

Raadsvergadering d.d. 14 december 2011.

Agendapunt nr: 11

Aan de raad,

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Lankelaar 13, Lieshout'.

Beslispunten

1. Ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Lankelaar 13, Lieshout'.
2. Geen exploitatieplan vaststellen voor het bestemmingsplan 'Lankelaar 13, Lieshout'.

Samenvatting

Het voorliggende plan voorziet in de realisering van drie bouwkavels voor vrijstaande woningen, ter vervanging van een voormalige meubelzaak met woning aan de Lankelaar 13 in Lieshout.

Aanleiding

De langdurige leegstand van de voormalige meubelzaak aan de Lankelaar 13 is aanleiding geweest voor de Woningstichting Laarbeek om de gronden te verwerven, om ter plaatse een inbreidingslocatie te ontwikkelen voor woningbouw.

Beoogd effect en/of resultaat

Een bestemmingsplan dat de juridische basis biedt voor de ontwikkeling van drie vrijstaande woningen in het plangebied.

Argumenten

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft overleg met de provincie, inspectie VROM en het waterschap over het plan plaatsgevonden. Deze instanties stemden in met de inhoud van het plan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van maandag 12 september 2011 tot en met maandag 24 oktober 2011 voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend, zodat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld. Bij dit bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat met de ontwikkelaar van het plan, i.c. de Woningstichting Laarbeek, een anterieure overeenkomst is gesloten.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: Met de Woningstichting Laarbeek is een anterieure overeenkomst gesloten.

Juridisch: De juridische aspecten zijn vastgelegd in de verbeelding en de planregels.

Communicatie: De wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Laarbeeker en de Staatscourant.

Vervolgstappen

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Laarbeeker en de Staatscourant. Tevens worden de provincie, het waterschap en inspectie VROM op de hoogte gebracht van de vaststelling. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vervolgens zes weken ter inzage. Degene die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont, dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kan gedurende die termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kan een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

Bestemmingsplan 'Lankelaar 13, Lieshout' en bijlagen.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Lankelaar 13, Lieshout' ongewijzigd vaststellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen voor het bestemmingsplan 'Lankelaar 13, Lieshout'.

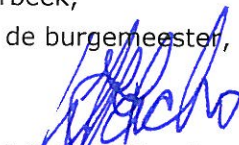
Laarbeek, 8 november 2011.

Burgemeester en wethouders van Laarbeek,
de secretaris,



C.A. Liebrecht

de burgemeester,



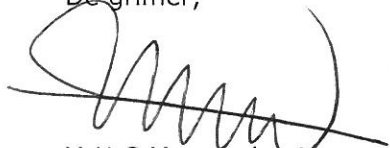
J.G.M.T. Ubachs

Advies commissie

De commissie Ruimtelijke Ontwikkeling heeft in haar vergadering van 23 november 2011 met het voorstel ingestemd en adviseert het als hamerstuk in de raad te behandelen.

Laarbeek, 23 november 2011.

De griffier,



M.H.C.M. van der Aa

Eindvoorstel

Het college handhaaft het voorstel.

Laarbeek, 29 november 2011.

Burgemeester en wethouders van Laarbeek,
de secretaris,



C.A. Liebrecht

de burgemeester,



J.G.M.T. Ubachs

VERGADERING GEMEENTERAAD	
Datum:	14 DEC. 2011 nr. besl.
Afdeling:	RO
Besluit:	
☒ Voorstel	
☐ Aangend.	
☐ Aangehouden	
☐ Ter afdoening aan B en W	
☐ Om nader advies aan B en W	
☐	

Conceptbesluit

1. Het bestemmingsplan 'Lankelaar 13, Lieshout' wordt ongewijzigd vastgesteld.
2. Voor het bestemmingsplan 'Lankelaar 13, Lieshout' wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van
14 december 2011.

De raad voornoemd,

de griffier,



M.H.C.M. van der Aa

de voorzitter,



J.G.M.T. Ubachs