

Zaaknummer: Z - 13018883
Documentnummer: Raad - 1400431

Raadsvergadering d.d. 6 november 2014.

Agendapunt nr.: 11

ARCHIEFEXEMPLAAR

Aan de raad,

VERGADERING GEMEENTERAAD	
Datum: 11 NOV 2014	nr. besl. 11
Afdeling: B + P	
Beslissing:	
☒ Voorstel aangenomen	
☐ Aangenomen voor kennisgeving	
☐ Aangehouden	
☐ Ter discussie van B en W	
☐ Omroepadvies van B en W	
	

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Uitbreiding bedrijfsbestemming Bijenweg 1-3, Beek en Donk.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van het bedrijfspvlak en de bouw mogelijkheden op het perceel van transportbedrijf van Uden aan de Bijenweg 1-3 te Beek en Donk. Een ontwerpbestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn zijn er geen zienswijzen ingediend, zodat het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Aanleiding

Verzoek van transportbedrijf van Uden.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het gebruik en bouwen op het betreffende perceel.

Argumenten

Over het plan is veelvuldig overleg geweest met de provincie Noord-Brabant en het waterschap Aa en Maas. Allebei de instanties hebben aangegeven met het plan, zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen, te kunnen instemmen.

Op 4 juli 2014 is een bekendmaking als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor de onderhavige procedure gepubliceerd in de Laarbeeker en de Staatscourant. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van maandag 7 juli 2014 tot en met maandag 18 augustus 2014 ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen ingediend. Gelet daarop kan thans het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: met betrokkene is een anterieure overeenkomst gesloten. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening behoeft alsdan geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Laarbeeker en de Staatscourant.

Vervolgstappen

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan (ter inzage).

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 9 september 2014

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Advies commissie Ruimtelijk Domein d.d. 13 oktober 2014

De commissie stemt in met het voorstel en adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

Conceptbesluit

1. Het bestemmingsplan wordt vastgesteld.
2. Voor het bestemmingsplan wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 6 november 2014.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

F.H.G.M. Ronnes