



Waterschap
Aa en Maas

ZAAKNR.	2-12014041		
DOC.NR	In-1230726		
24 APR 2012	AFD.	FO	
	TEAM	DO	
	KOPIE		
INGEKOMEN GEMEENTE LAARBEEK			

Waterschapshuis
Pettelaarpark 70
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E info@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Laarbeek
t.a.v. de heer H. van Doorn
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

Datum 23 april 2012

Ons kenmerk 313134

Doorkiesnr. 073 61 56 897 / Liesbeth de Theije

Onderwerp Advies voorontwerpbestemmingsplan
"Voorzieningencluster Lieshout"

Geachte heer Van Doorn,

Per e-mail van 24 maart jl. heeft u ons het voorontwerpbestemmingsplan 'Voorzieningencluster Lieshout' toegezonden. Hierbij ontvangt u ons wateradvies.

Het plan

Het plan betreft de ontwikkeling van een voorzieningencluster in Lieshout. T.b.v. deze ontwikkelingen worden woningen gesloopt en wordt een PO-cluster gebouwd. In totaal neemt het verhard oppervlak met 2.315m² toe. Er worden ondergrondse infiltratievoorzieningen gerealiseerd met een overstort naar de bestaande riolering.

Ons advies

Het plan voldoet aan het principe hydrologisch neutraal ontwikkelen. Echter, dient conform ons hemelwaterbeleid het verhard oppervlak dat wordt vervangen door nieuwe verharding met minimaal 15mm te worden gecompenseerd. Wij verzoeken u in de waterparagraaf aan te geven hoeveel verharding wordt gesloopt, op basis hiervan de aanvullende wateropgave te berekenen en de dimensionering van de infiltratievoorziening hierop aan te passen.

Verder wijzen wij u erop dat de voorziening boven de GHG gerealiseerd dient te worden.

Verder hebben wij geen opmerkingen op het plan. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft over dit advies, dan kunt u contact opnemen met mevrouw L. de Theije via bovengenoemd telefoonnummer.



Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,



drs. T.J. Boer