

Berekening kwaliteitsverbetering Categorie 3 gevallen

Huidige waarde

	Grondprijs gemiddelde / m ² *	M ² bestaande situatie	Waarde	M ² nieuwe situatie	Waarde
Agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,50	37027 m ²	€ 277.702,50	26669 m ²	€ 200.017,50
Wonen bouwkavel grondgebonden (bouwvlak)	€ 250,00	3403 m ²	€ 850.750,00	3920 m ²	€ 980.000,00
Wonen buiten bouwvlak tbv parkeerplaatsen	€ 10,00	0 m ²	€ -	760 m ²	€ 7.600,00
Wonen buiten bouwvlak (tuin)	€ 10,00	0 m ²	€ -	1208 m ²	€ 12.080,00
Natuur	€ 0,50	0 m ²	€ -	7873 m ²	€ 3.936,50
Water	€ 1,00	130 m ²	€ 130,00	130 m ²	€ 130,00
Waarde huidige situatie			€ 1.128.582,50	Waarde nieuw situatie	€ 1.203.764,00

*Op basis gemiddelde categorien en grondwaardes BRO
 Advies landschapsversterking reuselhoeve

Waardevermeerdering € **75.181,50**
 Kwaliteitsverbetering (20%) € **15.036,30**

Berekening kosten landschappelijke
inpassing

€ 1,35 Gecorrigeerd prijspeil 2006-2023

Aanleg	Type	Eenheid	Norm per eenheid		In plangebied	Deelkosten
			incl. btw			
Struweelhaag 6 jaar	Bosplantsoen (verband 1m)	<i>m1=stuks</i>	€ 2,13	75 <i>m1</i>	€ 159,98	
Knip- en scheerheg	Bosplantsoen (verband 0,25mx0,25m)	<i>4*m1=stuks</i>	€ 2,13	285 <i>m1</i>	€ 2.431,62	*plantverband is meegenomen
Landschapsboom	Boom	<i>stuks</i>	€ 81,84	35 <i>stuks</i>	€ 2.864,30	
Knotboom	Boom	<i>stuks</i>	€ 81,84	6 <i>stuks</i>	€ 491,02	
Hoogstamfruitboom	Boom	<i>stuks</i>	€ 81,84	38 <i>stuks</i>	€ 3.109,81	
Amfibienpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	<i>m3</i>	€ 7,29	300 <i>m3</i>	€ 2.187,00	
Natuuroever nat grasland	Ontgraven oever / verwerken grond	<i>m3</i>	€ 7,29	2500 <i>m3</i>	€ 18.225,00	
Bloemrijke rand (R1), Kruidenrijke zoom (R2) en Graslandflora- en faunarand (R3)	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€ 21,94	97 are*	€ 2.127,94	*100m2 = 1 are
Akkerflora- en faunarand (R4)	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€ 25,11	7 are*	€ 175,77	*100m2 = 1 are
Sloop niet cultuurhistorisch waardevolle opstallen/schuren		<i>m2</i>	€ 25,00	560 <i>m2</i>	€ 14.000,00	
Overige voorzieningen	Werkelijke kosten					
Plankosten	Max. 20% van kwaliteitsverbetering				€ 4.500,00	
Totaal aanleg					€ 50.272,43	

Beheer	Eenheid	Beheersbijdrage per eenheid		In plangebied	Deelkosten / 10 jaar
Struweelhaag 6 jaar	<i>meter / jaar</i>	€ 0,99		75 <i>strekken meter</i>	€ 739,13
Knip- en scheerheg	<i>meter / jaar</i>	€ 1,58		285 <i>strekken meter</i>	€ 4.501,58
Landschapsboom	<i>boom / jaar</i>	€ 7,48		35 <i>stuks</i>	€ 2.617,65
Landschapsboom historisch	<i>boom / jaar</i>	€ 13,10		16 <i>stuks</i>	€ 2.095,20
Knotboom	<i>boom / jaar</i>	€ 9,96		6 <i>stuks</i>	€ 597,78
Hoogstamfruitboom	<i>boom / jaar</i>	€ 21,41		38 <i>stuks</i>	€ 8.136,18
Amfibienpoel	<i>poel / jaar</i>	€ 82,61		1 <i>stuks</i>	€ 826,07
Natuuroever nat grasland	<i>are / jaar</i>	€ 17,42		72 <i>are</i>	€ 12.538,80
Bloemrijke rand	<i>are / jaar</i>	€ 11,37		25 <i>are</i>	€ 2.841,75
Akkerflora en faunarand	<i>are / jaar</i>	€ 18,83		7 <i>are</i>	€ 1.318,28

Totaal beheer 10 jaar € 36.212,40

Samenvatting	
Kosten aanleg	€ 50.272,43
Kosten beheer	€ 36.212,40
Totaal	€ 86.484,83

Waardevermeerdering	€ 75.181,50
Kwaliteitsverbetering (20%)	€ 15.036,30
Overschot	€ 71.448,53