

Zaaknummer: Z - 11012313
Documentnummer: Raad - 1300330

Raadsvergadering d.d. 4 december 2013.

Agendapunt nr.: 14

Aan de raad,

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Boerderijsplitsing Dorpsstraat 92, Lieshout.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Een particulier heeft een verzoek ingediend om de aan de Dorpsstraat 92 te Lieshout staande boerderij te mogen splitsen in twee wooneenheden. Het plan past binnen het gemeentelijke beleid om cultuurhistorische gebouwen (langgevelboerderijen) op te splitsen in meerdere wooneenheden. Uit de bij het verzoek overgelegde ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat het plan zowel vanuit beleidskader, de milieuhygiëne als vanuit de financiële en maatschappelijke haalbaarheid, uitvoerbaar is. Vervolgens is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend, zodat er ook geen aanleiding is om het bestemmingsplan aan te passen.

Aanleiding

Het verzoek van de familie Biemans om de boerderij Dorpsstraat 92 te Lieshout te mogen splitsen.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het gebruik en bouwen van een woning in het gebied.

Argumenten

Op 17 juni 2013 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal toegezonden aan de provincie Noord-Brabant en het waterschap Aa en Maas. Allebei de instanties hebben aangegeven dat met het plan kan worden ingestemd.

Op 30 augustus 2013 is een bekendmaking als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor de onderhavige procedure gepubliceerd in de Laarbeeker en in de Staatscourant. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van maandag 2 september 2013 tot en met maandag 14 oktober 2013 ter inzage gelegen. Er is binnen deze termijn geen zienswijze ingediend.

Gelet op het vorenstaande kan thans het bestemmingsplan door uw raad worden vastgesteld.

Kantttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: met betrokkene is een anterieure overeenkomst gesloten. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening behoeft alsdan geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het ontwerpbestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Laarbeeker en de Staatscourant.

Vervolgstappen

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan (ter inzage).

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 22 oktober 2013:

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Conceptbesluit

1. Het bestemmingsplan wordt vastgesteld.
2. Voor het bestemmingsplan wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 4 december 2013.

De raad voornoemd,

de griffier,

M.L.M. van Heijnsbergen

de voorzitter,

J.G.M.T. Ubachs

VERGADERING GEMEENTERAAD	
Datum:	- 4 DEC. 2013
Afdeling:	B + P
Beslissing:	14
☒ Voorstel van college van burgemeester en wethouders	
☐ Aangemerkt door de raad	
☐ Aangefluurd	
☐ Ter afdoening van B en W	
☐ Om nader advies aan B en W	
☐	