



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Interim

Omgevingsverordening Noord- Brabant

Plangebied: Helmondseweg 41, Aarle-Rixtel

Opsteller(s): K.C. Fokker





## Quickscan

### In het kader van de Wet natuurbescherming en de Interim

### Omgevingsverordening

Ondertitel	Plangebied: Helmondseweg 41 Aarle-Rixtel
Opsteller(s)	K.C. Fokker
Datum	12-10-2020
Versienummer	02
Rapportkenmerk	ER20201005v02
Aantal pagina's	46
Opdrachtgever	Cedrus Vastgoed
Contactpersoon	R. Hellings
Collegiale toets	L. Boon
Wijze van citeren	Fokker, K.C., 2020. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en de interim Omgevingsverordening. Plangebied: Helmondseweg 41, Aarle-Rixtel. Rapportkenmerk: ER20201005v02. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.  
Van Ravesteyn-erf 156  
3315 DK Dordrecht  
078 75 184 12  
[info@ecoresult.nl](mailto:info@ecoresult.nl)  
[www.ecoresult.nl](http://www.ecoresult.nl)

## INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Doel.....	5
1.3	Onderzoeksmethodiek.....	5
1.4	Leeswijzer.....	6
2	Toelichting onderzoekskader.....	9
2.1	Wet natuurbescherming.....	9
2.1.1	Bescherming van gebieden.....	9
2.1.2	Bescherming van soorten.....	9
2.1.3	Bescherming van houtopstanden.....	10
2.2	Brabantse Interim Omgevingsverordening.....	11
3	Omschrijving plangebied.....	13
3.1	Algemeen.....	13
3.2	Beschrijving.....	13
3.3	Voorgenomen ontwikkelingen.....	17
3.4	Planning.....	18
4	Onderzoeksresultaten beschermde gebieden.....	19
4.1	Wet natuurbescherming.....	19
4.1.1	Natura 2000.....	19
4.2	Brabantse Interim Omgevingsverordening.....	21
4.2.1	Natuurnetwerk Brabant.....	21
5	Beschermde houtopstanden.....	23
6	Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....	25
6.1	Soorten Vogelrichtlijn.....	25
6.1.1	Bronnenonderzoek.....	25
6.1.2	Verkennend veldonderzoek.....	25
6.1.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	27
6.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	30
6.2.1	Bronnenonderzoek.....	30
6.2.2	Verkennend veldonderzoek.....	30
6.2.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	32
6.3	Nationaal beschermde soorten.....	34
6.3.1	Bronnenonderzoek.....	34
6.3.2	Verkennend veldonderzoek.....	34
6.3.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	35
6.4	Invasieve exoten.....	36
7	Conclusies en aanbevelingen.....	37
7.1	Algemeen.....	37
7.2	Beschermde gebieden.....	37
7.2.1	Wet natuurbescherming.....	37
7.2.2	Brabantse Interim Omgevingsverordening.....	37
7.3	Beschermde houtopstanden.....	37
7.4	Beschermde soorten.....	38
7.4.1	Soorten Vogelrichtlijn.....	38
7.4.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	39
7.4.3	Nationaal beschermde soorten.....	39
7.5	Invasieve exoten.....	40
7.6	Samenvatting benodigd onderzoek.....	40
7.7	Aanbevelingen.....	40
8	Geraadpleegde bronnen.....	41
8.1	Literatuur.....	41
8.2	Internet.....	41
	Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....	43

## 1 Inleiding

### 1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Cedrus Vastgoed heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Helmondseweg 41, Aarle-Rixtel. De aanleiding voor dit verzoek is de geplande sloop/nieuwbouw binnen het plangebied (zie verder hoofdstuk 3.3). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient voorliggend ecologisch onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in voorliggende quickscan zijn drie jaar geldig.

### 1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige houtopstanden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogelgebieden en strategische reservering natuur). In het kader van de interim Omgevingsverordening Noord Brabant.

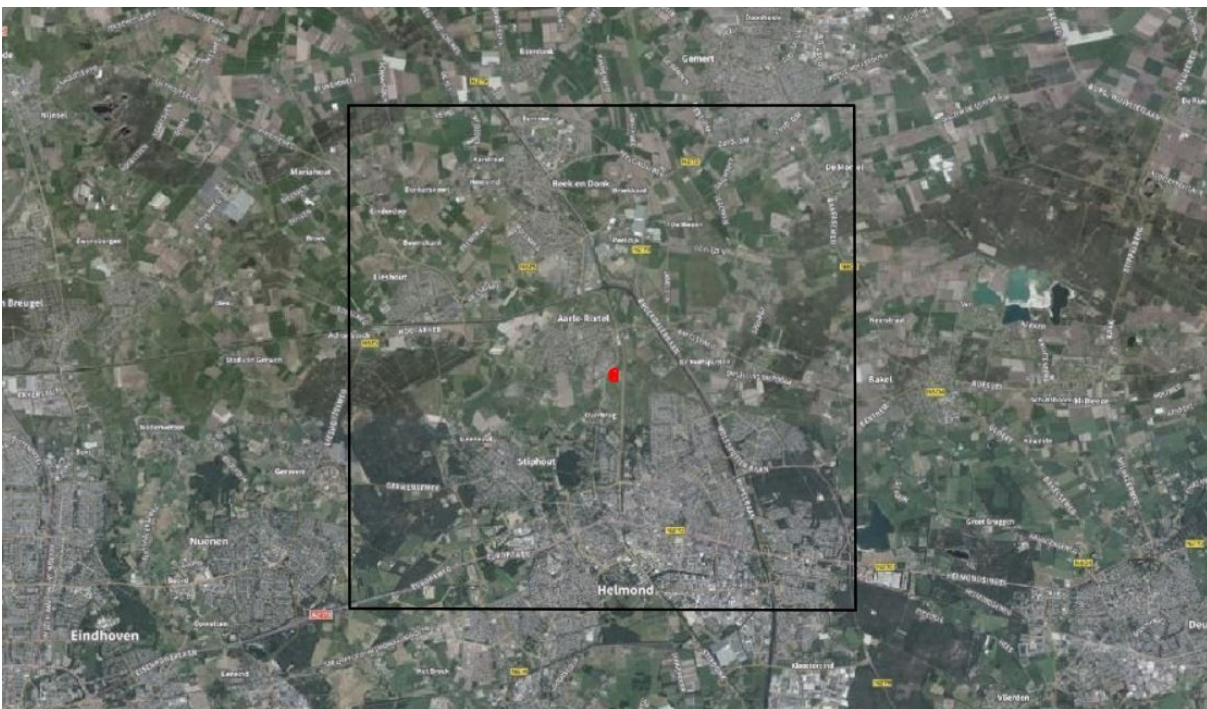
### 1.3 *Onderzoeksmethodiek*

De quickscan komt tot stand door middel van een verkennend veldonderzoek en bureaustudie:

- Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 09-09-2020 door K.C. Fokker,

ecologisch deskundige<sup>1</sup> bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied alsmede een zone rondom het plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker – onderzocht.

- Ten behoeve van de bureaustudie is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied tot een afstand van 5 kilometer tot het plangebied. De tabellen in hoofdstuk 6 zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar in het weergegeven grid (zie Afbeelding 1). Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.
- Voor het onderzoek naar beschermde natuurgebieden en houtopstanden is gebruik gemaakt van de online viewers die de provincie en gemeente ter beschikking heeft gesteld. Hierdoor zal in deze quickscan altijd aan actueel beeld worden weergegeven van gebiedsgrenzen, doelstelling etc.



Afbeelding 1: Grid waarbinnen NDFF-waarnemingen zijn gezocht. De rode stip geeft het plangebied weer. Bron: NDFF.

## 1.4 Leeswijzer

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en

<sup>1</sup> Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

beschermden soorten en houtopstanden beschreven en beoordeelt. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samen gevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek.

## 2 Toelichting onderzoekskader

### 2.1 *Wet natuurbescherming*

De Wet Natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van beschermde natuurgebieden (Natura 2000) en regelt de soortbescherming. De provincies zijn voor de Wet Natuurbescherming het bevoegd gezag en regelt tevens de vergunning en ontheffingen. De bescherming van de Wet Natuurbescherming is grofweg op te delen in 3 categorieën.

#### 2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op de Natura 2000-gebieden. De verschillende Natura 2000 gebieden zijn deels aangewezen voor specifieke Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en/of habitattypen. Invloeden (ook van buiten het Natura 2000 gebied) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Daarnaast mag het oppervlakte van het Natura 2000 gebied niet worden aangetast.

#### 2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”).

Voor de soorten binnen dit beschermingsregime geldt een onderzoeksplicht, en bij negatieve effecten een ontheffingsplicht. De provincies kunnen aangeven of zij soorten uit deze lijst willen vrijstellen van ontheffingsplicht. Naar deze soorten is aanvullend onderzoek of een ontheffing niet nodig, wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen<sup>2</sup>.

---

2 Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen



Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

### 2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Deze voorwaarden zijn tevens van kracht als het slechts een deel van de houtopstand groter dan 10 are of 20 bomen in een rij betreft. Het onderdeel beschermde houtopstanden heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan

- twintig jaar;
- kweekgoed;
  - uit populieren of wilgen bestaande:
    - wegbeplantingen;
    - beplantingen langs waterwegen, en
    - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
  - het dunnen van een houtopstand;
  - uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
    - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
    - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en zijn aangelegd na 1 januari 2013.

## 2.2 *Brabantse Interim Omgevingsverordening*

In de Brabantse Interim Omgevingsverordening is vastgelegd welke gebieden vanuit Nederlandse wetgeving worden beschermd. Onderdeel van de beschermd gebieden in de Brabantse interim Omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het NNB is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en betreft een netwerk aan gebieden en verbindingzones die tezamen één geheel vormen en de Nederlandse natuurgebieden verbinden. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Brabantse Interim Omgevingsverordening zijn verwerkt.

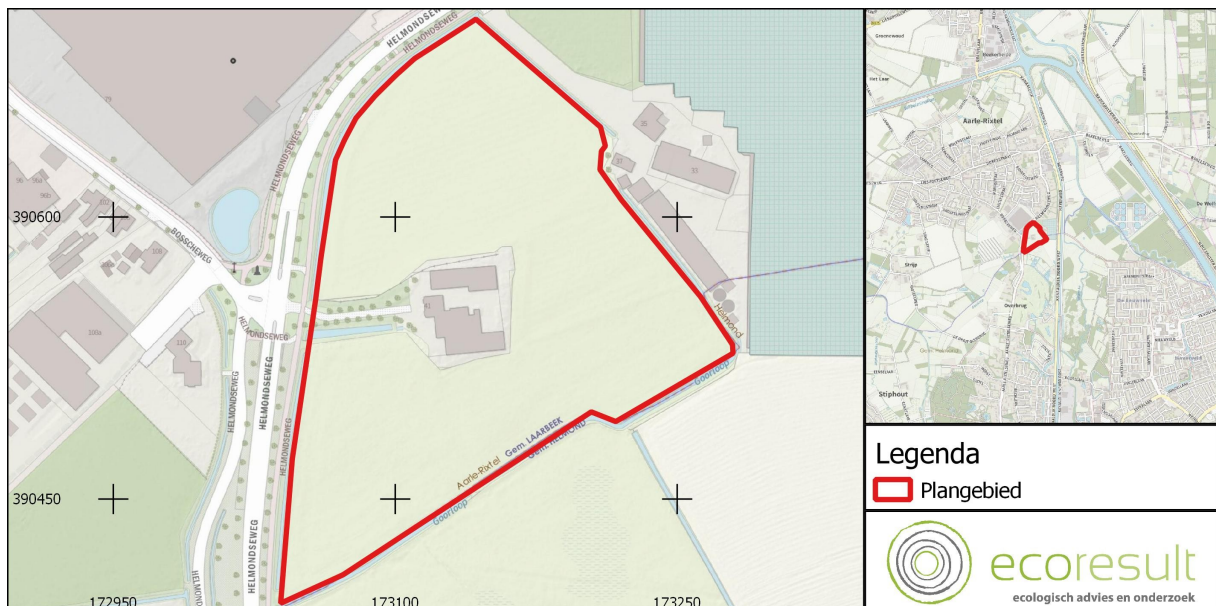
Het ruimtelijke beleid voor het NNB kent het “nee, tenzij” principe wat inhoud dat ruimtelijke ontwikkelingen binnen het NNB niet zijn toegestaan tenzij deze geen schadelijke effecten op de aanwezige (natuur)waarden hebben. Deze waarden zijn vastgelegd als de “wezenlijke kenmerken en waarden” van het NNB. Elke provincie heeft zelf de regie over de invulling van deze kenmerken en waarden. In Noord Brabant is net zoals bij Natura 2000 toetsing van externe effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van toepassing. Provincies zijn vrij dit nader in te vullen.

Naast het NNN kunnen provincies gebieden planologisch beschermen.

## 3 Omschrijving plangebied

### 3.1 Algemeen

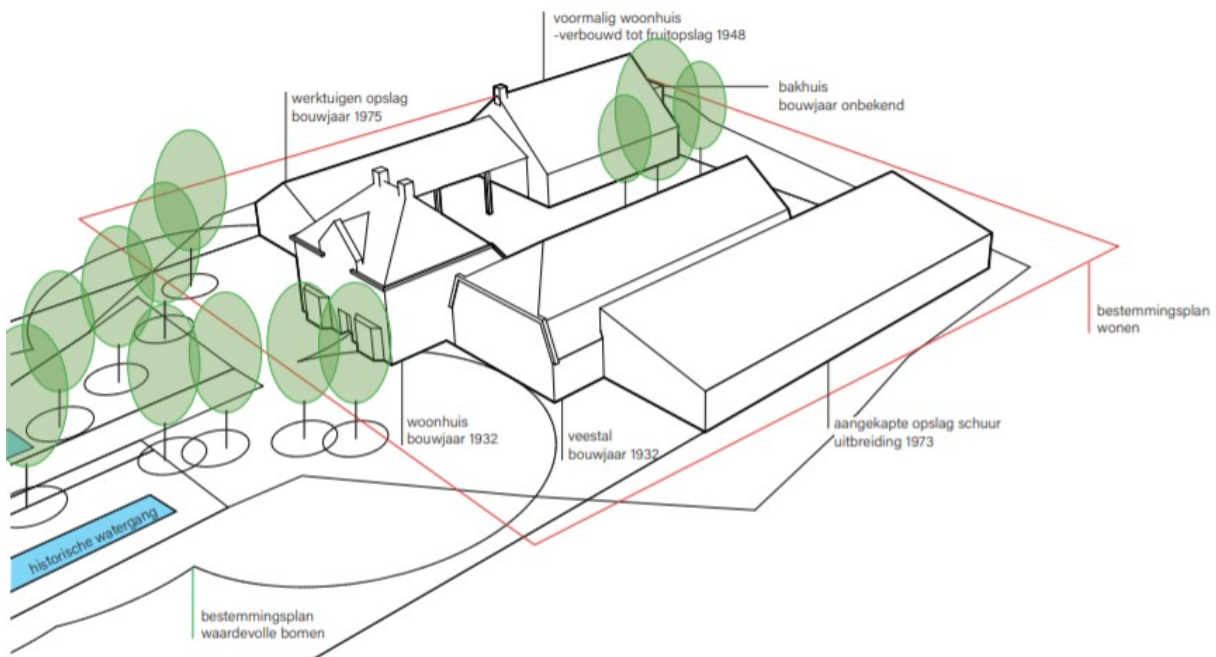
Het plangebied voor deze quickscan bestaat uit een woonhuis, diverse schuren en een omringend perceel aan de Helmondseweg 41 nabij Aarle-Rixtel, gemeente Laarbeek, provincie Noord Brabant. Het plangebied is voor een deel gelegen in de bebouwde kom van Aarle-Rixtel (zie Afbeelding 2).



Afbeelding 2: Ligging plangebied en het onderzochte gebied, voor regionale ligging zie kaartinzet rechtsboven (Bron: PDOK)

### 3.2 Beschrijving

- Het plangebied bestaat uit een diverse opstallen op een terrein, wat wordt omringd door een paardenwei. Een bomenlaan leidt vanaf de openbare weg naar erf met de diverse opstallen. Zie Afbeelding 3 voor een schematisch overzicht van het plangebied.



Afbeelding 3: Schematisch overzicht van het plangebied met de diverse opstallen in het plangebied. Bron: Cedrus Vastgoed

#### Woonhuis

- Het woonhuis is gebouwd in 1932. Het pand is opgebouwd uit bakstenen en het een dakpannen dak.
- Rondom het dak is een dakgoot aanwezig welke tientallen centimeters uitsteekt. Het pand heeft drie etages. Op het dak zijn schoorstenen aanwezig.
- In de bakstenen muur zijn geen open stootvoegen aanwezig. Wel zijn in het pand diverse openingen en kieren aanwezig, zoals onder de dakrand op de noordelijke gevel.
- Het pand grenst aan de zuidzijde direct aan de naastgelegen stal.



*Afbeelding 4. Het woonhuis in het plangebied. Foto: K.C. Fokker | Ecoresult B.V.*

#### *Werktuigenopslag*

- Op de westzijde van het erf bevindt zich de werktuigenopslag. Deze halfopen loods is opgebouwd uit bakstenen, met op de kopse gevels een houten plank tegen de golfplaten aan. Hiertussen zijn geen kieren of spleten aanwezig.
- Het dak van de loods bestaat uit golfplaten. Aan de voorzijde bestaat een deel van de gevel uit houten planken.
- In de loods staan diverse materialen opgeslagen.

#### *Fruitopslag*

- De werktuigenopslag is direct tegen de fruitopslag gebouwd. De fruitopslag is opgebouwd uit bakstenen en het zadeldak is bedekt met dakpannen.
- Op de begane grond is de fruitopslag aanwezig, welke toegankelijk is via twee ventilatiebuizen naar buiten. De buizen bestaan uit platen, waarvan een aanzienlijk aantal ontbreekt in de opslag.
- De fruitopslag is gekoeld en in de opslag zijn enkele materialen opgeslagen.
- Boven de opslag is een zolder aanwezig, onder het zadeldak. Op deze zolder is het zeer donker en een enkele kier in het dak, vanwege scheefliggende of ontbrekende dakpannen, biedt toegang tot de zolder.

#### *Veestal*

- Direct tegen het woonhuis aan, aan de zuidzijde, is een veestal aanwezig. Op de begane grond bestaat deze stal uit diverse kleine kamertjes, hokjes en een garage die met gangetjes en deuren aan elkaar zijn verbonden. Deze ruimten zijn goed



afgesloten van buiten.

- Het pand is opgebouwd uit bakstenen. Het pand heeft een begane grond en een hooizolder. Op de kopse gevels zijn dakoverstekken aanwezig.
- Het dak is bedekt met dakpannen. Aan de achterzijde zijn diverse ruiten aanwezig, maar daarin is geen glas meer aanwezig. Aan de voorzijde is de gevel wel gesloten met ruiten en een garagedeur.
- De hooizolder was tijdens het veldbezoek niet toegankelijk. Deze zolder is direct verbonden met de naastgelegen opslagschuur. Op de zolder zijn onder de dakpannen balken aanwezig.
- Aan de oostzijde van de veestal zijn nog enkele kleine lage stalletjes aanwezig, welke via buiten direct toegankelijk zijn.

#### *Aangekapte opslagschuur*

- De opslagschuur is direct verbonden met de hooizolder van de naastgelegen veestal.
- De schuur is opgebouwd uit bakstenen en aan de noordzijde toegankelijk via hoge schuifdeuren.
- De schuur heeft een schuin, golfplaten dak. In de muren zijn ruiten aanwezig, waarvan een aantal kleine ruitjes open staan. De opslagschuur is tevens toegankelijk via de ontbrekende ramen in de hooizolder van de veestal, welke in directe verbinding staan met de schuur.

#### *Groen in de omgeving*

- Rondom de opstallen in het plangebied is bramenstruweel aanwezig, maar zijn ook enkele bomen aanwezig waaronder spar, berken en esdoorns. Met name aan de zuidkant van de opstallen is dicht struweel aanwezig.
- Naar de opstallen toe loopt vanaf de openbare weg een lindelaan.
- Rondom de opstallen is een paardenwei aanwezig, met kort begraasde vegetatie. De wei is afgezet met een schrikdraad.
- Open water is in het plangebied afwezig. Op het erf is naast de aangekapte opslagschuur een kleine ondergrondse bak aanwezig, die toegankelijk is via een kier tussen een plaat die het afdekt.
- Achter de fruitopslag is nog een klein bakhuisje aanwezig, waarin veel materialen zijn opgeslagen.



*Afbeelding 5: Impressie van de werktuigenopslag en de fruitopslag (achter)*  
Foto: K.C. Fokker | Ecoresult B.V.



*Afbeelding 6: Zijaanzicht van de veestal.*  
Foto: K.C. Fokker | Ecoresult B.V.



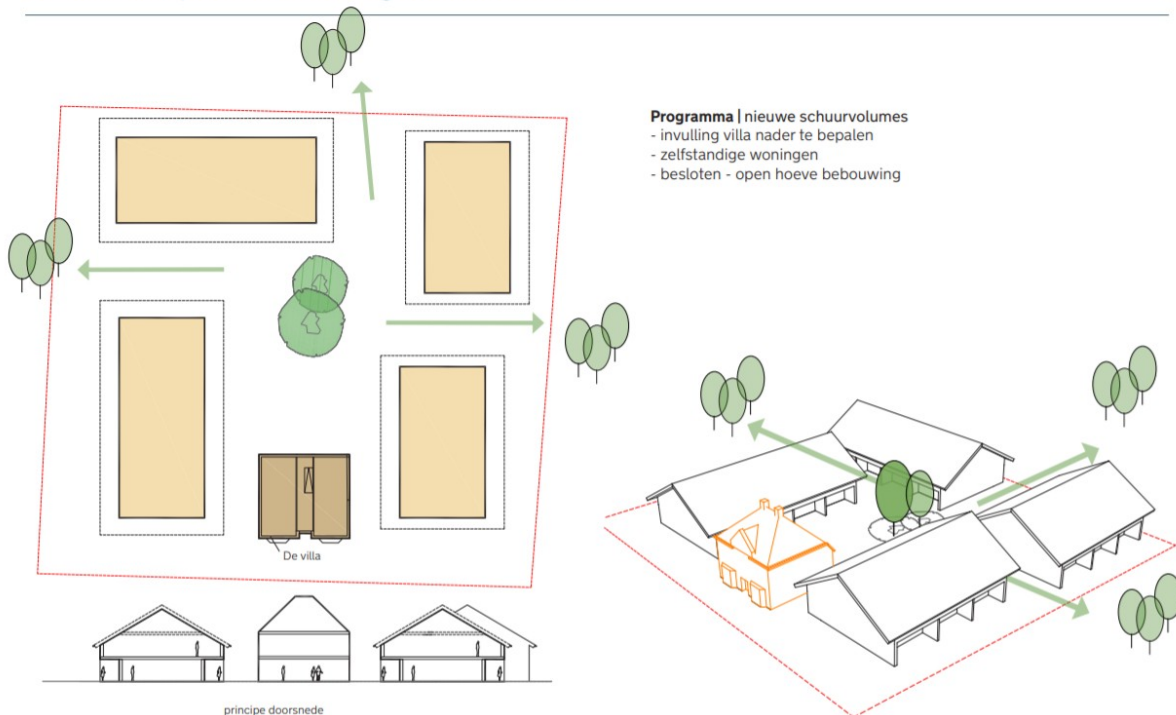
*Afbeelding 7: Zijaanzicht van de aangepaste opslagschuur.* Foto: K.C. Fokker | Ecoresult B.V.

Zie Bijlage 1 voor een algehele foto-impressie van het plangebied.

### 3.3 *Voorgenomen ontwikkelingen*

De voorgenomen ontwikkelingen betreffen de sloop van de bebouwing (met uitzondering van het woonhuis) en de bouw van 30 tot 40 nieuwe wooneenheden. In het plangebied staat de bouw gepland van enkele panden waarin wooneenheden gevestigd zullen zijn. De exacte invulling is nog niet bekend, maar zullen woningen voor starters en senioren betreffen (zie Afbeelding 8). In deze quickscan wordt ervan uit gegaan dat het gehele plangebied (met uitzondering van het woonhuis) opnieuw wordt ingericht. De bomenlaan blijft daarbij behouden. De paardenwei rondom de opstallen wordt beperkt herontwikkeld, zo zullen daar akkerranden worden aangelegd.

## De Hoeve | proefverkeveling schuurvolumes



Afbeelding 8. Impressie van de nieuwe inrichting van het plangebied. Bron: Cedrus Vastgoed

### 3.4 Planning

De planning van dit project is ons op dit moment onbekend.

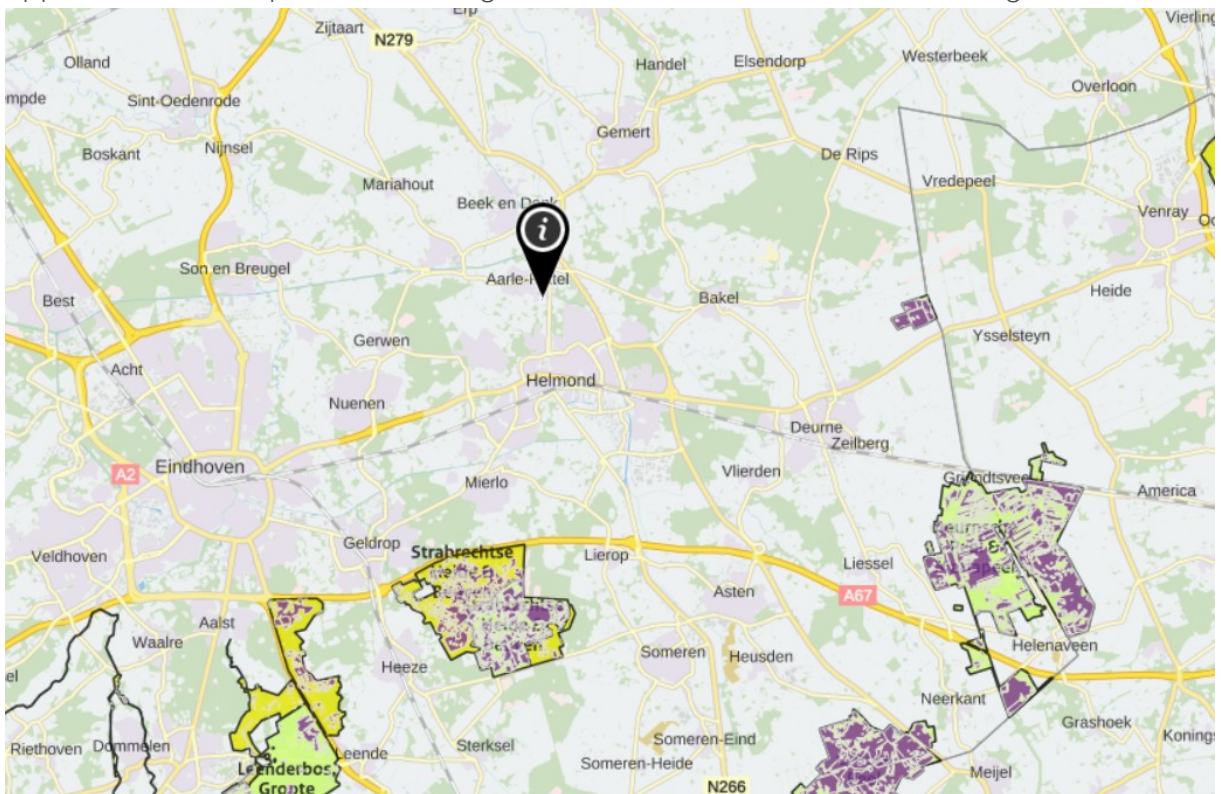


## 4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

### 4.1 *Wet natuurbescherming*

#### 4.1.1 Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is de Strabrechtse Heide & Beuven op circa 9 km ten zuiden van het plangebied (zie Afbeelding 9), en heeft verschillende stikstofgevoelige habitats. Op grotere afstand liggen de Deurnsche Peel & Mariapeel (12 km) en het Leenderbos, Grote Heide & De Plateaux (14 km). De werkzaamheden binnen het plangebied behelzen de sloop van diverse opstallen en nieuwbouw van ca. 40 appartementen. De precieze invulling van de nieuwbouwsituatie is verder nog niet bekend.



Afbeelding 9: Plangebied (rode stip) en de nabijgelegen Natura 2000 gebieden (geel) en stikstofgevoelige habitats (paars). Bron: AERIUS 2019a

Bij de bouw van 100 appartementen in het buitengebied is de effectafstand 8,4 km<sup>3</sup> (als de ontwikkeling plaatsvindt op een afstand groter dan 8,4 km tot een Natura 2000-gebied, is de stikstofdepositie kleiner dan 0,00 mol/ha/jaar). Omdat stikstofgevoelige habitats op ca. 9 km

ten zuiden van het plangebied liggen en de werkzaamheden veel minder zijn dan de realisatie van 100 appartementen, zijn negatieve effecten in het kader van stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden op voorhand uitgesloten. Aanvullend onderzoek in de vorm van een AERIUS berekening is niet noodzakelijk.

### Habitattypen

Habitatype ?	Habitatsubtype ?	Status doel ?	Oppervlakte ?	Kwaliteit ?	Relatieve bijdrage ?	Kernopgave ?
H2310 - Stufzandheiden met struikhei		definitief	=	=	B1	6.08
H2330 - Zandverstuivingen		definitief	=	=	B1	6.08
H3110 - Zeer zwakgebufferde vennen		definitief	>	>	A1	6.01,W
H3130 - Zwakgebufferde vennen		definitief	=	>	B1	
H3160 - Zure vennen		definitief	=	=	B1	
H4010A - Vochtige heiden	hogere zandgronden	definitief	=	>	B2	6.05,W
H4030 - Droge heiden		definitief	=	=	C	6.08
H7150 - Pioniervegetaties met snavelbiezen		ontwerp	=	=	B1	6.05,W
H91D0 - Hoogveenbossen		ontwerp	=	>	C	
H91E0C - Vochtige alluviale bossen	beekbegeleidende bossen	definitief	=	>	C	

### Habitatrichtlijnsoorten

Soort ?	Status doel ?	Populatie ?	Omvang leefgebied ?	Kwaliteit leefgebied ?	Relatieve bijdrage ?	Kernopgaven ?
H1149 - Kleine modderkruiper	ontwerp	=	=	=		
H1831 - Drijvende waterweegbree	definitief	=	=	=	B1	

### Broedvogels

Soort ?	Status doel ?	Aantal broedparen ?	Omvang leefgebied ?	Kwaliteit leefgebied ?	Relatieve bijdrage ?	Kernopgaven ?
A021 - Roerdomp	definitief	5	=	=	C	
A022 - Woudaap	definitief	2	=	=	B2	

### Niet-broedvogels

Soort ?	Status doel ?	Populatie ?	Populatie waarde ?	Instandhoudingsdoelstelling ?	Omvang leefgebied ?	Kwaliteit leefgebied ?	Relatieve bijdrage ?	Kernopgaven ?
A127 - Kraanvogel	definitief	behoud	n.v.t.	Slaap- en rustplaats	=	=		

Tabel 2: Habitattypen en habitatrichtlijnsoorten en broedvogels incl. de doelstellingen, waarvoor Natura 2000-gebied de Brabantse wal is aangewezen. Bron: <https://www.natura2000.nl/index.php/gebieden/noord-brabant/strabrechtse-heide-beuven/strabrechtse-heide-beuven-doelstelling>

Doelsoorten binnen het beheerplan van de Strabrechtse Heide & Beuven zijn de kraanvogel, kleine modderkruiper, drijvende waterweegbree, roerdomp en woudaap<sup>4</sup> (zie Tabel 2). Gezien de 9 km afstand tussen het plangebied en de Strabrechtse Heide &

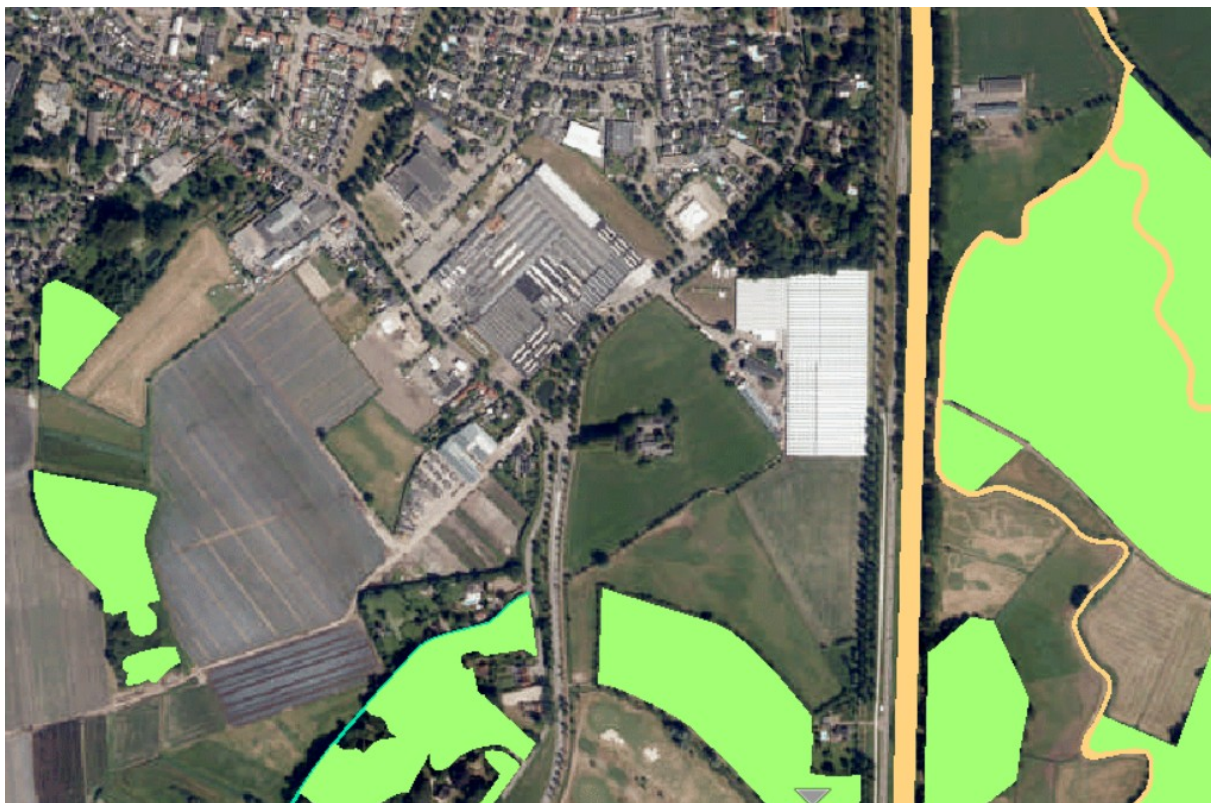
<sup>4</sup> <https://www.natura2000.nl/index.php/gebieden/noord-brabant/strabrechtse-heide-beuven/strabrechtse-heide-beuven-doelstelling>

Beuven en de aard van de werkzaamheden is het uitgesloten dat deze soorten negatieve effecten ondervinden van trilling, geluid of optische verstoring. De instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden worden derhalve op deze vlakken niet aangetast

## 4.2 *Brabantse Interim Omgevingsverordening*

### 4.2.1 **Natuurnetwerk Brabant**

Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Brabant, maar in de provincie Brabant dient echter rekening gehouden te worden met mogelijke externe effecten van werkzaamheden op de beschermde gebieden. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland is het Overbrug op 30 meter ten zuiden van het plangebied (zie Afbeelding 10). Dit gebied betreft een strook met bos waarin o.a. de beheertypes N16.04 Vochtig bos met productie en N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos aanwezig zijn. De ontwikkelingen in het plangebied hebben geen invloed op de bosstructuur in dit natuurgebied en ook overige wezenlijke kenmerken en waarden in deze en andere onderdelen van het NNN, en de daarbij behorende functies, niet (tijdelijk) aangetast als gevolg van de werkzaamheden of in de uiteindelijke situatie. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Brabantse interim Omgevingsverordening wordt niet overtreden.

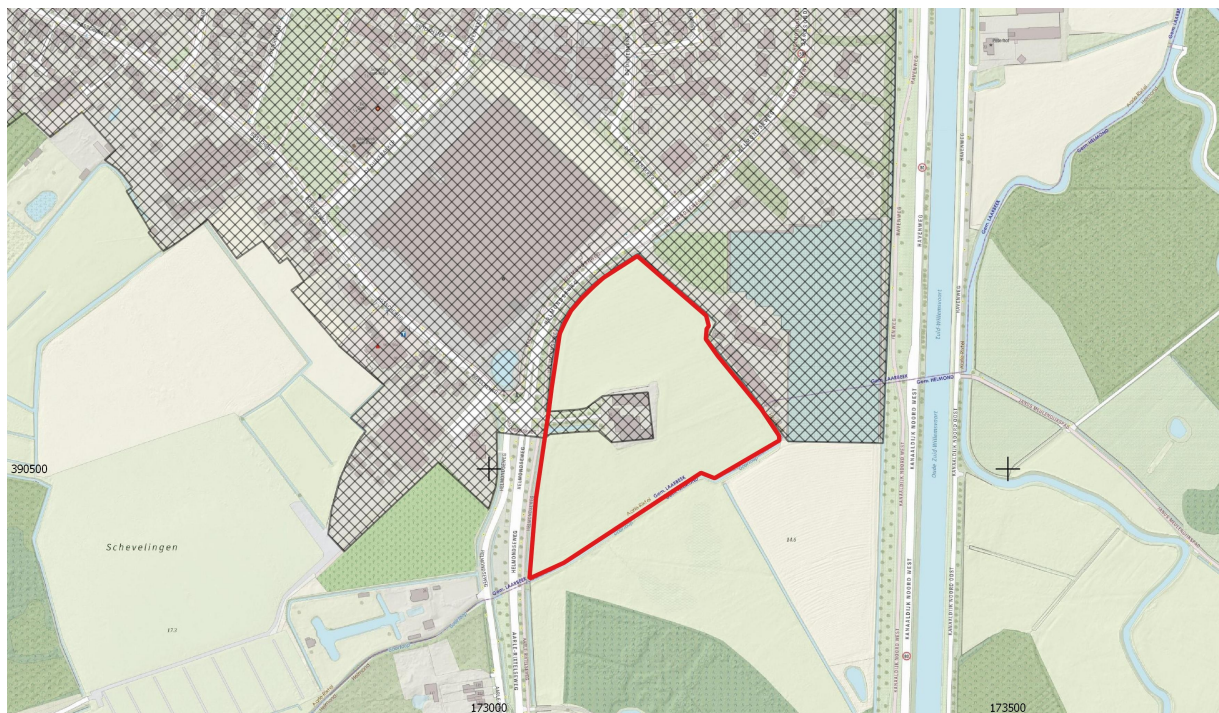


Afbeelding 10: Ligging plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van het Natuurnetwerk Brabant . Bron: <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>



## 5 Beschermd houtopstanden

Het plangebied bevindt zich voor een deel binnen de bebouwde kom van Aarle-Rixtel (zie Afbeelding 11). De paardenwei rondom de opstallen zijn geen onderdeel van de bebouwde kom. De bomen in het plangebied bevinden zich daarentegen wel binnen de bebouwde kom. Het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming is in dit geval niet van toepassing en zal derhalve niet worden overtreden. Bij kap van bomen is er mogelijk een kapvergunning benodigd.



- Plangebied
- Bebouwde kom

*Afbeelding 11: Het plangebied is voor een deel gelegen binnen de bebouwde kom van Aarle-Rixtel. Kaartbron: PDOK.*

## 6 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

### 6.1 Soorten Vogelrichtlijn

#### 6.1.1 Bronnenonderzoek

##### 6.1.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

<b>Soort</b>	<b>Soortgroep</b>
Boomvalk	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Buizerd	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Gierzwaluw	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Grote gele kwikstaart	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Havik	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Huismus	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Kerkuil	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Ooievaar	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Ransuil	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Roek	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Slechtvalk	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Sperwer	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Steenuil	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Wespendief	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Zwarte wouw	Vogels met jaarrond beschermde nesten

*Tabel 3: Vogels met jaarrond beschermde nesten tot een afstand van 5 km tot het plangebied. Bron: NDFF – 09/09/2020*

#### 6.1.2 Verkennend veldonderzoek

##### 6.1.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Op meerdere opstallen zijn daken met dakpannen aanwezig, namelijk op het woonhuis, de fruitopslag en de veeschuur. Onder deze

dakpannen zijn openingen en ruimtes aanwezig welke gebruikt kunnen worden door huismus als vaste rust- en verblijfplaats. De struiken, bomen en struweel in het plangebied zouden, wanneer huismussen inderdaad in het plangebied voorkomen, onderdeel kunnen uitmaken van het essentieel functioneel leefgebied van huismus.

Voor gierzwaluw is het plangebied ongeschikt, omdat de boerderij buiten het dorp staat. Gierzwaluwen broeden normaliter in kolonies in woningen (met name rijtjeswoningen), waarbij ze onder dakpannen of in andere kieren tot broeden komen. Dergelijke kieren zijn in het plangebied wel aanwezig, maar gezien de ligging is het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van gierzwaluwen niet in het plangebied te verwachten.

Voor uilensoorten zoals kerkuil en steenuil herbergt het plangebied geschikte broedplaatsen. In de fruitopslag en in de werktuigenopslag werden braakballen van kerkuil aangetroffen. Met name in de werktuigenopslag was een grote hoeveelheid braakballen aanwezig alsmede poepsporen (zie Afbeelding 12). Tijdens het veldbezoek werd tevens een kerkuil uitvliegend uit deze schuur waargenomen, wat wijst op de aanwezigheid van een vaste rust- en verblijfplaats. In de fruitopslag werd een enkele braakbal waargenomen, waar de toegang mogelijk is via de ventilatiepijpen die direct toegankelijk zijn. Ook de hooizolder boven de veestal en de aangekapte opslagschuur zijn potentieel geschikt voor kerkuilen, maar daar werden geen sporen aangetroffen (maar de hooizolder was ontoegankelijk dus kon niet worden bezocht). Voor steenuil is het plangebied tevens geschikt. Vaste rust- en verblijfplaatsen kunnen aanwezig zijn in de fruitopslag of in veestal. Geschikte openingen zijn aanwezig.



*Afbeelding 12: In de werktuigenopslag zijn sporen (braakballen, poep) van kerkuil aangetroffen. Foto: K.C. Fokker | Ecoresult B.V.*

Tussen de opstallen is een spar aanwezig, waarin niet goed te beoordelen was of een nest aanwezig was. Het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van ransuil is daarom niet op voorhand in het plangebied uit te sluiten. Overige jaarrond beschermde nesten in bomen werden niet in het plangebied aangetroffen. Tevens ontbreken in het plangebied dichte clusters van bomen (voor bijv. sperwer). Mede op basis hiervan kan aanwezigheid van soorten als boomvalk, buizerd, havik, sperwer en roek worden uitgesloten.

Voor oehoe en ooievaar zijn geen geschikte plekken in het plangebied aanwezig. Ooievaarsnesten zijn afwezig. Voor slechtvalk is het plangebied ongeschikt. De bebouwing is voor deze soort te laag en er bevinden zich in het plangebied geen nestkasten gericht op deze soort. Ten slotte zijn er ook geen geschikte broedplaatsen voor grote gele kwikstaart aanwezig binnen het plangebied in de vorm van openingen in (steile) oevers bij stromende beken of rivieren

#### **6.1.2.2** *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten. In het plangebied zijn geschikte plekken aanwezig waar soorten als boerenzwaluw, koolmees en pimpelmees tot broeden kunnen komen. In de bomen op het erf kunnen ook soorten als zwarte kraai en ekster tot broeden komen.

#### **6.1.2.3** *Algemene broedvogels*

Het plangebied en directe omgeving is geschikt als voortplantingsplaats voor andere algemene broedvogels. Onder andere soorten als houtduif, Turkse tortel, winterkoning en merel. Algemene vogels kunnen tot broeden komen in de beplantingen en bomen die aanwezig zijn binnen het plangebied.

### **6.1.3** **Effectbeoordeling en toetsing**

#### **6.1.3.1** *Jaarrond beschermde nesten*

Potentieel geschikte voortplantingsplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel leefgebied van soorten met jaarrond beschermde nesten in bebouwing zijn in het plangebied aanwezig. De bebouwing in het plangebied biedt geschikte nestgelegenheid voor kerkuil, steenuil en huismus, waarbij de bomen en struiken onderdeel kunnen uitmaken van het essentieel functioneel leefgebied van huismus. Daarnaast is de aanwezigheid van nesten in bomen van ransuil niet op voorhand uitgesloten. Door de voorgenomen sloop en nieuwbouw in het plangebied zijn permanente schadelijke effecten op eventueel aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van jaarrond beschermde nesten van huismus, steenuil, ransuil en kerkuil mogelijk. Verbodsbepalingen Art. 3.1 lid 2, 4 en 5



(zie Tabel 1) van de Wnb kunnen worden overtreden door de werkzaamheden, zodat aanvullend onderzoek nodig is.

Aanvullend onderzoek moet helderheid geven of:

- Huismussen inderdaad in het plangebied broeden. Het huismusonderzoek dient uitgevoerd te worden middels 2 bezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei, of 4 bezoeken in de periode 10 maart t/m 20 juni. De inspanning en kwaliteit van het onderzoek dient te worden gebaseerd op de voor deze soorten opgestelde kennisdocumenten<sup>5</sup>.
- Kerkuil vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen heeft in het plangebied. Aangezien tijdens het veldbezoek een exemplaar werd waargenomen en een grote hoeveelheid poep en braakballen werd aangetroffen, is een vaste rust- en verblijfplaats aan de orde. Aanvullend onderzoek, wat uitgevoerd moet worden door minimaal 3 bezoeken van 1 februari t/m 31 augustus in de avond of nacht, moet inzicht geven in de functie van het plangebied voor kerkuil<sup>6</sup>. Mogelijk is ook een nestlocatie aanwezig.
- Steenuil vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen heeft in het plangebied. Om een vaste rust- en verblijfplaats van een steenuil vast te stellen zijn minimaal 3 bezoeken nodig van 1 februari t/m 30 april, met minstens één maand tussen het eerste en laatste bezoek<sup>7</sup>.
- Ransuil vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen heeft in het plangebied. Om een vaste rust- en verblijfplaats van een ransuil vast te stellen zijn minimaal 3 bezoeken nodig van 1 februari t/m 30 april, met minstens één maand tussen het eerste en laatste bezoek.

Wanneer nestplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus, ransuil, steenuil en/of kerkuil in het plangebied worden aangetroffen, is een ontheffing noodzakelijk om de werkzaamheden uit te voeren. Gezien de aanwezigheid van een kerkuil tijdens het veldbezoek en de aanwezigheid van een grote hoeveelheid braakballen en poep, is in het plangebied ten minste een vaste rust- en verblijfplaats van kerkuil aanwezig en dient voor de sloop een ontheffing aangevraagd te worden (ten minste voor kerkuil, mogelijk nog voor meer soorten). De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Een ontheffingsaanvraag wordt op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort. Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen

5 <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soortenontheffingenwet-natuurbescherming/>

6 <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-011-Kennisdocument-Kerkuil-1.0.pdf>

7 <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-019-Kennisdocument-Steenuil-1.0.pdf>

### 6.1.3.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen vogels met nietjaarrond beschermde nesten. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

- Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord.

### 6.1.3.3 *Algemene vogels*

Het plangebied en de directe omgeving van het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Onder andere soorten als houtduif, Turkse tortel, winterkoning en merel. Algemene vogels kunnen tot broeden komen in de struiken en bomen die aanwezig zijn binnen het plangebied. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus), of een inspectie te laten uitvoeren door een ecologisch deskundige.

## 6.2 Soorten Habitatrichtlijn

### 6.2.1 Bronnenonderzoek

#### 6.2.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortgroep
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Laatvlieger	Zoogdieren – Vleermuizen
Rosse vleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Bever	Zoogdieren
Heikikker	Amfibieën
Poelkikker	Amfibieën
Teunisbloempijlstaart	Insecten – nachtvlinders
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten – Libellen
Vermiljoenkever	Insecten
Drijvende waterweegbree	Planten

Tabel 4: Habitatrichtlijnsoorten tot een afstand van 5 km tot het plangebied. Bron: NDFF – 09/09/2020

### 6.2.2 Verkennend veldonderzoek

#### 6.2.2.1 Vleermuizen

De bebouwing binnen het plangebied biedt potentie voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen. In de verschillende opstallen in het plangebied zijn spleten en kieren aanwezig, met name onder de dakranden, van de fruitopslag, veestal, woonhuis en aangekapte opslagschuur. Deze spleten kunnen toegang geven tot achterliggende ruimtes, welke gebruikt kunnen worden als vaste rust- en verblijfplaats door gebouwbewonende vleermuizen, namelijk gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. De verschillende opstallen zijn tevens geschikte als vaste rust- en verblijfplaats van gewone grootoorvleermuis, welke tussen balken in de schuren verblijfplaatsen kan hebben (zie Afbeelding 14). Ten slotte is de fruitopslag, welke gekoeld is en stabiel qua klimatologische omstandigheden, geschikt als winterverblijfplaats van vleermuizen (zie Afbeelding 13). De aanwezigheid van overwinterende vlinders tijdens het veldbezoek (daggauwoog 3, roesje 11, hopsnuitvlinder 36) wijzen ook op geschikte omstandigheden om voor nachtvlinders te overwinteren. Deze kunnen de opslag via de ventilatiegaten bereiken. De opslag is geschikt voor gewone grootoorvleermuis, watervleermuis, baardvleermuis en franjestaart. De kleine ondergrondse ruimte, gelegen naast de aangekapte opslagschuur, is ongeschikt als vaste rust- en verblijfplaats, omdat het

temperatuurregulerend vermogen ontbreekt omdat het klein is en direct in verbinding staat met de open lucht.

Het plangebied kan voor al de bovengenoemde potentiële soorten derhalve een functie hebben als zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen (zie Tabel 5).

Massawinterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis zijn in het plangebied uitgesloten door beperkte omvang, geringe hoogte en laag temperatuurregulerend vermogen van de bebouwing.

Het plangebied biedt geen potentie voor boombewonende vleermuissoorten (bosvleermuis, franjestaart, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis). De bomen op het erf bevatten geen holten of scheuren welke door deze soorten gebruikt kunnen worden als zomer- en paarverblijfplaats. De bomen van de laan zijn niet onderzocht op holten of scheuren, omdat deze laan intact blijft in de ontwikkelingen. Deze laan kan ook onderdeel uitmaken van een essentiële vliegroute van vleermuizen. De beplanting op het plangebied kan tevens deel uitmaken van het essentieel functioneel leefgebied van vleermuizen.



*Afbeelding 13: Impressie van de fruitopslag die potentieel geschikt is als winterverblijfplaats van vleermuizen. Foto: K.C. Fokker | Ecoresult B.V.*



*Afbeelding 14: Overzicht van de binnenzijde van de hooizolder en de aangepakte opslagschuur, geschikt voor gewone grootoorvleermuis. Foto: K.C. Fokker | Ecoresult B.V.*

Soort	Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Massawinter-verblijfplaats	Essentieel Foerageergebied	Essentiele Vliegroute
Gewone dwergvleermuis	■	■	■	■	■	■	■
Ruige dwergvleermuis	■	■	■	■	■	■	■
Laatvlieger	■	■	■	■	■	■	■
Gewone grootoorvleermuis	■	■	■	■	■	■	■
Watervleermuis	■	■	■	■	■	■	■
Franjestaart	■	■	■	■	■	■	■
Baardvleermuis	■	■	■	■	■	■	■

Tabel 5: Soorten welke verwacht worden en bijbehorende verblijfplaatsen

### 6.2.2.2 Overige Habitatrichtlijnsoorten

Overige Habitatrichtlijnsoorten (naast vleermuizen) worden niet verwacht. Er is geen open water aanwezig binnen het plangebied voor zeezoogdieren of soorten als otter en bever. Ook voor amfibieën en reptielen is het plangebied ongeschikt door de afwezigheid passend habitat in de vorm van water, poeltjes, vergraafbare bodem en natuurlijke gebieden. Rugstreeppad is niet in de omgeving bekend, waardoor het plangebied niet geschikt wordt geacht als overwinteringshabitat. Insecten en planten die onder de Habitatrichtlijn vallen zijn soorten met zeer specifieke habitatkenmerken die doorgaans in ecologisch beheerde gebieden voorkomen. Vermiljoenkever is bijvoorbeeld een soort van bossen met veel dood hout, terwijl teunisbloempijlstaart een zeer zeldzame vlinder is die slechts sporadisch in Nederland wordt waargenomen. Drijven waterweegbree is een plant met zeer specifieke eisen aan het habitat, namelijk op vennetjes, meestal op heideterreinen. Dit habitat ontbreekt in het plangebied. Ten slotte kunnen ook vissen en weekdieren worden uitgesloten van aanwezigheid door het ontbreken van open water binnen het plangebied.

### 6.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

Aanwezigheid van vleermuizen in gebouwen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, baardvleermuis, franjestaart en watervleermuis) is in de bebouwing binnen het plangebied niet uit te sluiten. De werkzaamheden (sloop/nieuwbouw) kunnen invloed hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Verblijfplaatsen kunnen aanwezig zijn in de spleten en kieren in

de bebouwing, tussen balken of objecten in de schuren (gewone grootvleermuis) of in de fruitopslag (o.a. watervleermuis). Aanvullend onderzoek is nodig in de periode 15 mei tot 15 juli middels 3 bezoeken, tussen 15 augustus en 1 oktober middels 2 bezoeken en tussen 1 december en 1 maart middels 1 bezoek (inspectie van de fruitopslag) om te bepalen of:

- Voortplantingsplaatsen, winterblijfplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, laatvlieger, franjestaart, baardvleermuis, gewone grootvleermuis, watervleermuis en ruige dwergvleermuis aanwezig zijn binnen en grenzend aan het plangebied. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen<sup>8</sup> die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn en de verblijfplaatsen door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Per vleermuissoort en per functie functie kunnen andere gewenningsperioden gelden.

Voor overige vleermuissoorten en Habitatrichtlijnsoorten is het plangebied ongeschikt.

De doorlooptijd van een ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Een ontheffingsaanvraag wordt op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort. Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen.

	januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
<b>gewone dwergvleermuis</b>												
<b>ruige dwergvleermuis</b>												
<b>laatvlieger</b>												
<b>gewone grootvleermuis</b>												
<b>watervleermuis</b>												
<b>franjestaart</b>												
<b>baardvleermuis</b>												
<b>zomer verblijfplaatsen</b>												
<b>zomer-/kraamverblijfplaatsen</b>												
<b>paar verblijfplaatsen/ zwermplaatsen</b>												
<b>winter verblijfplaatsen</b>												

Tabel 6: Onderzoekperioden vleermuizen.

## 6.3 Nationaal beschermde soorten

### 6.3.1 Bronnenonderzoek

#### 6.3.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling	Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling
Bosmuis	Zoogdieren	Ja	Levendbarende hagedis	Reptielen	Nee
Bunzing	Zoogdieren	Nee	Alpenwatersalamander	Amfibieën	Nee
Das	Zoogdieren	Nee	Bastaardkikker	Amfibieën	Ja
Dwergmuis	Zoogdieren	Ja	Bruine kikker	Amfibieën	Ja
Eekhoorn	Zoogdieren	Nee	Gewone pad	Amfibieën	Ja
Egel	Zoogdieren	Ja	Kleine watersalamander	Amfibieën	Ja
Haas	Zoogdieren	Ja	Vinpootsalamander	Amfibieën	Nee
Huisspitsmuis	Zoogdieren	Ja	Grote modderkruiper	Vissen	Nee
Konijn	Zoogdieren	Ja	Grote vos	Dagvlinders	Nee
Ree	Zoogdieren	Ja	Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	Nee
Steenmarter	Zoogdieren	Nee	Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders	Nee
Veldmuis	Zoogdieren	Ja	Beekrombout	Libellen	Nee
Vos	Zoogdieren	Ja	Bosbeekjuffer	Libellen	Nee
Wezel	Zoogdieren	Nee	Gewone bronlibel	Libellen	Nee
Wild zwijn	Zoogdieren	Ja	Karthuizer anjer	Planten	Nee

Tabel 7: Nationaal beschermde soorten tot een afstand van 5 km tot het plangebied. Bron: NDFF – 09/09/2020

### 6.3.2 Verkennend veldonderzoek

#### 6.3.2.1 Vaatplanten

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde planten aangetroffen. Door de ligging van het plangebied met sterk gecultiveerde vegetatie zijn groeiplaatsen voor soorten als karthuizeranjer niet in het plangebied te verwachten. Ook ontbreken oude muren die geschikt zijn voor muurvegetaties, zoals muurbloem en steenbreekvaren.

#### 6.3.2.2 Zoogdieren

In het plangebied zijn beschutte plekken, grondholen, stenenhopen en takkenhopen aanwezig waardoor het plangebied geschikt is voor vaste rust- en verblijfplaatsen van steenmarter, bunzing of wezel. Rondom de opstallen zijn veel beschutte en rommelige plekken aanwezig welke gebruikt kunnen worden als vaste rust- en verblijfplaats van deze soorten.

Het plangebied en de directe omgeving is enkel geschikt voor algemene soorten zoogdieren waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de



egel en verschillende soorten (spits-) muizen. Bomen met holten en grote boomnesten zijn afwezig, waardoor aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van boomarter en eekhoorn is uitgesloten. Geschikte rust- en verblijfplaatsen van das, namelijk grote holtes in de grond, zijn niet in het plangebied aanwezig. Het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van das is in het plangebied uitgesloten.

#### **6.3.2.3** *'Reptielen, amfibieën en vissen*

Het plangebied is enkel geschikt voor terrestrisch habitat van Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Noord-Brabant een vrijstelling geldt, zoals gewone pad en bruine kikker. Overige beschermde amfibieën, reptielen en vissen worden niet verwacht. Open water is in het plangebied niet aanwezig, waardoor bijvoorbeeld Alpenwatersalamander en vinpootsalamander niet in het plangebied zijn te verwachten. Ook is het voorkomen van grote modderkruiper in het plangebied uitgesloten, vanwege het ontbreken van open water. Levendbarende hagedis, welke voorkomt in heidegebieden op de hoge zandgronden en in Zuid-Limburg, is op basis van deze verspreiding niet in het plangebied te verwachten. Heide- en bosterreinen zijn in en direct rondom het plangebied afwezig.

#### **6.3.2.4** *Overige soorten*

Het plangebied herbergt geen geschikt habitat voor beschermde dagvlinders, zoals grote weerschijnvlinder, grote vos en kleine ijsvogelvlinder. De grote vos is een zeldzame soort in Nederland en komt sporadisch voor. Met name in het oosten van het land is voortplanting vastgesteld, maar dit vindt zeer sporadisch plaats. Op basis van de zeldzaamheid is deze soort niet in het plangebied te verwachten. Kleine ijsvogelvlinder en grote weerschijnvlinders zijn soorten die voorkomen in bosachtig gebied, wat ook niet aanwezig is binnen het plangebied. Deze vlindersoorten zijn uitgesloten in het plangebied. Libellen, zoals gewone bronlibel, gevlekte witsnuitlibel, beekrombout en bosbeekjuffer zijn niet in het plangebied te verwachten. Open water ontbreekt, wat noodzakelijk is voor de voortplanting van deze soorten. Het voorkomen van beschermde libellen in het plangebied is uitgesloten.

### **6.3.3** **Effectbeoordeling en toetsing**

In het plangebied bestaat potentie voor vaste rust- en verblijfplaatsen van steenarter, bunzing en wezel. In het plangebied zijn geschikte locaties waar deze verblijfplaatsen zich kunnen ophouden, zoals in het struweel, takkenbossen, in de opstallen waarin openingen aanwezig zijn (veestal, aangekapte opslagschuur, fruitopslag, bakkershuisje) en in rommelige hoekjes op het terrein. Wanneer de werkzaamheden in het plangebied worden uitgevoerd gaan deze potenties voor vaste rust- en verblijfplaatsen verloren. Daardoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.10 lid 1A en lid 1B (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend onderzoek is nodig in de periode maart tot en met augustus



middels:

- minimaal 4 cameravallen, om te bepalen of voortplantingsplaatsen en/of vaste rusten verblijfplaatsen van steenmarter, bunzing en/of wezel aanwezig zijn in plangebied. De cameravallen dienen minimaal 1,5 maand op scherp te staan op geschikte locaties in het veld<sup>9</sup>. Deze locaties worden nader bepaald. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is gebaseerd op kennis en expert judgement van deskundig ecologen. Indien één of meerdere kleine marterachtigen aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart.
- minimaal 2 marterboxen, om te bepalen of voortplantingsplaatsen en/of vaste rusten verblijfplaatsen van wezel, steenmarter en/of bunzing aanwezig is in het plangebied. De cameravallen dienen minimaal 1,5 maand op scherp te staan op geschikte locaties in het veld. Deze locaties worden nader bepaald. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is gebaseerd op kennis en expert judgement van deskundig ecologen. Indien wezel aanwezig is dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart.

Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord Brabant een vrijstelling geldt, zoals algemene (spits)muizen, egel, gewone pad en bruine kikker. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel en muizen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

Voor overige niet-vrijgestelde Nationaal beschermde soorten is het plangebied ongeschikt.

## 6.4 *Invasieve exoten*

Tijdens het veldbezoek zijn geen invasieve exoten vastgesteld in het plangebied. Uitheemse duizendknopen en reuzenberenklauw zijn, voor zover zichtbaar niet aanwezig. Wellicht is tijdens de quickscan nog geen volledig beeld van alle exoten verkregen. Ook in de NDFF zijn er geen waarnemingen van deze soorten binnen het plangebied bekend.

---

<sup>9</sup> <https://www.zoogdiervereniging.nl/sites/default/files/imce/nieuwesite/Overigen/downloads/15908%20Handreiking%20kleine%20Marters%20DIGITAAL.pdf>

## 7 Conclusies en aanbevelingen

### 7.1 *Algemeen*

In opdracht van Cedrus Vastgoed heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Helmondseweg 41, Aarle-Rixtel. De aanleiding voor dit verzoek is de voorgenomen sloop/nieuwbouw binnen het plangebied. Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden.

### 7.2 *Beschermde gebieden*

#### 7.2.1 Wet natuurbescherming

##### 7.2.1.1 *Natura 2000*

Significante negatieve effecten van stikstofemissie op instandhoudingsdoelstellingen van nabijgelegen Natura 2000-gebieden kunnen op voorhand worden uitgesloten als gevolg van de aard van de werkzaamheden (sloop en nieuwbouw) en de grote afstand tot stikstofgevoelige habitats. Negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de aangewezen doelsoorten, habitats en broedvogels worden niet verwacht binnen Natura2000-gebied de Strabrechtse Heide & Beuven. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

#### 7.2.2 **Brabantse Interim Omgevingsverordening**

De geplande werkzaamheden hebben geen significante negatieve of de wezenlijke waarden een kenmerken, en de daarbij behorende functies van het NNB en Natte natuurparels. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

### 7.3 *Beschermde houtopstanden*

Het plangebied bevindt zich voor een deel binnen de bebouwde kom en er zijn geen werkzaamheden gepland waarbij houtopstanden groter dan 10 are of 20 bomen in een rij of

een deel ervan verwijderd worden. In dit geval is de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet van toepassing. Er is mogelijk wel een kapvergunning nodig.

## 7.4 *Beschermde soorten*

### 7.4.1 Soorten Vogelrichtlijn

#### 7.4.1.1 *Jaarrond beschermde nesten*

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot schadelijke effecten op potentieel aanwezige verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van de huismus. Aanvullend veldonderzoek is nodig. Indien huismus aanwezig is en een overtreding van een verbodsbepaling niet kan worden voorkomen, dient een ontheffing of vergunning te worden aangevraagd.

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot schadelijke effecten op aanwezige verblijfplaatsen van de kerkuil. Tijdens het veldbezoek werd een kerkuil waargenomen in het plangebied en werden veel poepsporen en braakballen aangetroffen. Dit wijst op de aanwezigheid van een vaste rust- en verblijfplaats in het plangebied. Aanvullend veldonderzoek is nodig om de functie van de verblijfplaats vast te stellen. Indien een overtreding van een verbodsbepaling niet kan worden voorkomen, dient een ontheffing of vergunning te worden aangevraagd.

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot schadelijke effecten op potentieel aanwezige verblijfplaatsen van de steenuil en ransuil. Aanvullend veldonderzoek is nodig. Indien steenuil en/of ransuil aanwezig zijn en een overtreding van een verbodsbepaling niet kan worden voorkomen, dient een ontheffing of vergunning te worden aangevraagd.

De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk. Overige Vogelrichtlijnsoorten met jaarrond beschermde nesten worden niet verwacht

#### 7.4.1.2 *Algemene soorten en niet jaarrond beschermde nesten*

Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is

voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk

## 7.4.2 Soorten Habitatrictlijn

### 7.4.2.1 *Vleermuizen*

De voorgenomen ontwikkelingen leiden tot een negatief effect op potentieel aanwezige voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, watervleermuis, baardvleermuis en franjestaart). Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend onderzoek is nodig. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk, maar hier zijn striktere uitzonderingen op mogelijk.

Overige Habitatrictlijnsoorten worden niet verwacht binnen het plangebied als gevolg van het ontbreken van geschikt habitat.

## 7.4.3 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van wezel, steenmarter en bunzing. Aanvullend onderzoek is nodig. Indien wezel, bunzing en/of steenmarter aanwezig is en een overtreding van een verbodsbepaling niet kan worden voorkomen, dient een ontheffing of vergunning te worden aangevraagd. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde faunasoorten welke vrijgesteld zijn van een ontheffing in de provincie Noord-Brabant. Voor deze soorten is er geen ontheffing vereist en aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel en muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

## 7.5 *Invasieve exoten*

Tijdens het veldbezoek zijn geen invasieve exoten vastgesteld in het plangebied. Uitheemse duizendknopen en reuzenberenklauw zijn, voor zover zichtbaar niet aanwezig. Ook in de NDFF zijn er geen waarnemingen van deze soorten binnen het plangebied bekend.

## 7.6 *Samenvatting benodigd onderzoek*

	januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	septemb	oktober	novembe	decembe
<b>Vleermuizen</b>												
<b>Huismus</b>												
<b>Uilen</b>												

Tabel 8: Samenvatting benodigd aanvullend onderzoek.

## 7.7 *Aanbevelingen*

Los van de onderzoeksresultaten, maar als duurzame inrichtingsmaatregel “inclusief bouwen voor vleermuizen en vogels, heeft het de ecologische voorkeur om rekening te houden met de wensen van vleermuizen en vogels in het nieuwe ontwerp. Gebruik bijvoorbeeld inbouwkasten voor vleermuizen en broedvogels binnen het plangebied. Tevens kan worden ingespeeld op te verwachten ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied.

## 8 Geraadpleegde bronnen

### 8.1 *Literatuur*

- Cardinaals J.T.B., J. Daamen, G.F.J. Smit & H. van Ziel, 2019. Woningbouw en Natura 2000. Vuistregels bij het beoordelen van stikstofdepositie. Bureau Waardenburg Rapportnr. 19-246. Bureau Waardenburg, Culemborg.
- Beheerplan Brabantse Wal, 2018

### 8.2 *Internet*

#### Beschermde gebieden & soorten

- <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>
- <https://www.natura2000.nl/gebieden/noord-brabant/brabantse-wal/brabantse-wal-doelstelling>
- Natuurbeheerplan Noord Brabant – <https://pzh.maps.arcgis.com/>

#### Kadastrale Kaarten

- <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

#### Kennisdocumenten soorten

- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

#### Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

#### Natuurwetgeving

- [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)
- <https://www.odbn.nl/vergunningen/groene-wetgeving>

#### PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

#### Vleermuisprotocol

- Netwerk Groene Bureaus – Vleermuisprotocol 2020



## Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



*Aangekapte opslagschuur gezien vanuit het noorden, waarbij tevens het groen op het erf te zien is. Foto: K.C. Fokker | Ecoresult B.V.*



*Zolder op de fruitopslag, waarbij een enkele opening in het dak aanwezig is. Foto: K.C. Fokker | Ecoresult B.V.*



*Op daken van de opstallen bevinden zich pannendaken die geschikt zijn voor huismussen. Foto: K.C. Fokker | Ecoresult B.V.*



*De veestal is direct naast het woonhuis aanwezig. Foto: K.C. Fokker | Ecoresult B.V.*





*Overzicht van het erf. Foto: K.C. Fokker | Ecoresult B.V.*



*Op enkele plaatsen zijn kieren aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen, zoals hier onder de dakrand van het woonhuis. Foto: K.C. Fokker | Ecoresult B.V.*



*De ventilatiepijpen in de fruitopslag staan in direct verbinding met de open lucht. Omdat platen ontbreken is de opslag toegankelijk van buitenaf door uilen en vleermuizen. Foto: K.C. Fokker | Ecoresult B.V.*