

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

**Achterbosch 12 Lieshout
Gemeente Laarbeek**

**Crijns Rentmeesters bv
in samenwerking met de familie Van Thiel**

mr. E.G.H. Göertz

Maart 2010,
aangepast april 2010
aangepast december 2010

INHOUD

1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Plangebied	5
1.3 Doel en proces	7
1.4 Leeswijzer	7
2. BELEIDSKADER.....	9
2.1 Rijksbeleid	9
2.1.1 Nota Ruimte	9
2.2 Provinciaal beleid.....	9
2.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	9
2.2.2 Verordening ruimte	10
2.2.3 De regeling Ruimte voor Ruimte.....	13
2.2.4 Beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling	16
2.3 Regionaal beleid	17
2.3.1 Reconstructieplan De Peel	17
2.4 Gemeentelijk beleid	17
2.4.1 Bestemmingsplan Buitengebied	17
2.4.2 Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties Laarbeek.....	18
3. PLANBESCHRIJVING	21
3.1 Ruimtelijke structuur van de omgeving.....	21
3.2 Huidige situatie	22
3.3 Toekomstige situatie.....	25
3.3.1 Beoogde inrichting.....	25
3.3.2 Beeldkwaliteit	26
4. ONDERZOEK.....	29
4.1 Economische uitvoerbaarheid	29
4.2 Geluidhinder	29
4.3 Bodem- en grondwaterkwaliteit	29
4.4 Externe veiligheid	30
4.4.1 Inleiding.....	30
4.4.2 Bedrijven: Besluit externe veiligheid voor inrichtingen (BEVI)	30
4.4.3 Transport: vervoer gevaarlijke stoffen over het spoor en het water en de weg	30
4.4.4 Transport: hoogspanningslijnen en buisleidingen	30
4.5 Luchtkwaliteit	31
4.6 Milieuzonering.....	31
4.7 Geurhinder	31
4.8 Natuur en landschap.....	33
4.8.1 Toets aan de Natura 2000 en de Vogel- en Habitatrichtlijn	33

4.9	Flora en fauna.....	33
4.10	Leidingen en infrastructuur	33
4.11	Archeologie en cultuurhistorie	33
4.11.1	Archeologische waarden	33
4.11.2	Cultuurhistorische waarden	34
4.12	Verkeer en parkeren	35
4.13	Waterhuishouding.....	35
4.13.1	Inleiding.....	35
4.13.2	Waterbeleid	35
4.13.3	Principes van het waterschap	36
4.13.4	Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie.....	37
4.13.5	Hydrologisch neutraal bouwen en verhard oppervlak.....	37
4.13.6	Hemelwaterafvoer	37
4.13.7	Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater	38
4.13.8	Conclusie	38

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het voorgenomen project heeft betrekking op: Achterbosch 12 te Lieshout (gemeente Laarbeek). Deze locatie is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied gemeente laarbeek. De huidige functie van deze locatie is een varkensfokkerij en -mesterij. De bedrijfsactiviteiten zijn inmiddels gestaakt. Ook is er naast de hoofdwoning, sinds een periode van ruim 30 jaar een noodwoning aanwezig. Het plan voor de “reconstructie” op dit adres is het slopen van de huidige bedrijfsgebouwen, in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling, met hierbij de afschrijving van de nodige mestrechten. Tevens zal de milieuvergunning worden ingetrokken en het agrarisch bouwblok zal in het bestemmingsplan worden gesaneerd. In plaats hiervan zal dan één extra woning worden gebouwd. De noodwoning zal worden gesloopt en worden herbouwd in het kader van de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling. Hierdoor ontstaat de ruimte voor de bouw van nog één woning.

1.2 Plangebied

Het plangebied betreft de locatie aan de Achterbosch 12 te Lieshout. De locatie bestaat uit het kadastrale perceel: gemeente Lieshout, sectie L, nummer: 353. De locatie heeft een oppervlakte van 2 hectare en 22 are. Op onderstaand figuur een kadastraal overzicht van de locatie weergegeven.

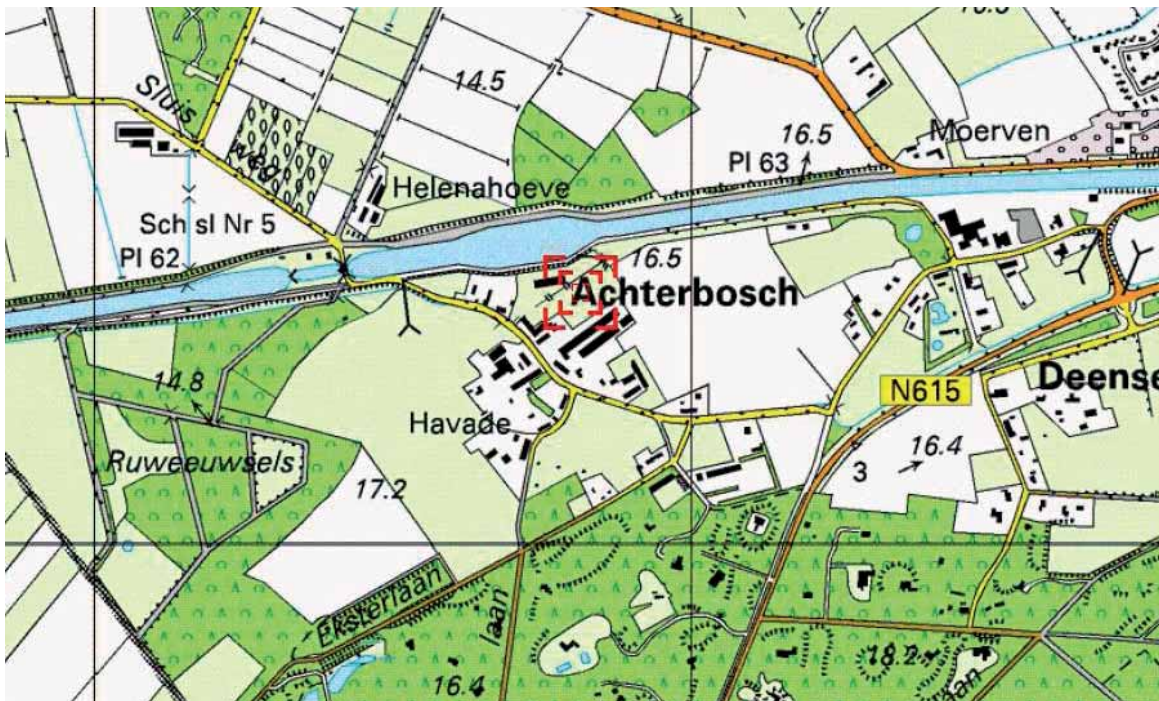


Figuur 1. Kadastraal overzicht locatie Achterbosch 12 Lieshout.

De locatie is gelegen in het bebouwingscluster Achterbosch. Dit bebouwingscluster is gelegen ten zuiden van Lieshout. Onderstaande figuren geven een topografisch overzicht van de ligging van het bebouwingscluster in de omgeving en van het plangebied binnen het bebouwingscluster.



Figuur 2. Ligging bebouwingscluster Achterbosch ten opzichte van Lieshout.



Figuur 3. Ligging plangebied in de bebouwingsconcentratie Achterbosch.

1.3 Doel en proces

Het doel van onderhavige ruimtelijke onderbouwing is het motiveren dat beoogde ontwikkeling voldoet aan de regeling Ruimte voor Ruimte, de beleidskaders Buitengebied in Ontwikkeling, aan de relevante milieu- en planologische aspecten en dat de woningen ruimtelijk ingepast kan worden in de omgeving. Hiermee kan de beoogde ontwikkeling worden opgenomen in het bestemmingsplan dat de gemeente Laarbeek opstelt voor ontwikkelingen in het buitengebied, waaronder ontwikkelingen in het kader van de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing worden de uitgangspunten van Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid die betrekking hebben op de herontwikkeling, verwoord. In hoofdstuk 3 worden de huidige en de toekomstige situatie in het plangebied beschreven. Hoofdstuk 4 geeft het gevoerde onderzoek naar de relevante planologische aspecten weer.

2. BELEIDSKADER

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Nota Ruimte

In de Nota Ruimte worden de bakens in het beleid verzet in de vorm van nieuwe voorstellen met minder regels en meer ruimte voor ontwikkeling. Het Rijk wil hierbij meer overlaten aan provincies en aan gemeenten. In de Nota Ruimte worden de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2020 vastgelegd. Het hoofddoel van het nationale ruimtelijk beleid is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimteveragende functies. De nota heeft vier algemene doelen: het versterken van de internationale concurrentiepositie van Nederland, de bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter-) nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid. Het accent verschuift van toelatingsplanologie naar ontwikkelingsplanologie. Een intensieve veehouderij op een niet duurzame locatie wordt gesaneerd en herontwikkeld naar woningen in het kader van beleid dat hiervoor ontwikkeld is. De beoogde ontwikkelingen zijn passend binnen de doelstelling om te komen tot een vitaal platteland.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Op 1 oktober 2010 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) vastgesteld. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening geeft de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijke beleid tot 2025 weer, met een doorkijk tot het jaar 2040. Samen met de Verordening ruimte vervangt de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening de interimstructuurvisie, de paraplunota, de uitwerkingsplannen van het streekplan en het beleidsdeel van de reconstructieplannen. Ook is de visie op het landschap verwerkt in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes.

Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;

- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

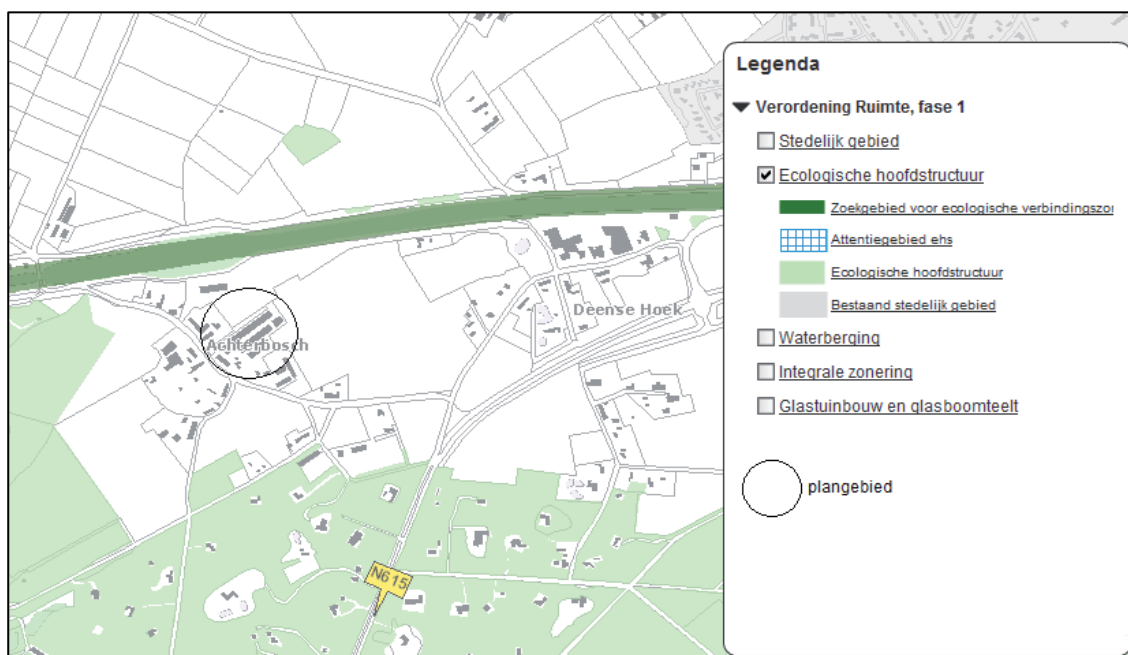
De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. De Verordening ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen te realiseren.

2.2.2 Verordening ruimte

Provinciale Staten hebben de Verordening ruimte fase 1 vastgesteld op 23 april 2010. Deze Verordening is op 1 juni 2010 in werking getreden. De Verordening ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen en vormt hierbij een direct toetsingskader. De Verordening ruimte fase 1 bevat de volgende onderwerpen:

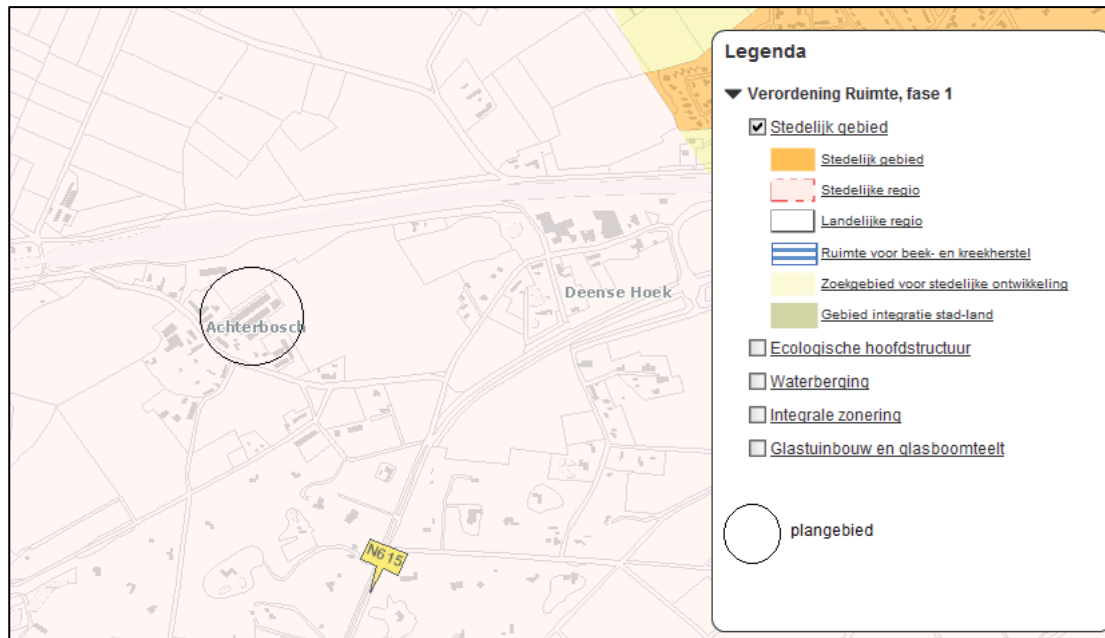
- stedelijke ontwikkeling;
- planning van woningbouw en bedrijven door middel van regionale planningsoverleggen;
- ecologische hoofdstructuur;
- waterberging;
- integrale zonering intensieve veehouderij (met specifieke regels voor geiten- en schapenhouders);
- concentratiebeleid glastuinbouw;
- Ruimte voor Ruimte regeling.

Navolgende figuren geven een overzicht van de aanduiding van het projectgebied in de Verordening ruimte fase 1. Figuur 4 geeft een ligging van de locatie ten opzichte van de EHS.



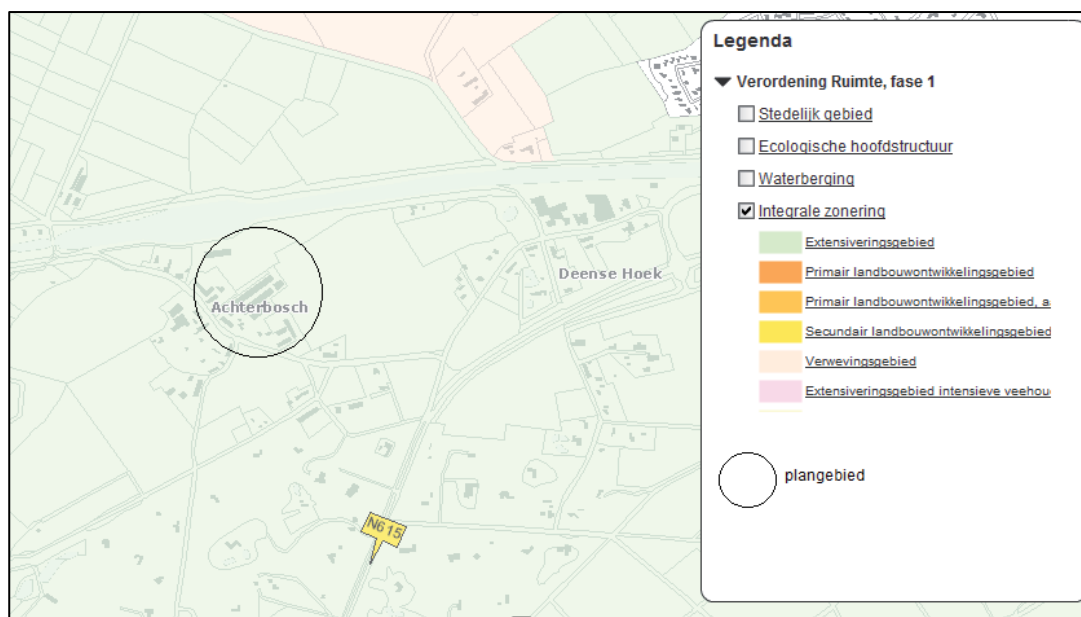
Figuur 4: Aanduiding projectgebied in de Verordening ruimte fase 1 ten opzichte van de EHS.

Het plangebied is niet gelegen in de EHS, doch wel in de nabijheid hiervan. Herontwikkeling van de locatie heeft geen negatieve gevolgen voor de EHS, eerder een positief effect. Figuur 5 geeft de ligging van het plangebied ten opzichte van het stedelijke gebied en het zoekgebied voor verstedelijking weer. Het plangebied is niet gelegen binnen één van deze twee aanduidingen.



Figuur 5: Aanduiding projectgebied in de Verordening ruimte fase 1 'stedelijk gebied'

Het plangebied is aangeduid als gelegen in een verwevingsgebied. Binnen deze zonering is duurzame ontwikkeling van intensieve veehouderijen niet mogelijk. Met de beoogde ontwikkeling worden reconstructiedoelstellingen behaald.



Figuur 6: Aanduiding projectgebied in de Verordening ruimte fase 1 'integrale zonering'

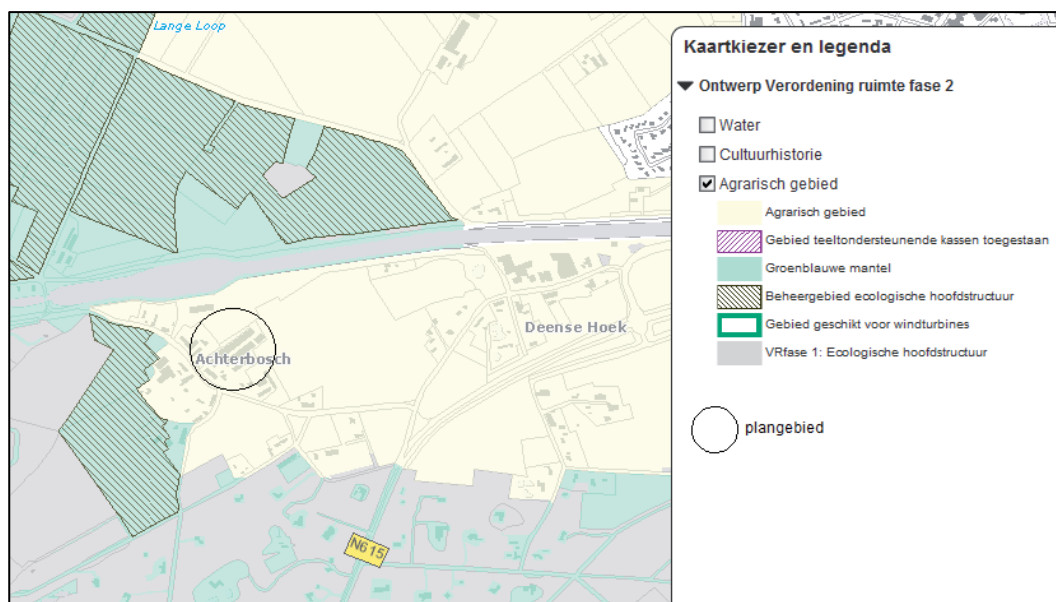
De projectlocatie wordt herontwikkeld middels toepassing van de regeling Ruimte voor Ruimte en de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling. Toepassing van de regeling Ruimte voor Ruimte is

verankerd in de Verordening ruimte fase 1. Toepassing van de beleidsnota Buitengebied in ontwikkeling is verankerd in de Verordening ruimte fase 2.

De Verordening ruimte fase 2 is in vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 17 december 2010. De inwerkingtreding van de Verordening vindt plaats op 1 februari 2011. In de verordening ruimte fase 2 zijn onder andere de volgende onderwerpen opgenomen:

- ruimtelijke kwaliteit en verbetering daarvan bij nieuwe ontwikkelingen;
- natuurcompensatie;
- groenblauwe mantel (de opvolger van GHS-landbouw/AHS-landschap/AHS-landbouw uit de Interimstructuurvisie en Paraplunota);
- grondwaterbeschermingsgebieden;
- biomassavergistingsinstallaties en mestbewerking en –verwerking;
- windenergie;
- cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- bovenregionale detailhandel en leisurevoorzieningen;
- agrarische functies, waaronder grondgebonden agrarische bedrijven;
- verblijfs- en dagrecreatie;
- overige niet-agrarische functies in het buitengebied.

De Groene Hoofdstructuur (GHS) wordt herzien en de nieuw beleidslijnen hieromtrent gaan onderdeel vormen van de Verordening ruimte. Het projectgebied is thans niet aangeduid als gelegen in de GHS. Het landelijk gebied in Noord-Brabant is in de Verordening ruimte verdeeld in een tweetal robuuste structuren; de agrarische structuur en de groenblauwe structuur. De projectlocatie is aangeduid als gelegen in agrarisch gebied. Onderstaand figuur geeft de kaart uit de Verordening ruimte fase 2 weer waarop het projectgebied is aangeduid.



Figuur 7. Aanduiding projectgebied in de Verordening ruimte fase 2

In de agrarische structuur is de ontwikkeling van de landbouw van belang en daarnaast de ontwikkeling van natuur, landschap, recreatie, wonen en werken. De provincie stimuleert hier een bepaalde menging van functies die leiden tot een sterke plattelandseconomie. Herontwikkeling

van de projectlocatie binnen een bebouwingsconcentratie naar een locatie voor wonen draagt bij aan een sterkere plattelandseconomie.

Toepassing van de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling vindt plaats in het kader van de Verordening ruimte fase 2. Op het onderhavige plan is met name artikel 3.8.5 lid 3 van de Verordening ruimte fase 2 van toepassing. Dit artikel ziet specifiek op de bouw van woningen binnen bebouwingsconcentraties in ruil voor kwaliteitsverbetering van het buitengebied als bedoeld in artikel 1.2.2. Het betreft een overgangsregeling voor in procedure zijnde plannen in het kader van de voormalige Bio-regeling. Om hiervoor in aanmerking te komen moet het plan voor 1 juni 2011 zijn vastgesteld.

2.2.3 De regeling Ruimte voor Ruimte

De regeling Ruimte voor Ruimte is opgenomen in het streekplan van Noord-Brabant 'Brabant in Balans', vastgesteld op 22 februari 2002 en daarna verankerd in de Interimstructuurvisie en de Paraplunota. De regeling heeft tot doel dat de ruimtelijke kwaliteit verbeterd wordt door - zonodig in afwijking van de programmering voor de woningbouw of in afwijking van de regel dat geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd aan het buitengebied - de bouw van woningen op passende locaties toe te staan in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij. De sanering van de intensieve veehouderij vindt plaats in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte. De regeling Ruimte voor Ruimte wordt hieronder per punt besproken en toegepast op onderhavig initiatief:

- 1. De bouw van een woning is toegestaan als sloop plaatsvindt van agrarische bedrijfsgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van tenminste 1.000 m²; er geldt een ondergrens van tenminste 200 m² voor saldering.*

In het plangebied wordt de intensieve veehouderij gesaneerd. De opstallen die gebruikt zijn in het kader van de intensieve veehouderij hebben een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 1.100 m².

- 2. De bouw van de woningen mag uitsluitend binnen de bebouwde kom plaatsvinden dan wel binnen een kernrandzone of een bebouwingscluster en dient bovendien zoveel mogelijk aan te sluiten op de bestaande bebouwing. Tevens kan een locatie worden benut die in het kader van een StructuurvisiePlus door Gedeputeerde Staten als geschikt voor woningbouw is aanvaard.*

Het plangebied is gelegen in de bebouwingsconcentratie Achterbosch in de gemeente Laarbeek. De realisatie van de betreffende woning wordt optimaal ingepast in het straatbeeld ter plaatse. Een beeldkwaliteitplan en een inrichtingsschets zijn opgenomen in onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

- 3. De bouw van de woningen dient te passen binnen de ruimtelijke structuur van de gemeente.*
De bouw van de woning past binnen de ruimtelijke structuur. De Achterbosch is een bebouwingscluster met daarin overwegend burgerwoningen gelegen. De burgerwoningen zijn

allen ruim van opzet en gelegen op grote percelen. De beoogde woningbouw in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte past binnen deze bebouwingsstructuur.

4. *De bouw van een woning in de Groene Hoofdstructuur is niet toegestaan.*
Het plangebied is niet gelegen in de Groene Hoofdstructuur
5. *Cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische waarden moeten behouden dan wel versterkt worden. De milieuhygiënische en waterhuishoudkundige situatie ter plaatse moet zoveel mogelijk verbeterd worden.*
Met de beoogde herontwikkeling wordt een reeds bestaande intensieve veehouderij gesaneerd. De locatie wordt herontwikkeld. De grond is ter plaatse reeds geroerd. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden verloren gaan bij de beoogde ontwikkeling. In onderhavige ruimtelijke onderbouwing is een waterparagraaf opgenomen waaruit blijkt hoe ter plaatse met water wordt omgegaan.
6. *Voor zover het gaat om de extra beleidsruimte die beschikbaar is gesteld in het kader van de reconstructie zandgronden worden de extra te realiseren woningen buiten het gemeentelijk woningbouwprogramma gelaten.*
De extra woning komt niet ten laste van het gemeentelijke contingent maar hangen samen met de sloop van 1.000 m² stallen en de intrekking van milieurechten.
7. *De agrarische ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven in de nabijheid van de woning worden niet beknót.*
Bij de opstelling van dit plan is rekening gehouden met de geurcontouren van agrarische bedrijven in de omgeving van het plangebied. Door het plan worden geen landbouwbedrijven beknót in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Ook hebben de agrarische bedrijven in de omgeving geen negatieve invloed op het leefklimaat in het plangebied.
8. *Een goede landschappelijke en architectonische inpassing van de woning in de omgeving dient gewaarborgd te zijn door middel van een beeldkwaliteitplan dan wel een vergelijkbaar instrument.*
De nieuw op te richten woning zal qua beeldkwaliteit ingepast worden in de omgeving. De woning zal worden opgericht in een landelijke stijl, aansluitend bij de directe omgeving. In onderhavige ruimtelijke onderbouwing is een beeldkwaliteitsplan opgenomen.
9. *De te slopen bedrijfsgebouwen mogen geen bijzondere cultuurhistorische waarde hebben.*
De huidige bebouwing ter plaatse heeft geen cultuurhistorische waarde.
10. *Zeker gesteld moet zijn dat de realisering van de woning plaatsvindt in samenhang met de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen en met de inlevering van de milieurechten van de agrarische activiteit ter plaatse. Per woning dient te worden aangetoond dat tenminste 1.000 m² agrarische bedrijfsgebouwen zijn gesloopt en milieuwinst op de desbetreffende locatie is bereikt.*

Voor vaststelling van het bestemmingsplan waarin onderhavige herontwikkeling zal worden meegenomen zal een bewijsstukkendossier Ruimte voor Ruimte worden aangeleverd waarin aangetoond wordt dat voldaan is aan de eisen voor deelname in het kader van sloop en doorhaling van milieurechten.

11. *Zeker gesteld moet zijn dat op de plaats van de te slopen bedrijfsgebouwen geen nieuwe bedrijfsgebouwen kunnen worden opgericht en dat aan de voormalige agrarische bedrijfslocatie een passende andere bestemming wordt toegekend. Van het eerste vereiste kan worden afgeweken in het belang van de reconstructie zandgronden.*

De intensieve veehouderij wordt ter plaatse herontwikkeld. Hiermee wordt tevens zeker gesteld dat een passende andere bestemming van het gebied plaatsvindt.

12. *Planologische medewerking wordt niet verleend als in redelijkheid langs andere wijze tot sanering van de bedrijfsgebouwen kan worden gekomen.*

De locatie kan enkel herontwikkeld worden middels een combinatie van toepassing van de regeling Ruimte voor Ruimte en de beleidsnota Buitengebied in ontwikkeling.

13. *Gedeputeerde Staten kunnen de hierboven vermelde voorwaarden in een beleidsbrief nader invullen en verduidelijken. Zo nodig kunnen zij nadere voorwaarden opnemen om te waarborgen dat voldaan wordt aan het uitgangspunt van het Pact van Brakkenstein (maart 2000), dat uit de opbrengst van de uitgifte van extra bouw kavels aanvullende middelen worden gegenereerd ten behoeve van de sloop van stallen.*

Voorbehoud goedkeuring provincie Noord Brabant.

Bij sanering van de intensieve veehouderij ter plaatse en voor vaststelling van het nieuwe planologische regime zal de initiatiefnemer ervoor zorgdragen dat een bewijsstukkendossier Ruimte voor Ruimte is opgesteld en aangeleverd. Het bewijsstukkendossier Ruimte voor Ruimte zal bestaan uit de onderstaande documenten:

1. Bewijs van bedrijfsvoering voor intensieve veehouderij

- Mestnummer
- Geldende milieuvergunning

2. Bewijs van in productie zijn op peildatum 10 september 1999

- Afschrift van registratie bij Bureau Heffingen op 10 september 1999

3. Bewijs van bedrijfsbeëindiging

- Afschrift van verzoek om intrekking milieuvergunning voor intensieve veehouderij
- (Ontwerp)besluit intrekking Wet Milieubeheer.

4. Bewijs van sloop

- Kopie van de sloopvergunning
- Afschrift van verklaring van de gemeente dat is gesloopt, hoeveel is gesloopt dan wel een taxatierapport en dat de sloop milieuverantwoord heeft plaatsgevonden.
- Kopie van stortbonnen voor asbestverwijdering.
- Facturen van het sloopbedrijf
- Asbestinventarisatierapport

5. Bewijs van milieuwinst

- Afschrift van verzoek aan Bureau Heffingen van doorhalen van varkensrechten, pluimveerechten en/of niet grondgebonden mestproductierechten.
- Overzicht van Bureau Heffingen waaruit blijkt dat de rechten zijn afgeboekt

6. Bewijs van herbestemming op de slooplocatie

- Afschrift van verzoek aan de gemeente om te komen tot herbestemming op de slooplocatie en verkleining van het agrarisch bouwblok.
- Afschrift van gemeente dat op de locatie een voorbereidingsbesluit is genomen of wordt genomen.

7. Bewijs van niet ontvangen subsidies

- Verklaring van de eigenaar slooplocatie dat niet al eerder subsidie is ontvangen voor de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen.

8. Indien gebruik is gemaakt van de mogelijkheid tot salderen:

- Een salderingsovereenkomst waarin vermeld wordt wie de vervreemder is van de agrarische bedrijfsruimte, waar deze gelegen is en hoeveel m² het betreft.

9. Indien gebruik is gemaakt van het bijkopen van fosfaatrechten:

- Een koopovereenkomst waarin vermeld wordt wie de vervreemder is van de fosfaatrechten, en hoeveel kilo's fosfaat het betreft.

2.2.4 Beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling

De beleidsnota Buitengebied In Ontwikkeling is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant vastgesteld op 20 juli 2004. De beleidsnota heeft tot doel kwaliteitsverbetering voor het buitengebied en schetst ruimtelijke kaders voor stoppende agrariërs, agrariërs die zoeken naar een nevenfunctie en voor particulieren die beschikken over een agrarische bedrijfslocatie. De provincie biedt ontwikkelingsruimte op een drietal aspecten. Ten eerste geldt dit voor de hergebruiksmogelijkheden van vrijkomende agrarische bedrijfslocaties (VAB's) en de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van bebouwingsconcentraties. Ten tweede wordt een verruiming beoogd van de hergebruiksmogelijkheden van VAB's in het buitengebied (buiten de bebouwingsconcentraties). Dit is met name gericht op het bieden van meer mogelijkheden voor recreatie, opslag en behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing in combinatie met verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Ten derde is gebleken dat er behoefte bestaat aan een duidelijke beleidslijn ten aanzien van paardenhouderijen, verbrede landbouw en nevenfuncties. In de bebouwingsconcentraties kan kwaliteit worden toegevoegd door sanering van (voormalige) agrarische bedrijfslocaties in samenhang met een kleinschalige toevoeging van woningen. Deze ontwikkeling wordt in de beleidsnotitie nader beschreven in de beleidslijn Bebouwingsconcentraties.

De herontwikkeling van het plangebied heeft betrekking op de ontwikkeling van één woning in het kader van de beleidsnota Buitengebied In Ontwikkeling in combinatie met de sanering van noodwoning ter plaatse en het agrarische bedrijf dat gesaneerd wordt in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte. Het plangebied is door de gemeente Laarbeek aangeduid als bebouwings-

concentratie. De gemeente Laarbeek heeft de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling nader vorm gegeven in de gemeentelijke Gebiedsvisie voor bebouwings-concentraties.

2.3 Regionaal beleid

2.3.1 Reconstructieplan De Peel

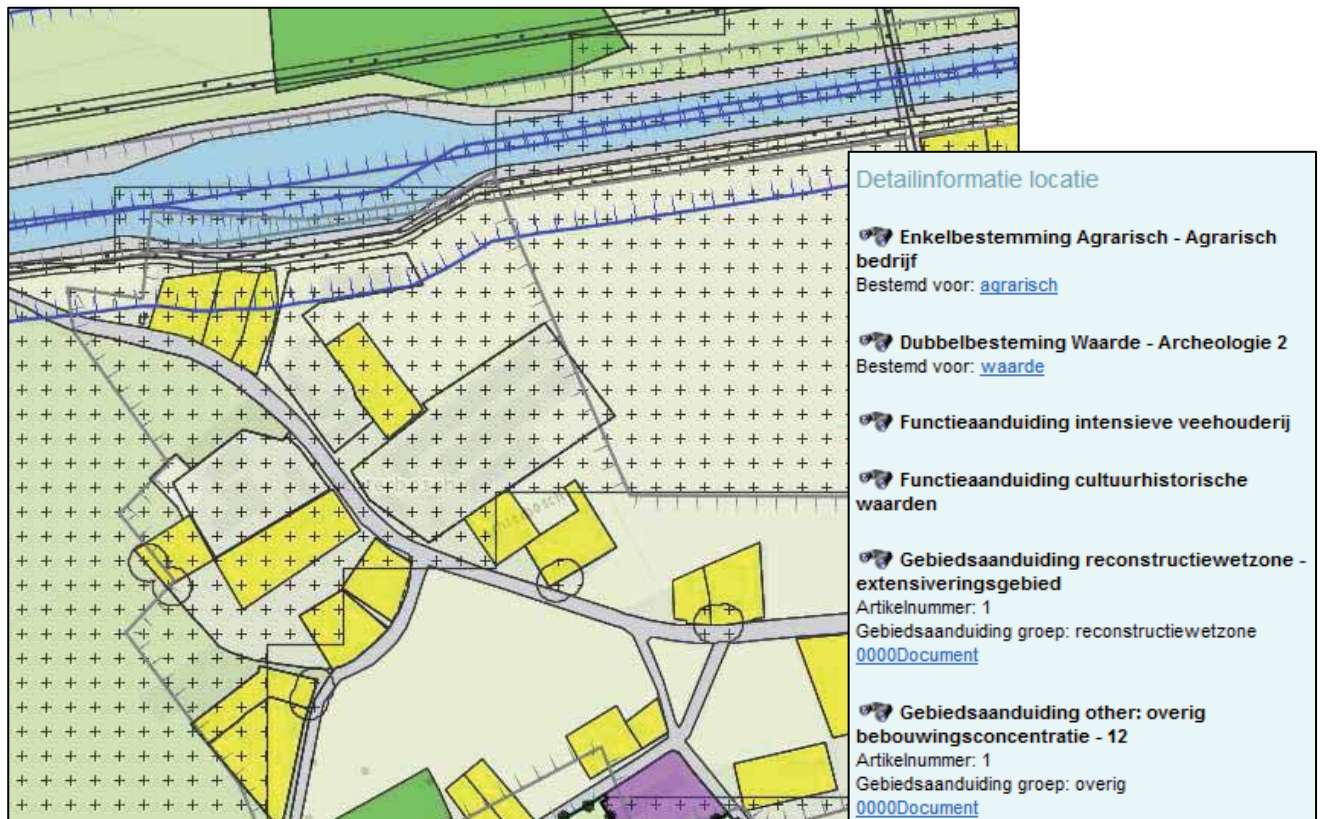
De reconstructie van het landelijke gebied wordt vormgegeven in de Reconstructiewet concentratiegebieden. Voor de uitvoer van de wet zijn verschillende gebieden aangewezen: de reconstructiegebieden. In een opgesteld reconstructieplan is het toekomstbeeld voor het betreffende gebied aangegeven en er is een uitvoeringsprogramma opgenomen waarin de uitvoering van het wensbeeld is aangegeven. De reconstructie omvat de gecoördineerde en geïntegreerde voorbereiding, vaststelling en uitvoering van maatregelen en voorzieningen ten behoeve van de verbetering van de ruimtelijke structuur van de landbouw, natuur en landschap en milieu en waterkwaliteit. Voor wat betreft de landbouw kent de reconstructie voor het buitengebied een zonering in landbouwonwikkelings-, verwevings- en extensiveringsgebieden. Het plangebied is gelegen in de gemeente Laarbeek en maakt hiermee deel uit van het reconstructieplan De Peel. Dit reconstructieplan is door Gedeputeerde Staten vastgesteld op 22 april 2005. Het plan vormt een beleidsmatig toetsingskader voor de provincie Noord-Brabant en de gemeente Laarbeek. Het plangebied is in de Verordening ruimte aangeduid als gelegen in een extensiveringsgebied.

Een extensiveringsgebied is “een ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat wonen of natuur, waar uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van in ieder geval intensieve veehouderij onmogelijk is of in het kader van de reconstructie onmogelijk zal worden gemaakt”. De exploitatie van een intensieve veehouderijlocatie is niet perspectiefvol voor de toekomst. Het beleid voor de extensiveringsgebieden is gericht op beëindiging van deze locaties. De beoogde herontwikkeling is zeer goed passend binnen de reconstructiedoelstellingen.

2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Bestemmingsplan Buitengebied

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Laarbeek. Dit bestemmingsplan is door de gemeente Laarbeek vastgesteld op 1 juli 2010. De locatie heeft op de bestemmingsplanverbeelding betreffende de bestemming “Agrarisch” en “Agrarisch – Agrarisch bedrijf”. Het plangebied heeft de bestemming ‘intensieve veehouderij’. Onderstaand figuur betreft een uitsneden van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de locatie aan de Achterbosch 12 te Lieshout.



Figuur 8. Aanduiding projectgebied in het bestemmingsplan Buitengebied.

De herontwikkeling van het plangebied is niet mogelijk binnen de vigerende bestemmings-planvoorschriften en de mogelijkheden voor afwijking die binnen dit bestemmingsplan zijn opgenomen.

2.4.2 Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties Laarbeek

In januari 2008 is door de gemeente Laarbeek de “Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties” opgesteld. Deze gebiedsvisie is door de gemeenteraad vastgesteld op 1 juli 2010. De gebiedsvisie is opgesteld naar aanleiding van de provinciale beleidsnota “Buitengebied in ontwikkeling” en de gebiedsvisie heeft tot doel om in bebouwingsconcentraties in het buitengebied mogelijkheden te genereren voor nieuwe economische dragers. In de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling is bepaald dat gemeenten voor nader te bepalen en nader te begrenzen bebouwingsconcentraties het reguliere beleid voor bebouwing in het buitengebied kunnen verruimen. Middels de “Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties” beoogt men de economische vitaliteit en de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren en zo bij te dragen aan een gezonde sociaal economische plattelandsontwikkeling.

Het plangebied is gelegen in het bebouwingscluster Achterbosch. Het bebouwingscluster Achterbosch is in de gebiedsvisie als bebouwingscluster aangeduid. Over de bebouwingsconcentratie wordt in de Gebiedsvisie gesteld: *“In de ruimtelijke visie voor de bebouwingsconcentratie Achterbosch wordt ingezet op de versterking van de oorspronkelijke structuur van het cluster. Nieuwe bebouwing, in de vorm van langgevelboerderijen, wordt vooral toegevoegd aan één van de randen van de driehoekige ruimte en het gebied ten oosten daarvan. De*

karacteristieke open ruimtes blijven daarmee open en de zicht- en ruimtelijke relaties blijven behouden. In het westen van het cluster is nieuwe bebouwing door de aanwezigheid van bestaande waardevolle zichtrelaties op open plekken niet wenselijk. Herschikking ter versterking van de ruimtelijke structuur is mogelijk op alle percelen die reeds bebouwd zijn.”

Uit deze visie blijkt dat herschikking mogelijk is op bebouwde percelen. Het plangebied is in de huidige situatie bebouwd en in gebruik als intensieve veehouderij. Middels de beoogde sanering van de bedrijfsbebouwing aan de Achterbosch 12 Lieshout wordt tegemoet gekomen aan visie over de bebouwingsconcentratie.

3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Ruimtelijke structuur van de omgeving

Het plangebied is gelegen in de bebouwingsconcentratie Achterbosch, ten zuiden van de kern Lieshout in de gemeente Laarbeek. De gemeente Laarbeek is een landelijke gemeente in het oosten van Brabant. De gemeente is gelegen tussen de stedelijke gebieden van Eindhoven-Helmond en Uden-Veghel. Direct grenzend aan de gemeente Laarbeek liggen de gemeente Veghel, de gemeente Gemert-Bakel, de gemeente Helmond, de gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten en de gemeente Sint-Oedenrode. Het buitengebied van de gemeente Laarbeek heeft een landelijk karakter dat getypeerd wordt door een grote verscheidenheid aan landschappen variërend van een vrij kleinschalig landschap in het zuiden tot een vrij grootschalig ontginningslandschap in het noordoosten van de gemeente. Op twee plaatsen wordt de gemeente doorsneden door kanalen met een belangrijke transportfunctie voor goederen. Het gaat hierbij om de Zuid-Willemsvaart en het Wilhelminakanaal. De N279 vormt de belangrijkste doorgaande route die door het plangebied loopt. Het overwegend agrarisch gebruik en de natuur en bosgebieden zijn kenmerkend voor het buitengebied van de gemeente Laarbeek. Vanuit recreatief oogpunt zijn onder meer de bos- en natuurgebieden, het gebied ten zuiden van Aarle-Rixtel en het Wilhelminakanaal interessant. Lieshout is een klein en actief dorp in de gemeente Laarbeek. Lieshout is gelegen ten westen van de kernen Beek en Donk en Aarle-Rixtel aan het Wilhelminakanaal.

De bebouwingsconcentratie Achterbosch is solitair gelegen en wordt gevormd door de wegen Achterbosch en Eksterlaan. Ten noorden wordt de bebouwingconcentratie begrensd door het Wilhelminakanaal. In de omgeving van dit gebied liggen enkele bosgebieden en de bebouwingsconcentratie Deense Hoek. Het bosgebied Molenheide begrenst het cluster aan de zuidzijde. Het cluster is gelegen in een boringsvrije zone van het grondwaterbeschermingsgebied. Binnen de begrenzing van het cluster zijn enkele monumentale panden gesitueerd. Met uitzondering van deze panden zijn er geen cultuurhistorische elementen aanwezig die bijzonder zijn gewaardeerd.



Figuur 9. Sfeerimpressie bebouwingsconcentratie Achterbosch.

3.2 Huidige situatie

Het bedrijf aan de Achterbosch 12 betreft een varkensbedrijf. Op de locatie is, naast een bedrijfswoning en de noodwoning circa 1.170 m² aan bebouwing aanwezig. De bebouwing is sterk verspreid op het agrarische bouwblok aanwezig. Daarbij is het agrarische bouwblok grotendeels verhard. Navolgend figuur betreft de milieuvergunning van het bedrijf.

5737 PR, Achterbosch 12, LIESHOUT

Beschikkingdatum: 01-01-1993
UAV-tabelversie: Tabel 1996-2

Stalgroepen										
Dier cat	UAV code	Omschrijving	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE tot 1996	MVE tot 2003	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A3	A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	3,90	1	4	0	0	0	0	0
K1	K1.1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	9,30	3	28	0	0	4	0	0
D1.1	D1.1.8	overige bedrijven hokoppervlak groter dan 0,35 m2	0,60	400	240	36	138	17	3120	53
D1.2	D1.2.9	overige huisvestingssystemen	8,30	28	232	19	35	7	781	6
D1.3	D1.3.5	overige bedrijven groepshuisvesting	4,20	93	391	31	78	24	1739	20
D3.	D3.2.1	gedeeltelijk roostervloer gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter hokoppervlak groter dan 0,8 m2	3	112	336	112	112	5	2576	31
D3.	D3.1	volledig roostervloer hokoppervlak groter dan 0,8 m2	3	7	21	7	7	0	161	2
K3	K3.1	volwassen pony's (3 jaar en ouder)	5,70	4	23	0	0	6	0	0
	D2		5,50	4	22	0	0	0	0	0
Totalen					1297	205	370		8377	112

Figuur 10. Milieuvergunning op het bedrijf.

Onderstaand figuur betreft een overzicht van de huidige inrichting op het bedrijf.



Figuur 11. Huidige situatie aan de Achterbosch 12 te Lieshout.

Onderstaand figuur betreft een luchtfoto overzicht van het bebouwingscluster Achterbosch.



Figuur 12. Luchtfoto bebouwingsconcentratie Achterbosch 12 Lieshout.

Het navolgende figuur geeft een impressie van de bedrijfsbebouwing ter plaatse.



Figuur 13. Bedrijfsbebouwing ter plaatse.

Op het bedrijf is thans één bedrijfswoning en een noodwoning aanwezig. Gelijktijdig met de sanering van het agrarisch bedrijf ter plaatse, zal de noodwoning worden gesloopt en vervangen worden door een woning in het kader van de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling. Onderstaande figuren betreffen foto's van de bedrijfswoning en de noodwoning.



Figuur 14. Bedrijfswoning aan de Achterbosch 12 Lieshout.



Figuur 15. Noodwoning aan de Achterbosch 12A.

De locatie is gelegen in een 'extensiveringsgebied overig'. De locatie is derhalve geen op de toekomst gerichte locatie voor de intensieve veehouderij. De geurhinderdier van het bedrijf levert belemmeringen op voor de ontwikkeling van andere functies in het bebouwingscluster. De burgerwoning aan de Achterbosch 14 is gelegen op een afstand van circa 3 meter van één van de stallen op het bedrijf. Op grond van de Reconstructiewet dient het aantal geurgehinderden af te nemen. Met het saneren en herontwikkelen van het bedrijf kan zo een grote kwaliteitsslag gemaakt worden.

3.3 Toekomstige situatie

3.3.1 Beoogde inrichting

De locatie aan de Achterbosch 12 wordt herontwikkeld naar een locatie met in totaal drie woningen. De bedrijfswoning zal worden omgezet naar een burgerwoning en er zullen een woning in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte en een woning in het kader van de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling ontwikkeld worden. De nieuwe woningen zullen worden opgericht aan de voorzijde van het huidige bedrijfsperceel, in dezelfde lijn als de huidige bedrijfswoning. Onderstaand figuur geeft een overzicht van de locatie na de beoogde herontwikkeling.



Figuur 16. Inrichting perceel Achterbosch 12 na de beoogde herontwikkeling.

Met de situering van de woning wordt aangesloten bij de bebouwingstructuur in het cluster. Navolgende figuur geeft een overzicht van de bebouwing in het bebouwingscluster.



Figuur 17. Bebouwingsstructuur in het bebouwingscluster Achterbosch na de beoogde herontwikkeling.

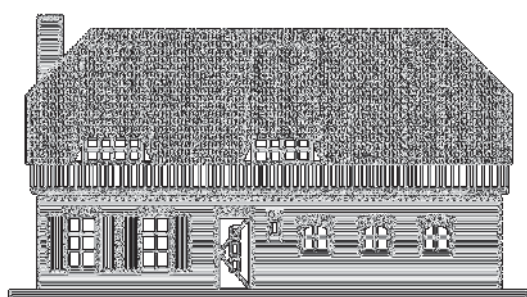
3.3.2 Beeldkwaliteit

Met de inrichting van de locatie naar woningbouw zal aangesloten worden bij de woningbouwstijl die reeds aanwezig is het bebouwingscluster. Onderstaand figuur geeft een impressie van de bebouwing aan de Achterbosch.



Figuur 18. Sfeerimpressie bebouwing in de omgeving.

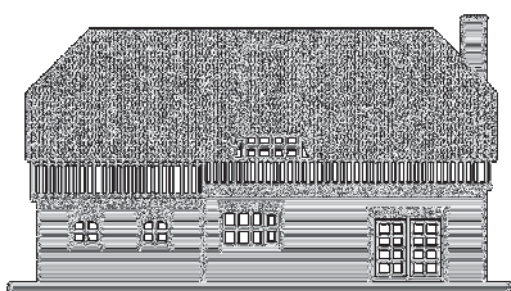
De bebouwing bestaat uit één tot anderhalve bouwlaag met kap. De woningen zijn bedekt met een kap al dan niet met wolfseinden. Omdat beoogd wordt een kwaliteitsslag te maken in het bebouwingscluster zijn voor de nieuw op te richten woningen schetsen opgesteld waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing past binnen het bebouwingscluster. Onderstaande tekeningen betreffen impressies van de nieuw op te richten woningen aan de Achterbosch 12A en 12B.



Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel



Figuur 19. Beeldkwaliteit woning Achterbosch 12A.



Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel



Figuur 20. Beeldkwaliteit woning Achterbosch 12B.

4. ONDERZOEK

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexxwet) in werking getreden. In deze Grexxwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Laarbeek zal in het kader van het bepaalde in de Grexxwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. Dit is met de initiatiefnemer kortgesloten middels een overeenkomst.

4.2 Geluidhinder

In het kader van planologische randvoorwaarden dienen plannen ook te worden getoetst aan het aspect geluid. Hierbij is de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder gaat over geluid dat wordt veroorzaakt door wegen, spoorwegen en gezoneerde industrieterreinen. In de Wet geluidhinder zijn alleen de gezoneerde industrieterreinen opgenomen. De bedrijven op niet gezoneerde terreinen vallen onder de Wet milieubeheer. Ook zijn er geen eisen langs wegen met een snelheid van 30 km/uur (de zogenaamde verblijfsgebieden). Voor het plangebied is slechts de ontsluitingsweg Achterbosch van belang. Er zijn geen andere geluidsbronnen gelegen in de nabijheid van de omgeving. De Achterbosch betreft een weg met een toegestane maximum snelheid van 30 km/uur. Hier is geen geluidzone van toepassing. Een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is hiermee niet van toepassing.

4.3 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Conform de NEN 5740 is bij de bouw van nieuwe woningen een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk bij een aanvraag om bouwvergunning. Derhalve zal initiatiefnemer ervoor zorgdragen dat dit bodemonderzoek als bijlage bij de aanvragen om bouwvergunning aangeleverd wordt.

4.4 Externe veiligheid

4.4.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. Mobiel of stationair, harde normen of richtwaarden. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijk stoffen (per spoor, over de weg, het water), hoogspanningslijnen en ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen).

4.4.2 Bedrijven: Besluit externe veiligheid voor inrichtingen (BEVI)

Het Bevi en de bijbehorende regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het BEVI legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Vastgesteld dient te worden of het plangebied is gelegen binnen de veiligheidscontour van bestaande inrichtingen. De inrichtingen zijn weergegeven op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant. In een straal van minimaal 500 meter van het plangebied zijn geen inrichtingen gelegen waarop het BEVI van toepassing is verklaard. In de nabijheid van het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig die de beoogde her-ontwikkeling belemmeren.

4.4.3 Transport: vervoer gevaarlijke stoffen over het spoor en het water en de weg

De gemeente is Laarbeek is primair ontsloten door de N279 tussen Veghel en Helmond. Andere belangrijke ontsluitingswegen zijn onder meer de N272-N615 (Gemert-Nuenen) en de ontsluitingswegen vanuit Mariahout richting Veghel en Sint-Oedenrode. Daarnaast zijn de kernen goed ontsloten door geasfalteerde wegen. Ook het buitengebied kent een groot aantal verharde plattelandswegen. Deze zijn van belang voor het landbouwverkeer. Er vindt in de directe omgeving van het plangebied geen transport van gevaarlijke stoffen plaats, waardoor een risicocontour overschreden wordt.

4.4.4 Transport: hoogspanningslijnen en buisleidingen

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen hoogspanningsleidingen. In de omgeving van het plangebied is een buisleiding gelegen. Voor deze buisleiding geldt een risicocontour (PR 10-6) in acht genomen te worden. De te hanteren afstand tot de buisleiding dient minimaal 11 meter te bedragen. De dichtst bijzijnde gelegen geprojecteerde woning wordt opgericht op een afstand van circa 60 meter van deze risicocontour af gelegen. Derhalve is de ligging van de buisleiding geen belemmering voor oprichting van de woning.

4.5 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieu-beheer goedgekeurd. Met name hoofdstuk 5, titel 2 is veranderd. Aangezien dit deel handelt over de luchtkwaliteit, staat de nieuwe titel 2 inmiddels bekend als de nieuwe Wet luchtkwaliteit. Deze wet is op 15 november 2007 in werking getreden en vervangt het tot dan geldende Besluit Luchtkwaliteit 2005. Met het in werking treden van de nieuwe wet is de koppeling tussen ruimtelijke ontwikkelingen en de gevolgen voor de luchtkwaliteit, aanmerkelijk flexibeler geworden. Belangrijk hierbij is het begrip 'Niet In Betekenende Mate' (NIBM). Ontwikkelingen, projecten en activiteiten die NIBM bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, hoeven door het bevoegd gezag (in principe) niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De toetsing vindt op provinciaal en landelijk niveau plaats in het kader van de projecten die wél 'In Betekenende Mate bijdragen. Het begrip NIBM is nog niet helemaal uitgekristalliseerd. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteits-eisen)' wordt aangegeven, ook voor de 1% grens, op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De bijlage geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 500 nieuwe woningen netto (vervanging van bestaande woningen geldt als bijdrage neutraal). Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 1.000 woningen. Het plan voorziet in de oprichting van twee nieuwe woningen in samenhang met de sanering van de intensieve veehouderij ter plaatste. Met de sanering van de intensieve veehouderij neemt de fijnafstoot af. Gesteld kan worden dat het project valt onder het begrip niet Niet In Betekenende Mate.

4.6 Milieuzonering

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering" uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst Bedrijven en Milieuzonering worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. Er zijn geen bedrijven genoemd in de lijst Bedrijven en Milieuzonering gelegen binnen een richtlijnafstanden tot de locatie aan de Achterbosch 12 te Lieshout.

4.7 Geurhinder

De Wet Geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege diervverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object wordt berekend en getoetst met een verspreidingsmodel (V-Stacks vergunning). Dit geldt alleen voor veehouderijen met dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij van 18 december 2006. In de ministeriële regeling bij de Wet

geurhinder en veehouderij is het gebruik van 'V-Stacks vergunning' verplicht gesteld. Voor de geurbelasting voor geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht (oue/m³) binnen de bebouwde kom en 14 oue/m³ buiten de bebouwde kom. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld zoals melk- en kalfkoeien, zoogkoeien, vrouwelijk jongvee en paarden geldt een vaste hindercontour van 50 meter buiten de bebouwde kom en 100 meter binnen de bebouwde kom.

Gemeenten mogen bij verordening van de normen in de Wet geurhinder en veehouderij afwijken, binnen bepaalde grenzen. Afwijkende normen gelden binnen een bepaald gebied. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde gebiedsvisie. Daarbij moet een relatie worden gelegd met de bestaande en te verwachten achtergrondbelasting aan geur in het gebied. Anders dan voorheen is het mogelijk maatwerk te leveren, niet per bedrijf of object, maar per gebied. Zo kunnen oplossingen worden gezocht voor de spanning tussen het voortbestaan/de ontwikkeling van veehouderijen en de ontwikkeling van dorpskernen of van recreatie. In afwijking op de hierboven omschreven wettelijk vastgestelde geurnormen kan een gemeente aan de hand van een verordening voor de geurbelasting voor geurgevoelige objecten, binnen een bepaalde bandbreedte, afwijkende geurnormen vaststellen.

In de Wet geurhinder en veehouderij is in artikel 14 bepaald dat voor een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij op een kavel die op die datum in gebruik was als veehouderij, vaste afstanden gelden. Bij het buiten werking stellen van deze veehouderij hoeft derhalve geen geurhindercontour te worden berekend. Deze vaste afstanden tussen de woning en een veehouderijbedrijf bedragen binnen de bebouwde kom 100 meter en buiten de bebouwde kom 50 meter. Blijkens de toelichting is de achtergrond van de wetgever dat een bewuste keuze van een veehouder om zijn bedrijf te saneren en om te zetten in woningbouw geen gevolgen dient te hebben voor het karakter van het gebied en geen belemmering moet opleveren voor de omringende veehouderijen, anders dan daarvoor het geval was. De op te richten woningen op de locatie aan de Achterbosch 12 te Lieshout worden ontwikkeld in samenhang met het buitenwerking stellen van de intensieve veehouderij ter plaatse.

In de directe omgeving van de locatie aan de Achterbosch 12 zijn de melkveehouderij aan de Achterbosch 7 en het gemengd bedrijf met rundvee en pluimvee aan de Achterbosch 10 gelegen. Het bedrijf aan de Achterbosch 7 is gelegen op een afstand van meer dan 50 meter van de geprojecteerde woningen aan de Achterbosch 12. De bedrijfswoning aan de Achterbosch 12 is gelegen binnen een afstand van 20 meter van het bouwblok van het agrarische bedrijf aan de Achterbosch 10. Ook de burgerwoning aan de Achterbosch 14 is gelegen binnen een afstand van 20 meter van het bouwblok van dit bedrijf. Derhalve dient bij de te hanteren afstand een afstand van 50 meter van de hoek van de dichtst bij de beoogde woningen gelegen stallen te worden aangehouden. De nieuwe woningen worden geprojecteerd op een afstand van meer dan 50 meter van deze stallen van de veehouderij aan de Achterbosch 10. Hiermee wordt gegarandeerd dat geen veehouderijbedrijven belemmerd worden in hun bedrijfsvoering en zijn de woningen tevens niet binnen een geurhindercirkel gelegen.

4.8 Natuur en landschap

4.8.1 Toets aan de Natura 2000 en de Vogel- en Habitatrichtlijn

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Voor wat betreft de soortenbescherming zijn de Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in deze Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. De locatie is niet gelegen in een voor verzuring gevoelig gebied. Het dichtstbijzijnde verzuring gevoelig A-gebied is gelegen op een afstand van circa 10 kilometer van het plangebied.

4.9 Flora en fauna

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijk beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Welke soorten beschermd zijn staat in de Flora- en faunawet en diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. Beschermde soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met de Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden. De herontwikkeling op de locatie aan de Achterbosch 12 ziet op de herontwikkeling van een agrarisch bouwblok. Op de locatie zijn geen flora- en faunawaarden aanwezig.

4.10 Leidingen en infrastructuur

Uit de plankaarten van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' van de gemeente Laarbeek zijn er binnen het plangebied geen leidingen gelegen die een juridisch-planologische bescherming behoeven.

4.11 Archeologie en cultuurhistorie

4.11.1 Archeologische waarden

In 1992 is het Verdrag van Valetta door de landen van de Europese Unie, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie

te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk bij de beoogde herontwikkeling. Een bestaande locatie die in gebruik is ten behoeve van de intensieve veehouderij wordt herontwikkeld. Onder de stallen zijn mestputten aanwezig. Met de bouw van de bedrijfsbebouwing is de grond reeds geroerd.

4.11.2 Cultuurhistorische waarden

De locatie aan de Achterbosch 12 is gelegen in de historische bebouwingsconcentratie Achterbosch. Onderstaand figuur betreft een overzicht van de bebouwingsconcentratie in de periode 1900-1909.



Figuur 21. Uitsnede historische atlas bebouwingsconcentratie Achterbosch in de periode 1900-1909.

Aan de Achterbosch zijn vele panden aanwezen als MIP-monument. Dit betreft de panden aan de Achterbosch 5, Achterbosch 6, Achterbosch 7, Achterbosch 10 en Achterbosch 11. Deze boerderijen zijn opgericht in de periode 1890 tot begin 1900. Een 'MIP-monument' is geen beschermd monument. Wel wordt de MIP-lijst gebruikt om hieruit te putten voor rijks-, provinciale en gemeentelijke monumenten. Veelal betreffen 'MIP'-monumenten objecten die niet van een kwaliteit zijn om als nationaal rijksmonument aan te wijzen maar wel van cultuurhistorische waarde zijn op lokaal of regionaal niveau. De MIP-monumenten aan de Achterbosch zijn aangewezen als zodanig vanwege de detaillering van de boerderijen.

Met de sanering van de intensieve veehouderij en de herontwikkeling van het perceel naar passende woningen gaan geen cultuurhistorische waarden verloren, deze worden eerder versterkt. In onderhavige ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd dat de beoogde nieuwe woningen passen binnen de bebouwing in het bebouwingscluster.

4.12 Verkeer en parkeren

De mobiliteitsbewegingen in het plangebied aan de Achterbosch 12 te Lieshout betreffen voornamelijk: de aan- en afvoer van dieren, voer en mest en de daarbij behorende laad- en loswerkzaamheden. Ook het aan- en afrijden van vrachtwagens, tractoren en personenauto's van de bewoners en bezoekers van de locaties horen daarbij. Deze mobiliteitsbewegingen vinden hoofdzakelijk overdag plaats. Na de beoogde ontwikkelingen zullen er enkel nog verkeersbewegingen plaatsvinden van de bewoners van de dan voormalige bedrijfswoning en de twee nieuwe woningen. De verkeersoverlast zal derhalve afnemen.

4.13 Waterhuishouding

4.13.1 Inleiding

In het kader van de watertoets, dient ieder ruimtelijk relevant plan een beschrijving van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding te bevatten, een zogenaamde waterparagraaf. Het opnemen van een dergelijke beschrijving is wettelijk verplicht. Bij de watertoets gaat het om het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. In een bestemmingsplan resulteert de watertoets in een waterparagraaf. In een waterparagraaf moet door de initiatiefnemer worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met het advies van de waterbeheerder. De watertoets kan op verschillende niveaus van de ruimtelijke ordening worden toegepast, bijvoorbeeld op het niveau van locatiekeuze of inrichting c.q. herinrichting van een locatie. Het plangebied is gelegen in het beheergebied van waterschap De Dommel.

4.13.2 Waterbeleid

Waterbeheerplan III Krachtig Water

Het Waterbeheerplan III is vastgesteld op 16 december 2009 en goedgekeurd door Ge-deputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant op 21 december 2009. In het Waterbeheerplan is aangegeven wat de doelen van het waterschap zijn voor de periode 2010-2015 en hoe het waterschap dit wil gaan bereiken. In het Waterbeheerplan zijn de navolgende thema's uitgewerkt:

- droge voeten;
- voldoende water;
- natuurlijk water;
- schoon water;
- schone waterbodem;
- mooi water.

Het waterbeheerplan van het waterschap is gericht op het streven naar een duurzame situatie op de lange termijn. Het beheer van de waterketen komt in beeld naast het tegemoet komen aan de wensen vanuit het bestaande grond- en watergebruik. In het waterbeheerplan wordt op hoofdlijnen aangegeven wat het waterschap de komende jaren gaat doen om het streefbeeld te

bereiken, zoals verwoord in de nota Visie op water. De huidige situatie is daarbij het uitgangspunt. Een nadere invulling voor de beleidslijnen voor gebieden is niet opgenomen in het waterbeheerplan. Een gebiedsgerichte uitwerking dient plaats te vinden in nauwe samenwerking met betrokken partijen in een gebied. Afspraken over de te voeren maatregelen kunnen worden vastgelegd in overeenkomsten.

Notitie Ontwikkelen met een duurzaam wateroogmerk

De notitie geeft uitgangspunten en randvoorwaarden bij het hydrologisch neutraal bouwen en maakt inzichtelijk welke hydrologische consequentie(s) ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hebben op het watersysteem. De notitie bevat beleiduitgangspunten, voorwaarden en normen om de negatieve hydrologische consequenties te compenseren binnen de ontwikkeling. Ter ondersteuning hiervan heeft het waterschap een toetsinstrumentarium ontwikkeld, waarmee een plan relatief eenvoudig getoetst kan worden op hydrologische neutraliteit.

Keur

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de Keur Waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Waterplan gemeente Laarbeek

Het Waterplan is een gezamenlijk beleidsplan van de waterbeheerders in de gemeente Laarbeek en gaat grotendeels over het watersysteem, riolering en afvalwater.

In het waterplan worden de volgende zes thema's onderscheiden:

- samen werken aan water
- waterkwantiteit
- watergebruik en waterketen
- natuur, ecologie en waterkwaliteit
- water als ordenend principe
- recreatie en beleving van water

4.13.3 Principes van het waterschap

Het waterschap hanteert bij ruimtelijke ontwikkelingen de volgende uitgangspunten:

- Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- Hydrologisch neutraal bouwen;
- Doorlopen van de afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- Voorkomen van vervuiling.

Nieuwe ontwikkelingen dienen waterneutraal te worden opgelost. De toename van het verhard oppervlak dient te worden afgekoppeld en ter plekke te worden geïnfiltreerd. Indien infiltratie ter plaatse niet mogelijk is, dient het hemelwater te worden afgekoppeld op het oppervlaktewater. In

het kader van de waterkwaliteit dient rekening te worden gehouden met de te gebruiken materialen. Uitlopende materialen zijn niet toegestaan.

4.13.4 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De maaiveldhoogte ter plaatse van de projectlocatie bedraagt circa NAP +15 m. De bodem aldaar betreft een Hoge zwarte enkeerdgronden; samengesteld uit leemarm en zwak lemig fijn zand. In het plangebied vindt geen grondwateronttrekking plaats. De GHG ter plaatse van het plangebied bedraagt -80-140 cm-mv.

4.13.5 Hydrologisch neutraal bouwen en verhard oppervlak

Uitgangspunt bij nieuwbouw is dat er hydrologisch neutraal wordt gebouwd. Dit betekent dat het hemelwater (dat valt op daken en verhardingen) niet versneld mag worden afgevoerd naar het oppervlaktewater of naar het riool. Thans is het plangebied bebouwd met opstallen ten behoeve van de intensieve veehouderij. Naast de noodwoning en de bedrijfswoning zijn er opstallen ten behoeve van de intensieve veehouderij aanwezig met een oppervlakte van circa 1.170 m². Daarnaast is een groot gedeelte van de locatie verhard met oppervlakteverharding. Na de beoogde herontwikkeling zullen twee vrijstaande woningen met bijgebouwen en erfverharding ter plaatse aanwezig zijn. Deze woningen zullen samen inclusief erfverharding een oppervlakte hebben van circa 700 m². Voor de waterparagraaf dient rekening gehouden te worden met een berging van $T=10 + 10\%$. Met betrekking tot de landbouwkundige afvoer dient rekening gehouden te worden met 0,33 l/s/h. Met behulp van het toetsingsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO-tool) is een berekening voor de compenserende berging voor nieuw verhard gebied uitgevoerd. Daaruit blijkt dat de bijbehorende maatgevende berging voor het verhard oppervlakte van 450 m² in het plangebied 34 m³ bedraagt.

4.13.6 Hemelwaterafvoer

In de huidige situatie wordt het hemelwater dat valt op daken en erfverhardingen, via het erf afgevoerd in sloten aansluitend aan het plangebied. In de nieuwe situatie zal de infiltratie worden bewerkstelligd door het schone hemelwater via dakgoten en regenpijpen af te voeren naar een ondergronds infiltratie transportriool. Vanuit dit transportriool zal het water bij een bui van $T=10+10\%$ in eerste instantie zoveel mogelijk infiltreren in de ondergrond. Op het moment dat de capaciteit van het transportriool volledig is benut, voert deze het water af naar dezelfde watergang als waarop thans het water afvloeit. Deze sloot is zodanig gedimensioneerd dat er een voldoende dynamische berging bij een extreme regenval ($T=100+10\%$) kan plaats vinden. Er vindt ook bij het vallen van extreme bui geen overlast voor derden plaats. Het verhard oppervlak neemt in de nieuwe situatie met tenminste de helft af ten opzichte van de beginsituatie. In het grootste deel van het jaar zal het water echter in de infiltratiebuizen in de bodem infiltreren.

4.13.7 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt etcetera). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. In de nieuwe situatie wordt alleen het huishoudelijk afvalwater geloosd op de bestaande persriolering. Het schoon hemelwater wordt afgekoppeld en wordt overwegend geïnfiltreerd in de bodem. Het huishoudelijk afvalwater zal op de riolering worden geloosd. Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

4.13.8 Conclusie

Het waterschap heeft de ruimtelijke onderbouwing beoordeeld en hierop een reactie gegeven. Deze reactie is verwerkt in deze aangepaste ruimtelijke onderbouwing. Het wateradvies d.d. 1 december 2010 met kenmerk Z2758/U2024 is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

BIJLAGE

Advies Waterschap De Dommel



ZAANKR.	Z-10007674		
DOC.NR	IN-1025276		
2 DEC 2010	AFD.	Ro	
	TEAM	Do	
	KOPIE		
INGEKOMEN GEMEENTE LAARBEK			

Gemeente Laarbeek
T.a.v. Dhr. W. Algra
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

Postbus 10.001
5280 DA Baxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Baxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 1 december 2010	behandeld door	: Erik van Kronenburg
ons kenmerk	: Z2758 / U2024	doorkiesnummer	: (0411) 661 065
uw kenmerk	: -	e-mail adres	: EvKronenburg@dommel.nl
onderwerp	: reactie ruimtelijke onderbouwing Achterbos 12 Lieshout	bijlagen	: -
		verzonden	: -

Geachte heer Algra,

01 DEC. 2010

Hierbij geef ik u mijn reactie op uw e-mail van 10 november jl., betreffende de ruimtelijke onderbouwing van de twee woningen aan Achterbos 12 te Lieshout.

Graag zie ik de volgende punten nog in de waterparagraaf aangepast of aangevuld:

1. De planlocatie is gelegen in het beheergebied van Waterschap De Dommel en dus ook in het stroomgebied van de Dommel.
2. Naast een uiteenzetting van ons derde waterbeheerplan "Krachtig water" zie ik ook graag een korte uiteenzetting van de beleidsnotitie "Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk" opgenomen. Beide beleidstukken zijn te downloaden vanaf onze website: www.dommel.nl
3. Ik zie graag aangegeven waar de infiltratievoorziening in een extremere situatie het waterbezwaar naar oppervlaktewater afvoert.

Ik verzoek u bovenstaande punten in het plan te verwerken en het volledige projectbesluit of bestemmingsplan opnieuw aan ons voor te leggen.

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op Erik van Kronenburg op doorkiesnummer (0411) 661 065.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel


Edwin van der Schoot
procesmanager Externe planvorming

LAARBEEK	2-10008139						
DOC.NR	IN-1021717						
15 JUN 2010	<table border="1"> <tr> <td>AFG.</td> <td>Ro</td> </tr> <tr> <td>TEMA</td> <td>Do</td> </tr> <tr> <td>KOPIE</td> <td></td> </tr> </table>	AFG.	Ro	TEMA	Do	KOPIE	
AFG.	Ro						
TEMA	Do						
KOPIE							
INGEKOMEN GEMEENTE LAARBEEK							

**Overeenkomst inzake Gebiedsvisie voor Bebouwingsconcentraties/
beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling
gemeente Laarbeek – familie Van Thiel**

**Anterieure overeenkomst op basis van de grondexploitatiewet
Versie 10 juni 2010**

- I De gemeente Laarbeek, hierbij vertegenwoordigd door burgemeester P.H.M. Jacobs-Aarts, handelend krachtens artikel 171 van de Gemeentewet, ten deze krachtens mandaat vertegenwoordigd door de gemeentesecretaris, mevrouw C.A. Liebrecht, hierna te noemen: "gemeente";
- en
- II familie Van Thiel, hierbij vertegenwoordigd door de heer P.H.G. van Thiel, Achterbosch 12 Lieshout hierna te noemen: "wederpartij".

Hierna gezamenlijk aan te duiden als: "partijen"

Overwegende dat:

- a. de gemeente Laarbeek streeft naar een duurzame ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het landelijke gebied van Laarbeek;
- b. het provinciale beleid, zoals vastgelegd in de Structuurvisie "Brabant in Ontwikkeling" en de Paraplunota Ruimtelijke Ordening "Brabant in Ontwikkeling" en daaraan direct gekoppeld de beleidsnota "Buitengebied in Ontwikkeling" van de provincie Noord-Brabant, de ontwikkeling van woningbouw, uitbreidingen van bedrijven(terreinen) en kantoren, commerciële voorzieningen, en dergelijke buiten het afweegbare stedelijke gebied als bedoeld in genoemde structuurvisie en paraplunota medewerking wil verlenen indien (elders) een ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het landelijk gebied wordt gerealiseerd. Een en ander in een goede onderlinge verhouding;
- c. alle ontwikkelingen in dit kader dienen bij te dragen aan een duurzame ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het landelijk gebied van Laarbeek door toepassing van ontwikkelingsplanologie en een gebiedsgerichte benadering, zoals onder meer is opgenomen in de Nota Ruimte, het provinciale beleid, het regionale Reconstructieplan De Peel en de gemeentelijke structuurschets Buitengebied in Ontwikkeling;
- d. de gemeente onder toepassing van het vastgelegde beleid en de beoogde ruimtelijke kwaliteitsverbetering en de in deze overeenkomst nader gestelde voorwaarden kan instemmen met de door de wederpartij beoogde ontwikkeling zoals omschreven in de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij onderhavige overeenkomst is gevoegd;

- e. partijen zich bij de uitvoering van deze overeenkomst dienen te houden aan de wettelijke kaders van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en alle andere relevante wetgeving;
- f. partijen zich in de onderlinge rechtsverhouding zullen gedragen conform de eisen van redelijkheid en billijkheid;
- g. partijen de afspraken die in dit kader zijn gemaakt door middel van deze overeenkomst schriftelijk willen vastleggen.

en daarbij tevens in overweging nemende dat:

- h. de gemeente Laarbeek doende is met een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied;
- i. wederpartij een intensieve veehouderij exploiteert aan de Achterbosch 12 in Lieshout;
- j. naast de intensieve veehouderij met opstallen en een bedrijfswoning er tevens reeds meer dan 30 jaar een noodwoning aanwezig is op het perceel;
- k. de locatie Achterbosch 12 deel uit maakt van het bebouwingscluster Achterbosch. Dit bebouwingscluster is als zodanig aangewezen in het vigerende bestemmingsplan en de Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties;
- l. op de locatie aan Achterbosch 12 meer dan 1.000 m² aan stallen ten behoeve van de intensieve veehouderij aanwezig is;
- m. gemeente werkt enkel mee aan opname van de twee woningen in het bestemmingsplan wanneer de bestaande varkenshouderij op dit adres wordt beëindigd, de bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij worden gesloopt, de mestrechten worden afgeschreven en de milieuvergunning en het agrarisch bouwblok worden ingetrokken;
- n. partijen beogen de locatie aan de Achterbosch 12 te herontwikkelen naar één Ruimte voor Ruimte woning middels sanering van de intensieve veehouderij in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte en tevens wordt beoogd de noodwoning te legaliseren in het kader van de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling, waarbij naast de aanleg van nieuwe natuur een financiële bijdrage in het gemeentelijk BiO-fonds aangedragen zal worden;
- o. partijen bij hun handelen in het kader van deze overeenkomst en eventuele vervolgovereenkomsten rekening zullen houden met de gerechtvaardigde belangen van de andere partij;
- p. de gemeente bij de uitoefening van haar publiekrechtelijke bevoegdheden jegens wederpartij nimmer schadeplichtig zal zijn.

Doel van de overeenkomst

De onderhavige optieovereenkomst betreft een anterieure overeenkomst in het kader van de Grondexploitatiewet en is tevens een overeenkomst in het kader van afdracht van een bijdrage van wederpartij aan de gemeente in het kader van de Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties/beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling.

Artikel 1 Verplichtingen initiatiefnemer

- 1.1. Initiatiefnemer is verplicht de volgende duurzame kwaliteitsverbetering in het landelijk gebied te realiseren: het aanleggen van landschappelijk verantwoorde groene erfinrichting, zoals opgenomen in de planstukken behorende bij de planologische procedure zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing d.d. april 2010 ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek.
- 1.2. De omvang van deze landschappelijke inpassing en erfbeplanting conform het beeldkwaliteitplan wordt aangelegd op het perceel van wederpartij zoals aangeduid in de ruimtelijke onderbouwing en met een oppervlakte zoals genoemd in de BiO-taxatie die als bijlage bij onderhavige overeenkomst is gevoegd.
- 1.3. **De initiatiefnemer betaalt de door de gemeente in rekening gebrachte financiële bijdrage in het kader van de Gebiedsvisie voor Bebouwingsconcentraties/ Buitengebied in Ontwikkeling van de gemeente Laarbek ter waarde van de gerealiseerde bestemmingswinst na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Buitengebied ter hoogte van het plangebied. De financiële bijdrage bedraagt zoals overeengekomen € 75.000,- en wordt gestort in het BiO-fonds van de gemeente Laarbeek. Betaling van de BiO-bijdrage door de initiatiefnemer vindt plaats binnen vier weken nadat het bestemmingsplan Buitengebied onherroepelijk is geworden. Overschrijving dient plaats te vinden op rekeningnummer 10.50.01.104 onder vermelding van BiO-bijdrage Achterbos 12 Lieshout.**
- 1.4. Indien binnen de gestelde termijn geen betaling heeft plaatsgevonden, is initiatiefnemer in verzuim en zal daarover, overeenkomstig het bepaalde in artikel 83, Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, zonder ingebrekestelling, over de periode vanaf die datum tot aan de datum van betaling de wettelijke rente als bedoeld in artikel 119, Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek verschuldigd zijn.
- 1.5. Bij niet-nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit dit artikel, verbeurt initiatiefnemer, na in gebreke gesteld te zijn en na verloop van de in die gebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van € 100.000,00 (zegge: honderdduizend euro), op welk bedrag de door de gemeente terzake van de wanprestatie te lijden schade wederzijds onveranderlijk wordt bepaald.
- 1.6. De verschuldigde BIO-bijdrage wordt met ingang van 1 januari 2011 jaarlijks geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. Deze herziening geschiedt op basis van de volgende formule:

$$\begin{array}{l} \text{a.} \quad N_i \\ \text{nieuw bedrag} = \frac{\text{-----}}{\text{b.} \quad O_i} \times \text{oud bedrag} \end{array}$$

Ni staat voor het indexcijfer in de maand oktober, geldend in het laatst verstreken kalenderjaar voor de datum van ingang van het nieuwe geldende bedrag;
Oi staat voor het indexcijfer in de maand oktober, geldend in het aan dat laatste verstreken kalenderjaar voorafgaande kalenderjaar.

- 1.7. Initiatiefnemer is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in de daartoe in de overeenkomst aangewezen artikelen bij overdracht van het geheel of gedeelte van het registergoed, alsmede bij de verlening daarop van een zakelijk recht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in de artikelen 1.1. tot en met 1.6 bepaalde in de notariële akte of verlening van zakelijk recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van € 100.000,00 (zegge: honderdduizend euro) ten behoeve van de gemeente, met de bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of eventueel meer geleden schade te vorderen.
- 1.8. Op gelijke wijze als hierboven onder 1.7 bepaald, verbindt initiatiefnemer zich jegens gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in de in lid 1.6 bedoelde artikelen, als de in dit lid opgenomen verplichting zal doorgeven. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van gemeente het beding aan.
- 1.9. Indien geen onherroepelijk bestemmingsplan Buitengebied tot stand komt, vervalt deze overeenkomst en is geen bijdrage verschuldigd.
- 1.10. Initiatiefnemer moet de kwaliteitsverbetering als bedoeld in artikel 1.1 zo veel mogelijk gelijktijdig met de ontwikkeling van de nieuwe woning(en) realiseren. De kwaliteitsverbetering moet uiterlijk in het eerstvolgende plantseizoen na realisering van de Ruimte voor Ruimte woning zijn aangevangen.
- 1.11. Initiatiefnemer en de gemeente gaan beide de inspanningsverplichting aan om snelle en ononderbroken planologische en/of vergunningsprocedures te waarborgen en/of te bevorderen, welke procedures noodzakelijk zijn ter realisering van de van de bedoelde ruimtelijke kwaliteitsverbetering;

Artikel 2 Instandhouding tegenprestatie

- 2.1. Initiatiefnemer is verplicht de gerealiseerde ruimtelijk kwaliteitsverbetering, zoals beschreven in deze overeenkomst, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden. Deze verplichting geldt voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang als de instandhouding van de kwaliteitsverbetering in redelijkheid kan worden geëist. De instandhouding blijft in beheer van de initiatiefnemer.

- 2.2. De initiatiefnemer zal al datgene nalaten waardoor de instandhouding van de ruimtelijke kwaliteitsverbetering in gevaar gebracht wordt of kan worden en zal er zorg voor dragen dat genoemde verplichting als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevestigd en door de initiatiefnemer uitdrukkelijk aanvaard als kwalitatieve verplichting in de zin van laatstbedoelde artikel.
- 2.3. De verplichting als bedoeld in 2.1 gaat mitsdien over op degenen die de zaak onder algemene of bijzondere titel verkrijgen. Deze verplichting wordt ingeschreven in de openbare registers als kwalitatieve verplichtingen. Aan deze kwalitatieve verplichting zullen mede gebonden zijn degenen die van de initiatiefnemer of diens rechtsopvolgers een recht tot gebruik van de zaak verkrijgen. Bij overtreding of niet-nakoming door de initiatiefnemer van de hiervoor vermelde kwalitatieve verplichting verbeurt deze ten behoeve van de gemeente een zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete ter hoogte van € 20.000 onverminderd het recht van de gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.
- 2.4. Indien de initiatiefnemer op enig moment niet in staat is de tegenprestatie tijdig te realiseren, is initiatiefnemer verplicht terstond de gemeente hiervan op de hoogte te stellen. In goed overleg zullen partijen in een aanvulling op deze overeenkomst bepalen hoe en binnen welke termijn de tegenprestatie alsnog gerealiseerd zal worden.
- 2.5. De initiatiefnemer is verplicht de bepalingen alsmede de onderhavige bepalingen bij elke overeenkomst tot vervreemding of bezwaar met een beperkt recht van de zaak waarop de tegenprestatie wordt gerealiseerd, of een gedeelte daarvan woordelijk op te nemen en aan de verkrijger op te leggen en ten behoeve van belanghebbenden aan te nemen, zulks op verbeurte van een zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete ter hoogte van € 20.000 ten behoeve van de gemeente, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding;

Artikel 3 Verplichtingen gemeente(n)

- 3.1. De gemeente heeft de verplichting om de planologische maatregelen die nodig zijn voor de realisering van de in deze overeenkomst bedoelde ontwikkeling en de duurzame ruimtelijke kwaliteitsverbetering op te nemen in het vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied. De gemeente zal zich ervoor inspannen om de in deze overeenkomst neergelegde planologische maatregelen zo snel mogelijk te realiseren. Een en ander met inachtneming van de wettelijke eisen waaraan de gemeente bij de uitoefening van haar taak is gebonden.
- 3.2. De gemeente is verantwoordelijk voor het houden van toezicht op de realisatie van de ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

- 3.3. Alvorens tot handhaving over te gaan is de gemeente verplicht overleg hierover te voeren met de initiatiefnemer en naar alle redelijkheid en billijkheid de initiatiefnemer in de gelegenheid te stellen de overtreding te beëindigen c.q. te staken.
- 3.4. De gemeente brengt een financiële bijdrage in rekening bij initiatiefnemer in het kader van de versterking van het buitengebied en op grond van de Gebiedsvisie voor Bebouwingsconcentraties/beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling van de gemeente Laarbeek ter waarde van de gerealiseerde bestemmingswinst na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan in het plangebied, waarin de beoogde ontwikkelingen zijn meegenomen. **De financiële bijdrage bedraagt zoals overeengekomen € 75.000,- en wordt gestort in het BIO-fonds van de gemeente Laarbeek.**

Artikel 4 Planschade

- 4.1. De initiatiefnemer verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan zoals omschreven in de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij onderhavige overeenkomst is gevoegd. Gemeente en initiatiefnemer gaan hiervoor een afzonderlijke planschadeovereenkomst aan. De planschadeovereenkomst is aan deze anterieure overeenkomst gehecht.
- 4.2. De gemeente zal de initiatiefnemer bij de behandeling van het verzoek om planschade betrekken. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2 van deze overeenkomst, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de initiatiefnemer meedelen. De gemeente zal tevens een factuur sturen waarmee het betreffende bedrag bij initiatiefnemer in rekening wordt gebracht.

Artikel 5 Publiekrechtelijke bevoegdheden

- 5.1 Met betrekking tot de medewerking ten aanzien van de herziening van het geldende bestemmingsplannen heeft gemeente een inspanningsverplichting tegenover wederpartij. Wederpartij mag van gemeente niet verlangen dat zij eventuele aanwijzingen van haar bestuursorganen en hogere overheden niet zou mogen opvolgen, of gegronde bezwaren van derden niet zou mogen honoreren.
- 5.2. Gemeente zal zich ervoor inspannen dat het daartoe bevoegde bestuursorgaan de benodigde vergunningen zal verlenen en daarbij trachten te voorkomen dat vertraging optreedt bij de be- of afhandeling van aanvragen en daarmee verband houdende procedures. Wederpartij mag van gemeente niet verlangen dat zij eventuele aanwijzingen van

haar bestuursorganen en hogere overheden niet zou mogen opvolgen, of gegronde bezwaren van derden niet zou mogen honoreren.

Artikel 6 Inwerkingtreding en duur optieovereenkomst

- 6.1 Deze optieovereenkomst vangt aan bij ondertekening van deze overeenkomst en eindigt bij het voldoen van partijen aan de verplichtingen zoals opgenomen in deze overeenkomst en na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Buitengebied, of eerder indien sprake is van tussentijdse beëindiging als bedoeld in dit artikel in lid 2.
- 6.2 De optieovereenkomst kan tussentijds door een der partijen worden beëindigd, indien:
 - a. sprake is van niet-nakoming van een van de verplichtingen door een der partijen of
 - b. sprake is van faillissement of surseance van betaling.
- 6.3. Indien de optieovereenkomst wordt beëindigd zoals bedoeld in artikel 6.2. is over en weer geen recht op enigerlei vergoeding voor de gemaakte kosten, schaden of interessen, tenzij ernstige toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst of (groeve) schuld aan de beëindiging ten grondslag ligt.

Artikel 7 Geschillen

- 7.1 Alle geschillen, welke tussen partijen mochten ontstaan naar aanleiding van deze optieovereenkomst of van nadere overeenkomsten, welke daarmee in verband staan of daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de Rechtbank, Sector Civiel Recht, locatie 's-Hertogenbosch.

Artikel 8 Slotbepalingen

- 8.1. Ingeval van tegenstrijdige bepalingen in deze optieovereenkomst en de daaruit afgeleide overeenkomsten, prevaleren de bepalingen uit de optieovereenkomst tenzij nadrukkelijk (in de afgeleide overeenkomst) is bepaald dat die bepaling prevaleert.
- 8.2. Op deze optieovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 8.3. Wijziging van deze optieovereenkomst kan slechts met schriftelijke toestemming van partijen geschieden.

Bijlagen:

- Ruimtelijke onderbouwing Achterbosch 12 Lieshout gemeente Laarbeek d.d. april 2010.
- Bio-taxatie, door partijen ondertekend, d.d.
- Planschadeverhaalsovereenkomst, door partijen ondertekend, d.d.

Aldus overeengekomen te Beek en Donk op

16-08- 2010.



P.H.M. Jacobs-Aarts

burgemeester, ten deze krachtens mandaat
vertegenwoordigd door de gemeentesecretaris
C.A. Liebrecht



P.H.G. van Thiel

ZAAKNR.	Z-10008139		
DOC.NR.	IN-1021717		
15 JUN 2010	AFD.	RO	
	TEAM	DO	
	KOPIE		
INGEKOMEN GEMEENTE LAARBEK			



Exploitatieopzet in het kader van BIO-afdracht

	Laarbeek	st	m²	prijs/m²	Kosten	
						totaal euro
	Achterbos 12 Lieshout oprichting 1 Bio-woning					
	Bestemmingswinst					
A	Waarde grond als bouwka- vel	1	836	€ 305,00		€ 254.980,00
B	Inbrengwaarde grond					
	Ondergrond bouwblok		836	€ 20,00		€ 16.720,00
C	Ontwikkelkosten locatie					
	Ontwikkelkosten (RO en onderzoeken)			€ 20.000,00		€ 20.000,00
	Bouw en woonrijpmaakkosten			€ 5.000,00		€ 5.000,00
	Verkooppriso			€ 25.000,00		€ 25.000,00
	Verkoopkosten			€ 6.000,00		€ 6.000,00
	Rentekosten					PM
	Planschade					PM
D	Netto bestemmingswinst €D(=A-B-C)					€ 182.260,00
	Norm bestemmingswinst binnen de gemeente Laarbeek	836		€ 150,00		€ 125.400,00
	Tegenprestatie					
E	Beëindiging en sloop					
	Waarde huidige opstallen (taxatie)	50%		€ 92.000,00		€ 46.000,00
	Sloopwerk opstallen			€ 5.000,00		€ 5.000,00
F	Storting in Bio-fonds					€ 75.000,00
G	Waardedaling grond					
	Natuur en landschap		2050	€ 19,00		€ 38.950,00
H	Overige kwaliteitswinst					
	opstellen beeldkwaliteitsplan/landschapsplan					€ 2.000,00
	opstellen beplantingsplan/bestek					€ 1.000,00
	Leges bestemmingswijziging					€ 2.000,00
	aanlegkosten natuur (aanplant en graafwerkzaamh.)					€ 12.000,00
	rente-erlies op ontwikkelkosten					€ 500,00
	Totaal BIO tegenprestatie €I(=E+F+G+H)					€ 182.450,00
	Verschil tussen bestemmingswinst en Bio-tegenprestatie					€ 190,00-
	Verschil tussen opbrengst en investering op basis van normbedrag					€ 57.050,00-

P. v. I. H. v. S.

Crijns Rentmeesters bv

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T +31(0)493 47 17 77

F +31(0)493 47 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

Bewijsstukken deelname Ruimte voor Ruimte

ACHTERBOSCH 12 LIESHOUT



Bewijsstukken ten behoeve van de deelname aan de regeling Ruimte voor Ruimte bij de sanering van de intensieve veehouderij aan de Achterbosch 12 te Lieshout, ten name van de familie Van Thiel.

Crijns Rentmeesters bv

Ing. M.J.M. Crijns & mr. E.G.H. Göertz

maart 2011, aangevuld 7 juni 2011

BEWIJSSTUKKEN RUIMTE VOOR RUIMTE

De beleidsregeling Ruimte voor Ruimte van de Provincie Noord-Brabant geeft aan welke bewijsstukken moeten worden aangeleverd bij het aanvragen van planologische medewerking voor de ontwikkeling van een woning in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte (zie punt 2 van deze beleidsregeling).

In dit bewijsstukkendossier geven we de genoemde punten weer met daaronder aangegeven een samenvatting van de aangeleverde stukken. De bewijsstukken zijn vervolgens achter de schutbladen gevoegd.

Dit bewijsstukkendossier dient als motivering voor de totstandkoming van 1 bouwtitel in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte door de familie Van Thiel. De familie Van Thiel heeft de intensieve veehouderijlocatie aan de Achterbosch 12 te Lieshout gesaneerd. De bedrijfsvoering op de intensieve veehouderijlocatie is beëindigd. Meer dan 1.000 m² aan stalruimte is gesloopt en 3.500 kg fosfaat is doorgehaald. De initiatiefnemer heeft geen gebruik gemaakt van saldering op de locatie Achterbosch 12 te Lieshout.

De bouwtitel wordt ingezet ten behoeve van de ontwikkeling van één Ruimte voor Ruimte woning op de slooplocatie, Achterbosch 12 te Lieshout, gemeente Laarbeek. Op deze locatie wordt naast een Ruimte voor Ruimte woning ook een woning gerealiseerd in het kader van de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling. Deze woning wordt gerealiseerd middels legalisering van de noodwoning die tientallen jaren in het plangebied aanwezig is. De ontwikkeling van deze twee woningen is opgenomen in het bestemmingsplan 'Bio-woningen' van de gemeente Laarbeek. Onderhavig bewijsstukkendossier behoort hierbij als bijlage.

BEWIJS VAN BEDRIJFSVOERING VOOR DE INTENSIEVE VEE- HOUDERIJ

- **Mestnummer**

Relatienummer:110358354 (voorheen mestnummer 11026148)

Toegevoegd is een kopie van

- **Overzicht van de vergunning Wet milieubeheer van het bedrijf;**
 - Laatste vigerende revisievergunning d.d. 1 januari 1993

5737 PR, Achterbosch 12, LIESHOUT

Beschikingsdatum: 01-01-1993
RAV-tabelversie: Tabel 1996-2

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3		bedrijf	3,90	1	4	0	0	0	0
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.8		bedrijf	0,60	400	240	36	17	3120	30
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.9		bedrijf	8,30	28	232	19	7	781,20	4
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.5		bedrijf	4,20	93	391	31	24	1739,10	16
D2.	dekberen, 7 maanden en ouder	D2		bedrijf	5,50	4	22	3	1	74,80	1
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.1		bedrijf		3 112	336	112	5	2576	17
Totalen						638	1225	201	54	8291,10	68

Sluit venster

BEWIJS VAN IN PRODUCTIE ZIJN ALS INTENSIEVE VEE- HOUDERIJ OP PEILDATUM 10 SEPTEMBER 1999

Toegevoegd is een kopie van

- **Overzicht van bedrijfssituatie van Bureau Heffingen, d.d. 12 oktober 1999.** Uit dit overzicht blijkt dat in het jaar 1999 volop in bedrijf was;

111026148
THIEL P H G VAN
ACHTERBOSCH 12
5737PR LIESHOUT



bureau heffingen

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
			22 oktober 1999
onderwerp		doorkiesnummer	bijlagen
Overzicht van uw bedrijfssituatie in verband met mestproductierechten en varkensrechten. overzicht nummer 6			

U ontvangt dit overzicht omdat u een wijziging in uw bedrijfssituatie hebt doorgegeven, of omdat u hebt gevraagd om het overzicht. In dit overzicht vindt u de oppervlakte landbouwgrond (1), de mestproductierechten (2 en 3) en uw varkensrechten (4 en 5) zoals die voor uw bedrijf zijn geregistreerd.
Zie de bijlage voor meer informatie.

1 Oppervlakte landbouwgrond op 15 oktober 1999
De oppervlakte is van belang voor uw grondgebonden mestproductierechten (zie 2 en 3) en uw niet-verhandelbare varkensrechten.

grond in eigendom	3.70
grond in zakelijk gebruik	0.00
grond in reguliere pacht	0.00
	+
totaal landbouwgrond	3.70 ha

2 Mestproductierechten 1999 in kg fosfaat
Hieronder staat hoeveel kg u in heel 1999 mag produceren

grondgebonden	463	
niet-gebonden		niet-verplaatsbaar
Rundvee/Kalkoenen	49	0
Varkens/Kippen*	0	0
Schapen	0	0
GVNEK**	0	0

Totaal grondgebonden en niet-gebonden' in 1999 512 kg

* Varkens/kippen kunt u vanaf 1 september 1998 niet meer benutten voor het houden van varkens!

** GVNEK = geiten, vossen, nertsen, eenden, konijnen

Mandemaat 4
Postadres:

Postbus 322
9400 AH Assen

Telefoon (0592) 31 16 85
Fax (0592) 31 36 05

Giro: 566252

Mestnummer : 111026148-06

3 Mestproductierechten 2000 in kg fosfaat

Mestproductierechten die u vanaf 1 januari 2000 mag produceren.

Verplaatsbare mestproductierechten kunt u verplaatsen of verkopen.

grondgebonden	463	
niet-gebonden		niet-verplaatsbaar
Rundvee/Kalkoenen	49	verplaatsbaar
Varkens/Kippen*	0	0
Schapen	0	0
GVNEK**	0	0

Totaal grondgebonden en niet-gebonden in 2000 512 kg

* Varkens/kippen kunt u vanaf 1 september 1998 niet meer benutten voor het houden van varkens!

** GVNEK = geiten, vossen, nertsen, eenden, konijnen

4 Varkensrechten 1999 in varkensseenheden (=ve)

Hieronder staat hoeveel varkensseenheden u vanaf 1 januari 1999 gemiddeld mag houden. U kunt alle varkensrechten vervreemden met uitzondering van de (voorwaardelijke) niet-verhandelbare varkensrechten.

	fokzeugen	niet-fokzeugen
verhandelbaar	354.6	174.0
niet verhandelbaar	0.0	35.0
beperkt verhandelbaar	0.0	0.0
voorwaardelijk/verhandelbaar	0.0	0.0
voorwaardelijk/niet-verhandelbaar	0.0	0.0
voorwaardelijk/beperkt-verhandelbaar	0.0	0.0

totaal varkensrechten in 1999 563.6 ve

5 Varkensrechten 2000 in varkensseenheden (=ve)

Hieronder staat hoeveel varkensseenheden u vanaf 1 januari 2000 gemiddeld mag houden. U kunt alle varkensrechten vervreemden met uitzondering van de (voorwaardelijke) niet-verhandelbare varkensrechten.

	fokzeugen	niet-fokzeugen
verhandelbaar	354.6	174.0
niet verhandelbaar	0.0	35.0
beperkt verhandelbaar	0.0	0.0
voorwaardelijk/verhandelbaar	0.0	0.0
voorwaardelijk/niet-verhandelbaar	0.0	0.0
voorwaardelijk/beperkt-verhandelbaar	0.0	0.0

totaal varkensrechten in 2000 563.6 ve

Bijlage bij het Overzicht van uw bedrijfssituatie

111026148-06
THIEL P H G VAN
ACHTERBOSCH 12
5737PR LIESHOUT

Deze bijlage is het gevolg van het verwerken van de volgende wijziging(en) in uw oppervlakte landbouwgrond en/of een wijziging van uw mestproductierechten en/of varkensrechten.

Wijziging(en) in het aantal mestproductierechten en/of varkensrechten:

Bijboeken van 35.6 ve FZ**** verhandelbaar op 30 december 1998
a.g.v. het verwerken van Overdracht varkensrechten (40% korting).

**** NFZ = Niet Fokzeugen, FZ = Fokzeugen

Indien u het met deze registratie ex artikel 18, tweede lid van de Wet herstructurering varkenshouderij niet eens bent, kunt u binnen 6 weken na de dag volgend op de verzenddatum van deze beschikking, een bezwaarschrift indienen bij Bureau Heffingen. Het bezwaarschrift moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
- de gronden van het bezwaar;
- uw handtekening.

Mestnummer : 111026148-06

6 Ligging van uw bedrijf

Voor uw mestproductierechten in concentratiegebied Zuid.

Voor uw varkensrechten in concentratiegebied Zuid.

7 Locaties

ACHTERBOSCH 12
5737PR LIESHOUT

Het is mogelijk dat in bovenstaand overzicht nog niet alle bij Bureau Heffingen ontvangen mutaties in uw bedrijfssituatie zijn verwerkt. Indien deze mutaties worden verwerkt ontvangt u een nieuw overzicht.

HET HOOFD BUREAU HEFFINGEN,
voor deze,

mr. ing. A. Knol

BEWIJS VAN BEDRIJFSBEËINDIGING VAN DE INTENSIEVE VEEHOUDERIJ

Toegevoegd is een kopie van:

- **Verzoek tot intrekking Wet milieubeheer**, 1 februari 2011.
- **Ontwerpbesluit intrekking Wet Milieubeheer**, gemeente Laarbeek, 11 februari 2011
- **Besluit intrekking Wet Milieubeheer**, gemeente Laarbeek, 6 mei 2011

Gemeente Laarbeek
T.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 190
5740 AD Beek en Donk

De heer P. van Thiel
Achterbos 12
5737 PR Lieshout

Lieshout, 1 februari 2011

Geachte heer/mevrouw,

Thans ben ik doende met het saneren van de intensieve veehouderij aan de Achterbos 12 te Lieshout, in het kader van deelname aan de regeling Ruimte voor Ruimte.

In het kader van deelname aan deze regeling verzoek ik u tot intrekking van de vergunning Wet milieubeheer op deze locatie. Ik wil u verzoeken om op de ontwerpbeschikking te vermelden dat de intrekking geschied in het kader van deelname aan de regeling Ruimte voor Ruimte. Dit ter completering van het bewijsstukkendossier voor deelname aan deze genoemde regeling.

Wanneer u hier nog vragen en/of opmerkingen over heeft, dan hoor ik dat natuurlijk graag. U kunt mij bereiken op nummer 0499-421418. Ook kunt u contact opnemen met mijn adviseur, Crijns Rentmeesters bv, via telefoonnummer 0493 - 47 17 77.

Bij voorbaat dank,

met vriendelijke groet,

P. van Thiel



De heer P. van Thiel
Achterbosch 12
5737 PR LIESHOUT

Bezoekadres: Koppelstraat 37
Correspondentieadres: Postbus 190
5740 AD Beek en Donk
T 0492 469 700
F 0492 469 701
E gemeente@laarbeek.nl
I www.laarbeek.nl

datum: 8 februari 2011
verzonden op: 11 FEB. 2011
onderwerp: intrekking
Omgev vergunning

uw brief:
behandeld door: J. vd. Eijnde
doorkiesnummer: 0492 469 867
zaaknummer:

ons kenmerk: WA 26853 intr
bijlage(n): 2
afschrift:

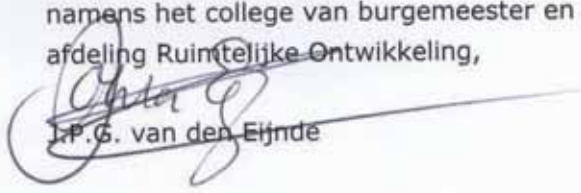
Geachte heer van Thiel,

Bijgaand treft u de ontwerpbeschikking aan betreffende uw verzoek tot het geheel intrekken van de vigerende vergunning Wet milieubeheer, thans omgevingsvergunning zoals deze is verleend op 14 december 1993 voor het houden van varkens en paarden binnen de inrichting op het perceel Achterbosch 12 te Lieshout..

Tevens treft u bijgevoegd aan de bij de ontwerpbeschikking behorende openbare kennisgeving.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,
afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,



J.P.G. van den Eijnde



ONTWERP-INTREKKINGSBESCHIKKING

WET MILIEUBEHEER

Z-10008139

VERZOEK

Op 1 februari 2011 is een verzoek ingevolge artikel 2.33, tweede lid, onder b van de Wabo ingekomen van de heer P. van Thiel.

Het verzoek heeft betrekking op het intrekken van de vigerende vergunning voor de bestaande veehouderij gelegen op het perceel Achterbosch 12 te Lieshout, gemeente Laarbeek. De intrekking geschiedt in het kader van deelname aan de regeling Ruimte voor Ruimte. Het verzoek is ingeboekt onder nummer Z-10008139.

ONTVANKELIJKHEID

Het verzoek tot intrekking met de daarbij overgelegde bescheiden zijn volledig en correct bevonden.

PROCEDURE

De procedure voor het op verzoek intrekken van een milieuvergunning wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Ingevolge artikel 2.33, tweede lid, onder b kan een vergunning op verzoek van de vergunninghouder worden ingetrokken.

SPECIFIEKE TOETSING

Op 14-12-1993 is een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning verleend voor de inrichting op het adres Achterbosch 12 te Lieshout, gemeente Laarbeek. Op grond van deze vergunning mogen binnen de inrichting de volgende dieren worden gehouden:

- 121 zeugen bestaande uit 28 kraamzeugen en 93 guster dragende zeugen, 7 opfokzeugen, 4 beren, 112 vleesvarkens, 400 gespeende biggen, 1 stuks vrl. jongvee, 2 paarden, 1 veulen en 4 pony's.

Deze vergunde rechten zijn nadien niet meer geheel of gedeeltelijk ingetrokken dan wel van rechtswege komen te vervallen.

Na intrekking van de rechten voor het houden van de bovenvermeld aantal dieren mogen er bedrijfsmatig geen dieren meer gehouden worden binnen de inrichting.

AMMONIAK

De ammoniakemissie wordt door de intrekking van de rechten voor het houden van de dieren gereduceerd tot nul zodat ten aanzien van dit aspect enkel positieve gevolgen voor het milieu ontstaan.

STANKHINDER

Ook het aantal geureenheden (OU_E) wordt door de intrekking van de rechten voor het houden van dieren verlaagd tot nul zodat ook daarmee enkel positieve gevolgen voor het milieu ontstaan.

ONTWERPBESCHIKKING

Het verzoek en de ontwerp-intrekkingsbeschikking liggen van maandag 14 februari 2011 tot en met maandag 28 maart 2011 ter inzage.

ONTWERPBESLUIT :

Met het verzoek van de heer P. van Thiel om over te gaan tot het geheel intrekken van de vigerende vergunning voor de veehouderij aan het adres Achterbosch 12 te Lieshout, gemeente Laarbeek, kunnen wij met in achtneming van het bepaalde in de Wet milieubeheer en de Algemene Wet bestuursrecht instemmen.

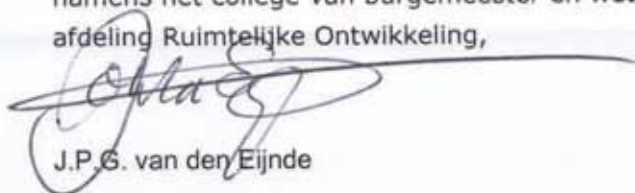
Met het intrekken van de milieuvergunning verleend op 14 december 1993 onder kenmerk Ed-6373.3 vervallen de rechten voor het op bedrijfsmatige wijze houden van dieren op adres Achterbosch 12 te Lieshout, gemeente Laarbeek.

Het beëindigen van het bedrijfsmatig houden van dieren op voornoemd adres leidt tot een totale afname van de ammoniak- en geuremissie.

Laarbeek, 8 februari 2011.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,
afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,



J.P.G. van den Eijnde

VOORWAARDEN Z-10008139

Behorende bij de ontwerp-intrekkingsbeschikking Z-10008139, d.d. 8 februari 2011 inzake de gehele intrekking van de vergunning ingevolge de Wet milieubeheer voor de bestaande veehouderij gelegen aan de Achterbosch 12 te Lieshout, gemeente Laarbeek.

1. Niet meer in gebruik zijnde stallen c.q. stalgedeelten moeten worden gereinigd.
2. Mestkelders van niet meer in gebruik zijnde stallen c.q. stalgedeelten moeten worden geledigd.
3. Voedersilo's, welke niet meer in gebruik zijn, moeten worden geledigd en worden gereinigd.
4. Kuilvoer, dat niet meer voor voeding van vee binnen de veehouderij zal worden gebruikt, dient te worden verwijderd.

KENNISGEVING ONTWERP-INTREKKINGSBESCHIKKING

WET MILIEUBEHEER

Z-10008139

Burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek maken bekend, gelet op de Algemene wet bestuursrecht, dat zij voornemens zijn om positief te beschikken op het verzoek tot het geheel intrekken van de vigerende vergunning voor de veehouderij gelegen aan het perceel Achterbosch 12 te Lieshout, gemeente Laarbeek.

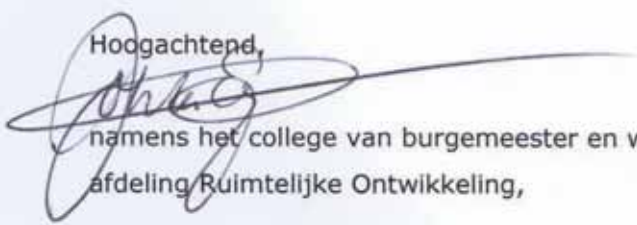
De beschikking en andere ter zake zijnde stukken liggen met ingang van maandag 14 februari 2011 tot en met maandag 28 maart 2011 ter inzage op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling in het gemeentehuis aan de Koppelstraat 37 te Beek en Donk. Desgewenst kan een mondelinge toelichting op de stukken worden gegeven.

Gedurende de voornoemde termijn kunnen schriftelijk gemotiveerde zienswijzen worden ingebracht bij ons college. Ook is het mogelijk om mondeling zienswijzen in te brengen, telefoon 0492-469867.

Degenen die zienswijzen inbrengen kunnen verzoeken om hun persoonlijke gegevens niet bekend te maken.

Laarbeek, 8 februari 2011.

Hoogachtend,



namens het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,
afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,

J.P.G. van den Eijnde

Bezoekadres: Koppelstraat 37
Correspondentieadres: Postbus 190
5740 AD Beek en Donk
T 0492 469 700
F 0492 469 701
E gemeente@laarbeek.nl
I www.laarbeek.nl

De heer P. van Thiel
Achterbosch 12
5737 PR LIESHOUT

datum: 5 april 2011
verzonden op: 6 APR 2011
onderwerp: intrekking
Omgev vergunning

uw brief:
behandeld door: J. vd. Eijnde
doorkiesnummer: 0492 469 867
zaaknummer:

ons kenmerk: WA 26853 intr
bijlage(n): 2
afschrift:

Geachte heer van Thiel,

Bijgaand treft u de definitieve beschikking aan betreffende uw verzoek tot het geheel intrekken van de vigerende vergunning Wet milieubeheer, thans omgevingsvergunning zoals deze is verleend op 14 december 1993 voor het houden van varkens en paarden binnen de inrichting op het perceel Achterbosch 12 te Lieshout.

Tevens treft u bijgevoegd aan de bij de beschikking behorende openbare kennisgeving.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,
afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,



J.P.G. van den Eijnde



DEFINITIEVE INTREKKINGSBESCHIKKING

WET MILIEUBEHEER

Z-10008139

VERZOEK

Op 1 februari 2011 is een verzoek ingevolge artikel 2.33, tweede lid, onder b van de Wabo ingekomen van de heer P. van Thiel.

Het verzoek heeft betrekking op het intrekken van de vigerende vergunning voor de bestaande veehouderij gelegen op het perceel Achterbosch 12 te Lieshout, gemeente Laarbeek. De intrekking geschiedt in het kader van deelname aan de regeling Ruimte voor Ruimte. Het verzoek is ingeboekt onder nummer Z-10008139.

ONTVANKELIJKHEID

Het verzoek tot intrekking met de daarbij overgelegde bescheiden zijn volledig en correct bevonden.

PROCEDURE

De procedure voor het op verzoek intrekken van een milieuvergunning wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht.

Ingevolge artikel 2.33, tweede lid, onder b kan een vergunning op verzoek van de vergunninghouder worden ingetrokken.

SPECIFIEKE TOETSING

Op 14-12-1993 is een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning verleend voor de inrichting op het adres Achterbosch 12 te Lieshout, gemeente Laarbeek. Op grond van deze vergunning mogen binnen de inrichting de volgende dieren worden gehouden:

- 121 zeugen bestaande uit 28 kraamzeugen en 93 guster dragende zeugen, 7 opfokzeugen, 4 beren, 112 vleesvarkens, 400 gespeende biggen, 1 stuks vrl. jongvee, 2 paarden, 1 veulen en 4 pony's.

Deze vergunde rechten zijn nadien niet meer geheel of gedeeltelijk ingetrokken dan wel van rechtswege komen te vervallen.

Na intrekking van de rechten voor het houden van de bovenvermeld aantal dieren mogen er bedrijfsmatig geen dieren meer gehouden worden binnen de inrichting.

AMMONIAK

De ammoniakemissie wordt door de intrekking van de rechten voor het houden van de dieren gereduceerd tot nul zodat ten aanzien van dit aspect enkel positieve gevolgen voor het milieu ontstaan.

STANKHINDER

Ook het aantal geureenheden (OU_E) wordt door de intrekking van de rechten voor het houden van dieren verlaagd tot nul zodat ook daarmee enkel positieve gevolgen voor het milieu ontstaan.

ONTWERPBESCHIKKING

Het verzoek en de ontwerp-intrekkingsbeschikking hebben van maandag 14 februari 2011 tot en met maandag 28 maart 2011 ter inzage.

DEFINITIEVE BESCHIKKING

Het verzoek en de intrekkingsbeschikking liggen van maandag 11 april 2011 tot en met maandag 23 mei 2011 ter inzage.

BESLUIT :

Met het verzoek van de heer P. van Thiel om over te gaan tot het geheel intrekken van de vigerende vergunning voor de veehouderij aan het adres Achterbosch 12 te Lieshout, gemeente Laarbeek, kunnen wij met in achtneming van het bepaalde in de Wet milieubeheer en de Algemene Wet bestuursrecht instemmen.

Met het intrekken van de milieuvergunning verleend op 14 december 1993 onder kenmerk Ed-6373.3 vervallen de rechten voor het op bedrijfsmatige wijze houden van dieren op adres Achterbosch 12 te Lieshout, gemeente Laarbeek.

Het beëindigen van het bedrijfsmatig houden van dieren op voornoemd adres leidt tot een totale afname van de ammoniak- en geuremissie.

Laarbeek, 5 april 2011.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,
afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,



J.P.G. van den Eljnde

VOORWAARDEN Z-10008139

Behorende bij de intrekkingbeschikking Z-10008139, d.d. 5 april 2011 inzake de gehele intrekking van de vergunning ingevolge de Wet milieubeheer voor de bestaande veehouderij gelegen aan de Achterbosch 12 te Lieshout, gemeente Laarbeek.

1. Niet meer in gebruik zijnde stallen c.q. stalgedeelten moeten worden gereinigd.
2. Mestkelders van niet meer in gebruik zijnde stallen c.q. stalgedeelten moeten worden geledigd.
3. Voedersilo's, welke niet meer in gebruik zijn, moeten worden geledigd en worden gereinigd.
4. Kuilvoer, dat niet meer voor voeding van vee binnen de veehouderij zal worden gebruikt, dient te worden verwijderd.

KENNISGEVING INTREKKINGSBESCHIKKING

WET MILIEUBEHEER

WA 26853 intr

Burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek maken bekend, gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Wet milieubeheer, dat zij de verleende milieuvergunning voor de inrichting aan de Achterbosch 12 te Lieshout geheel hebben ingetrokken.

De definitieve beschikking en andere ter zake zijnde stukken liggen met ingang van maandag 11 april 2011 tot 24 mei 2011 ter inzage op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling in het gemeentehuis aan de Koppelstraat 37 te Beek en Donk. Desgewenst kan een mondelinge toelichting op de stukken worden gegeven.

De definitieve beschikking is niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerpbeschikking.

Gedurende de inzage termijn is het mogelijk een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State voor:

- Belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking;
- Belanghebbenden die het oneens zijn met de eventuele wijzigingen die zijn aangebracht in de beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking;
- Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit.
- adviseurs die een advies hebben uitgebracht over de ontwerpbeschikking;

Een beroepschrift dient in tweevoud te worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 GE 's-Gravenhage.

Een beschikking wordt de dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk, tenzij voor deze datum beroep is ingesteld. Bij het indienen van een beroepschrift door een belanghebbende kan men bovendien een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE in 's-Gravenhage. De indiener van een beroep en/of een verzoek om een voorlopige voorziening is griffiegeld verschuldigd.

Laarbeek 5 april 2011.

EEN BEWIJS VAN SLOOP VAN DE AGRARISCHE BEDRIJFS- GEBOUWEN DIE IN GEBRUIK WAREN VOOR DE INTENSIEVE VEEHOUDERIJ.

Toegevoegd is een kopie van:

- **Taxatierapport;** opgesteld door Crijns Rentmeesters bv, waaruit blijkt dat er meer dan 1.200 m² aan stalruimte ten behoeve van de intensieve veehouderij aanwezig was in het plangebied.
- **Sloopvergunning;** gemeente Laarbeek, d.d. 8 april 2011.
- **Asbestinventarisatierapport;** VDM Asbestinventaristatie en advies, rapportnummer M11023, d.d. 10 januari 2011.
- **Bevestiging afvoeren puin,** Van Kaathoven, 30 mei 2011;
- **Bevestiging afvoeren Asbest,** Van Kaathoven, 17 mei 2011;
- **Foto's van de sloopwerkzaamheden;** d.d. 29 mei 2011
- **Foto's van de sloopwerkzaamheden;** d.d. 4 juni 2011

Taxatierapport
ten behoeve van
Ruimte voor Ruimte

ACHTERBOSCH 12 LIESHOUT

Crijns Rentmeesters bv

Witvrouwenbergweg 12

5712 CN SOMEREN

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 27 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

ABN-AMRO 60.30.06.507

KvK 22030061



CRIJNS RENTMEESTERS BV

Ing. M.J.M. Crijns

Juli 2010

1 OPDRACHTGEVER

P.H.G. van Thiel
Achterbosch 12
5737 PR Lieshout

2 OPDRACHTNEMER

Crijns Rentmeesters bv
Ing. M.J.M. Crijns
Witvrouwenbergweg 12
5711 CN Someren

3 OPDRACHTOMSCHRIJVING

Een beschrijving van de te slopen bedrijfsgebouwen welke ten dienste staan van de varkenshouderij op locatie aan de Achterbosch 12 te Lieshout in het kader van de Ruimte-Regeling van de provincie Noord Brabant. De oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen wordt bepaald conform de richtlijnen taxatie-instructie-RBV (Regeling Beëindiging Veehouderijtakken), zoals opgesteld door de Dienst Landelijk Gebied. Met betrekking tot meting van de bedrijfsgebouwen schrijft de Dienst Landelijk Gebied het volgende voor: "De taxateur moet de oppervlakte van de buitenmaten per bedrijfsgebouw opnemen met behulp van een meetwiel of meetlint en deze per gebouw vermelden in het taxatierapport en op de kaartbijlage".

4 OBJECTGEGEVENS

4.1 Locatie

Achterbosch 12
5737 PR Lieshout

De opname heeft betrekking op de bedrijfsgebouwen van de locatie, kadastraal bekend als:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte		
Lieshout	L	353	2 hectare	22 are	0 centiare
Totale oppervlakte			2 hectare	22 are	0 centiare

In de bijlage is een kadastraal overzicht van de locatie opgenomen

4.2 Bestemming

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Laarbeek. Dit bestemmingsplan is door de gemeente Laarbeek vastgesteld op 21 juli 1998 en is door Ge-deputeerde Staten goedgekeurd op 9 maart 1999. De locatie heeft op de bestemmingsplankaart betreffende de gebiedsbestemmingen de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke/ cultuurhistorische en of abiotische waarden – Alca-". Het bedrijf aan de Achterbosch 12 is in het bestemmingsplan Buitengebied op de detailbestemmingsplankaart middels bestemd tot 'agrarische doeleinden'. De gronden die op de detailkaart zijn aangeduid als 'agrarische doeleinden' zijn overeenkomstig de plankaart mede bestemd voor: de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Op het agrarische bouwvlak is op grond van het bestemmingsplan één bedrijfswoning toegestaan.

4.3 Milieuvergunning

Op het bedrijf is een milieuvergunning (revisievergunning) verleend d.d. 1 januari 1993. Een overzicht van het aantal dieren en de diercategorie is hieronder weergegeven.

5737 PR, Achterbosch 12, LIESHOUT

Beschikkingdatum: 01-01-1993
UAV-tabelversie: Tabel 1996-2

Stalgroepen

Dier cat	UAV code	Omschrijving	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE tot 1996	MVE tot 2003	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A3	A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	3,90	1	4	0	0	0	0	0
K1	K1.1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	9,30	3	28	0	0	4	0	0
D1.1	D1.1.8	overige bedrijven hokoppervlak maximaal 0,35 m2	0,60	400	240	36	138	17	3120	53
D1.2	D1.2.9	overige huisvestingssystemen	8,30	28	232	19	35	7	781	6
D1.3	D1.3.5	overige bedrijven, individuele huisvesting	4,20	93	391	31	78	24	1739	20
D2.	D2	overige bedrijven	5,50	4	22	3	4	1	75	1
D3.	D3.2.1	gedeeltelijk roostervloer gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter hokoppervlak maximaal 0,8 m2	3	112	336	112	112	5	2576	31
D3.	D3.1	volledig roostervloer; hokoppervlak maximaal 0,8 m2	3	7	21	7	7	0	161	2
K3	K3.1	volwassen pony's (3 jaar en ouder)	5,70	4	23	0	0	6	0	0
Totalen					1297	208	374		8452	113

Sluit venster

5 OMSCHRIJVING VAN HET OBJECT

5.1 Ligging bedrijfsgebouwen

De bedrijfsgebouwen van onderhavig object zijn gelegen op één locatie, aan de Achterbosch 12 te Lieshout. Op de locatie zijn bedrijfsgebouwen aanwezig. De opname heeft betrekking op meerdere bedrijfsgebouwen. Op de locatie is een woonboerderij aanwezig en is in een gedeelte van een varkensstal een noodwoning gerealiseerd. Op de bedrijfslocatie zijn drie stallen aanwezig ten behoeve van de intensieve veehouderij. Deze bedrijfsgebouwen zijn genummerd als bedrijfsgebouw 1, bedrijfsgebouw 2 en bedrijfsgebouw 3. Deze nummering verwijst naar de bedrijfsgebouwen zoals deze zijn aangegeven op de overzichtstekening zoals hieronder opgenomen.



5.2 Omschrijving bedrijfsgebouwen

Algemeen:

Het betreft hier een varkenshouderijbedrijf met drie bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn ten behoeve van de intensieve veehouderij. Deze stalruimten worden hieronder door de taxateur beschreven.

Bedrijfsgebouw 1 **Machineberging en mestvarkensstal (1986)**

Vloeroppervlakte	: 214,20 m ²
Wanden	: metselwerk
Dak	: golfplaten
Aantal dierplaatsen	: 112 mestvarkens

Bedrijfsgebouw 2 **Ziekenboeg en werkplaats/stalling (circa 100 jaar oud)**

Vloeroppervlakte	: 213,49 m ²
Wanden	: metselwerk
Dak	: golfplaten

Bedrijfsgebouw 3 **Zeugenstal (1983)**

Vloeroppervlakte	: 790 m ²
Wanden	: metselwerk
Dak	: golfplaten
Aantal dierplaatsen	: 93 drachtige guste/zeugen
	385 biggen
	28 kraamzeugen
	3 beren

6 RESUMÉ

Bedrijfsgebouwen		Oppervlakte in m²
Achterbosch 12		
1	Vleesvarkens en machineberging	214,2 m²
2	Ziekenboeg en werkplaats	213,5 m²
3.	Zeugenstal	790,0 m²
	Totaal	1.217,7 m²

De totale aantal m² te slopen bedrijfsgebouwen: 1.217,7 m²

7 ONDERTEKENING

De taxateur verklaart dat:

- Hij ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens andere dan de opdrachtgever aanvaardt;
- Dit rapport alleen gebruikt kan worden voor het doel waarvoor het is aangevraagd.

Aldus vastgesteld, naar beste weten en kunnen op 24 augustus 2010

Crijns Rentmeesters bv

Ing. M.J.M. Crijns

Beëdigd Rentmeester NVR

BIJLAGE 1

PLATTEGROND GEBOUWEN

BIJLAGE 2

KADASTRALE GEGEVENS

BIJLAGE 3

FOTOBLAG

Bedrijfsgebouw 1



Bedrijfsgebouw 2



Bedrijfsgebouw 3



Bezoekadres: Koppelstraat 37
Correspondentieadres: Postbus 190
5740 AD Beek en Donk
T (0492) - 46 97 00
F (0492) - 46 97 01
E gemeente@laarbeek.nl
I www.laarbeek.nl

Aan de heer P.H.G. van Thiel
Achterbosch 12
5737 PR Lieshout

datum:	8 april 2011	uw brief:		ons kenmerk:	WB11/0085
verzonden op:	- 8 APR. 2011	behandeld door:	de heer T. Verlijdsdonk	bijlage(n):	diversen
onderwerp:	omgevingsvergunning	doorkiesnummer:	0492 469 874	afschrift:	Fin, R v Oosterom
		zaaknr:	10306		

Geachte heer Van Thiel,

Uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het **slopen van een bedrijfsgebouw (stallen)** op het adres **Achterbosch 12** te **Lieshout**, kadastraal bekend **sectie L, nr. 353** is op **21 maart 2011** ontvangen en geregistreerd onder nummer **WB11/0085**. Over de voortgang van uw aanvraag kunnen wij u het volgende meedelen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening dient u binnen 10 dagen na dagtekening van deze aanslag de verschuldigde leges te voldoen.

De te betalen legeskosten zijn als volgt opgebouwd:

kosten aanvraag
activiteit Slopen

€ 100,00

totale kosten

€ 100,00

=====

BETAALD
17-4-11

Wij verzoeken u dit bedrag over te maken op nummer 10.50.01.104 van de Rabobank ten name van gemeente Laarbeek onder vermelding van factuurnummer WB11/0085 Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Laarbeeker.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden binnen 6 weken na de dag van bekendmaking beroep worden aangetekend.

Overige informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,
afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
team Wabo,

de heer T. Verlijdsdonk



Als u het niet eens bent met de opgelegde legesaanslag, kunt u binnen 6 weken na dagtekening van deze aanslag een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het hoofd van de afdeling Interne Dienstverlening, Postbus 190, 5740 AD Beek en Donk. Het indienen van een bezwaarschrift heeft overigens geen schorsende werking voor de betaling.

Omgevingsvergunning

(Wabo artikel 2.1, 2.2 en 2.10)

Burgemeester en wethouders hebben op 21 maart 2011 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het slopen van een bedrijfsgebouw (stallen). De aanvraag gaat over **Achterbosch 12** in **Lieshout** kadastraal bekend sectie L, nr. 353. De aanvraag is geregistreerd onder nummer **WB11/0085**.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

Besluitdatum 8 april 2011.

Leges € 100,00

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor slopen van een bedrijfsgebouw (stallen)

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Slopen

Overige bijgevoegde documenten

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 8 april 2011 aan P.H.G. van Thiel voor het project slopen van een bedrijfsgebouw(stallen) op Achterbosch 12 te Lieshout:

- | | |
|--------------------------------|--|
| • Aanvraagformulier | met stempeldatum ontvangst d.d. 21-03-2011 |
| • Asbestinventarisatie rapport | met stempeldatum ontvangst d.d. 21-03-2011 |
| • Situatietekening | met stempeldatum ontvangst d.d. 21-03-2011 |

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

De vermelde omgevingsvergunning activiteit slopen wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. ALGEMEEN

- 1.1 Door of namens de houder van een omgevingsvergunning moet aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling kennis worden gegeven van:
 - a. de aanvang van de sloopwerkzaamheden, (tenminste twee werkdagen voor de aanvang) de daarbij behorende voorbereidende werkzaamheden inbegrepen;
 - b. de voltooiing van het gehele sloopwerk inclusief de daarbij voorgeschreven voorzieningen en de afwerking, onmiddellijk na de voltooiing.
- 1.2 Indien bij de sloop vervuilde grond of verontreinigd grondwater wordt waargenomen dient zo spoedig mogelijk de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling daarvan in kennis te worden gesteld.
- 1.3 Brandbare materialen mogen niet op het terrein worden verbrand.
- 1.4 Maatregelen moeten worden getroffen om stofoverlast naar de woonomgeving te beperken (afdekken en nat houden).
- 1.5 Als gevolg van de sloop mogen wegen en openbare terreinen niet worden bevuild of beschadigd.

2. VEILIGHEID

Het slopen moet op veilige wijze, overeenkomstig de artikelen 4.8 tot en met 4.10 van de Bouwverordening, geschieden ten genoegen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Dit houdt o.a. het volgende in:

- 2.1 Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- 2.2 Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt - rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen - de tijdelijke elektrische installaties, machines en werktuigen ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is.
- 2.3 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 2.4 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 2.5 Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

3. AFVALSTOFFEN

De bij de sloop vrijkomende materialen moeten gescheiden worden gehouden en afgevoerd teneinde een hergebruik mogelijk te maken:

Concreet betekent dit:

- a. steenachtig afval i.c. betonpuin en baksteenpuin dient te worden afgevoerd naar een puinbreker;
- b. massief hout dient te worden vrijgemaakt en opnieuw in de handel te worden gebracht;
- c. metalen dienen zoveel mogelijk afzonderlijk te worden gehouden;

- d. milieugevaarlijke afvalstoffen dienen conform het gestelde in de Wet milieubeheer te worden afgevoerd; bewijsstukken hiervan dienen ter controle aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling te worden overgelegd;
- e. asbest- en asbesthoudende afvalstromen dienen te worden verwijderd conform het gestelde in artikel 5 van deze voorwaarden;
- f. het overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting.

4. MILIEUSCHADELIJKE (AFVAL)STOFFEN

4.1 Milieuschadelijke (afval)stoffen zijn:

- a. alle afvalstoffen die op grond van het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (BAGA) van de Wet milieubeheer worden aangemerkt en/of;
- b. (kleine partijen) afvalstoffen die vallen onder de werkingssfeer van de Wet Milieubeheer en ten gevolge van hun aard of samenstelling schade aan het milieu kunnen veroorzaken.

4.2 Voor het gevaarlijk sloopafval is het eerste tot en met het derde lid van artikel 4.11 van de (model)bouwverordening van toepassing.

Artikel 4.11 voor zover hier van belang luidt:

De fractie gevaarlijk afval uit het bouwafval moet worden gescheiden van het overige bouwafval. De fractie gevaarlijk afval moet worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Tot het gevaarlijk afval wordt gerekend hetgeen daaromtrent is bepaald in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen.

- 4.3 Voor milieuschadelijke afvalstoffen moet per soort of groep een apart(e) vloeistofdichte bewaarplaats of compartiment aanwezig zijn.
- 4.4 Milieuschadelijke afvalstoffen dienen zo vaak als noodzakelijk te worden afgevoerd naar een daartoe ingerichte verwerkingsinrichting.

5. VERWIJDERING ASBESTHOUDEND MATERIAAL (indien van toepassing)

U dient zich te houden aan de volgende bepalingen:

- a. de verwijdering van asbest dient te geschieden overeenkomstig het asbestverwijderingsbesluit en het asbestbesluit arbeidsomstandighedenwet;
- b. de verwijdering van asbest mag alleen geschieden door een bedrijf dat beschikt over een KOMO-procescertificaat verwijdering van asbest en asbesthoudende materialen;
- c. bij de verwijdering dient gebruik te worden gemaakt van de best bestaande technieken;
- d. verzamel asbesthoudende materialen direct en verpak ze in afgesloten niet luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal;
- e. sla het verzamelde materiaal op in een afgesloten container of op een afgesloten opslagplaats;
- f. niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers waarin asbest is opgeslagen dient op duidelijke wijze te worden voorzien van de aanduidingen voorgeschreven op grond van het Etiketteringsbesluit asbestbevattende artikelen;
- g. het verpakkingsmateriaal of containers dienen zodanig te worden afgevoerd dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen;
- h. tenminste een week voordat met het slopen c.q. verwijderen van het asbest wordt begonnen dient de naam en het adres van degene die met de sloop belast wordt schriftelijk aan de afdeling Ruimtelijke Ordening van onze gemeente kenbaar te maken (door middel van een kopie van een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf) en bij de arbeidsinspectiedienst van het ministerie van SZW.

6. GELUID- EN TRILLINGHINDER

De door het bouwtoezicht gegeven aanwijzingen moeten strikt worden opgevolgd.

Gegevens bevoegd gezag Gemeente Laarbeek

Referentienummer

Datum ontvangst

DOSSIER: LS	INGEKOMEN:	AFGEHANDELD
NR. WB11/0085	21-8-2011	8-4-2011 ✓
Akkoord bouwbesluit, welstand en bestemmingsplan		
Hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.		

Formulierversie
2010.02

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer -
Aanvraagnaam -
Uw referentiecode -
Ingediend op -
Projectomschrijving -
Gefaseerd indienen ☐ Ja
☐ Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens
Aanvragergegevens
Locatie van de werkzaamheden
Werkzaamheden en onderdelen
Slopen en/of asbest verwijderen
• Slopen
Bijlagen
Nawoord en ondertekening

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
van de gemeente Laarbeek d.d. 8 april 2011
nr. WB11/0085 tot het verlenen van omgevingsvergunning

Mij bekend,
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.



3 Correspondentieadres

Adres

Achterbosch 12
5737PR Lieshout

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

0499421418
0650881838 (patrick van Thiel)

E-mailadres

pietvanthiel@hotmail.com
patrick_van_thiel@hotmail.com

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

3 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☒ U bent eigenaar van het perceel
- ☐ U bent erfpachter van het perceel
- ☐ U bent huurder van het perceel
- ☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

Sloop t.b.v. deelnamen
"Ruimte voor Ruimte" regeling

4 Sloopmethode

⑦ Welke methode gebruikt u voor het slopen?

- ☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
☒ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld met een bulldozer of sloopkogel)
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'.

Voert u zelf de sloopwerkzaamheden uit?

- ☒ Ja
☐ Nee

Vermeldt de naam en het adres van degene die de sloopwerkzaamheden uitvoert.

5 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op grond van het bestemmingsplan een vergunning is vereist?

- ☒ Ja
☐ Nee
☐ Weet niet

⑦ Geef aan op welke wijze u aannemelijk kunt maken dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

het voornemen is na de slooop en
het wijzigen van het bestemmingsplan
op de lokatie twee woningen te bouwen
één in het kader van
"Ruimte voor Ruimte"
en één in het kader van
"Buitengebied in ontwikkeling"

Formulierversie
2010.02

Toe te voegen bijlagen

- Kleurenfoto Slopen
- Situatietekening Slopen
- Plattegrond of doorsnedetekening Slopen
- Asbestinventarisatierapport Slopen
- Chemische verontreiniging Slopen
- Bewijsstuk bouwjaar Slopen
- Verklaring bouwer Slopen
- Verklaring fabrikant Slopen
- Sloopveiligheidsplan Slopen

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag Gemeente Laarbeek.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Laarbeek
Bezoekadres:	Koppelstraat 37 5741 GA Beek en Donk
Postadres:	Postbus 190 5740 AD Beek en donk
Emailadres algemeen:	gemeente@laarbeek.nl
Website:	www.laarbeek.nl
Contactpersoon:	H. v.d. Wal

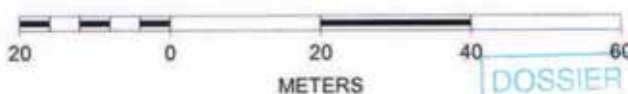
Kadastrale kaart

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
van de gemeente Laarbeek d.d. 8 april 2011
nr. WB11/10085 tot het verlenen van omgevingsvergunning

Mij bekend,
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.



SCALE 1 : 1.000



N



DOSSIER	INGEKOMEN	AFGEHANDELD
NR. WB11/10085	21-3-2011	8-4-2011

Akkoord bouwbesluit, welstand en bestemmingsplan

Hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

te slopen

Algemene gegevens

Dhr. P. van Thiel
Achterbos 12
5737 PR Lieshout

BOSSIER <i>LS</i>	INGEKOMEN	AFGEHANDELD
NR. <i>WB 11/0085</i>	<i>21-3-2011</i>	<i>8-4-2011</i> <i>W</i>
Akkoord bouwbesluit, welstand en bestemmingsplan		
Hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.		



Contactpersoon

Dhr. P. van Thiel
Tel: 0499-421418

Onderzoekslocatie

Woning, opslagloods en stal
Achterbos 12 te Lieshout

Veldonderzoek:

10 januari 2011

Rapportnummer:

M11023

Uitgevoerd door:

Dhr. P. Peters DTA-B
VDM BV
Postbus 10
5825 ZG OVERLOON
Telefoon: 0478 - 649157
Telefax : 0478 - 649158

info@asbestinbeeld.nl

www.asbestinbeeld.nl

SCA-Procescertificaat: 07-D070014

**Volledige Asbestinventarisatie geschikt voorafgaand
t.b.v. Sloop/Verbouwing SC-540 type A**



Eerland

Certification

Eerland is het instituut van burgemeesters en wethouders
van de gemeente Laarbeek d.d.
nr. *WB 11/0085* tot het verlenen van omgevingsvergunning



Stichting
Certificatie
Asbest

8 oktober 2011
sca

Mij bekend,

hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Voor akkoord
Technisch verantwoordelijke
Patrick Peters
Vrijgave datum: 14 januari 2011

Voor akkoord
VDM BV
Mevrouw G.T. van Dijk-Wilmsen
Vrijgave datum: 14 januari 2011

1 Samenvatting

In opdracht van Dhr. P. van Thiel te Lieshout zijn door Dhr. P. Peters op 7 januari 2011, de woning, opslagloods en stal gelegen aan de Achterbos 12 te Lieshout volgens de **technische uitvoering van de SC-540 type A** geïnventariseerd op de aanwezigheid van asbest en/of asbesthoudende materialen.

De volgende materialen zijn aangetoond tijdens de inventarisatie:

Ruimten	toepassing	hoeveelheid	monster	risicoklasse
Woning, dak	golfplaat	ca 280m ²	M1	2 aanbeveling openlucht
Opslagloods, dak	golfplaat	ca 100m ²	M2	2 aanbeveling openlucht
Stal, dak	golfplaat	ca 900m ²	M3	2 aanbeveling openlucht

N.B.= niet bemonsterd, R. = referentie, Zuivere maten in het werk te meten en te controleren.

Aanbeveling:

Activiteit: gebouw/object sanering professioneel conform SC-530;
openlucht risicoklasse 2, eindcontrole risicoklasse 2.

In **bijlage SMA-rt** zijn aangegeven de beschrijving van de werkmethode algemeen, de beschrijving van de werkmethode specifiek, door wie de handeling moet worden uitgevoerd (conform SC-530) en een beschrijving van de eindcontrole (conform NEN 2990)

Situatie gebouw/object

Bereikbaarheid van het gebouw/object: goed;
Conditie van het asbesthoudend materiaal: redelijk;
Goothoogte: ca 2,5m1;
Nokhoogte: ca 5,5m1.

Redelijk vermoeden van asbest en/of asbesthoudende materialen in het gebouw en/of object:

Een aanvullend onderzoek conform SC-540, type B wordt niet noodzakelijk geacht.

In **bijlage overzicht toepassingen** is een overzicht gegeven van de asbesthoudende en/of asbestvrije toepassingen, zoals aangetroffen tijdens de inventarisatie.

In **bijlage plattegrond** is aangegeven op welke locaties asbesthoudende en/of asbestvrije toepassingen zich bevinden, zoals aangetroffen tijdens de inventarisatie.

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

3 Asbestinventarisatie

Het doel van de volledige asbestinventarisatie type A is het in beeld brengen van op en in de woning, opslagloods en stal aanwezige asbesttoepassingen, voor wat betreft de hoeveelheid, de exacte plaatsen, de bereikbaarheid van de plaatsen, de wijze van bevestiging en de hechtgebondenheid van het materiaal. Elke asbestinventarisatie volgens de technische uitvoering SC-540 type A bestaat uit:

Deskresearch met de opdrachtgever, beheerder en/of gemeente;
Visuele inventarisatie naar asbestverdachte materialen;
Het nemen van materiaalmonsters van deze materialen;
Monsteranalyse door een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium (verder genoemd als lab);
Het kwantificeren en kwalificeren van de aangetoonde asbesthoudende materialen.

Een totaal overzicht van het aangetroffen asbesthoudend materiaal is in het overzicht asbesttoepassingen als bijlage aan dit rapport toegevoegd. Op de bijgevoegde plattegrond worden de vindplaatsen van het asbesthoudend en/of asbestvrij materiaal aangegeven.

3.1 Visuele inventarisatie en beschrijvingen van de bouwwerken

De Uitvoerder Asbestonderzoek (inventariseerder) is in het bezit van een DTA-B certificaat. Om het onderzoek conform het onderzoeksplan te kunnen uitvoeren, zal de Uitvoerder Asbestonderzoek de situatie ter plaatse observeren en vervolgens besluiten of het onderzoeksplan in de huidige opzet gehandhaafd kan blijven of aangepast dient te worden.

De waarnemingen tijdens de visuele inspectie zullen gedeeltelijk bestaan uit informatie afkomstig van het uitgevoerde historisch onderzoek [Deskresearch] en informatie van de beheerder van het bouwwerk. Kennis betreffende de toepassing van asbesthoudende materialen, alsmede de aard en samenstelling is net zo belangrijk als de herkenning van deze materialen.

Duidelijk mag zijn, dat het kunnen lezen van bestekken en tekeningen van essentieel belang is.

De wijze waarop de visuele inspectie plaatsvindt, verschilt per soort inventarisatie.

3.3 Monsternamen

Materiaalmonsters

Van alle "asbestverdachte" materialen wordt zinvol per type materiaal minimaal 1 materiaalmonster genomen. Bij het nemen van materiaalmonsters moet de concentratie asbeststof in de lucht zo laag mogelijk worden gehouden. Hiervoor worden de volgende arbeids- en milieuhygiënische maatregelen genomen:

- De locatie van de monsters goed impregneren;
- Het materiaal zo min mogelijk beschadigen, breken of verpulveren;
- Het vrijkomende asbeststof afzuigen middels een hiervoor bestemde stofzuiger.

Nadat de locatie van het monster is geïmpregneerd wordt met behulp van passend gereedschap een materiaalmonster genomen. Het materiaalmonster wordt vervolgens in een daarvoor bestemde plastic zakje dubbel verpakt en voorzien van een sticker met de tekst "asbest". Op een tweede sticker of label wordt de exacte locatie beschreven. Dit kenmerk is te herleiden in de uiteindelijke rapportage.

Na de monsternamen activiteiten worden de gebruikte gereedschappen gereinigd met in acht name van de arbeids- en milieuhygiënische aspecten. De stofzuiger wordt vervolgens dubbel verpakt en voorzien van een "asbest" sticker.

Ingeval door de monsterneming de kwaliteit of de functionaliteit van het onderzoeksbouwwerk /de constructie wordt aangetast, zal monsterneming achterwege blijven.

3.4 Monsteranalyse

Er zijn drie materiaalmonsters genomen.

De materiaalmonsters zijn aangeboden aan een laboratorium dat geaccrediteerd is voor de analyse van asbestverdachte materialen conform NEN 5896 en/of ISO 14966. In de "Rapportage identificatie" zijn de analyseresultaten weergegeven. De "Rapportage identificatie" is als bijlage opgenomen.

Laboratorium

Certichem Laboratorium BV
Ambachtsweg 5
6581 AX Malden
Tel : 024-3582588
Fax : 024-3585807
E-mail : info@certichem.nl
Accreditatienummer : L 160

4 Aansprakelijkheid

Ondanks de zorgvuldige wijze van voorbereiding en uitvoering van deze inventarisatie kan niet worden gegarandeerd dat alle asbest en/of asbesthoudende materialen, mede gelet op het feit dat er meer dan 3500 toepassingen bekend zijn, zijn opgemerkt. Tijdens de renovatie of sloopwerkzaamheden dient men alert te blijven op asbestbronnen die niet in het uitgevoerde onderzoek zijn gedetecteerd. Hoewel de werkzaamheden door VDM BV naar beste inzicht en vermogen en overkomstig de eisen van goed vakmanschap worden uitgevoerd, kan VDM BV derhalve geen garanties geven met betrekking tot de resultaten. VDM BV neemt derhalve door het aangaan van enige overeenkomst een inspanningverplichting op zich en in geen geval een resultaatverplichting. In voorkomend geval zal VDM BV, indien nodig, met spoed een aanvullend onderzoek en hierbij benodigde rapportage verzorgen teneinde risico's door onverhoopte emissie van asbestvezels te beperken.

5 Conclusies en aanbevelingen

Het asbestonderzoek wordt met de grootste nauwkeurigheid uitgevoerd waarbij al het asbesthoudende materiaal, dat met de gehanteerde onderzoeksmethode is aangetroffen in dit uiteindelijke rapport is vermeld.

Conclusies: op de daken van de woning, opslagloods en stal zijn asbesthoudende materialen aangetroffen. Zie Pagina 3.

Tijdens het onderzoek kunnen er zich te onderzoeken locaties voordoen die alleen door middel van grof destructieve handelingen (sloop) te inspecteren zijn. Voorbeelden zijn; in fundering gestorte doorvoeren van asbestcement leiding of asbestcement stelplaten onder of tussen muren, verborgen of met puin volgestorte kruipruimtes, etc. Het is dus altijd mogelijk dat verborgen asbesthoudende toepassingen wegens constructieve ontoegankelijkheid niet opgemerkt worden. Er bestaat derhalve een geringe kans dat (constructief) verborgen toepassingen toch bloot worden gelegd tijdens de bouwkundige sloop. Indien dit onverhoopt voorkomt vragen wij u de werkzaamheden te stoppen, het evaluatieformulier (zie bijlage) op te stellen en zo spoedig mogelijk contact op te nemen met ons bureau zodat wij een aanvullend onderzoek kunnen verrichten.

Uiteraard verdienen deze aspecten speciale aandacht tijdens het onderzoek. Het is daarom raadzaam om bij de sloop de nodige voorzichtigheid in acht te nemen.

Wij adviseren daarom de asbesthoudende materialen door een erkend en deskundig sloopbedrijf [gecertificeerd volgens de SC-530] te laten uitvoeren. Bij twijfel over mogelijk asbestverdacht materiaal dat niet in dit rapport is beschreven verzoeken wij u contact op te nemen met ons bureau.

VDM BV
Mevrouw G.T. van Dijk-Wilmsen



1 Aanzicht golfplatendak woning



2 Aanzicht golfplatendak opslagloods



3 Aanzicht golfplatendak stal

Certichem Laboratory BV

Ambachtsweg 5
NL-6581 AX MALDEN
Tel +31(0)24 - 3582588
Fax +31(0)24 - 3585807
info@certichem.nl

VDM BV
De heer P. Peters
Postbus 10
5825 ZG Overloon

Ons kenmerk, 11-0054/RW/SH

Malden,
Bijlage(n)

13-01-2011
1
Blad 1 van 1

RAPPORTAGE IDENTIFICATIE

De analyse heeft tot doel, indien aanwezig, asbest en de concentratie hiervan vast te stellen in het materiaal.

Monsternummer	11011203
Afkomstig van	Achterbosch 12 te Lieshout
Bemonsterd door	De heer P. Peters
Projectnummer	M11023
Datum bemonstering	10-01-2011
Datum van bepaling	12-01-2011
Bepalingsmethode	Identificatie en semikwantitatieve bepaling van asbest m.b.v. polarisatiemicroscopie en dispersion-staining techniek. 04/125, cf. NEN 5896

Aantal monsters Drie

Resultaten Zie bijlage van deze rapportage.

Bijzonderheden

De resultaten hebben betrekking op de aangeboden monsters. De genoemde percentages zijn uitgedrukt in gewichtsprocenten.

Gegevens over de gevolgde monsterprocedure, analyseresultaten en bijbehorende prestatiekenmerken kunnen bij Certichem Laboratory BV worden opgevraagd. Monsters worden 2 maanden en documentatie t.a.v. het onderzoek 7 jaar in het archief van Certichem Laboratory BV bewaard.
Niets uit dit rapport mag gereproduceerd worden, tenzij volledig, zonder schriftelijke toestemming van het laboratorium.

Certichem Laboratory BV

S.R.A. op het Veld
Hoofd Laboratorium

Certichem Laboratory BV

Bijlage rapportage identificatie: 11-0054/RW/SH

VDM BV

De heer P. Peters

Blad 2 van 2

Resultaten

3

Monsteromschrijving Plaats van bemonstering		Golfplaat Dak stal
Soort asbest	Concentratie (gewichtsprocenten)	
Chrysotiel	5 – 10 %	
Amosiet	< 0,1 %	
Crocidoliet	0,1 – 2 %	
Tremoliet	< 0,1 %	
Anthophylliet	< 0,1 %	
Actinoliet	< 0,1 %	

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 14 januari 2011 om 11h41 (19611644)

VDM BV

SCA-code: 07-D070014.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070014-M11023]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.



Identificatie

Projectcode	M11023
Beschrijving	Achterbos 12 te Lieshout
Bronnaam	golflaai
Broncode	M2
Bronbeschrijving	dakbedekking opslagloods

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Buiten
Materiaal	Asbestcement
Product	golflaai
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	10/15% chry+2/5% cro
Analysecertificaatnr.	11011203
Productspecificatie	Dakbeplating
Activiteit	overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscerming werkgebied	Afbakenen / markeren
-----------------------	----------------------

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de lokatie te worden afgebakend, afgeschermd en gemarkeerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Persoonlijke bescherming

Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgeaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemisatie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Beschrijving werkmethode specifiek:

Voorafgaand aan het slopen dienen de platen aan beide zijden (indien mogelijk) goed nat te worden gespoten.

Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen: genietje/gespijkerde/geschroefde beplating:

- verwijder spijkers, nietjes of draai de schroeven los
- gelijmde/gekitte beplating: steek en tik de lijmlaag cq kitlaag los
- beplating met gekitte glaslatten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslatten rondom
- geklemd en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen

Voer het plaatmateriaal zonder breken af als asbesthoudend afval

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie.

Appendix A van SCA 540 bijlage B verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet en regelgeving.

1 Algemeen

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

1. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte sloopvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
2. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De sloopvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5. De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

Bijlage evaluatieformulier

1. Asbestinventarisatie type A

Naam inventarisatiebedrijf	: VDM BV
SCA-code	: 07-D070014.01
Rapport nummer	: M11023
Vrijgave datum	: 14 januari 2011

2. Asbestinventarisatie type B

Naam inventarisatiebedrijf	:
SCA-code	:
Rapport nummer	:
Vrijgave datum	:

3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest

Naam inventarisatiebedrijf	:
SCA-code	:
Rapport nummer	:
Vrijgave datum	:

4. Omschrijving onvoorzien asbest

Omschrijving	:
Plaats	:
Hoeveelheid	:

5. Asbestverwijderingsbedrijf

Naam	:
SCA-code	:
Rapport nummer	:
Naam + handtekening	:

5a. Verzonden naar 1

Door(naam)	
Datum	

Paraaf

5b. Verzonden naar 2.

Door(naam)	
Datum	

Paraaf

5c. Verzonden naar 3.

Door(naam)	
Datum	

Paraaf

**Wenken voor de gebruiker**

1. Bij de uitvoering van toezicht door CI, AI, en/of gemeente dient de afnemer/opdrachtgever de toezichthouder toegang te verlenen tot de projectlocatie
2. De reguliere beoordelingen door de certificatie-instelling op de projectlocatie vinden altijd onaangekondigd plaats. De resultaatgerichte beoordelingen op de projectlocatie, in aanwezigheid van de DIA vinden altijd aangekondigd plaats.
3. De afnemer/opdrachtgever stelt (ver-)bouw- en/of constructiebeschrijvingen beschikbaar aan het asbestinventarisatiebedrijf.
4. Indien de periode vanaf vrijgavedatum van het ter beschikkingstaande inventarisatierapport tot aan de verwijderingsdatum meer dan 3 jaar is, dient een aantoonbare vaststelling van de actuele betrouwbaarheid op het voorkomen van asbest in het bouwwerk of object beschikbaar te zijn (zie SC-540 Par 4).
5. Bij klachten dient contact opgenomen te worden met de certificaathouder en in geval van ernstige klachten met de certificatie-instelling (zie ook de klachtenprocedure zoals omschreven in certificatieschema SC-540 Hoofdstuk 17).
6. Indien er bij asbestverwijdering sprake blijkt te zijn van onvolledige uitgevoerde asbestinventarisatie dient de afnemer/opdrachtgever, nadat het asbestverwijderingsbedrijf dit heeft geconstateerd en gemeld aan de opdrachtgever, het inventarisatiebureau daarvan op de hoogte te stellen (zie SC-530 par. 9.4.1; SC-530 Bijlage B par. 2.3 en SC-540 Bijlage B par. 9.4);
7. Voor gegeven inventarisatiesituaties met onverwachte grote asbestblootstellingsrisico's dient de afnemer/opdrachtgever de adviezen van het inventarisatiebureau op passende wijze op te volgen.

Egon Eerland

Foto's
stal 1 / noodwoning



Foto's
stal 2 / garage



Foto's
stal 3



Van Kaathoven Infra B.V.
Postbus 67
5746 AS Beek en Donk
Eerste etage
5741 PH Beek en Donk
Telefoon 0462 - 46 16 96
Fax 0462 - 46 42 15

BTW nummer: NL 8037.61.715.B01
Rekening Laarbeek nr. 10.90.20.000
IBAN: NL291400100500000
BIC/Swift-adres: RABONL2U
K.v.K. Brabant: 170.67.106

Dhr. P.G.M. van Thiel
Achterbosch 12
5737 PR Lieshout

Beek en Donk: 30 mei 2011

Betreft: Bevestiging t.b.v. afvoeren puin, leveren granulaat en verhuur sloopkraan op uw werk aan het Achterbosch 12 te Lieshout.

Geachte heer van Thiel,

Hierbij bevestig ik onze afspraak betreffende bovengenoemd werk:

Afvoeren en innemen van de puin afkomstig van de grote stal, het te slopen gedeelte van de woning, achterliggende schuur en de betonverharding en het leveren van 400 ton menggranulaat, wordt door ons uitgevoerd voor een prijs van: **€ 8.000,00**

Van Kaathoven levert een kraan (Cut 330) voor het slopen van de stallen waar nodig. Deze kraan wordt door u per uur betaald tegen een tarief van: **€ 100,00/ uur**, (excl.-evt. benodigde hulpstukken).

Bovengenoemde prijzen zijn exclusief btw

Bijzonderheden/uitgangspunten:

Bovengenoemde prijs voor de sloopkraan is excl. aan en afvoerkosten.

Puin die afgevoerd wordt mag maximaal 50 x 50 cm groot zijn.

Voor akkoord graag deze bevestiging ondertekend retour faxen/sturen.

Aanvang sloopwerk is gepland op 6 juni 2011.

Op al onze activiteiten zijn de algemene leveringsvoorwaarden van toepassing.

Gedeponeerd bij de kamer van koophandel Oost-Brabant onder nr. 170.50.092

Onze betalingstermijn bedraagt 14 dagen.

Voor akkoord:

Dhr. P.G.M. Van Thiel

(Handtekening van P.G.M. Van Thiel)

Voor akkoord:

Van Kaathoven Infra B.V.

M.F.M. van de Laar

(Handtekening van M.F.M. van de Laar)



Van Kaathoven is geregistreerd in Kamer van Koophandel, Brabant, Staatstekst: 0146111 en 01461112.
Bijzondere aangevoerd, afgevoerd, sloopvoering, afvoerkosten, afvoerkosten, afvoerkosten, afvoerkosten, afvoerkosten, afvoerkosten.
De afvoerkosten zijn de afvoerkosten, afvoerkosten, afvoerkosten, afvoerkosten, afvoerkosten, afvoerkosten, afvoerkosten, afvoerkosten, afvoerkosten, afvoerkosten.
De afvoerkosten zijn de afvoerkosten, afvoerkosten, afvoerkosten, afvoerkosten, afvoerkosten, afvoerkosten, afvoerkosten, afvoerkosten, afvoerkosten, afvoerkosten.



Dhr. P.G.M. van Thiel
Achterbosch 12
5737 PR Lieshout

Beek en Donk: 17 mei 2011

Betreft: Bevestiging i.b.v. saneren en afvoeren van de asbesthoudende golfplaten op de Woning, schuur en varkensstal e.a. volgens het rapport van VDM aan het Achterbosch 12 te Lieshout.

Geachte heer van Thiel,

Hierbij bevestig ik onze afspraak betreffende bovengenoemd werk:

Saneren en afvoeren van de asbestgolfplaten volgens rapport op bovengenoemd adres, wordt door ons uitgevoerd voor een prijs van: **€ 9.475,00 excl. BTW.**

Bijzonderheden/uitgangspunten:

Prijs is incl. meldingen en vrijgaven van het werk.
Voor akkoord graag deze bevestiging ondertekend retour faxen/sturen.
Aanvang van het werk is gepland op 23 mei 2010.

Op al onze activiteiten zijn de algemene leveringsvoorwaarden van toepassing, gedeponeerd bij de kamer van koophandel Oost-Brabant onder nr. 170.50.092
Onze betalingstermijn bedraagt 14 dagen.

Voor akkoord:
Dhr. P.G.M. Van Thiel



Voor akkoord:
Van Kaathoven Infra-BV
M.F.M. van de Laar



P.G.M. van Thiel
 T.a.v. Crediteurenadministratie
 Achterbosch 12
 5737 PR Lierhout

FACTUUR

Debiteurnr.	Factuurnr.	Factuurdatum	Projectnr.	Ext. projectnr.	Referentie 200
102661	1100131	01-08-2011	20000461 Sloop, Van Thiel, Achterbosch 12 te Lierhout		

Omschrijving	Aantal	Eenh.	Prijs in EUR	Bedrag in EUR	BTW code
asbestsanering volgens afspraak	1,00	post	9.475,00	9.475,00	VHO

Per 1 januari 2011 is onze naam gewijzigd in Van Kaathoven Infra B.V.
 Daarnaast is ook het bankrekeningnummer gewijzigd in 10.50.20.869.

Subtotaal € 9.475,00

BTW Specificatie
 VHO BTW 19%

BTW Grondslag
 € 9.475,00
 Totaal

€ 1.800,25
 € 11.275,25

Betaling binnen 30 dagen na factuurdatum



Van Kaathoven is gecertificeerd in Beek en Donk, Waalwijk, Maastricht, Dordrecht en Groningen.
 Transport, grondwerk, sloopwerken, asbestsanering, afvalverwijdering, afvalstrategie, water- en grondwater, en constructiewerken.
 Op al onze activiteiten zijn de algemene leveringsvoorwaarden van toepassing gepubliceerd bij de Kamer van Koophandel en
 bekend te maken onder nummer 170.87.108 bij naam van Kaathoven Infra B.V. of de omroep.



Inspectierapport - 11/1499B

Conform NEN 2990

Invoerveld algemeen

Klant	A.V.N.	Inspecteur	Rob Fontejn
Contactpersoon klant	Arjan Schepens	Aankomsttijd	11:45
Adres	Broekdijk 2a	Vertrektijd	13:15
Postcode en Plaats	5681 PG Best	Begintijd inspectie	12:00
Verwijderingsbedrijf	A.V.N.	Eindtijd inspectie	13:00
Naam DTA	Arjan Schepens		
Opdrachtgever/eigenaar pand	Dhr van Tiel		
Aard sanering	Buitensanering	Duur visuele inspectie	60
Projectnr. verwijderingsbedrijf	20110523	Inspectie direct in orde	Ja
Omschrijving object	Enkele stallen		
Adres inspectie	Achterbosch 12		
Plaats inspectie	Lieshout		
Datum inspectie	26 mei 11		
Omschrijving Locatie	Dak		
Omschrijving geinspec. gebied	Dak en omgeving		
Gebied afgezet? Ja / nee	Ja		
Hoe is het gebied afgezet	Lint		
Oppervlak werkgebied	2000		
Oppervlak verwijderd materiaal	1250 m ²		

	datum	nummer	
Gegevens werkplan	23-05-2011	20110523	code verwijderde bron(en)
Gegevens inventarisatierapport	14-01-2011	M11023	Bron 1,2,3
SC540 bureau	VDM		
Gegevens sloopvergunning	20-11-2010	WB11/0085	
Op wiens naam is deze	Dhr van Tiel		
Wat is verwijderd	Golfplaten, chrysotiel, 10-15%		

Soort ondergrond	☐ Verhard	☐ Onverhard	☒ Gedeeltelijk verhard
Inspectie vond plaats	☐ Binnen	☒ Buiten	☐ Beide
Weersomstandigheden	☒ Helder	☐ Neerslag	☐ Schemer ☐ Donker
Situatie werkplek	☒ Droog	☐ Vochtig	☐ Nat
Tekening werkgebied	☐ Nee	☒ Ja	

Inspectie (randvoorwaarden)

Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving	Gecontroleerd Ja
Is elke plek in het containment of de afgeschermdde ruimte goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen.)	Ja
Zijn losstaande producten in het containment of afgeschermdde ruimte aanwezig? (zo ja, laat deze producten na decontaminatie en controle uit het containment of de afgeschermdde ruimte verwijderen)	Ja

Aanvullende lijst met aandachtspunten



Inspectierapport - 11/1499B

Omschrijving	Aanwezig	1 0-250m2	2 250-500m2	3 500-750m2	4 750-1000m2	5 1000-1250m2
Daken en nok	Ja	+	+	+		
Dakgoten	Nee					
Bomen en struiken	Ja	+	+	+		
Plassen (regen)	Nee					
Sloot en/of vijver	Nee					
Grind	Nee					
Gras / Zand / Aarde	Ja	++	+	+		

Verklarende woordenlijst

- + In orde bevonden
- + (2) In orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
- A afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest of asbestresten die vezelmissie kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
- n.v.t. niet van toepassing

Overige uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden

Het betreft het verwijderen van de daken van de opslagloods en de woning. De loods is in erg slechte staat. Op een gedeelte liggen ijzeren golfplaten. Rond de gebouwen is de ondergrond zand en klinkers, van het zand kan alleen de toplaag geïnspecteerd worden. Verder geen bijzonderheden.

Conclusie

Is geïnspecteerde ruimte of oppervlakte vrij van waarneembare asbestverdachte materialen?

Ja

Geïnspecteerde ruimte voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990?

Ja

Inspecteur Rob Fontejn

DTA

Arjan Schepens

Roba Inspecties

A.V.N.

Paraaf

Datum

26 mei 11

Paraaf

Datum

26 mei 11

Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van Roba Inspecties

De leveringsvoorwaarden van Roba Inspecties zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Roermond onder nummer 13042414



Bijlage 1

(Behorende bij het bevindingenrapport met onderstaande omschrijving)

Klant

Inspecteur

Projectnummer Roba Inspecties

Datum inspectie

Adres inspectie

Plaats inspectie

Onderzocht gebied/ruimte

A.V.N.

Rob Fontein

Inspectierapport - 11/1499B

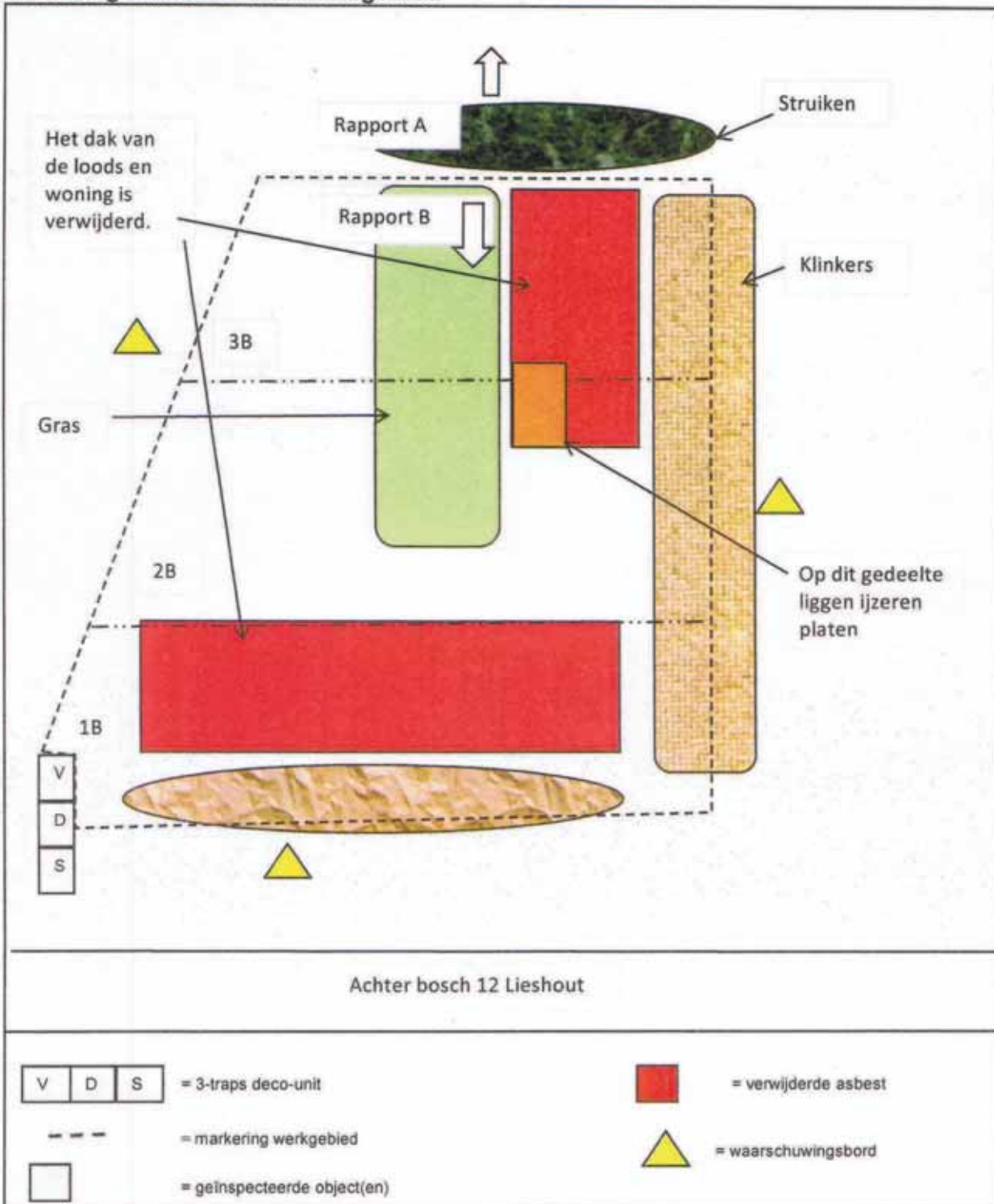
26 mei 11

Achterbosch 12

Lieshout

Enkele stallen

Tekening van het onderzoeksgebied



Inspectierapport - 11/1499B

Bijlage 2

behorende bij het bevindingsrapport met het onderstaande rapportnummer
Inspectierapport - 11/1499B



Foto 1 en 2: Het dak van deze loods is verwijderd, de loods is in slechte staat.



Foto 3 en 4: Het dak van deze woning is verwijderd.



Foto 5: Achterkant van de loods



Foto 6: Zijkant van de woning.

Inspectierapport - 11/1499A

Conform NEN 2990

Invoerveld algemeen

Klant	A.V.N.	Inspecteur	Rob Fontejn
Contactpersoon klant	Arjan Schepens	Aankomsttijd	11:45
Adres	Broekdijk 2a	Vertrektijd	13:15
Postcode en Plaats	5681 PG Best	Begintijd inspectie	12:00
Verwijderingsbedrijf	A.V.N.	Eindtijd inspectie	13:00
Naam DTA	Arjan Schepens		
Opdrachtgever/eigenaar pand	Dhr van Tiel		
Aard sanering	Buitensanering	Duur visuele inspectie	60
Projectnr. verwijderingsbedrijf	20110523	Inspectie direct in orde	Ja
Omschrijving object	Enkele stallen		
Adres inspectie	Achterbosch 12		
Plaats inspectie	Lieshout		
Datum inspectie	26 mei 11		
Omschrijving Locatie	Dak		
Omschrijving geinspect. gebied	Dak en omgeving		
Gebied afgezet? Ja / nee	Ja		
Hoe is het gebied afgezet	Lint		
Oppervlak werkgebied	2000		
Oppervlak verwijderd materiaal	1250 m ²		

	datum	nummer	
Gegevens werkplan	23-05-2011	20110523	code verwijderde bron(en)
Gegevens inventarisatierapport	14-01-2011	M11023	Bron 1,2,3
SC540 bureau	VDM		
Gegevens sloopvergunning	20-11-2010	WB11/0085	
Op wiens naam is deze	Dhr van Tiel		
Wat is verwijderd	Golfplaten, chrysotiel, 10-15%		

Soort ondergrond	☐ Verhard	☐ Onverhard	☒ Gedeeltelijk verhard
Inspectie vond plaats	☐ Binnen	☒ Buiten	☐ Beide
Weersomstandigheden	☒ Helder	☐ Neerslag	☐ Schemer ☐ Donker
Situatie werkplek	☒ Droog	☐ Vochtig	☐ Nat
Tekening werkgebied	☐ Nee	☒ Ja	

Inspectie (randvoorwaarden)

	Gecontroleerd
Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving	Ja
Is elke plek in het containment of de afgeschermdde ruimte goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen.)	Ja
Zijn losstaande producten in het containment of afgeschermdde ruimte aanwezig? (zo ja, laat deze producten na decontaminatie en controle uit het containment of de afgeschermdde ruimte verwijderen)	Ja

Aanvullende lijst met aandachtspunten

Inspectierapport - 11/1499A

Omschrijving	Aanwezig	1 0-250m2	2 250-500m2	3 500-750m2	4 750-1000m2	5 1000-1250m2
Daken en nok	Ja	+	+	++	+	+
Dakgoten	Nee					
Bomen en struiken	Nee					
Plassen (regen)	Nee					
Sloot en/of vijver	Nee					
Grind	Nee					
Gras / Zand / Aarde	Ja	+	++	+	+	+

Verklarende woordenlijst

- + in orde bevonden
+ (2) in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
A afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest of asbestresten die vezelmissie kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
n.v.t. niet van toepassing

Overige uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden

Het betreft het verwijderen van de daken van een varkensstal, schuur en een loods. Omdat de lokatie zo groot is zijn er 2 rapporten gemaakt. Dit rapport heeft betrekking op de varkensstal. Tijdens de sanering heeft op de roosters folie gelegen. De ondergrond achter de stal is gras, hiervan kan alleen de toplaag geïnspecteerd worden. Linksvoor bij de stal ligt een berg puin, hiervan kan alleen de toplaag geïnspecteerd worden. Onder de containers kan ook niet geïnspecteerd worden.

Conclusie

Is geïnspecteerde ruimte of oppervlakte vrij van waarneembare asbestverdachte materialen?

Ja

Geïnspecteerde ruimte voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990?

Ja

Inspecteur Rob Fontejn

DTA

Arjan Schepens

Roba Inspecties

A.V.N.

Paraaf

Datum

26 mei 11

Paraaf

Datum

26 mei 11

Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van Roba Inspecties

De leveringsvoorwaarden van Roba Inspecties zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Roermond onder nummer 13042414

Inspectierapport - 11/1499A

Bijlage 1

(Behorende bij het bevindingenrapport met onderstaande omschrijving)

Klant

Inspecteur

Projectnummer Roba Inspecties

Datum inspectie

Adres inspectie

Plaats inspectie

Onderzocht gebied/ruimte

A.V.N.

Rob Fontein

Inspectierapport - 11/1499A

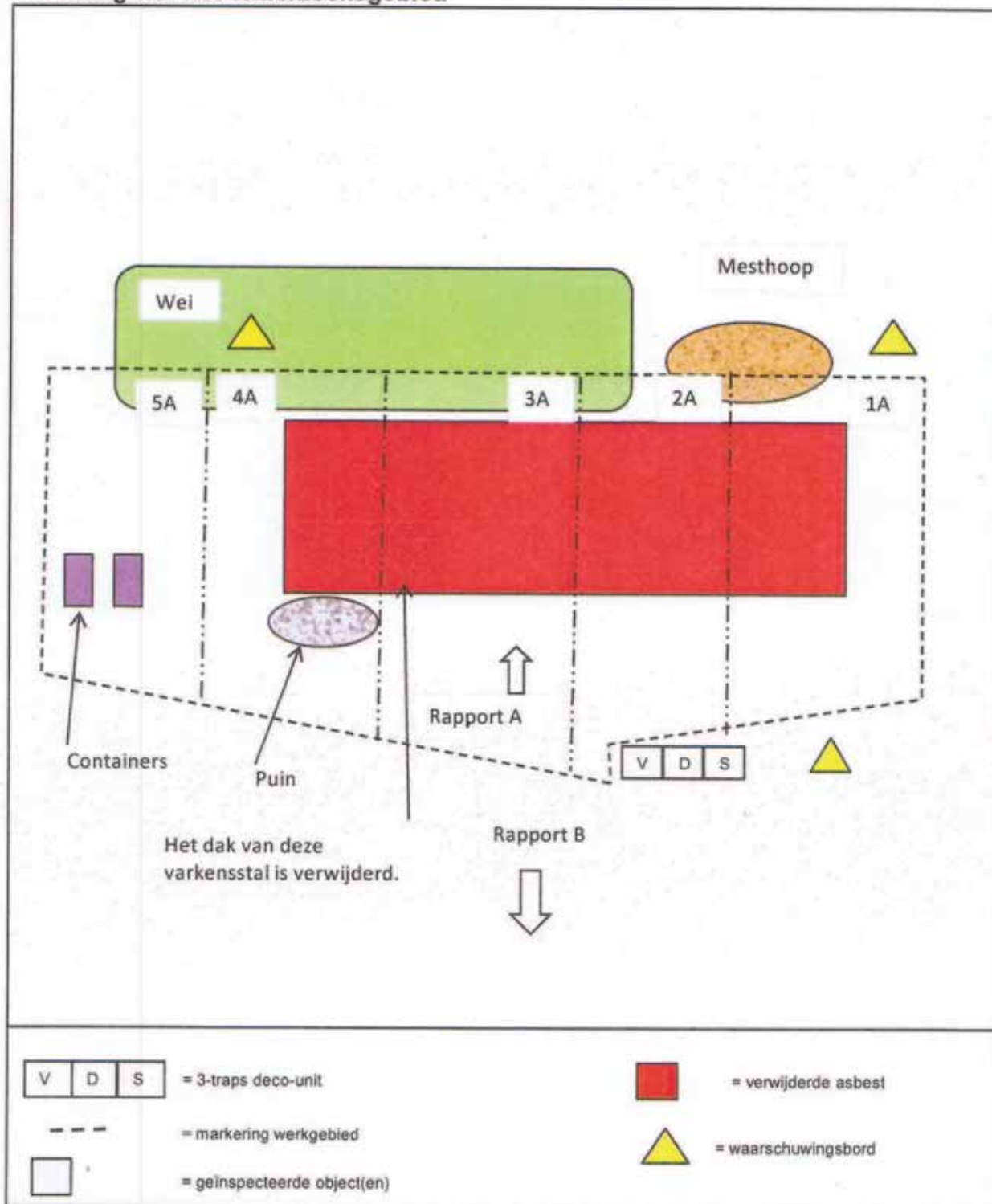
26 mei 11

Achterbosch 12

Lieshout

Enkele stallen

Tekening van het onderzoeksgebied



Inspectierapport - 11/1499A

Bijlage 2

behorende bij het bevindingsrapport met het onderstaande rapportnummer
Inspectierapport - 11/1499A



Foto 1 en 2: Het dak van deze stal is verwijderd, alleen de toplaag van het puin kan geïnspecteerd worden.



Foto 3: Binnenkant van de stal.



Foto 4: Onder de containers kan ook niet geïnspecteerd worden.

De afgeleverde afvalstoffen worden vervoerd door de afgeleverende partij. De afgeleverde afvalstoffen worden vervoerd door de afgeleverende partij. De afgeleverde afvalstoffen worden vervoerd door de afgeleverende partij.

BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) voor transporteur met 23
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 ☒ (primaire) ontdeener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
afzender **Asbest Verwijdering Nederland**
straat + nr **Broekdijk 2A**
postc. + woonpl. **2681 PG Best**
VHB-nummer **2476868**

2 **Asbest Verwijdering Nederland**
postbus of straat + nr **Broekdijk 2A**
postc. + woonpl. **2681 PG Best**

3 **Asbest Verwijdering Nederland**
ontvanger **Broekdijk 2A**
straat + nr **2681 PG Best**
postc. + woonpl. **2476868**

4 **uitbested vervoerder**
straat + nr
postc. + woonpl.
VHB-nummer

5 **getransporteerd door:** 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdeener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☒ vervoerder 6 ☐ uitbested vervoerder
ontvanger/inzamelaar/vervoerder **Grondwerken Van Beers BV**
straat + nr **Stokkelen 31**
postc. + woonpl. **5521 ND Eersel**
VHB-nummer **NB514862VIXX**
kenteken **BG-BL-70**

route-inzameling ☐ ja ☒ nee
route-inzameling (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repetitieve vrachten ☐ ja ☒ nee
de toelichting

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eurat code	verw. meth. (kg)	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
635041/060303	Asbesthoudend afval	1	170605*	G01		

 Afschrijver: v.v.a. / Bevoegd Verantwoord. Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door de afzender / Stichting Vervoerders te gite van de afzender te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde eigenaars voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie: voor afvalstoffenvervoer vervoerder 2.0.2.	In de vracht is verzekering niet begrepen	ABD4056483
Handtekening afzender	Handtekening ontvanger	Handtekening transporteur voor afzender de zending met gekijknummerde vrachtbrief	Handtekening afzender (geestig) voor goederen zending met gekijknummerde vrachtbrief

ADMINISTRATIE- / VERPLAATINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak5))
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

ADMINISTRATIE- / VERPLAATINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak5))
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

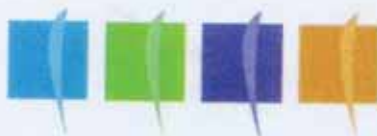
inzamelaar ☒ verspreider ☐ uitbestede ☐ verspreider route-inzameling ☐ ja ☒ nee
VIHB-nummer N8514562 VHB route-list bijlagen (zie toelichting)
927218 inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
kanteken B9-BL-90 repeterende vrachten ☐ ja ☒ nee
de toelichting

\$5404.2060300

Ⓢ AB04056482

AFVALZORG WEEGBON

Wegbonnummer	1811002514-2	Datum aanlevering :	07-06-2011
Bedrijfsnaam	AVRI Gelderland	Orig. weegbonnr.	
Bedrijf	05404	Printdatum	07-06-2011
Locatie terrein	AVRI Gelderland		
Valstrooknummer	054041060300		
Contretnummer	054041060300		
Afvalstofcode	105060 selectief verwijderd asbest (DA)		
Herkomst	Achterbosch 12		
	5737 PR LIESBOUT		
Ontdoener	30421 Asbest Verwijdering Nederland		
Rebiteur	30421 Asbest Verwijdering Nederland		
Vervoerder	00999 TRANSPORTORA		
KenEiken	80-01-90-1		
Registratienr Container		Navas heffing :	Seen
Volume container	0 m3	Afv. belasting :	EUR 108,13
Valuatieke massa	0 kg/m3		
		Vol gewicht :	28907 kg 15153
Weggeester	45	Leeg gewicht :	14540 kg 16131
Wegbrug		Netto gewicht :	14260 kg



LET OP: NIET ALLE GELEIDELIJKE VERPLICHT PER 1 MET!

HOOFDKANTOOR

Bezoekadres Nauerna 1, Assendelft Postadres Postbus 2, 1566 ZG Assendelft
 Telefoon 088 - 801 03 01 Fax 088 - 801 08 03 E-mail info@afvalzorg.nl Internet www.afvalzorg.nl

AFVALZORG WEEGBON

Weegbonnummer Bedrijfsnaam Bedrijf Locatie, terrein Valstroonnummer Contractnummer Afvalstefcode Herkomst	: 1513022515-2 : AVR1 Beldongalzen : 03604 : AVR1 Beldongalzen : 054041060300 : 054041060300 : 105060 selectief verwijderd asbest (G0) : Achterbosch 12 : 5737 PR LIESHOUT	Datum aanlevering : 07-06-2011 Orig. weegbonnr. : Printdatum : 07-06-2011	   
Ontdanner Debiten Vervoerder Contekken Registratienr container Volume container Volumieke massa Weegwester Naegbrug	: 30421 Asbest Verwijdering Nederland : 30421 Asbest Verwijdering Nederland : 00999 TRANSPORTEURS : RS-BL-90-2 : : 0 m3 : 0 kg/m3 : 45 : 1	Navos heffing : Geen Afv. belasting : EUR 108,13 Vol gewicht : 17150 kg 15:54 Leeg gewicht : 7140 kg 16:31 Netto gewicht : 10020 kg	

LET OP! NIEUW BELEIDSBILJEY VERPLICHT PER 1 MEI 14

HOOFDKANTOOR

Bazookadres Nauerna 1, Assendelft Postadres Postbus 2, 1506 ZG Assendelft
 Telefoon 089 - 801 08 01 Fax 089 - 801 08 08 E-mail info@afvalzorg.nl Internet www.afvalzorg.nl













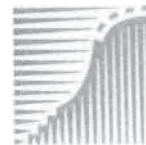


BEWIJS VAN MILIEUWINST

Toegevoegd is een kopie van:

- **Overzicht van Bureau Heffingen waaruit blijkt dat de door te halen rechten zijn afgeboekt,**
d.d. 24 maart 2006
Overzicht waaruit blijkt dat er 3.500 kg aan dierrechten zijn doorgehaald in het kader van
deelname aan de regeling Ruimte voor Ruimte.

THIEL VAN P H G EN VEN VAN DE C C M MTS
ACHTERBOSCH 12
5737PR LIESHOUT



landbouw, natuur en
voedselkwaliteit

Relatienummer: 110358354

24 maart 2006

Overzicht van uw bedrijfssituatie
in verband met mestproductie-, pluimvee- en varkensrechten.
Overzicht nummer 2.

U ontvangt dit overzicht omdat u een wijziging in uw
bedrijfssituatie hebt doorgegeven, of omdat u hebt gevraagd om
dit overzicht.

In dit overzicht vindt u de mestproductie- en pluimveerechten
(2 en 3) en uw varkensrechten (4 en 5) zoals die voor uw bedrijf
zijn geregistreerd.
Onder punt 1 wordt uitgelegd waarom u geen overzicht meer krijgt
van uw oppervlakte landbouwgrond.

1 Geen overzicht landbouwgrond

Met ingang van 1 januari 2004 krijgt u geen overzicht meer van
uw oppervlakte landbouwgrond en uw grondgebonden mestproductie-
rechten. U moet zelf uw grondgebonden mestproductierechten
berekenen om te bepalen hoeveel dieren u mag houden.
Meer informatie over hoe u uw grondgebonden mestproductierechten
kunt berekenen, vindt u op internet: www.minlnv.nl/loket

Relatienummer: 110358354-002

2 Mestproductierechten 2005 in kg fosfaat (exclusief uw eventuele grondgebonden mestproductierechten). Hieronder staat hoeveel kg fosfaat u in heel 2005 mag produceren.

niet-gebonden	niet-verplaatsbaar	verplaatsbaar
---------------	--------------------	---------------

Rundvee/Kalkoenen*	49	0
Varkens/Kippen**	0	0
Varkens/Kippen voorwaardelijk	0	0
Pluimvee	0	0
Pluimvee voorwaardelijk	0	0
Schape*	0	0
GVNEK***	0	0

Totaal niet-gebonden in 2005	49 kg	
------------------------------	-------	--

* Niet te benutten voor kalkoenen.

** Niet te benutten voor varkens, kippen en kalkoenen.

*** GVNEK = geiten, vossen, nertsen, eenden en konijnen.

3 Per 1 januari 2006 zijn de mestproductierechten varkens/kippen, rundvee/kalkoenen, GVNEK*** en schape a.g.v. de wijziging van de Meststoffenwet komen te vervallen.

Een overzicht van de geregistreerde pluimveerechten vanaf het jaar 2006 kunt u nakijken op het u toegestuurde 'Overzicht geregistreerde productierechten'.

Als u nog geen overzicht hebt ontvangen, dan kunt u dit aanvragen bij Het LNV-Loket.

4 Varkensrechten 2005 in varkensseenheden (=ve)

Hieronder staat hoeveel varkensseenheden u vanaf 1 januari 2005 gemiddeld mag houden.

	fokzeugen	niet-fokzeugen
verhandelbaar	354.6	34.0
grondgebonden	0.0	35.0
voorwaardelijk/verhandelbaar	0.0	0.0
voorwaardelijk/grondgebonden	0.0	0.0
totaal varkensrechten in 2005	423.6 ve	

Relatienummer: 110358354-002

5 Per 1 januari 2006 is het onderscheid tussen fokzeugen- en niet-fokzeugenrechten a.g.v. de beeindiging van de Wet herstructurering varkenshouderij komen te vervallen. Een overzicht van de geregistreerde varkensrechten vanaf het jaar 2006 kunt u nakijken op het u toegestuurde 'Overzicht geregistreerde productierechten'. Als u nog geen overzicht hebt ontvangen, dan kunt u dit aanvragen bij Het LNV-Loket.

6 Ligging van uw bedrijf
Voor uw mestproductie- en/of pluimveerechten in concentratiegebied Zuid.
Voor uw varkensrechten in concentratiegebied Zuid.

7 Locaties

ACHTERBOSCH 12

5737PR LIESHOUT

8 Huisvestingen varkens

ACHTERBOSCH 12
5737PR LIESHOUT

Relatienummer: 110358354-002

Het is mogelijk dat in bovenstaand overzicht nog niet alle bij
Dienst Regelingen ontvangen mutaties zijn verwerkt.
Als deze mutaties zijn verwerkt, ontvangt u een nieuw overzicht.

Heeft u nog vragen, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 en
16.30 uur gratis bellen met Het LNV-Loket: 0800 - 22 333 22.

Met vriendelijk groet,

Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit
voor deze:

De unitmanager Dienst Regelingen

BIJLAGE

110358354-002

THIEL VAN P H G EN VEN VAN DE C C M MTS

ACHTERBOSCH 12

5737PR LIESHOUT

Mogelijkheid indienen bezwaarschrift

Het kan zijn dat u het niet eens bent met dit overzicht. In situaties waarin dit overzicht is aan te merken als een 'besluit' in de zin van de Algemene wet bestuursrecht, kunt u een bezwaarschrift indienen.

Dat is uitsluitend het geval als u dit overzicht ontvangt omdat u een melding heeft gedaan van een:

- overdracht van varkensrechten, pluimveerechten of mestproductierechten
- overdracht van een bedrijf met varkensrechten

- verzoek tot doorhalen van varkensrechten, pluimveerechten of mestproductierechten
- splitsing van een bedrijf met varkensrechten, pluimveerechten of mestproductierechten
- samenvoeging van bedrijven met varkensrechten, pluimveerechten of mestproductierechten.
- wijziging die leidt tot een berekening van het varkensrecht op basis van een of meer van de categorieën van het Besluit hardheidsgevallen varkenshouderij.
- wijziging die leidt tot een berekening van het pluimveerecht op basis van een of meer van de categorieën hardheidsgevallen.

Is dit overzicht een 'besluit' en wilt u een bezwaarschrift indienen?

Stuur uw bezwaarschrift dan binnen zes weken na de datum van dit overzicht naar Dienst Regelingen, Postbus 322, 9400 AH Assen.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval:

- uw relatienummer, naam- en adresgegevens
- een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar maakt
- de reden(en) van uw bezwaar, en
- de datum en handtekening.

Bijlage bij het Overzicht van uw bedrijfssituatie

110358354-002

THIEL VAN P H G EN VEN VAN DE C C M MTS

ACHTERBOSCH 12

5737PR LIESHOUT

Deze bijlage is het gevolg van het verwerken van de volgende wijziging(en) in uw oppervlakte landbouwgrond en/of een wijziging van uw mestproductie- en/of pluimvee- en/of varkensrechten.

Wijziging(en) in het aantal mestproductie- en/of pluimvee- en/of varkensrechten:

Afboeken van 1181 kg verplaatsbaar Varkens/Kippen op 31 december 2005
a.g.v. het verwerken van doorhalen mest- e/o pluimvee- e/o varkensrechten.

Afboeken van 2319 kg verplaatsbaar Rundvee/Kalkoenen op 31 december 2005
a.g.v. het verwerken van doorhalen mest- e/o pluimvee- e/o varkensrechten.

Doorhalen dierrechten in het kader van de regeling 'ruimte voor ruimte'.

Bijboeken van 575 kg verplaatsbaar Varkens/Kippen op 31 december 2005
a.g.v. het verwerken van Overdracht productierechten.

N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met
nummer 22249406.

Bijboeken van 606 kg verplaatsbaar Varkens/Kippen op 31 december 2005
a.g.v. het verwerken van Overdracht productierechten.

N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met
nummer 222488155.

Afboeken van 174,0 ve NFZ**** verhandelbaar op 31 december 2005
a.g.v. het verwerken van Overdracht productierechten.

N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met
nummer 222489597.

**** NFZ = Niet Fokzeugen, FZ = Fokzeugen

BEWIJS VAN HERBESTEMMING OP DE SLOOPLOCATIE.

Initiatiefnemer heeft de gehele intensieve varkenshouderij aan de Akkerweg 6 te Riel gesaneerd en de aldaar aanwezige stallen en bedrijfsgebouwen in zijn geheel gesloopt.

De helft van de te slopen stallen en bedrijfsgebouwen, 3.000 m², zal worden ingezet als tegenprestatie voor de bouw van drie woningen in het kader van de beleidsnota 'Buitengebied in Ontwikkeling'. Deze woningen zullen worden opgericht aan de Akkerweg 6 te Riel. De overige 3.000 m² gesloopte stalruimte en bedrijfsgebouwen zal worden ingezet in het kader van regeling 'Ruimte voor Ruimte' waardoor initiatiefnemer drie bouwtitels zal verkrijgen. Op de locatie Poppelseweg ong. te Goirle zullen met gebruikmaking van de regeling Ruimte voor Ruimte twee bouwtitels van initiatiefnemer twee Ruimte voor Ruimte woningen worden opgericht. De derde Ruimte voor Ruimte woning zal in de toekomst worden gerealiseerd in Riel Noord.

Toegevoegd is een kopie van:

- **Publicatie van het ontwerpbestemmingsplan in de Laarbeeker**, d.d. 21 januari 2011
- **Anterieure overeenkomst met de gemeente Laarbeek** in het kader van de Grondexploitatiewet voor herontwikkeling van de locatie, d.d. 10 juni 2010.

Bestemmingsplannen

Kennisgeving voorbereiding bestemmingsplan 'Bio-woningen'

Het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek deelt, ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, mee dat het gemeentebestuur voornemens is het bestemmingsplan 'Bio-woningen' voor te bereiden.

Het plan voorziet in de realisering van diverse woningen in het buitengebied, op basis van de provinciale beleidsnotitie 'Buitengebied in ontwikkeling – Bio'. Het betreft de volgende locaties:

- Asdonkseweg ongenummerd (Aarle-Rixtel, sectie G nrs. 193 en 194);
- Bakelseweg ongenummerd (Aarle-Rixtel, sectie G nr. 167);
- Bemmerstraat 5 (Beek en Donk, sectie F nrs. 2434 en 2502);
- Bosscheweg ongenummerd (Beek en Donk, sectie F nr. 2722 en sectie C nr. 1319);
- Donkersvoortsestraat 14 (Beek en Donk, sectie I nr. 366);
- Heideindseweg 18 (Mariahout, sectie K nr. 301);
- Knapersven 7a (Mariahout, sectie L nrs. 958 en 959);
- Stekkermortel 6 (Mariahout, sectie G nr. 1050);
- Veghelsedijk 12 (Mariahout, sectie A nr. 793);
- Achterbosch 12 (Lieshout, sectie L nr. 353);
- Bosrand ongenummerd (Lieshout, sectie L nr. 388);
- Molendreef ongenummerd (Lieshout, sectie L nr. 1069);
- Schutsstraat ongenummerd (Lieshout, sectie L nr. 581).

De komende tijd wordt u door middel van de gemeentenieuwspagina's in De Laarbeeker en de gemeentelijke website www.laarbeek.nl geïnformeerd over de formele bestemmingsplanprocedure. Er wordt tijdig bekendgemaakt wanneer en waar het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken ter inzage liggen. Ook wordt aangegeven op welke wijze u een zienswijze tegen het plan kenbaar kunt maken, aan wie deze moet worden gericht en binnen welke termijn. Conform de inspraakverordening van de gemeente Laarbeek wordt voorafgaand aan de formele procedure geen mogelijkheid tot inspraak geboden.

Er wordt geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het voornemen. In het kader van het verplichte vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) worden adviesinstanties wel betrokken bij de planvorming.

Let op: op dit moment kunt u het ontwerpbestemmingsplan nog niet inzien en nog geen zienswijze kenbaar maken. Deze publicatie betreft uitsluitend een aankondiging van de formele procedure.

Omgevingsvergunning Lage Heesweg (tegenover nummer 60) Beek en Donk

Het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek maakt bekend voornemens te zijn om, op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, een omgevingsvergunning te verlenen voor een activiteit 'Bouwen' in strijd met het bestemmingsplan. Het gaat om het vernieuwen van een berging in de speeltuin gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Beek, sectie L, nr. 1105 aan de Lage Heesweg tegenover nummer 60 in Beek en Donk.

De omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen van maandag 24 januari tot en met maandag 7 februari 2011 ter inzage op de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling in het gemeentehuis Laarbeek. Indien gewenst kan een mondelinge toelichting op de stukken worden gegeven.

Gedurende de inzageperiode kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan burgemeester en wethouders van Laarbeek, Postbus 190, 5740 AD Beek en Donk. Voor mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoon 0492 469 861.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek maakt bekend dat de volgende aanvragen om een omgevingsvergunning zijn ontvangen:

Ingediende omgevingsvergunningen

Locatie	Kern	Ingediend d.d.	Werkomschrijving
Deense Hoek 24	Lieshout	08-11-2010	gedeeltelijk vernieuwen woning
Malborg 10	Beek en Donk	28-12-2010	bouwen woning
De Wingerd 21	Beek en Donk	10-01-2011	vergroten woning
Gemertseweg 5	Beek en Donk	11-01-2011	kappen 2 bomen, rooien haag
Boerdonkseweg 2	Beek en Donk	13-01-2011	wijzigen gebruik terrein
Kamillestraat 20	Beek en Donk	13-01-2011	oprichten erfafscheiding
Klaproosstraat 1	Beek en Donk	13-01-2011	vernieuwen dak, plaatsen dakkapel

Tijdens de behandeling aanvraag omgevingsvergunning kunnen geen bezwaren ingediend worden. Wel kunt u in deze fase zienswijzen indienen tegen bovengenoemde aanvragen omgevingsvergunning. Nadat de gevraagde vergunningen zijn verleend kunnen bezwaren worden ingediend.

Verleende omgevingsvergunning

Verleende omgevingsvergunningen reguliere procedure

Locatie	Kern	Werkomschrijving	Activiteit	Verzonden
Albers Pistoriusstraat 11	Aarle-Rixtel	oprichten bijgebouw	bouwen	12-01-2011
Rijbroeksedroef 44	Beek en Donk	bouwen woning	bouwen	13-01-2011
Nieuwstraat 33	Beek en Donk	verand. raam voorgevel	bouwen	17-01-2011
Lage dijk 5	Beek en Donk	oprichten luchtkanaal	bouwen	27-01-2011

Geweigerde omgevingsvergunningen

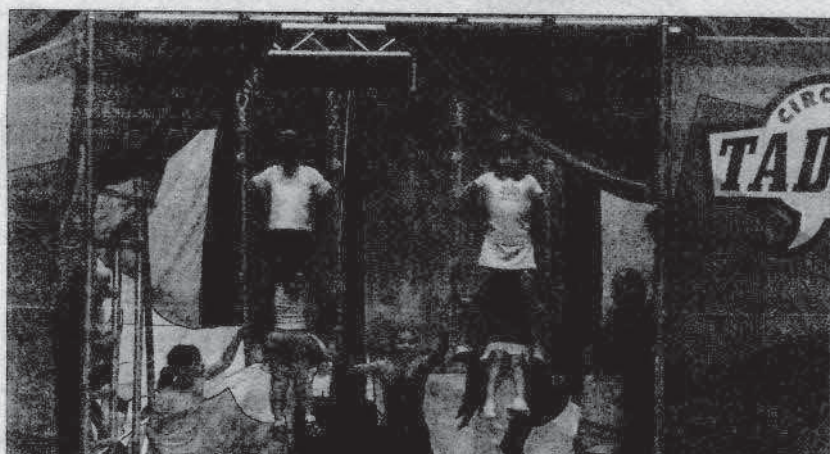
Locatie	Kern	Datum besluit	Werkomschrijving
Heuvelplein 28	Beek en Donk	12-01-2011	aanbrengen reclame

De verleende omgevingsvergunningen kunt u inzien op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling in het gemeentehuis Laarbeek. Bovendien kunt u telefonisch informatie inwinnen bij deze afdeling, telefoon 0492 469 874 of 0492 469 871.

Belanghebbenden hebben de mogelijkheid tegen bovengenoemde besluiten binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift in te dienen bij de gemeente Laarbeek. Zie hiervoor de rubriek 'Bezwaarschriften' elders op de gemeentenieuwspagina's.

Heeft u plannen om te (ver)bouwen? Informeer ook bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling in het gemeentehuis Laarbeek.

Officiële publicatie van de gemeente Laarbeek.



Jeugd Badmintonclub Mixed beleeft spetterend 'circus'

Het vieren van het vijftigjarig jubileum van BC Mixed uit Beek en Donk ging voor de jeugd van start op zaterdag 15 januari met een geweldige ontbijt, waarna de kinderen in groepen kennis konden maken met negen verschillende facetten van het circus.

Er werd flink geoefend en veel geleerd. Er werd gegoocheld, op de eenwiel-fiets gefietst, aan de trapeze gehangen, met de diabolos en met Chinese bordjes geoefend.

Nieuwe groepen hard gewerkt werd aan een cool optreden. Nog even verkleeden en schinken en om 14.00 uur kon de voorstelling voor een geweldig publiek van start gaan. Er werd een spetterende

**Overeenkomst inzake Gebiedsvisie voor Bebouwingsconcentraties/
beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling
gemeente Laarbeek – familie Van Thiel**

**Anterieure overeenkomst op basis van de grondexploitatiewet
Versie 10 juni 2010**

- I De gemeente Laarbeek, hierbij vertegenwoordigd door burgemeester P.H.M. Jacobs-Aarts, handelend krachtens artikel 171 van de Gemeentewet, ten deze krachtens mandaat vertegenwoordigd door de gemeentesecretaris, mevrouw C.A. Liebrecht, hierna te noemen: "gemeente";
- en
- II familie Van Thiel, hierbij vertegenwoordigd door de heer P.H.G. van Thiel, Achterbosch 12 Lieshout hierna te noemen: "wederpartij".

Hierna gezamenlijk aan te duiden als: "partijen"

Overwegende dat:

- a. de gemeente Laarbeek streeft naar een duurzame ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het landelijke gebied van Laarbeek;
- b. het provinciale beleid, zoals vastgelegd in de Structuurvisie "Brabant in Ontwikkeling" en de Paraplunota Ruimtelijke Ordening "Brabant in Ontwikkeling" en daaraan direct gekoppeld de beleidsnota "Buitengebied in Ontwikkeling" van de provincie Noord-Brabant, de ontwikkeling van woningbouw, uitbreidingen van bedrijven(terreinen) en kantoren, commerciële voorzieningen, en dergelijke buiten het afweegbare stedelijke gebied als bedoeld in genoemde structuurvisie en paraplunota medewerking wil verlenen indien (elders) een ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het landelijk gebied wordt gerealiseerd. Een en ander in een goede onderlinge verhouding;
- c. alle ontwikkelingen in dit kader dienen bij te dragen aan een duurzame ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het landelijk gebied van Laarbeek door toepassing van ontwikkelingsplanologie en een gebiedsgerichte benadering, zoals onder meer is opgenomen in de Nota Ruimte, het provinciale beleid, het regionale Reconstructieplan De Peel en de gemeentelijke structuurschets Buitengebied in Ontwikkeling;
- d. de gemeente onder toepassing van het vastgelegde beleid en de beoogde ruimtelijke kwaliteitsverbetering en de in deze overeenkomst nader gestelde voorwaarden kan instemmen met de door de wederpartij beoogde ontwikkeling zoals omschreven in de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij onderhavige overeenkomst is gevoegd;

- e. partijen zich bij de uitvoering van deze overeenkomst dienen te houden aan de wettelijke kaders van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en alle andere relevante wetgeving;
- f. partijen zich in de onderlinge rechtsverhouding zullen gedragen conform de eisen van redelijkheid en billijkheid;
- g. partijen de afspraken die in dit kader zijn gemaakt door middel van deze overeenkomst schriftelijk willen vastleggen.

en daarbij tevens in overweging nemende dat:

- h. de gemeente Laarbeek doende is met een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied;
- i. wederpartij een intensieve veehouderij exploiteert aan de Achterbosch 12 in Lieshout;
- j. naast de intensieve veehouderij met opstallen en een bedrijfswoning er tevens reeds meer dan 30 jaar een noodwoning aanwezig is op het perceel;
- k. de locatie Achterbosch 12 deel uit maakt van het bebouwingscluster Achterbosch. Dit bebouwingscluster is als zodanig aangewezen in het vigerende bestemmingsplan en de Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties;
- l. op de locatie aan Achterbosch 12 meer dan 1.000 m² aan stallen ten behoeve van de intensieve veehouderij aanwezig is;
- m. gemeente werkt enkel mee aan opname van de twee woningen in het bestemmingsplan wanneer de bestaande varkenshouderij op dit adres wordt beëindigd, de bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij worden gesloopt, de mestrechten worden afgeschreven en de milieuvergunning en het agrarisch bouwblok worden ingetrokken;
- n. partijen beogen de locatie aan de Achterbosch 12 te herontwikkelen naar één Ruimte voor Ruimte woning middels sanering van de intensieve veehouderij in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte en tevens wordt beoogd de noodwoning te legaliseren in het kader van de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling, waarbij naast de aanleg van nieuwe natuur een financiële bijdrage in het gemeentelijk BiO-fonds aangedragen zal worden;
- o. partijen bij hun handelen in het kader van deze overeenkomst en eventuele vervolgovereenkomsten rekening zullen houden met de gerechtvaardigde belangen van de andere partij;
- p. de gemeente bij de uitoefening van haar publiekrechtelijke bevoegdheden jegens wederpartij nimmer schadelijk zal zijn.

Doel van de overeenkomst

De onderhavige optieovereenkomst betreft een anterieure overeenkomst in het kader van de Grondexploitatiewet en is tevens een overeenkomst in het kader van afdracht van een bijdrage van wederpartij aan de gemeente in het kader van de Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties/beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling.

Artikel 1 Verplichtingen initiatiefnemer

- 1.1. Initiatiefnemer is verplicht de volgende duurzame kwaliteitsverbetering in het landelijk gebied te realiseren: het aanleggen van landschappelijk verantwoorde groene erfinrichting, zoals opgenomen in de planstukken behorende bij de planologische procedure zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing d.d. april 2010 ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek.
- 1.2. De omvang van deze landschappelijke inpassing en erfbeplanting conform het beeldkwaliteitplan wordt aangelegd op het perceel van wederpartij zoals aangeduid in de ruimtelijke onderbouwing en met een oppervlakte zoals genoemd in de BiO-taxatie die als bijlage bij onderhavige overeenkomst is gevoegd.
- 1.3. **De initiatiefnemer betaalt de door de gemeente in rekening gebrachte financiële bijdrage in het kader van de Gebiedsvisie voor Bebouwingsconcentraties/ Buitengebied in Ontwikkeling van de gemeente Laarbek ter waarde van de gerealiseerde bestemmingswinst na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Buitengebied ter hoogte van het plangebied. De financiële bijdrage bedraagt zoals overeengekomen € 75.000,- en wordt gestort in het BiO-fonds van de gemeente Laarbeek. Betaling van de BiO-bijdrage door de initiatiefnemer vindt plaats binnen vier weken nadat het bestemmingsplan Buitengebied onherroepelijk is geworden. Overschrijving dient plaats te vinden op rekeningnummer 10.50.01.104 onder vermelding van BiO-bijdrage Achterbos 12 Lieshout.**
- 1.4. Indien binnen de gestelde termijn geen betaling heeft plaatsgevonden, is initiatiefnemer in verzuim en zal daarover, overeenkomstig het bepaalde in artikel 83, Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, zonder ingebrekestelling, over de periode vanaf die datum tot aan de datum van betaling de wettelijke rente als bedoeld in artikel 119, Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek verschuldigd zijn.
- 1.5. Bij niet-nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit dit artikel, verbeurt initiatiefnemer, na in gebreke gesteld te zijn en na verloop van de in die gebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van € 100.000,00 (zegge: honderdduizend euro), op welk bedrag de door de gemeente terzake van de wanprestatie te lijden schade wederzijds onveranderlijk wordt bepaald.
- 1.6. De verschuldigde BIO-bijdrage wordt met ingang van 1 januari 2011 jaarlijks geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. Deze herziening geschiedt op basis van de volgende formule:

$$\text{nieuw bedrag} = \frac{\text{a. Ni}}{\text{b. Oi}} \times \text{oud bedrag}$$

Ni staat voor het indexcijfer in de maand oktober, geldend in het laatst verstreken kalenderjaar voor de datum van ingang van het nieuwe geldende bedrag;

Oi staat voor het indexcijfer in de maand oktober, geldend in het aan dat laatste verstreken kalenderjaar voorafgaande kalenderjaar.

- 1.7. Initiatiefnemer is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in de daartoe in de overeenkomst aangewezen artikelen bij overdracht van het geheel of gedeelte van het registergoed, alsmede bij de verlening daarop van een zakelijk recht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in de artikelen 1.1. tot en met 1.6 bepaalde in de notariële akte of verlening van zakelijk recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van € 100.000,00 (zegge: honderdduizend euro) ten behoeve van de gemeente, met de bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of eventueel meer geleden schade te vorderen.
- 1.8. Op gelijke wijze als hierboven onder 1.7 bepaald, verbindt initiatiefnemer zich jegens gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in de in lid 1.6 bedoelde artikelen, als de in dit lid opgenomen verplichting zal doorgeven. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van gemeente het beding aan.
- 1.9. Indien geen onherroepelijk bestemmingsplan Buitengebied tot stand komt, vervalt deze overeenkomst en is geen bijdrage verschuldigd.
- 1.10. Initiatiefnemer moet de kwaliteitsverbetering als bedoeld in artikel 1.1 zo veel mogelijk gelijktijdig met de ontwikkeling van de nieuwe woning(en) realiseren. De kwaliteitsverbetering moet uiterlijk in het eerstvolgende plantseizoen na realisering van de Ruimte voor Ruimte woning zijn aangevangen.
- 1.11. Initiatiefnemer en de gemeente gaan beide de inspanningsverplichting aan om snelle en ononderbroken planologische en/of vergunningsprocedures te waarborgen en/of te bevorderen, welke procedures noodzakelijk zijn ter realisering van de van de bedoelde ruimtelijke kwaliteitsverbetering;

Artikel 2 Instandhouding tegenprestatie

- 2.1. Initiatiefnemer is verplicht de gerealiseerde ruimtelijk kwaliteitsverbetering, zoals beschreven in deze overeenkomst, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden. Deze verplichting geldt voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang als de instandhouding van de kwaliteitsverbetering in redelijkheid kan worden geëist. De instandhouding blijft in beheer van de initiatiefnemer.

- 2.2. De initiatiefnemer zal al datgene nalaten waardoor de instandhouding van de ruimtelijke kwaliteitsverbetering in gevaar gebracht wordt of kan worden en zal er zorg voor dragen dat genoemde verplichting als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevestigd en door de initiatiefnemer uitdrukkelijk aanvaard als kwalitatieve verplichting in de zin van laatstbedoelde artikel.
- 2.3. De verplichting als bedoeld in 2.1 gaat mitsdien over op degenen die de zaak onder algemene of bijzondere titel verkrijgen. Deze verplichting wordt ingeschreven in de openbare registers als kwalitatieve verplichtingen. Aan deze kwalitatieve verplichting zullen mede gebonden zijn degenen die van de initiatiefnemer of diens rechtsopvolgers een recht tot gebruik van de zaak verkrijgen. Bij overtreding of niet-nakoming door de initiatiefnemer van de hiervoor vermelde kwalitatieve verplichting verbeurt deze ten behoeve van de gemeente een zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete ter hoogte van € 20.000 onverminderd het recht van de gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.
- 2.4. Indien de initiatiefnemer op enig moment niet in staat is de tegenprestatie tijdig te realiseren, is initiatiefnemer verplicht terstond de gemeente hiervan op de hoogte te stellen. In goed overleg zullen partijen in een aanvulling op deze overeenkomst bepalen hoe en binnen welke termijn de tegenprestatie alsnog gerealiseerd zal worden.
- 2.5. De initiatiefnemer is verplicht de bepalingen alsmede de onderhavige bepalingen bij elke overeenkomst tot vervreemding of bezwaar met een beperkt recht van de zaak waarop de tegenprestatie wordt gerealiseerd, of een gedeelte daarvan woordelijk op te nemen en aan de verkrijger op te leggen en ten behoeve van belanghebbenden aan te nemen, zulks op verbeurte van een zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete ter hoogte van € 20.000 ten behoeve van de gemeente, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding;

Artikel 3 Verplichtingen gemeente(n)

- 3.1. De gemeente heeft de verplichting om de planologische maatregelen die nodig zijn voor de realisering van de in deze overeenkomst bedoelde ontwikkeling en de duurzame ruimtelijke kwaliteitsverbetering op te nemen in het vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied. De gemeente zal zich ervoor inspannen om de in deze overeenkomst neergelegde planologische maatregelen zo snel mogelijk te realiseren. Een en ander met inachtneming van de wettelijke eisen waaraan de gemeente bij de uitoefening van haar taak is gebonden.
- 3.2. De gemeente is verantwoordelijk voor het houden van toezicht op de realisatie van de ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

- 3.3. Alvorens tot handhaving over te gaan is de gemeente verplicht overleg hierover te voeren met de initiatiefnemer en naar alle redelijkheid en billijkheid de initiatiefnemer in de gelegenheid te stellen de overtreding te beëindigen c.q. te staken.
- 3.4. De gemeente brengt een financiële bijdrage in rekening bij initiatiefnemer in het kader van de versterking van het buitengebied en op grond van de Gebiedsvisie voor Bebouwingsconcentraties/beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling van de gemeente Laarbeek ter waarde van de gerealiseerde bestemmingswinst na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan in het plangebied, waarin de beoogde ontwikkelingen zijn meegenomen. **De financiële bijdrage bedraagt zoals overeengekomen € 75.000,- en wordt gestort in het BIO-fonds van de gemeente Laarbeek.**

Artikel 4 Planschade

- 4.1. De initiatiefnemer verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan zoals omschreven in de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij onderhavige overeenkomst is gevoegd. Gemeente en initiatiefnemer gaan hiervoor een afzonderlijke planschadeovereenkomst aan. De planschadeovereenkomst is aan deze anterieure overeenkomst gehecht.
- 4.2. De gemeente zal de initiatiefnemer bij de behandeling van het verzoek om planschade betrekken. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2 van deze overeenkomst, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de initiatiefnemer meedelen. De gemeente zal tevens een factuur sturen waarmee het betreffende bedrag bij initiatiefnemer in rekening wordt gebracht.

Artikel 5 Publiekrechtelijke bevoegdheden

- 5.1 Met betrekking tot de medewerking ten aanzien van de herziening van het geldende bestemmingsplannen heeft gemeente een inspanningsverplichting tegenover wederpartij. Wederpartij mag van gemeente niet verlangen dat zij eventuele aanwijzingen van haar bestuursorganen en hogere overheden niet zou mogen opvolgen, of gegronde bezwaren van derden niet zou mogen honoreren.
- 5.2. Gemeente zal zich ervoor inspannen dat het daartoe bevoegde bestuursorgaan de benodigde vergunningen zal verlenen en daarbij trachten te voorkomen dat vertraging optreedt bij de be- of afhandeling van aanvragen en daarmee verband houdende procedures. Wederpartij mag van gemeente niet verlangen dat zij eventuele aanwijzingen van

haar bestuursorganen en hogere overheden niet zou mogen opvolgen, of gegronde bezwaren van derden niet zou mogen honoreren.

Artikel 6 Inwerkingtreding en duur optieovereenkomst

- 6.1 Deze optieovereenkomst vangt aan bij ondertekening van deze overeenkomst en eindigt bij het voldoen van partijen aan de verplichtingen zoals opgenomen in deze overeenkomst en na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Buitengebied, of eerder indien sprake is van tussentijdse beëindiging als bedoeld in dit artikel in lid 2.
- 6.2 De optieovereenkomst kan tussentijds door een der partijen worden beëindigd, indien:
 - a. sprake is van niet-nakoming van een van de verplichtingen door een der partijen of
 - b. sprake is van faillissement of surseance van betaling.
- 6.3. Indien de optieovereenkomst wordt beëindigd zoals bedoeld in artikel 6.2. is over en weer geen recht op enigerlei vergoeding voor de gemaakte kosten, schaden of interesten, tenzij ernstige toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst of (groe) schuld aan de beëindiging ten grondslag ligt.

Artikel 7 Geschillen

- 7.1 Alle geschillen, welke tussen partijen mochten ontstaan naar aanleiding van deze optieovereenkomst of van nadere overeenkomsten, welke daarmee in verband staan of daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de Rechtbank, Sector Civiel Recht, locatie 's-Hertogenbosch.

Artikel 8 Slotbepalingen

- 8.1. Ingeval van tegenstrijdige bepalingen in deze optieovereenkomst en de daaruit afgeleide overeenkomsten, prevaleren de bepalingen uit de optieovereenkomst tenzij nadrukkelijk (in de afgeleide overeenkomst) is bepaald dat die bepaling prevaleert.
- 8.2. Op deze optieovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 8.3. Wijziging van deze optieovereenkomst kan slechts met schriftelijke toestemming van partijen geschieden.

Bijlagen:

- Ruimtelijke onderbouwing Achterbosch 12 Lieshout gemeente Laarbeek d.d. april 2010.
- Bio-taxatie, door partijen ondertekend, d.d.
- Planschadeverhaalsovereenkomst, door partijen ondertekend, d.d.

Aldus overeengekomen te Beek en Donk op 16-08- 2010.



P.H.M. Jacobs-Aarts

burgemeester, ten deze krachtens mandaat
vertegenwoordigd door de gemeentesecretaris

C.A. Liebrecht



P.H.G. van Thiel

**EEN VERKLARING VAN DE INITIATIEFNEMER DAT BIJ DE
SANERING EN DE SLOOP VAN DE INTENSIEVE VEE-
HOUDERIJLOCATIE GÉÉN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN ENIGE
SUBSIDIEREGELING**

Toegevoegd is een kopie van

- **De verklaring van initiatiefnemer**, d.d. 1 februari 2011.

Plaats en datum 1-2-2011

Hierbij verklaar ik, de heer P.H.G. Chiel, dat ik voor de sanering en de sloop van mijn intensieve veehouderijlocatie aan oeklerbos 12 géén gebruik maak van enige subsidieregeling, in welke vorm dan ook. De sloop en sanering van de intensieve veehouderij vindt plaats op eigen kosten.

De stallen die gesloopt zijn op de locatie en de milieurechten die zijn doorgehaald zullen worden ingezet in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte. Deze rechten worden ingezet ter plaatse aan oeklerbos 12.

Naam

P.H.G. Chiel P. J. J. J.

Plaats en datum

D. Someren. 1-2-2011

Inspectierapport - 11/1499A

Conform NEN 2990

Invoerveld algemeen

Klant	A.V.N.	Inspecteur	Rob Fontejn
Contactpersoon klant	Arjan Schepens	Aankomsttijd	11:45
Adres	Broekdijk 2a	Vertrektijd	13:15
Postcode en Plaats	5681 PG Best	Begintijd inspectie	12:00
Verwijderingsbedrijf	A.V.N.	Eindtijd inspectie	13:00
Naam DTA	Arjan Schepens		
Opdrachtgever/eigenaar pand	Dhr van Tiel		
Aard sanering	Buitensanering	Duur visuele inspectie	60
Projectnr. verwijderingsbedrijf	20110523	Inspectie direct in orde	Ja
Omschrijving object	Enkele stallen		
Adres inspectie	Achterbosch 12		
Plaats inspectie	Lieshout		
Datum inspectie	26 mei 11		
Omschrijving Locatie	Dak		
Omschrijving geinspec. gebied	Dak en omgeving		
Gebied afgezet? Ja / nee	Ja		
Hoe is het gebied afgezet	Lint		
Oppervlak werkgebied	2000		
Oppervlak verwijderd materiaal	1250 m ²		

	datum	nummer	
Gegevens werkplan	23-05-2011	20110523	code verwijderde bron(en)
Gegevens inventarisatierapport	14-01-2011	M11023	Bron 1,2,3
SC540 bureau	VDM		
Gegevens sloopvergunning	20-11-2010	WB11/0085	
Op wiens naam is deze	Dhr van Tiel		
Wat is verwijderd	Golfplaten, chrysotiel, 10-15%		

Soort ondergrond	☐ Verhard	☐ Onverhard	☒ Gedeeltelijk verhard
Inspectie vond plaats	☐ Binnen	☒ Buiten	☐ Beide
Weersomstandigheden	☒ Helder	☐ Neerslag	☐ Schemer ☐ Donker
Situatie werkplek	☒ Droog	☐ Vochtig	☐ Nat
Tekening werkgebied	☐ Nee	☒ Ja	

Inspectie (randvoorwaarden)

	Gecontroleerd
Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving	Ja
Is elke plek in het containment of de afgeschermdde ruimte goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen.)	Ja
Zijn losstaande producten in het containment of afgeschermdde ruimte aanwezig? (zo ja, laat deze producten na decontaminatie en controle uit het containment of de afgeschermdde ruimte verwijderen)	Ja

Aanvullende lijst met aandachtspunten

Inspectierapport - 11/1499A

Omschrijving	Aanwezig	1 0-250m2	2 250-500m2	3 500-750m2	4 750-1000m2	5 1000-1250m2
Daken en nok	Ja	+	+	++	+	+
Dakgoten	Nee					
Bomen en struiken	Nee					
Plassen (regen)	Nee					
Sloot en/of vijver	Nee					
Grind	Nee					
Gras / Zand / Aarde	Ja	+	++	+	+	+

Verklarende woordenlijst

- + in orde bevonden
- + (2) in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
- A afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest of asbestresten die vezelmissie kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
- n.v.t. niet van toepassing

Overige uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden

Het betreft het verwijderen van de daken van een varkensstal, schuur en een loods. Omdat de lokatie zo groot is zijn er 2 rapporten gemaakt. Dit rapport heeft betrekking op de varkensstal. Tijdens de sanering heeft op de roosters folie gelegen. De ondergrond achter de stal is gras, hiervan kan alleen de toplaag geïnspecteerd worden. Linksvoor bij de stal ligt een berg puin, hiervan kan alleen de toplaag geïnspecteerd worden. Onder de containers kan ook niet geïnspecteerd worden.

Conclusie

Is geïnspecteerde ruimte of oppervlakte vrij van waarneembare asbestverdachte materialen?

Ja

Geïnspecteerde ruimte voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990?

Ja

Inspecteur Rob Fontejn

DTA

Arjan Schepens

Roba Inspecties

A.V.N.

Paraaf

Datum

26 mei 11

Paraaf

Datum

26 mei 11

Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van Roba Inspecties

De leveringsvoorwaarden van Roba Inspecties zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Roermond onder nummer 13042414

Inspectierapport - 11/1499A

Bijlage 1

(Behorende bij het bevindingenrapport met onderstaande omschrijving)

Klant

Inspecteur

Projectnummer Roba Inspecties

Datum inspectie

Adres inspectie

Plaats inspectie

Onderzocht gebied/ruimte

A.V.N.

Rob Fontein

Inspectierapport - 11/1499A

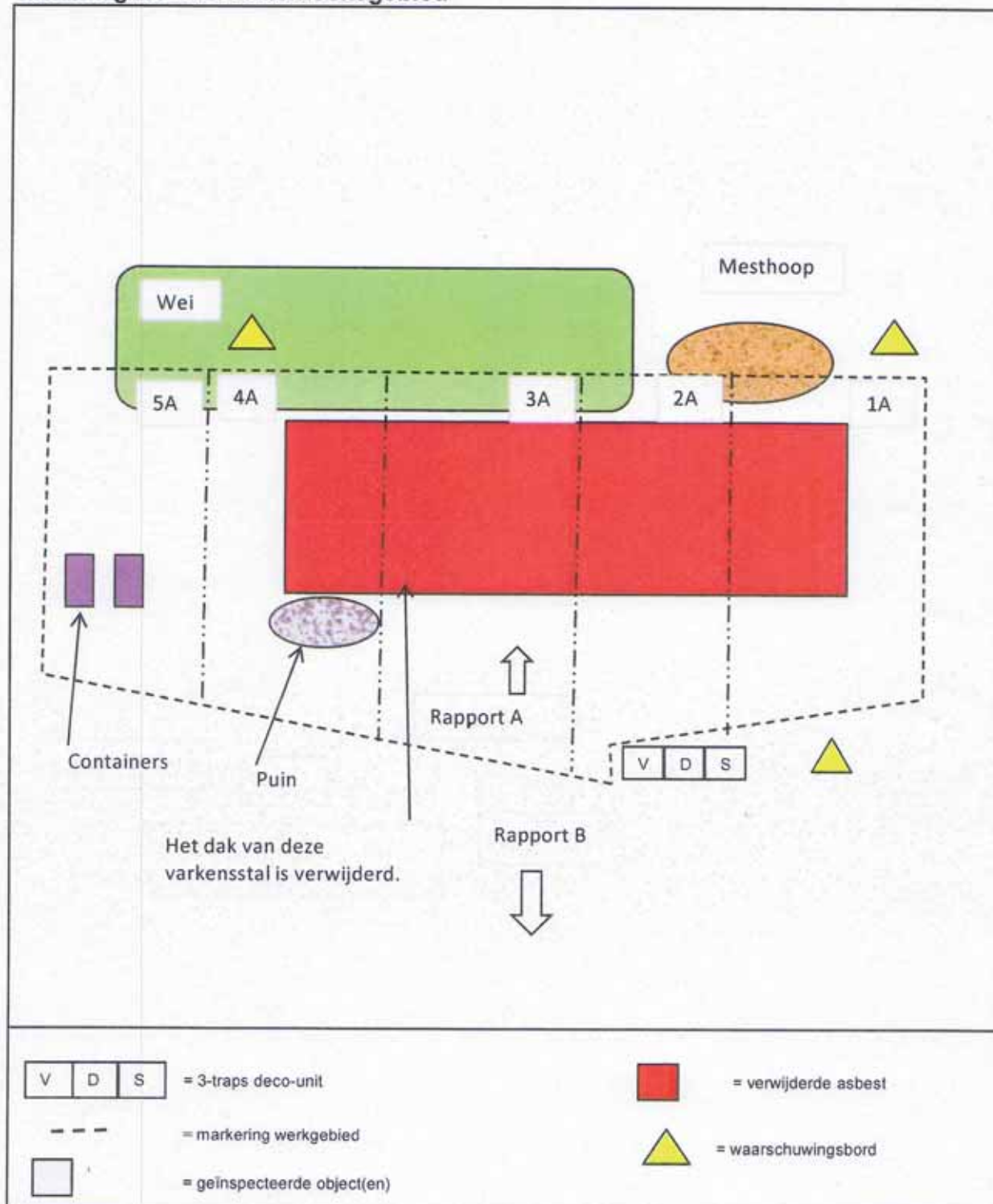
26 mei 11

Achterbosch 12

Lieshout

Enkele stallen

Tekening van het onderzoeksgebied



Inspectierapport - 11/1499A

Bijlage 2

behorende bij het bevindingsrapport met het onderstaande rapportnummer
Inspectierapport - 11/1499A



Foto 1 en 2: Het dak van deze stal is verwijderd, alleen de toplaag van het puin kan geïnspecteerd worden.



Foto 3: Binnenkant van de stal.



Foto 4: Onder de containers kan ook niet geïnspecteerd worden.

Inspectierapport - 11/1499B

Conform NEN 2990

Invoerveld algemeen

Klant	A.V.N.	Inspecteur	Rob Fontejn
Contactpersoon klant	Arjan Schepens	Aankomsttijd	11:45
Adres	Broekdijk 2a	Vertrektijd	13:15
Postcode en Plaats	5681 PG Best	Begintijd inspectie	12:00
Verwijderingsbedrijf	A.V.N.	Eindtijd inspectie	13:00
Naam DTA	Arjan Schepens		
Opdrachtgever/eigenaar pand	Dhr van Tiel		
Aard sanering	Buitensanering	Duur visuele inspectie	60
Projectnr. verwijderingsbedrijf	20110523	Inspectie direct in orde	Ja
Omschrijving object	Enkele stallen		
Adres inspectie	Achterbosch 12		
Plaats inspectie	Lieshout		
Datum inspectie	26 mei 11		
Omschrijving Locatie	Dak		
Omschrijving geinspec. gebied	Dak en omgeving		
Gebied afgezet? Ja / nee	Ja		
Hoe is het gebied afgezet	Lint		
Oppervlak werkgebied	2000		
Oppervlak verwijderd materiaal	1250 m ²		

	datum	nummer	
Gegevens werkplan	23-05-2011	20110523	code verwijderde bron(en)
Gegevens inventarisatie rapport	14-01-2011	M11023	Bron 1,2,3
SC540 bureau	VDM		
Gegevens sloopvergunning	20-11-2010	WB11/0085	
Op wiens naam is deze	Dhr van Tiel		

Wat is verwijderd Golfplaten, chrysotiel, 10-15%

Soort ondergrond	☐ Verhard	☐ Onverhard	☒ Gedeeltelijk verhard
Inspectie vond plaats	☐ Binnen	☒ Buiten	☐ Beide
Weersomstandigheden	☒ Helder	☐ Neerslag	☐ Schemer ☐ Donker
Situatie werkplek	☒ Droog	☐ Vochtig	☐ Nat
Tekening werkgebied	☐ Nee	☒ Ja	

Inspectie (randvoorwaarden)

	Gecontroleerd
Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving	Ja
Is elke plek in het containment of de afgeschermd ruimte goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen.)	Ja
Zijn losstaande producten in het containment of afgeschermd ruimte aanwezig? (zo ja, laat deze producten na decontaminatie en controle uit het containment of de afgeschermd ruimte verwijderen)	Ja

Aanvullende lijst met aandachtspunten



Inspectierapport - 11/1499B

Omschrijving	Aanwezig	1 0-250m2	2 250-500m2	3 500-750m2	4 750-1000m2	5 1000-1250m2
Daken en nok	Ja	+	+	+		
Dakgoten	Nee					
Bomen en struiken	Ja	+	+	+		
Plassen (regen)	Nee					
Sloot en/of vijver	Nee					
Grind	Nee					
Gras / Zand / Aarde	Ja	++	+	+		

Verklarende woordenlijst

- * in orde bevonden
- + (2) in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
- A afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest of asbestresten die vezelmissie kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
- n.v.t. niet van toepassing

Overige uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden

Het betreft het verwijderen van de daken van de opslagloods en de woning. De loods is in erg slechte staat. Op een gedeelte liggen ijzeren golfplaten. Rond de gebouwen is de ondergrond zand en klinkers, van het zand kan alleen de toplaag geïnspecteerd worden. Verder geen bijzonderheden.

Conclusie

Is geïnspecteerde ruimte of oppervlakte vrij van waarneembare asbestverdachte materialen?

Ja

Geïnspecteerde ruimte voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990?

Ja

Inspecteur Rob Fontejn

DTA

Arjan Schepens

Roba Inspecties

A.V.N.

Paraaf

Datum

26 mei 11

Paraaf

Datum

26 mei 11

Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van Roba Inspecties

De leveringsvoorwaarden van Roba Inspecties zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Roermond onder nummer 13042414



Inspectierapport - 11/1499B

Bijlage 1

(Behorende bij het bevindingenrapport met onderstaande omschrijving)

Klant

Inspecteur

Projectnummer Roba Inspecties

Datum inspectie

Adres inspectie

Plaats inspectie

Onderzocht gebied/ruimte

A.V.N.

Rob Fontein

Inspectierapport - 11/1499B

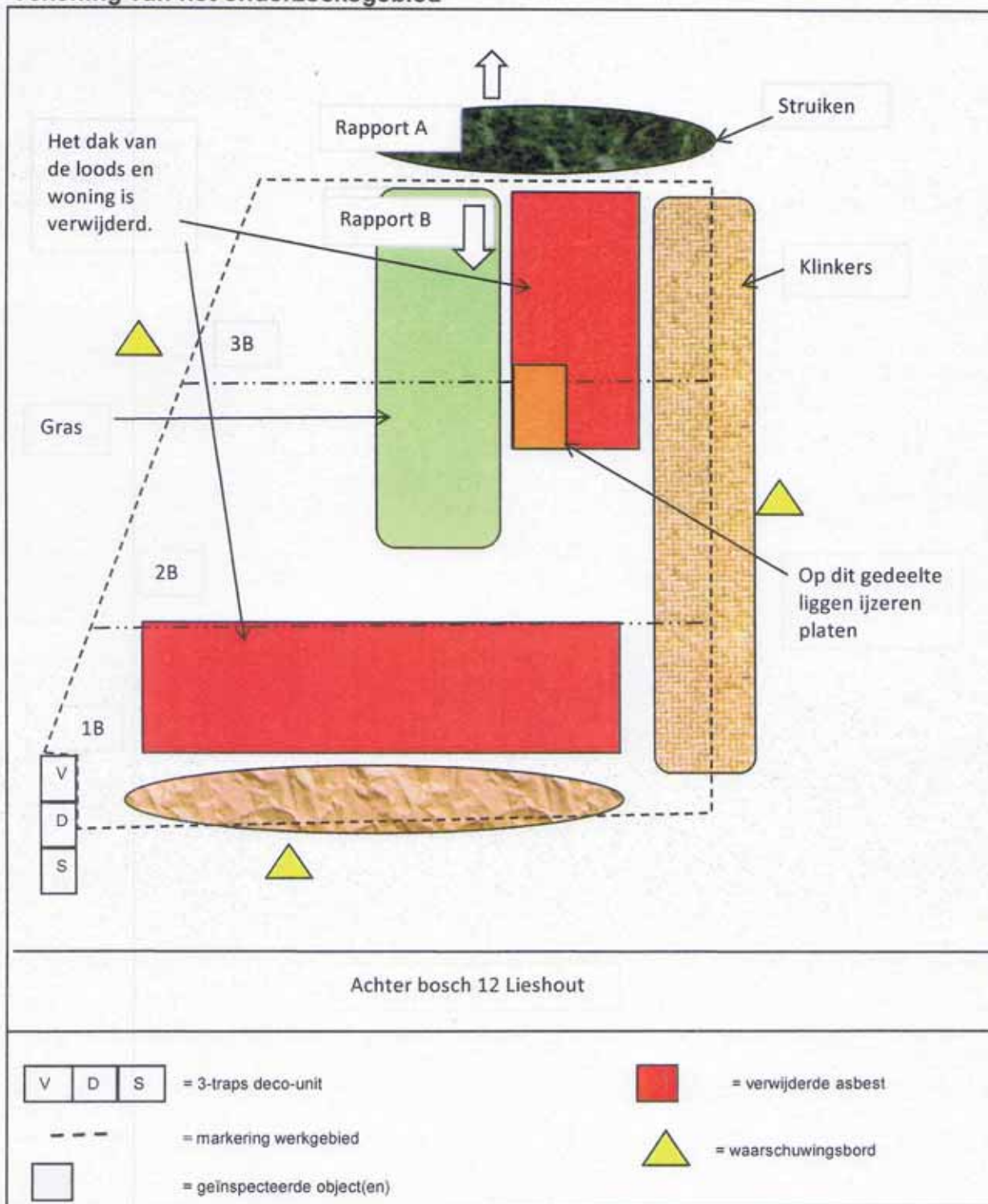
26 mei 11

Achterbosch 12

Lieshout

Enkele stallen

Tekening van het onderzoeksgebied



Inspectierapport - 11/1499B

Bijlage 2

behorende bij het bevindingsrapport met het onderstaande rapportnummer
Inspectierapport - 11/1499B



Foto 1 en 2: Het dak van deze loods is verwijderd, de loods is in slechte staat.



Foto 3 en 4: Het dak van deze woning is verwijderd.



Foto 5: Achterkant van de loods



Foto 6: Zijkant van de woning.

DANGER

☒ (primaire) afzender
☐ ontdekker 2 ☐ ontvanger 3 ☒ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
 Asbest Verwijdering Nederland
 Broekdijk 2A
 2681 PG Best
 VIHB-nummer 247686

GRONDWERKEN
VAN BEERS BY

postbus of straat + nr Broekdijk 2A
postc. + woonpl. 2681 PG Best

3- Asbest Verwijdering Nederland
 opdoener Broekdijk 2A
 straat + nr 2881 PG Best
 postc. + woonpl. 2476868

uitbested vervoerder
straat + nr.
postc. + woonpl.
VHB-nummer

3^e _____ Locatie _____
locatie van herkomst _____
straat + nr _____
postc. + woonpl. _____
datum aanvang transport _____

locatie van bestemming	AVRI De Meersteeg
straat + nr.	Meersteeg 15
postc. + woonpl.	4191 NK Geldermalsen
datum ontvangst transport	2-6-70

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☒ ontvanger/inzamelaar/
vervoerder
Stokkelen 31
5521 ND Eersel

inzamelaar ☒ vervoerder ☐ uitbesteed ☐ route-inzameling ☐ ja ☒ nee
VIHB-nummer NB514892VIXX
927219
route/lijst bepalen (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
kenteken B 3 - BL - 90
repererende vrachten ☐ ja ☒ nee
zie toelichting

afvalstroomnummer gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
-----------------------	---------------	----------------	----------------------------------	--------------------------------

Asbesthoudend afval

Het vervoer geschiedt op de door de / Stichting Vervoerders ter griffie van de an rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het stavlstoernvervoer over de weg, laatste versie.

In de vrucht is verzekering niet belangrijk

www.elsevier.com/locate/jmb

handhaving transporteur voor ontvangst de zending met gekkegetuimende vrachtf

handtekening ontvanger (gedresseerd) voor
goede ontvangst der zending met gelijk-
genummerde vrachtbiljet

AB04056483

Art. 2074 - **Univ. de Bourgogne**
Tel. 0380-55 12 111
Tel. 0380-55 12 111

BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VERPLAATINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (niet))
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 ☒ (primaire) afzender 2 ☐ ontvanger 3 ☒ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
afzender: **Asbest Verwijdering Nederland**
straat + nr: **Broekdijk 2A**
postc. + woonpl.: **2681 PG Best**
VIHB-nummer: **2476868**

2 **Asbest Verwijdering Nederland**
factuuradres: **Broekdijk 2A**
postbus of straat + nr: **2681 PG Best**
postc. + woonpl.:

3 **Asbest Verwijdering Nederland**
ontvanger: **Broekdijk 2A**
straat + nr: **2681 PG Best**
postc. + woonpl.: **2476868**

4 **uitbesteed vervoerder**
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

5 **getransporteerd door:** 1 ☐ afzender 2 ☐ ontvanger 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☒ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder
ontvanger/inzamelaar/vervoerder: **Grondwerken Van Beers bv**
straat + nr: **Stokkelen 31**
postc. + woonpl.: **5521 ND Eersel**

3 **Locatie**
locatie van herkomst: **achterbos 12**
straat + nr: **Wierhout**
postc. + woonpl.:
datum aanvang transport:

4 **locatie van bestemming** **AVRI De Meersteeg**
straat + nr: **Meersteeg 15**
postc. + woonpl.: **4101 NK Geldermalsen**
datum ontvangst transport: **2-1-2011**

VIHB-nummer: **NB514892VER**
route-inzameling ☐ ja ☒ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting) ☒ ja ☐ nee
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☒ nee
zie toelichting

6 **afvalstroomnummer** **gebruikelijke benaming van de afvalstoffen** **aantal/verpakking** **eural code** **verw. meth.** **geschatte hoeveelheid (kg)** **gewogen hoeveelheid (kg)**
05W042060300 **Asbesthoudend afval** **1** **170605*** **G01**

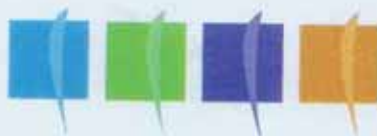
05W042060300

Auteurrecht: sva / Stichting Vervoerders, Den Haag Het vervoer geschiedt op de door sva / Stichting Vervoerders ter griffe van de arrrechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedicteerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerders 2.0.1.		In de vracht is verzekering niet begrepen.	
Handtekening afzender: 	Handtekening ontvanger: 	Handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkenummerde vrachtbrief: 	Handtekening ontvanger (gedresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkenummerde vrachtbrief:

AB04056482

AFVALZORG WEEGBON

Wegbonnummer	1811002514-2	Datum aanlevering :	07-06-2011
Bedrijfsnaam	AVRI Gelderslanden	Orig. weegbonnr. :	
Bedrijf	05W04	Printdatum :	07-06-2011
Locatie terrein	AVRI Gelderslanden		
Valstroomnummer	05W041060300		
Contractnummer	05W041060300		
Afvalstofcode	105060 selectief verwijderd asbest (GR)		
Herkomst	Achterbosch 12		
	5737 PR LIESHOUT		
Ontdoener	30421 Asbest Verwijdering Nederland		
Debitleur	30421 Asbest Verwijdering Nederland		
Vervoerder	00999 TRANSPORTEUR.....		
Kenteken	BS-8L-90-1		
Registratienr. Container :		Navas heffing :	Been
Volume Container :	0 m3	Afv. belasting :	EUR 108,13
Volumieke massa :	0 kg/m3		
Wegwaester	45	Vol gewicht :	28900 kg 15153
Wegbrug	1	Leeg gewicht :	14540 kg 16131
		Netto gewicht :	14250 kg



LET OP: NIEUW GELEIDEBILJET VERPLICHT PER 1 MET

HOOFDKANTOOR

Bezoekadres Huisma 1, Assendelft Postadres Postbus 2, 1566 ZG Assendelft
 Telefoon 088 - 801 03 01 Fax 088 - 801 03 03 E-mail info@afvalzorg.nl Internet www.afvalzorg.nl

AFVALZORG WEEGBON

Weegbonnummer : 1813002515-2 Bedrijfsnaam : AVRI Geldermalsen Bedrijf : 05404 Locatie terrein : AVRI Geldermalsen Valstbonnummer : 0540410603-04 Contractnummer : 0540410602-04 Afvalcode : 105060 - selectief verwijderd asbest (Gbl) Herkomst : Achterbosch 12 5737 BP LIESHOUT	Datum aanlevering : 07-06-2011 Orig. weegbonnr. : Printdatum : 07-06-2011	   
Ontdooper : 30421 - Asbest Verwijdering Nederland Debliteur : 30421 - Asbest Verwijdering Nederland Vervoerder : 00999 TRANSPORTEUR Kenteken : BS-EL-90-C	Navos heffing : Geen Afv. belasting : EUR 108,13	
Registratienr container : Volume container : 0 m3 Volumieke massa : 0 kg/m3	Vol gewicht : 17150 kg Leng gewicht : 7140 kg Netto gewicht : 10020 kg	
Weegmeester : Weegbrug :		

LET OP! NIEMAN GELEIDEBIJZET VERPLICHT PER 1 MEI 2011

HOOFDKANTOOR

Bezoekadres Nauerna 1, Assendelft Postadres Postbus 2, 1566 ZG Assendelft
 Telefoon 083 - 801 03 01 Fax 083 - 801 03 08 E-mail info@afvalzorg.nl Internet www.afvalzorg.nl