

Raadsvergadering d.d. 23 juni 2011

Agendapunt nr.: 5

Aan de raad,

Onderwerp

Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan BiO-woningen.

Beslispunten

1. de ingebrachte zienswijzen ongegrond en (gedeeltelijk) gegrond verklaren, een en ander zoals aangegeven in de als bijlage opgenomen responsnota bestemmingsplan BiO-woningen.
2. het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan BiO-woningen.
3. voor de locatie Bakelseweg te Aarle-Rixtel een bijdrage van 4 x € 140.000,00 storten in het gemeentelijk fonds 'kwaliteitsverbetering buitengebied'.
4. voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Voor de realisering van woningen op een negental locaties in het buitengebied, op basis van het provinciale beleid 'Buitengebied in Ontwikkeling' en 'Ruimte voor Ruimte', is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn 11 zienswijzen ingediend. De inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop treft u aan in de responsnota. Enkele zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

Aanleiding

Plannen om op een negental locaties in het buitengebied woningen te realiseren. Een en ander op basis van het provinciale beleid 'Buitengebied in Ontwikkeling' en 'Ruimte voor Ruimte'.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het verlenen van bouwvergunning voor de realisering van de woningen met bijgebouwen en het gebruik daarvan.

Argumenten

Op 21 januari 2011 is een kennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voor de onderhavige procedure gepubliceerd in de Laarbeeker en in de Staatscourant. Hierin is vermeld dat het ontwerpbestemmingsplan –conform de inspraakverordening- niet aan inspraak zal worden onderworpen.

Op 11 februari 2011 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal toegezonden aan de provincie Noord-Brabant, de inspectie VROM en het waterschap Aa en Maas.

Vervolgens is op 25 maart 2011 een bekendmaking als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor de onderhavige procedure gepubliceerd in de Laarbeeker en in de Staatscourant.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van maandag 28 maart 2011 tot en met maandag 9 mei 2011 ter inzage gelegen. Er zijn tijdens deze termijn 11 schriftelijke zienswijzen ontvangen. Een samenvatting van deze zienswijzen alsmede de gemeentelijke reactie hierop treft u aan in de responsnota. De responsnota treft u als bijlage bij dit voorstel aan en maakt onderdeel uit van het besluit tot vaststelling. Uit de responsnota blijkt dat enkele zienswijzen aanleiding geven het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: met alle betrokkenen zijn anterieure overeenkomsten gesloten waarin de financiële aspecten zijn geregeld. Ten aanzien van de locatie Bakelseweg te Aarle-Rixtel zal de gemeente als projectontwikkelaar een bijdrage van 4 x € 140.000,00 storten in het gemeentelijk fonds 'kwaliteitsverbetering buitengebied'. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening behoeft alsdan geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Juridisch: verwezen wordt naar het ontwerpbestemmingsplan en de responsnota.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Laarbeeker en de Staatscourant.

Vervolgstappen

Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan 'onverwijld' langs elektronische weg toegezonden aan gedeputeerde staten en de inspecteur VROM. Die krijgen gedurende zes weken de gelegenheid om zich een oordeel te vormen over de gewijzigde vaststelling. De mogelijkheden die zij daarbij hebben zijn:

- een reactieve aanwijzing geven als bedoeld in artikel 4.2 of 4.4 van de Wro;
- een voorbereidingsbesluit nemen voor een inpassingsplan of een projectbesluit;
- binnen de komende beroepstermijn beroep instellen;
- alsnog berusten in de beslissing van uw raad.

Vervolgens wordt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door de reclamanten die eerder een zienswijze hebben ingediend dan wel door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen en iedereen die bezwaar heeft tegen de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- Zienswijzen.
- Responsnota.
- Ontwerpbestemmingsplan met bijlagen

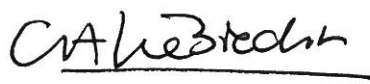
Voorstel

1. de ingebrachte zienswijzen ongegrond en (gedeeltelijk) gegrond verklaren, een en ander zoals aangegeven in de als bijlage opgenomen responsnota bestemmingsplan BiO-woningen.
2. het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan BiO-woningen.

3. voor de locatie Bakelseweg te Aarle-Rixtel een bijdrage van 4 x € 140.000,00 storten in het gemeentelijk fonds 'kwaliteitsverbetering buitengebied'.
4. voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Laarbeek, 31 mei 2011.

Burgemeester en wethouders van Laarbeek,
de secretaris,


C.A. Liebrecht

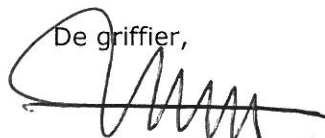

J.G.M.T. Ubachs

Advies commissie

*De commissie adviseert het voorstel
als hamerstuk in de raad te
behandelen.*

Laarbeek, 15 juni 2011.

De griffier,


M.H.C.M. van der Aa

VERGADERING GEMEENTERAAD

Datum: 23.06.11 nr. besl.

Afdeling: RO

Beslissing:

- ☒ Voornemen aangenomen
- ☐ Aangenomen voor kennisgeving
- ☐ Aangehouden
- ☐ Ter beslissing aan B en W
- ☐ Om nader advies aan B en W
- ☐

Eindvoorstel

Het college handhaaft het voorstel.

Laarbeek, 15 juni 2011.

Burgemeester en wethouders van Laarbeek,
de secretaris,


C.A. Liebrecht


J.G.M.T. Ubachs

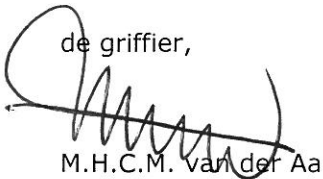
Conceptbesluit

1. de ingebrachte zienswijzen worden ongegrond en (gedeeltelijk) gegrond verklaard, een en ander zoals aangegeven in de als bijlage opgenomen responsnota bestemmingsplan BiO-woningen.
2. het bestemmingsplan BiO-woningen wordt gewijzigd vastgesteld.
3. voor de locatie Bakelseweg te Aarle-Rixtel wordt een bijdrage van 4 x € 140.000,00 in het gemeentelijk fonds 'kwaliteitsverbetering buitengebied' gestort.
4. voor het bestemmingsplan wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 23 juni 2011.

De raad voornoemd,

de griffier,



M.H.C.M. van der Aa

de voorzitter,



J.G.M.T. Ubachs