

Zaaknummer: Z - 14021302
Documentnummer: Raad - 1400426

Raadsvergadering d.d. 6 november 2014

Agendapunt nr.: 9

ARCHIEFEXEMPLAAR

Aan de raad,

VERGADERING GEMEENTERAAD	
Datum: 6.6.2014	nr. besl. 9
Afdeling: B + P	
Beslissing:	
☒ Aangenomen	
☐ Aangenomen voor kennisgeving	
☐ Aangesloten	
☐ Ter afwijking aan B en W	
☐ Om nader advies aan B en W	
R. W.	

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 1e herziening Kom Lieshout.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in de toekenning van een woonbestemming op een tweetal percelen in de bebouwde kom van Lieshout (Schutstraat 5 en een perceel tussen Dorpsstraat 80 en 90). In het thans geldende bestemmingsplan Kom Lieshout zijn beide woonbestemmingen abusievelijk komen te vervallen.

Een ontwerpbestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn zijn er geen zienswijzen ingediend, zodat er geen aanleiding is om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

Aanleiding

De betreffende woonbestemmingen zijn abusievelijk niet meegenomen in het vigerende bestemmingsplan Kom Lieshout.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het gebruik en bouwen van een woning op de desbetreffende percelen.

Argumenten

Op 26 mei 2014 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal toegezonden aan de provincie Noord-Brabant en het waterschap Aa en Maas. Allebei de instanties hebben aangegeven dat met het plan kan worden ingestemd.

Op 27 juni 2014 is een bekendmaking als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor de onderhavige procedure gepubliceerd in de Laarbeeker en de Staatscourant. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van maandag 30 juni 2014 tot en met maandag 11 augustus 2014 ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen ingediend. Gelet daarop kan thans het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: de kosten van het opstellen van het bestemmingsplan worden door de gemeente gedragen. Er behoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat hier sprake is van het herstellen van een ommissie.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Laarbeeker en de Staatscourant.

Vervolgstappen

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan (ter inzage).

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 2 september 2014

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Advies commissie Ruimtelijk Domein d.d. 13 oktober 2014

De commissie stemt in met het voorstel en adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

Conceptbesluit

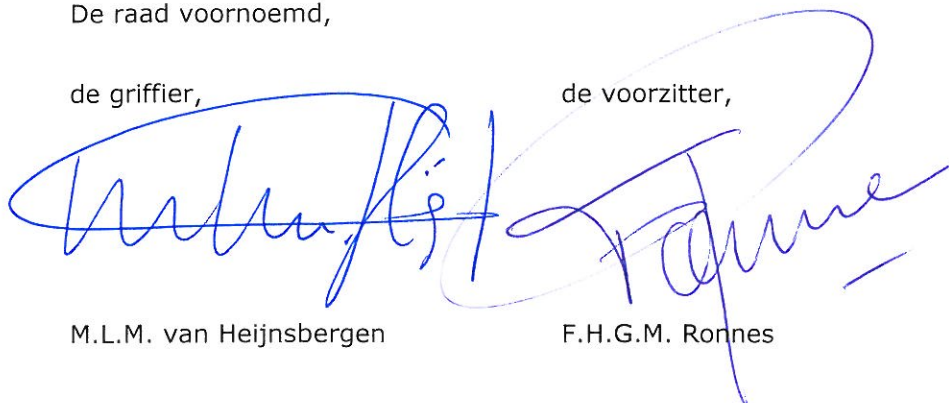
1. Het bestemmingsplan wordt vastgesteld.
2. Voor het bestemmingsplan wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 6 november 2014.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,



M.L.M. van Heijnsbergen

F.H.G.M. Ronnes