



ZAANKR.	2-12014041		
DOC.NR	In-1238478		
16 APR 2012	AFD.	FO	
	TEAM	DO	
	KOPIE		
INGEKOMEN GEMEENTE LAARBEEK			

Het college van burgemeester en
wethouders van Laarbeek
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 12 APR. 2012

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Voorzieningencluster Lieshout'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Voorzieningencluster Lieshout'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan beoogt de realisering van een voorzieningencluster aan de straat Grotenhof in de kern Lieshout.

Provinciaal beleidskader

De provincie legt de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO). Tegelijkertijd zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 (Vr), die op 17 december 2010 door Provinciale Staten is vastgesteld en op 1 maart 2011 in werking is getreden. Inmiddels heeft het ontwerp van de 'Wijziging Verordening ruimte, actualisatie - 1', met ingang van 17 november 2011 ter inzage gelegen. De Vr vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen.

Provinciale belangen

In de VR zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's. Ten aanzien van het volgende thema zijn wij van mening dat het bestemmingsplan (op onderdelen) in strijd is met de Vr. In deze vooroverlegreactie gaan wij hier nader op in.

Datum

12 april 2012

Ons kenmerk

C2069682/3004658

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

F.M. Jeths

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 680 88 25

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

fjeths@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Thema Water

De Vr bepaalt in artikel 5.5, 4^e lid dat een bestemmingsplan dat ligt in een boringsvrije zone mede strekt tot het behoud van de beschermende kleilaag in de bodem voor grondwaterwinningen. Wij constateren dat in het plan hieraan geen aandacht wordt besteed. De directie adviseert u om de boringsvrije zone te verwerken in de regeling van het bestemmingsplan.

Datum

12 april 2012

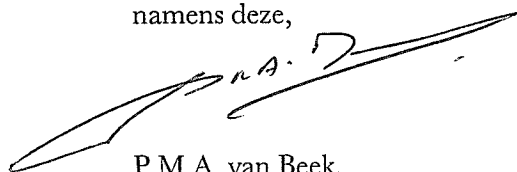
Ons kenmerk

C2069682/3004658

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op het hiervoor genoemde punt. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling