

**Parkeeronderzoek  
Baverdestraat Lieshout  
(2305/304/EH-01, versie A)**



## Parkeeronderzoek

**in opdracht van**

Gemeente Laarbeek  
t.a.v. mevrouw C. Rijkers  
Postbus 190  
5740 AD BEEK EN DONK

**betreffende locatie**

Baverdestraat  
Lieshout

**documentkenmerk**

2305/304/EH-01

**versie**

A

**vestiging**

Nuenen

**datum**

26 juli 2023

**opgesteld door:**

E. Barnard Bsc.  
Projectleider ruimtelijke ordening

**gecontroleerd door:**

ing. J.A. Welmers  
Projectleider ruimtelijke ordening

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie <https://www.tritium.nl/algemene-disclaimer/>

**Tritium Advies B.V.**

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900

E. [info@tritium.nl](mailto:info@tritium.nl)

I. [www.tritium.nl](http://www.tritium.nl)

KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Breda >> Nuenen >> Rijkevoort

# Inhoudsopgave

|                                          | pagina   |
|------------------------------------------|----------|
| <b>1. Inleiding</b>                      | <b>1</b> |
| <b>2. Projectinformatie</b>              | <b>2</b> |
| <b>3. Beleidskader</b>                   | <b>3</b> |
| 3.1 Bestemmingsplan                      | 3        |
| 3.2 Nota parkeernormen Laarbeek 2023     | 3        |
| <b>4. Inventarisatie parkeerplaatsen</b> | <b>5</b> |
| <b>5. Resultaten</b>                     | <b>6</b> |
| <b>6. Conclusie</b>                      | <b>7</b> |

# 1. Inleiding

Beoogd is om in de omgeving van de Baverdestraat in Lieshout verschillende woningen te gaan slopen en vervolgens het gebied opnieuw in te richten met onder andere de bouw van nieuwe woningen. Ter voorbereiding van deze plannen is het wenselijk om inzichtelijk te krijgen wat in de huidige situatie de parkeerdruk is in de openbare ruimte. De gemeente wil graag antwoord op de vraag of er in de huidige situatie sprake is van een acceptabele situatie omtrent de parkeerdruk in de openbare ruimte.

De uitgangspunten voor het onderzoek zijn in afstemming met de gemeente vastgesteld. Deze uitgangspunten hebben betrekking op het onderzoeksgebied, het aantal tellingen en de maximale bezettingsgraad. Op basis van de resultaten van de tellingen is de bezettingsgraad berekend voor de huidige situatie.

Uit het onderzoek zal blijken wat momenteel de situatie is omtrent het parkeren in de openbare ruimte en of dit voor de ontwikkeling mogelijke belemmeringen met zich meebrengt ten aanzien van parkeren.



## 2. Projectinformatie

Het plangebied bevindt zich aan de Baverdestraat in het centrum van Lieshout, gemeente Laarbeek. Figuur 2.1 geeft de ligging weer. Binnen dit gebied zullen de bestaande woningen worden geamoveerd en nieuwbouwwoningen worden gerealiseerd.



**Figuur 2.1:** ligging projectlocatie (rood gestippeld omlijnd)

## 3. Beleidskader

### 3.1 Bestemmingsplan

De betreffende locatie is gelegen binnen bestemmingsplan 'Kom Lieshout', vastgesteld op 29 januari 2012, en heeft de bestemming 'Wonen' en gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone'. Tevens is bestemmingsplan 'Parkeernormen Laarbeek', vastgesteld op 7 juni 2018, van toepassing.

In artikel 4.1 en 4.2 van het bestemmingsplan 'Parkeernormen Laarbeek', is opgenomen dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen of bij gewijzigd gebruik in voldoende parkeergelegenheid moet worden voorzien. Daarbij wordt de beleidsregeling 'Parkeerbeleidsnota 2019' als uitgangspunt genomen. Deze beleidsnota is thans vervangen door de 'Nota parkeernormen Laarbeek 2023'.

In artikel 5.1 is opgenomen dat met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het realiseren van parkeerplaatsen op eigen terrein, mits wordt voldaan aan de overige in de 'Parkeerbeleidsnota 2019' gestelde voorwaarden. Deze beleidsnota is thans vervangen door de 'Nota parkeernormen Laarbeek 2023'.

### 3.2 Nota parkeernormen Laarbeek 2023

De gemeente Laarbeek heeft haar parkeerbeleid vastgelegd in de 'Nota parkeernormen Laarbeek 2023'. Hierin is een toetsingskader opgenomen voor nieuwe planontwikkelingen, waarmee stapsgewijs de parkeeropgave kan worden berekend. Indien er informatie die nodig is voor het uitvoeren van onderhavig parkeeronderzoek niet in het gemeentelijk beleid is opgenomen, wordt gebruik gemaakt van richtlijnen uit publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW (kennisinstituut voor infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer en werk en veiligheid).

#### *Benutting parkeerplaatsen openbare ruimte*

Indien niet in voldoende mate op eigen terrein in het benodigd aantal parkeerplaatsen kan worden voorzien, kan gebruik worden gemaakt van de reeds aanwezige parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Daarbij moet uit een onderzoek door een gespecialiseerd adviesbureau blijken dat de parkeerdruk in de directe omgeving (op loopafstand van de ontwikkeling) ook na de realisatie van de ontwikkeling, op de maatgevende momenten van de functie, onder 85% zal blijven.

#### *Maximale loopafstand*

De oplossing voor het parkeren moet duurzaam zijn. Dat betekent onder meer dat de parkeervoorziening zich op een acceptabele loopafstand van de functie bevindt. De loopafstand wordt gemeten vanaf de voordeur of hoofdingang van het complex. In de parkeernota wordt aangesloten bij de acceptabele loopafstanden uit de CROW-publicatie 381. Voor 'wonen' geldt een loopafstand van 100 meter.

### *Aanwezigheidspercentages*

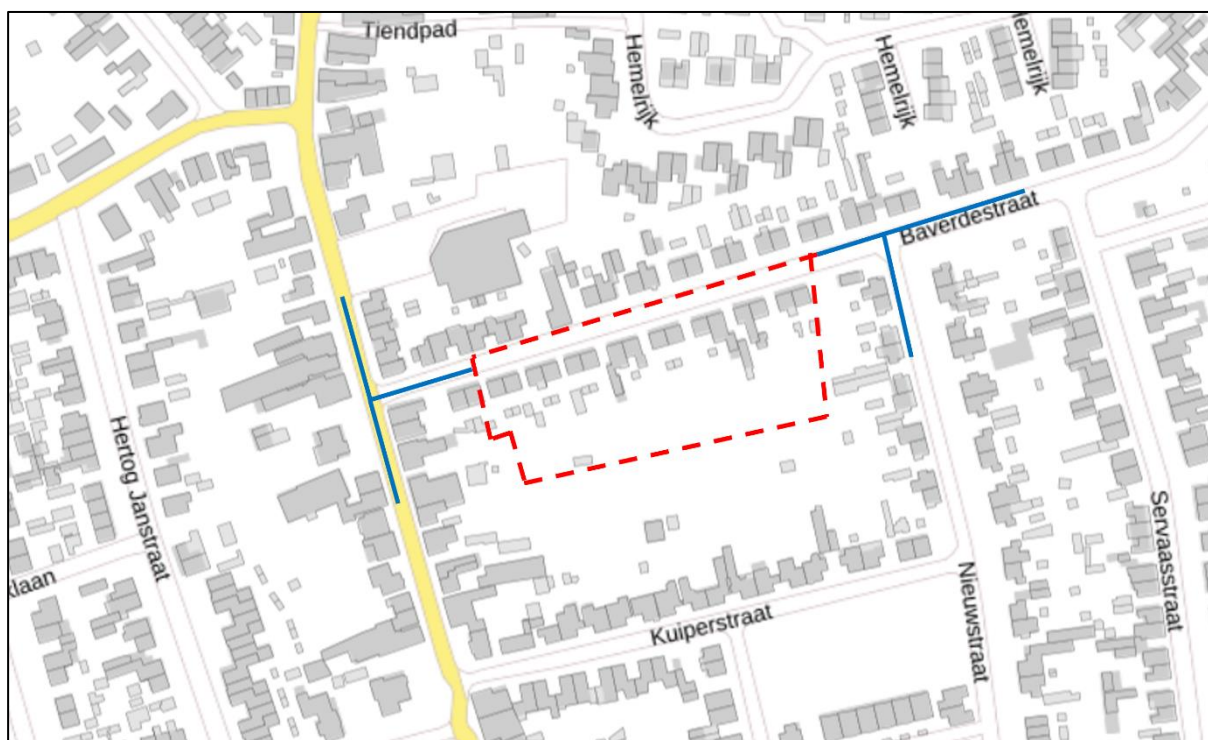
In de gemeentelijke parkeernota zijn aanwezigheidspercentages opgenomen voor onder anderen bewoners, bezoekers en gebruikers van verschillende functies (zoals woningen, bedrijven, commerciële dienstverlening, supermarkten, etc.). De aanwezigheidspercentages geven aan wat naar rato de parkeerbezetting van een bepaalde functie is voor verschillende momenten in de week. Dit zijn een werkdagochtend, -middag en -avond, een koopavond, een werkdagnacht, een zaterdagmiddag en -avond en een zondagmiddag. Op basis van de aanwezigheidspercentages kunnen de meest maatgevende momenten worden bepaald waarop parkeertellingen dienen te worden uitgevoerd. Dit zijn de tijdstippen waarop de hoogste parkeerbezetting (parkeerdruk) ten gevolge van de voorziene ontwikkeling wordt verwacht, in dit geval ten behoeve van woningen.

### *Vervolgstappen*

Indien de parkeerbehoefte niet volledig kan worden opgelost op eigen terrein of in de openbare ruimte, kan overwogen worden elders extra parkeerplaatsen te realiseren. In deze gevallen kijkt de gemeente of het mogelijk is de parkeerplaatsen binnen een acceptabele loopafstand in de openbare ruimte te realiseren. De kosten hiervan komen voor rekening van de initiatiefnemer.

## 4. Inventarisatie parkeerplaatsen

Binnen een loopafstand van 100 meter van het plangebied is gekeken naar het totaal aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte, het aantal geparkeerde auto's, het aantal illegaal geparkeerde auto's en het aantal beschikbare parkeerplekken (niet zijnde parkeerplaatsen voor mindervaliden). Het aantal illegaal geparkeerde auto's wordt bepaald door auto's / voertuigen die niet in een parkeervak of op een geldige parkeerplek geparkeerd zijn. Hoewel illegaal geparkeerde auto's mee worden geteld om de bezettingsgraad te kunnen bepalen, tellen deze (vanzelfsprekend) niet mee als parkeerplaatsen. Figuur 4.1 geeft het telgebied en de parkeermogelijkheden weer. In totaal zijn er 52 parkeerplaatsen aanwezig binnen een acceptabele loopafstand van 100 meter.



**Figuur 4.1:** ligging projectlocatie (blauw gearceerd)



## 5. Resultaten

In overleg met de gemeente is besloten om in totaal drie tellingen uit te voeren op drie verschillende maatgevende momenten, te weten een zaterdagochtend, zaterdagavond en een werkdagnacht. Dit zijn de momenten waarop de combinatie van de parkeervraag van bewoners en de nabijgelegen winkelfuncties, conform de aanwezigheidspercentages uit de CROW-publicatie, het grootst is. In onderstaande tabellen worden de resultaten van de tellingen weergegeven.

**Tabel 5.1:** Beschikbare parkeerplaatsen en bezettingsgraad binnen 100 meter, 1<sup>e</sup> telmoment zaterdag 8 juli 2023, 10:00 uur

|               | Totaal<br>parkeerplaatsen | Vrij      | Bezet     | Illegaal | Bezettingsgraad |
|---------------|---------------------------|-----------|-----------|----------|-----------------|
| <b>Totaal</b> | <b>52</b>                 | <b>24</b> | <b>28</b> | <b>0</b> | <b>53,8%</b>    |

**Tabel 5.2:** Beschikbare parkeerplaatsen en bezettingsgraad binnen 100 meter, 2<sup>e</sup> telmoment zaterdag 8 juli 2023, 19:00 uur

|               | Totaal<br>parkeerplaatsen | Vrij      | Bezet     | Illegaal | Bezettingsgraad |
|---------------|---------------------------|-----------|-----------|----------|-----------------|
| <b>Totaal</b> | <b>52</b>                 | <b>13</b> | <b>39</b> | <b>0</b> | <b>75,0%</b>    |

**Tabel 5.3:** Beschikbare parkeerplaatsen en bezettingsgraad binnen 100 meter, 3<sup>e</sup> telmoment dinsdag 11 juli 2023, 23:00 uur

|               | Totaal<br>parkeerplaatsen | Vrij      | Bezet     | Illegaal | Bezettingsgraad |
|---------------|---------------------------|-----------|-----------|----------|-----------------|
| <b>Totaal</b> | <b>52</b>                 | <b>21</b> | <b>31</b> | <b>0</b> | <b>59,6%</b>    |

### Bezettingsgraad

Conform de gemeentelijke parkeernota mag de bezettingsgraad in de omgeving niet hoger worden dan 85%. De telling met de hoogste bezettingsgraad bleek de avondtelling van zaterdag 8 juli 2023 om 19:00 uur te zijn met een bezettingsgraad van 75%. De parkeerdruk in het onderzoeksgebied ligt daarmee niet boven de maximale bezettingsgraad van 85%.

## 6. Conclusie

Er is onderzocht of er in de openbare ruimte voldoende beschikbare parkeerplaatsen zijn om de parkeerbehoefte op te vangen in de huidige situatie. Uitgangspunt van het onderzoek is om deze informatie te gebruiken met het oog op de voorgenomen ontwikkeling binnen het plangebied aan de Baverdestraat. Het plan behelst de sloop van woningen en het daarvoor terugbouwen van nieuwe grondgebonden woningen.

Er tellingen uitgevoerd op drie maatgevende momenten om de bezettingsgraad van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte vast te kunnen stellen. Uit de telmomenten is gebleken dat de hoogste bezettingsgraad 75,0% bedroeg.

De parkeerdruk in het onderzoeksgebied ligt in de huidige situatie onder de maximale bezettingsgraad van 85%. Zodoende kan worden geconcludeerd dat er momenteel sprake is van een acceptabele parkeersituatie.