Mariahout
Projectcode	2020020
Projectnaam	Mariastraat 21 Mariahout
Broncode	5.
Bronnaam	Asbestverontreinigingen in materialen (PLM: -, +/-, + en ++)

Feiten

Productspecificatie	Asbestverontreinigingen in materialen (PLM: -, +/-, + en ++)
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	165 m ²
Verontreiniging Chrysotiel	+
Verontreiniging Amfibool asbest	-
Analysecertificaatnummer	STL.161261

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangsdatum 03-03-2020)

Werkplanelementen**Containment RK2**

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelmissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1640813)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 april 2020 om 13h26 (1653173)

Asdesk BV

SCA-code: 07-D070153

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070153-2020020].



Identificatie

Adres	Mariastraat 21, Mariahout
Projectcode	2020020
Projectnaam	Mariastraat 21 Mariahout
Broncode	6
Bronnaam	Asbestcement kanaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement kanaal
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.166674

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangsdatum 03-03-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1653173)

5.4 Overige projectfoto's



Foto-1



Foto-2



Foto-3



Foto-4



Foto-5



Foto-6



Foto-7



Foto-8



Foto-9



Foto-10



Foto-11

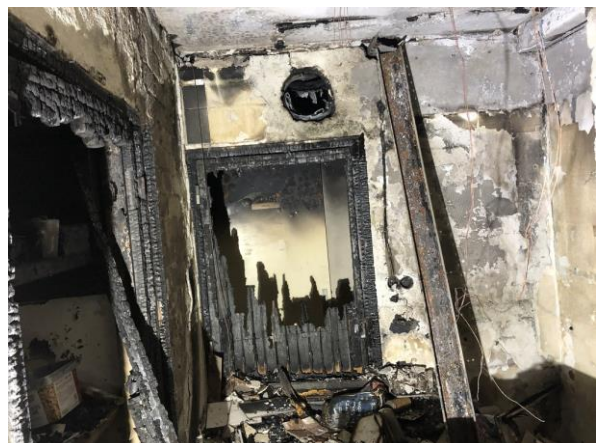


Foto-12



Foto-13



Foto-14



Foto-15



Foto-16



Foto-17



Foto-18



Foto-19



Foto-20



Foto-21



Foto-22



Foto-23



Foto-24



Foto-25

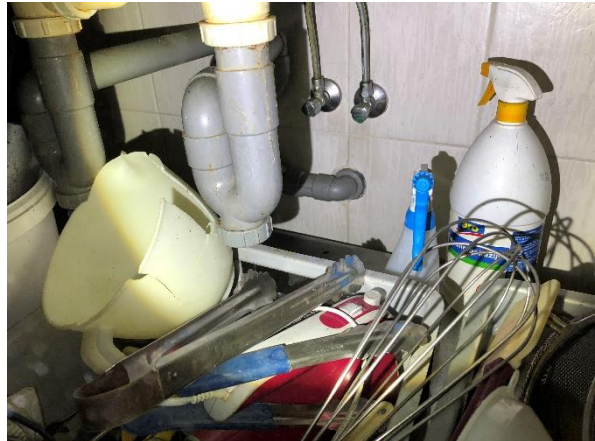


Foto-26



Foto-27



Foto-28

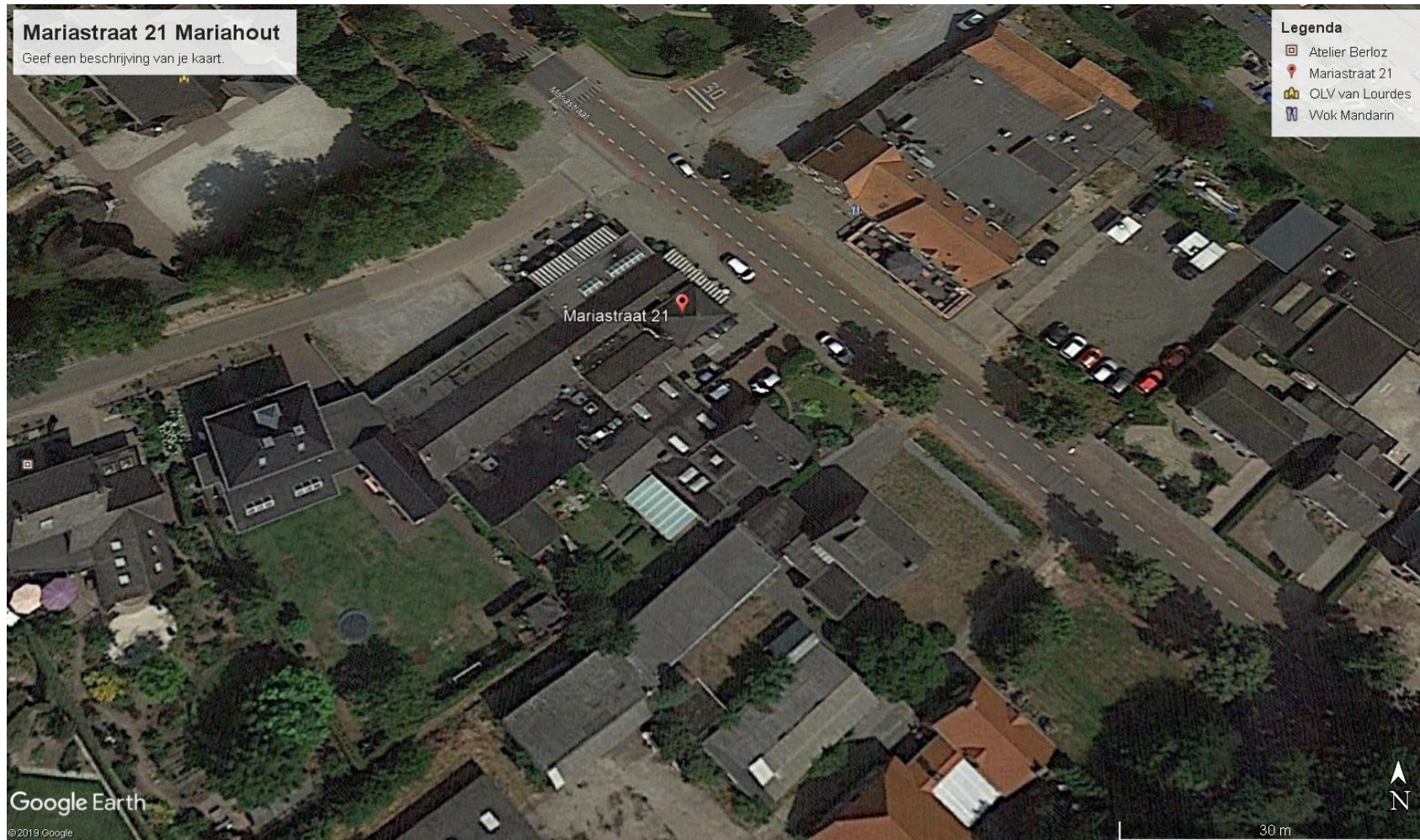


Foto-29

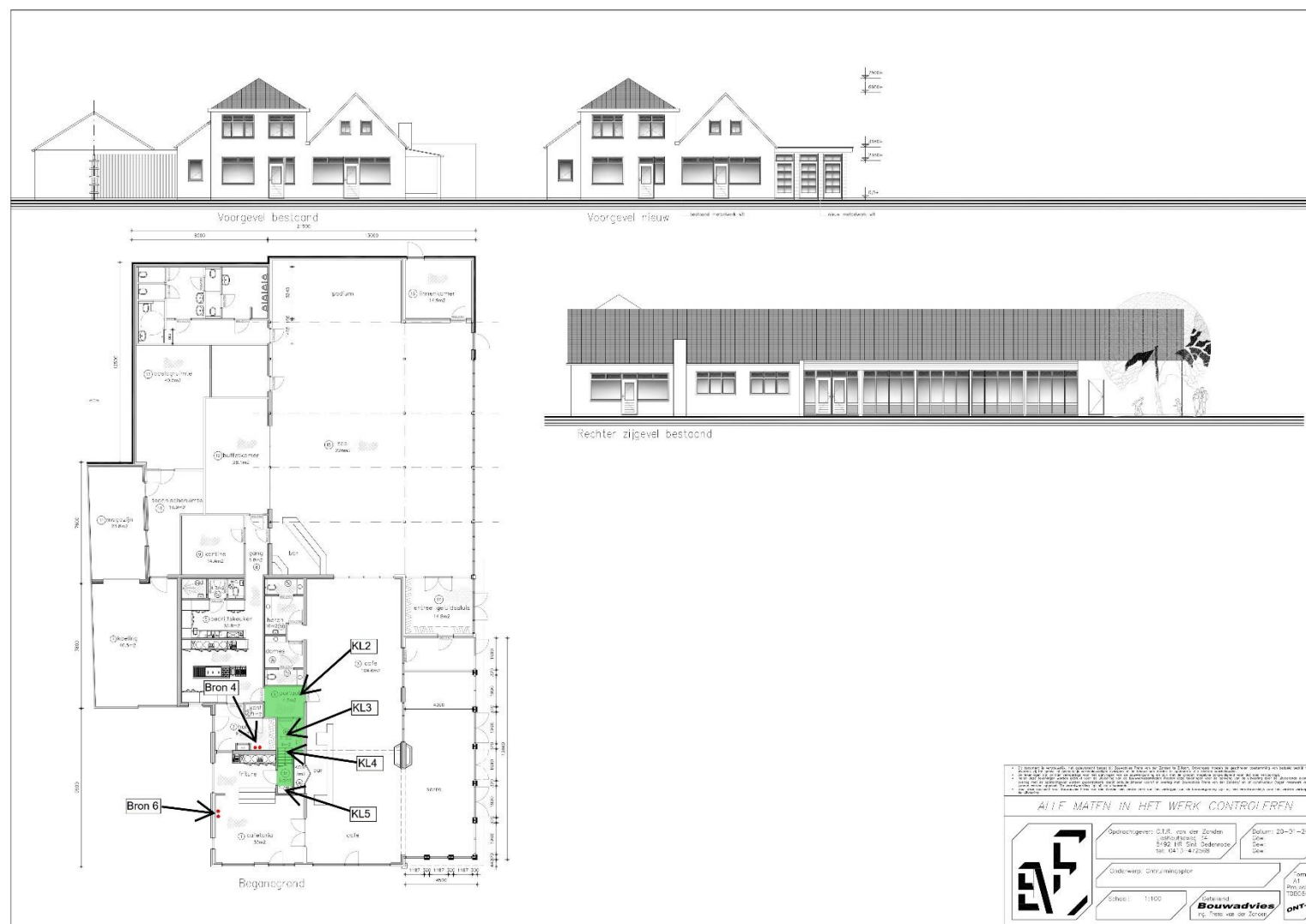


Foto-30

5.5 Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen









Econsultancy onderzoekt en adviseert bij milieu- en omgevingsvraagstukken



Bodem



Omgeving



Water



Ecologie



Bomen



Geluid



Infra



Archeologie



Drone



Breeam