

Crijs Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijs-rentmeesters.nl

I: www.crijs-rentmeesters.nl

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING BEMMERSTRAAT 5 GEMEENTE LAARBEEK



Crijs Rentmeesters bv

ing M.J.M. Crijs & E. Cadée

oktober 2010

aangepast november 2010

aangepast januari 2011

INHOUD

1.	INLEIDING.....	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Projectlocatie	5
1.3	Leeswijzer	6
2.	PLANBESCHRIJVING	7
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Toekomstige situatie	9
3.	BELEIDSKADER.....	13
3.1	Rijksbeleid	13
3.1.1	Nota Ruimte	13
3.1.2	Nota Mensen Wensen Wonen	13
3.2	Provinciaal beleid.....	14
3.2.1	Groene hoofdstructuur.....	14
3.2.2	Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	14
3.2.3	Verordening ruimte	15
3.2.4	Beleidsnota 'Buitengebied in Ontwikkeling'	18
3.3	Regionaal beleid	19
3.3.1	Reconstructieplan De Peel	19
3.4	Gemeentelijk beleid	19
3.4.1	Bestemmingsplan 'Buitengebied'	19
3.4.2	Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties Laarbeek.....	20
3.4.3	Structuurvisie 2010-2020 'Groei in Balans'	21
4.	MILIEUASPECTEN	23
4.1	Wegverkeerslawaaï	23
4.2	Bodem- en grondwaterkwaliteit	24
4.3	Externe veiligheid	24
4.3.1	Bedrijven	24
4.3.2	Transport.....	24
4.4	Luchtkwaliteit	25
4.5	Bedrijven en milieuzonering	25
4.6	Geurhinder	26
4.6.1	Voorgrondbelasting	26
4.6.2	Achtergrondbelasting.....	28
4.6.3	Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven	28
4.7	Natuur en landschap.....	28
4.7.1	Toets aan de Natura 2000 en de Vogel- en Habitatrichtlijn	28
4.7.2	Flora en fauna	28
4.8	Archeologie en cultuurhistorie	30
4.8.1	Archeologische waarden	30

4.8.2	Cultuurhistorie	31
4.9	Water	31
4.9.1	Inleiding.....	31
4.9.2	Relevant beleid.....	32
4.9.3	Principes waterschap Aa en Maas.....	33
4.9.4	Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie.....	34
4.9.5	Verhard oppervlak	34
4.9.6	Hemelwaterafvoer in de huidige situatie	35
4.9.7	Hemelwaterafvoer na ontwikkeling	35
4.9.8	Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater	36
5.	UITVOERBAARHEID	37
5.1	Economische uitvoerbaarheid	37
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
6.	CONCLUSIE.....	39
BIJLAGE I:	AKOESTISCH ONDERZOEK	41
BIJLAGE II:	ADVIES WATERSCHAP AA EN MAAS	43

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Door de heer Rooijackers is aan Crijns Rentmeesters bv opdracht verleend voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing 'Bemmerstraat 5'. Initiatiefnemer exploiteert aan de Bemmerstraat 5 een intensieve varkenshouderij. Beoogd wordt de locatie van initiatiefnemer aan de Bemmerstraat te herontwikkelen naar een woningbouwlocatie voor de oprichting van twee vrijstaande woningen. De herontwikkeling vindt plaats in het kader van de beleidsnota 'Buitengebied in Ontwikkeling'. De bestaande bedrijfswoningen worden daarbij omgezet in burgerwoningen. Één bedrijfswoning zal worden herbouwd.

Door de gemeente Laarbeek is per brief van 15 september 2010 principemedewerking toegezegd aan de beoogde herontwikkeling van het perceel aan de Bemmerstraat te Beek en Donk. Om de beoogde herontwikkeling in het kader van de beleidsnota 'Buitengebied in Ontwikkeling' mogelijk te maken, dient initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing aan te leveren. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing dient als motivering voor de bestemmingsplanwijziging.

1.2 Projectlocatie

De projectlocatie is gelegen aan de Bemmerstraat 5 te Beek en Donk. Onderstaand figuur geeft de ligging van het projectgebied weer.

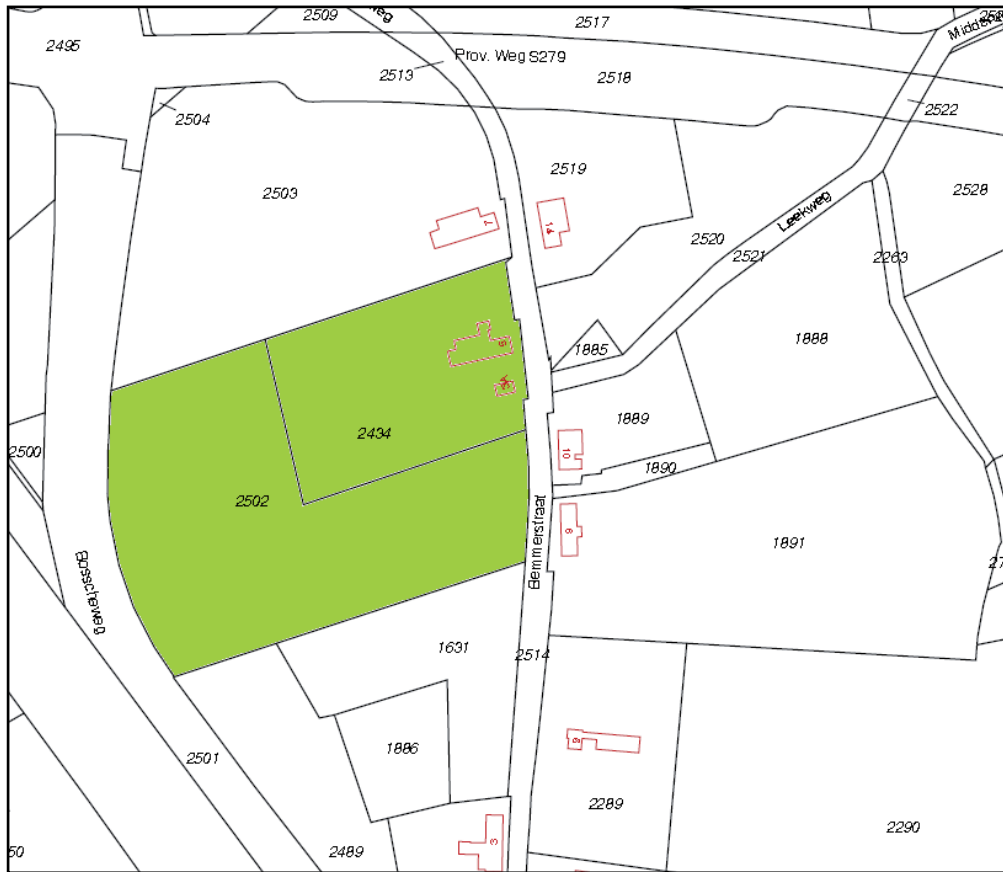


Figuur 1: Ligging projectgebied

Het plangebied is kadastraal bekend als:

Beek en Donk, sectie F, nummer 2502	2.56.65 ha.
Beek en Donk, sectie F, nummer 2434	1.32.22 ha.

De percelen hebben een grootte van in totaal 3.88.87 ha. Navolgend figuur geeft een kadastraal overzicht van het projectgebied weer.



Figuur 2: Kadastraal overzicht Bemmerstraat 5 te Beek en Donk.

1.3 Leeswijzer

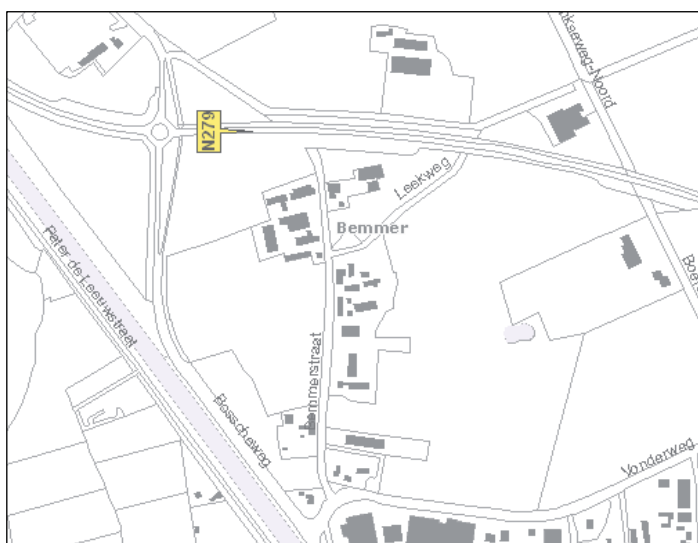
In hoofdstuk 2 wordt de huidige en de toekomstige situatie in het plangebied beschreven. In hoofdstuk 3 van deze ruimtelijke onderbouwing worden de uitgangspunten van rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid die betrekking hebben op de herontwikkeling, verwoord. Hoofdstuk 4 geeft het gevoerde onderzoek naar de relevante planologische aspecten weer. In hoofdstuk 5 wordt de uitvoerbaarheid van het project aangetoond. Hoofdstuk 6 bevat de conclusie.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied is gelegen aan de Bemmerstraat, ten zuidoosten van de kern Beek en Donk in de gemeente Laarbeek. De gemeente Laarbeek is een landelijke gemeente in het oosten van Brabant. De gemeente is gelegen tussen de stedelijke gebieden van Eindhoven-Helmond en Uden-Veghel. Direct grenzend aan de gemeente Laarbeek liggen de gemeente Veghel, de gemeente Gemert-Bakel, de gemeente Helmond, de gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten en de gemeente Sint-Oedenrode. Het buitengebied van de gemeente Laarbeek heeft een landelijk karakter dat getypeerd wordt door een grote verscheidenheid aan landschappen variërend van een vrij kleinschalig landschap in het zuiden tot een vrij grootschalig ontginningslandschap in het noordoosten van de gemeente. Op twee plaatsen wordt de gemeente doorsneden door kanalen met een belangrijke transportfunctie voor goederen. Het gaat hierbij om de Zuid-Willemsvaart en het Wilhelminakanaal. De N279 vormt de belangrijkste doorgaande route die door de gemeente loopt. Het overwegend agrarisch gebruik en de natuur en bosgebieden zijn kenmerkend voor het buitengebied van de gemeente Laarbeek. Vanuit recreatief oogpunt zijn onder meer de bos- en natuurgebieden, het gebied ten zuiden van Aarle-Rixtel en het Wilhelminakanaal interessant. Beek en Donk is een klein en actief dorp in de gemeente Laarbeek. Beek en Donk is gelegen ten westen van de kernen Beek en Donk en Aarle-Rixtel aan het Wilhelminakanaal.

De projectlocatie is gelegen in de kernrandzone van de kern Beek en Donk. Een kernrandzone is een overgangszone tussen bebouwde kom en het buitengebied, met daarin relatief veel bebouwing op korte afstand van elkaar met een ondergeschikt en/of afnemende agrarische functie. De locatie sluit aan op de bestaande bebouwing aan de Bemmerstraat. De bebouwingdichtheid aan de Bemmerstraat neemt richting de kern toe. Onderstaand is een overzicht van de bebouwingsstructuur aan de Bemmerstraat weergegeven:



Figuur 3: Bebouwingsstructuur omgeving projectlocatie

De projectlocatie is thans in gebruik voor de varkenshouderij. Op het perceel is een historische langgevelboerderij, een tweede bedrijfswoning en een aantal stallen en schuren met een totale oppervlakte van circa 2.000 m² aanwezig. Onderstaand zijn foto's van de projectlocatie weergegeven:



Figuur 4: Huidige situatie projectgebied

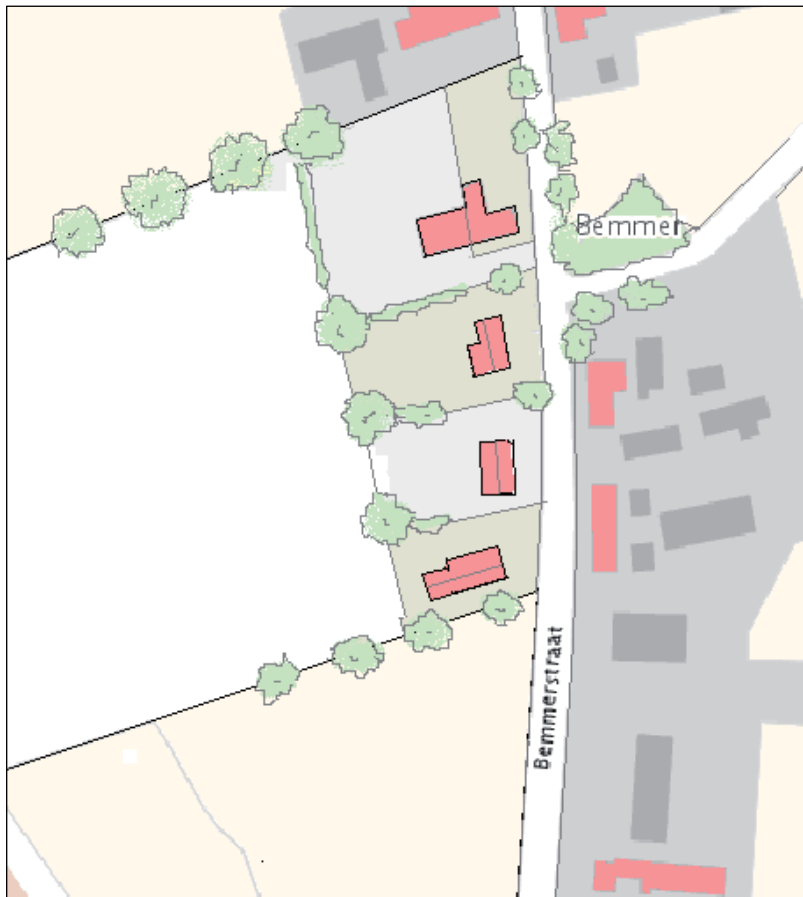
Het perceel heeft thans een groene uitstraling. Op het perceel en op de perceelsgrenzen staan oude bomen (eiken en populieren). Langs de ontsluitingsweg Bemmer staan eveneens oude populieren.



Figuur 5: Ontsluitingsweg Bemmerstraat met groene uitstraling

2.2 Toekomstige situatie

De locatie aan de Bemmerstraat 5 wordt herontwikkeld naar een locatie voor twee nieuwe vrijstaande woningen in het kader van de beleidsnota 'Buitengebied in Ontwikkeling'. De reeds aanwezige stallen op de projectlocatie zullen daarbij afgebroken worden. De nieuwe woningen zullen opgericht worden aan de zuidzijde van het perceel en zullen ontsloten worden op de Bemmerstraat. De beide bedrijfswoningen worden omgezet in een burgerwoning. Onderstaand figuur geeft een overzicht van de locatie na de beoogde herontwikkeling.



Figuur 6: Inrichting perceel Bemmerstraat 5 na herontwikkeling

De nieuwe woningen dienen te passen binnen het straatbeeld aan de Bemmerstraat. De op te richten woningen zullen qua beeldkwaliteit en massa aansluiten bij de reeds aanwezige bebouwing(sstructuur). Onderstaand is een sfeerbeeld van de Bemmerstraat weergegeven:



Figuur 7: Sfeerbeeld omgeving projectlocatie

De woningen dienen derhalve te voldoen aan onderstaande architectonische en stedenbouwkundige aspecten:

- de verschijningsvorm van de woningen dient aan te sluiten bij de landelijke omgeving;
- de woningen dienen te refereren aan het langgeveltype met de lange gevel evenwijdig of loodrecht op de weg;
- de woningen moeten georiënteerd zijn op de Bemmerstraat;
- de afstand tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 3 meter;
- de goothoogte van de woningen bedraagt maximaal 3,5 meter
- de bouwhoogte bedraagt maximaal 8 meter;
- de inhoud van de woningen bedraagt maximaal 1.000 m³;
- de bijgebouwen bij de woningen mogen een maximale oppervlakte hebben van 100 m²;
- de goothoogte van de bijgebouwen mag maximaal 3 meter bedragen;
- de bouwhoogte van de bijgebouwen mag maximaal 5,5 meter bedragen;
- de woningen dienen opgericht te worden als woningen met 1 of 1,5 laag met kap;
- de gevels van de woningen dienen uitgevoerd te worden in een rode of bruine baksteen;
- de dakbedekking van de woningen dient te bestaan uit gebakken dakpannen in een kleurspectrum van rood naar grijs, eventueel rietgedekt;
- de woningen dienen te worden afgedekt met een zadeldak. Het toepassen van wolfseinden is in het gebied gebruikelijk en toegestaan.

In onderstaand figuur zijn passende ruime vrijstaande woningen weergegeven die als referentiebeelden voor de op te richten woning kunnen dienen.



Figuur 8: Referentiebeelden woningen

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nota Ruimte

In de Nota Ruimte worden de bakens in het beleid verzet in de vorm van nieuwe voorstellen met minder regels en meer ruimte voor ontwikkeling. Het Rijk wil hierbij meer overlaten aan provincies en aan gemeenten. In de Nota Ruimte worden de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2020 vastgelegd. Het hoofddoel van het nationale ruimtelijk beleid is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevrugnende functies. De nota heeft vier algemene doelen: het versterken van de internationale concurrentiepositie van Nederland, de bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter-) nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid. Het accent verschuift van toelatingsplanologie naar ontwikkelingsplanologie. Herontwikkeling van de projectlocatie van agrarische locatie naar een locatie voor de oprichting van twee vrijstaande woningen is passend binnen de doelstelling om te komen tot een vitaal platteland.

3.1.2 Nota Mensen Wensen Wonen

Voor het beleid ten aanzien van wonen is in het jaar 2000 de Nota Mensen, Wensen, Wonen opgesteld als opvolger van de Nota Volkshuisvesting uit de jaren negentig. Het nieuwe beleid beoogt een omslag van kwantiteit naar kwaliteit, van huisvesten naar wonen en van volkshuisvestings- naar woonbeleid. Met deze beleidsverandering vormen kwaliteit en keuzevrijheid de sleutelbegrippen in het woonbeleid van nu en de nabije toekomst. Vijf kernopgaven moeten hier toe leiden:

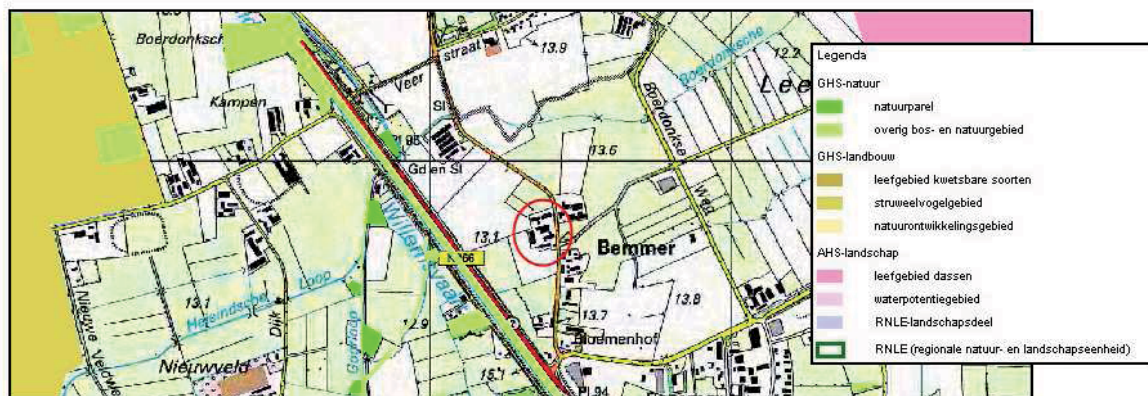
- Het vergroten van de zeggenschap over de woning en de woonomgeving, onder andere woningbouw in de vorm van particulier opdrachtgeverschap.
- Kansen scheppen voor mensen in kwetsbare posities, onder andere de (ver)bouw van woningen voor geestelijk en lichamelijk gehandicapten.
- Het bevorderen van wonen en zorg op maat, onder andere via de realisatie van woonzorgzones samen met zorgorganisaties en –instellingen.
- Het verbeteren van stedelijke woonkwaliteit door tegemoet te komen aan stedelijke woonwensen, onder andere de vraag naar wonen in/nabij het centrum.
- Het verbeteren van de landelijke woonkwaliteit door tegemoet komen aan de groene woonwensen.

Het realiseren van woningen in een landelijke omgeving in het kader van de beleidsnota 'Buitengebied in Ontwikkeling' past zeer goed in de visie zoals gegeven in de Nota Mensen Wensen Wonen.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Groene hoofdstructuur

Het landelijk gebied van Noord-Brabant is onderverdeeld in een Groene Hoofdstructuur en een Agrarische hoofdstructuur. De Groene Hoofdstructuur (GHS) is een samenhangend netwerk van alle natuur- en bosgebieden, landbouwgebieden en andere gebieden met bijzondere natuurwaarden en landbouwgebieden die bijzondere potenties hebben voor de ontwikkeling van natuurwaarden. De Agrarische Hoofdstructuur (AHS) omvat het gebied buiten de GHS en de bebouwde kernen en infrastructuur. In de AHS staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. Samen met het gebied binnen de bebouwde kernen en de infrastructuur omvatten de GHS en AHS het hele grondgebied van de provincie Noord-Brabant. Onderstaand figuur geeft de ligging van het projectgebied ten opzichte van de GHS en de AHS weer.



Figuur 9: Ligging projectgebied ten opzichte van de GHS en AHS

Het projectgebied is niet in de GHS gelegen. De ontwikkeling van woningen in het kader van de beleidsnota 'Buitengebied in Ontwikkeling' vormt derhalve in het kader van de groene hoofdstructuur geen bezwaar.

3.2.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Op 1 oktober 2010 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) vastgesteld. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening geeft de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijke beleid tot 2025 weer, met een doorkijk tot het jaar 2040.

Samen met de Verordening ruimte vervangt de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening de interim-structuurvisie, de paraplunota, de uitwerkingsplannen van het streekplan en het beleidsdeel van de reconstructieplannen. Ook is de visie op het landschap verwerkt in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veeontginningen;
- ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. De Verordening ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen te realiseren.

3.2.3 Verordening ruimte

3.2.3.1 Fase 1

Provinciale Staten hebben de Verordening ruimte fase 1 vastgesteld op 23 april 2010. Deze Verordening is op 1 juni 2010 in werking getreden. De Verordening ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor bouwaanvragen die betrekking hebben op de intensieve veehouderij. De Verordening ruimte fase 1 bevat de volgende onderwerpen:

- stedelijke ontwikkeling;
- planning van woningbouw en bedrijven door middel van regionale planningsoverleggen;
- ecologische hoofdstructuur;
- waterberging;
- integrale zonering intensieve veehouderij (met specifieke regels voor geiten- en schapenhouders);
- concentratiebeleid glastuinbouw;
- Ruimte voor Ruimte regeling.

Het projectgebied is in de Verordening ruimte fase 1 niet aangeduid als gelegen in een concentratiegebied voor glastuinbouw, een gebied voor waterberging of de ecologische hoofdstructuur. Het perceel aan de Bemmerstraat is gelegen in een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling en valt buiten de integrale zonering van het buitengebied.

Navolgende figuren geven een overzicht van de aanduiding van het projectgebied in de Verordening ruimte fase 1.

Nieuw ruimtebeslag kan alleen plaatsvinden daar waar er gelet op de ruimtelijke kwaliteiten verantwoorde uitbreidingsmogelijkheden liggen. Deze gebieden zijn binnen de in de Verordening ruimte aangewezen zoekgebieden voor verstedelijking; de gebieden waarop eventuele uitbreidingsplannen voor stedelijke ontwikkeling zich bij uitstek dienen te richten. Herontwikkeling van de locatie aan de Bemmerstraat te Beek en Donk, welke gelegen is in een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, is passend binnen de Verordening ruimte fase 1.

3.2.3.2 Fase 2

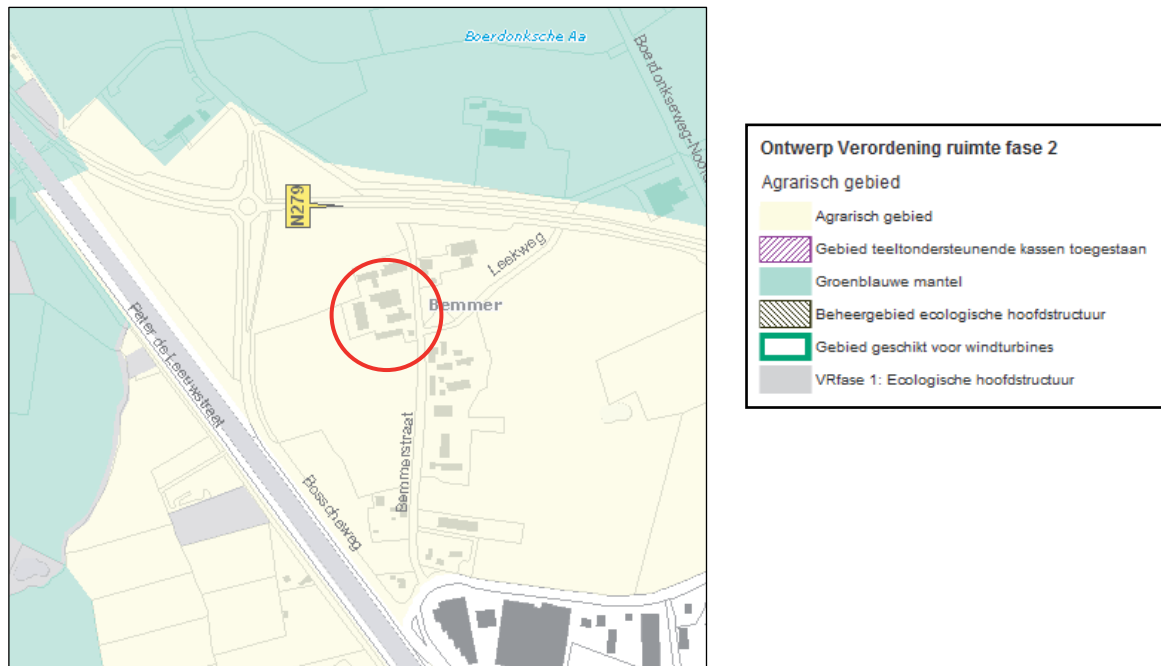
De Verordening ruimte fase 2 is vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 17 december 2010. De Verordening ruimte fase 2 treedt op 1 februari 2011 in werking. In de Verordening ruimte fase 2 zijn onder andere de volgende onderwerpen opgenomen:

- ruimtelijke kwaliteit en verbetering daarvan bij nieuwe ontwikkelingen;
- natuurcompensatie;
- groenblauwe mantel (de opvolger van GHS-landbouw/AHS-landschap/AHS-landbouw uit de Interimstructuurvisie en Paraplunota);
- grondwaterbeschermingsgebieden;
- biomassavergistingsinstallaties en mestbewerking en –verwerking;
- windenergie;
- cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- bovenregionale detailhandel en leisurevoorzieningen;
- agrarische functies, waaronder grondgebonden agrarische bedrijven;
- verblijfs- en dagrecreatie;
- overige niet-agrarische functies in het buitengebied.

De Groene Hoofdstructuur (GHS) wordt herzien en de nieuw beleidslijnen hieromtrent gaan onderdeel vormen van de Verordening ruimte.

Het projectgebied is thans niet aangeduid als gelegen in de GHS.

Het landelijk gebied in Noord-Brabant is in de ontwerp Structuurvisie Ruimtelijke Ordening onverdeeld in een tweetal robuuste structuren; de agrarische structuur en de groenblauwe structuur. De projectlocatie is aangeduid als gelegen in agrarisch gebied. Onderstaand figuur geeft de kaart uit de Verordening ruimte fase 2 weer waarop het projectgebied is aangeduid.



Figuur 13: Aanduiding projectgebied in de Verordening ruimte fase 2

In de agrarische structuur is de ontwikkeling van de landbouw van belang en daarnaast de ontwikkeling van natuur, landschap, recreatie, wonen en werken. De provincie stimuleert hier een bepaalde menging van functies die leiden tot een sterke plattelandseconomie.

3.2.4 Beleidsnota 'Buitengebied in Ontwikkeling'

Met de beleidsnota 'Buitengebied in Ontwikkeling' hebben Gedeputeerde Staten invulling gegeven aan de wens uit de praktijk om de mogelijkheden te verkennen om het platteland te verbeteren en hiervoor ruimte te geven. Bebouwingsconcentraties hebben in de beleidsnota een bijzondere plek gekregen. Het plangebied is gelegen in een dergelijke bebouwingsconcentratie namelijk de kernrandzone van de kern Beek en Donk.

Gedeputeerde Staten vinden het belangrijk dat het platteland en het overgangsgebied tussen het buitengebied en de bebouwde kom voor de Brabanders aantrekkelijk blijven. De landbouw, maar ook de natuur en recreatie hebben daarin een belangrijke plaats. Het zoeken naar nieuwe mogelijkheden in de bebouwingsconcentraties zal dan ook vooral gaan over het zoeken naar een balans tussen functie en omgeving. Het behouden en waar mogelijk verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit staat voorop. Zo kan het toevoegen van bebouwingsvolume, bijvoorbeeld woningen, of hergebruik van bedrijfsruimte in combinatie met groenontwikkelingen tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit leiden.

Bij de herontwikkeling van de locatie is expliciet aandacht geschonken aan de ruimtelijk-functionele kwaliteit, de architectonische kwaliteit en de landschappelijke kwaliteit van de locatie. De oprichting van het tweetal woningen vindt plaats in samenhang met de sloop van circa 2.000 m² bedrijfsgebouwen voor de intensieve veehouderij. Deze zullen plaatsmaken voor twee kwalitatief hoogwaardige woningen. Derhalve zal het toevoegen van een woning in het kader van de beleidsnota 'Buitengebied in Ontwikkeling' slechts leiden tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

De beleidsnota 'Buitengebied in Ontwikkeling' is niet verankerd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening of de Verordening Ruimte. In de Verordening Ruimte fase 2 is opgenomen dat BIO-initiatieven doorgang kunnen vinden als de betreffende bestemmingsplanwijziging voor 1 juli 2011 is vastgesteld.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Reconstructieplan De Peel

De reconstructie omvat de gecoördineerde en geïntegreerde voorbereiding, vaststelling en uitvoering van maatregelen en voorzieningen ten behoeve van de verbetering van de ruimtelijke structuur van de landbouw, natuur en landschap en milieu en waterkwaliteit. De reconstructie van het landelijke gebied wordt vormgegeven in de Reconstructiewet concentratiegebieden. Voor de uitvoer van de wet zijn verschillende gebieden aangewezen, de zogenaamde reconstructiegebieden. Voor elk gebied is een reconstructiecommissie aangesteld. In de opgestelde reconstructieplannen is het toekomstbeeld voor het betreffende gebied aangegeven en er is een uitvoeringsprogramma opgenomen waarin de uitvoer van het wensbeeld is aangegeven. Voor wat betreft de landbouw kent de reconstructie voor het buitengebied een zonering in landbouwontwikkelings-, verwevings- en extensiveringsgebieden. Deze zonering is opgenomen in de Verordening ruimte fase 1.

Het plangebied behoort tot de gemeente Laarbeek en maakt hiermee deel uit van het reconstructieplan De Peel. Dit reconstructieplan is door Gedeputeerde Staten vastgesteld op 22 april 2005. Het plangebied is in Verordening ruimte fase 1 in een extensiveringsgebied overigen gelegen. Een extensiveringsgebied is 'een ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat wonen of natuur, waar uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van in ieder geval intensieve veehouderij onmogelijk is of in het kader van de reconstructie onmogelijk zal worden gemaakt'. De exploitatie van een intensieve veehouderijlocatie is niet perspectiefvol voor de toekomst. Het beleid voor de extensiveringsgebieden is gericht op beëindiging van deze locaties. De beoogde herontwikkeling is zeer goed passend binnen de reconstructiedoelstellingen.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied'

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Laarbeek. Dit bestemmingsplan is door de gemeente Laarbeek vastgesteld op 6 juli 2010. De locatie heeft op de bestemmingsplankaart betreffende de gebiedsbestemmingen de bestemming 'Agrarisch'. Ter plaatse van de bebouwing is een bestemming agrarisch bedrijf met een bouwvlak aangegeven. Op het bouwvlak zijn 2 bedrijfswoningen toegestaan en is een functie 'intensieve veehouderij' en een functie 'cultuurhistorische waarde' aangeduid. Navolgend figuur betreft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de locatie.



Figuur 14: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied'

3.4.2 Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties Laarbeek

In januari 2008 is door de gemeente Laarbeek de 'Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties Laarbeek' opgesteld. De gebiedsvisie is opgesteld naar aanleiding van de provinciale beleidsnota 'Buitengebied in ontwikkeling' en heeft tot doel om in bebouwingsconcentraties in het buitengebied mogelijkheden te genereren voor nieuwe economische dragers. In de beleidsnota 'Buitengebied in Ontwikkeling' is bepaald dat gemeenten voor nader te bepalen en nader te begrenzen bebouwingsconcentraties het reguliere beleid voor bebouwing in het buitengebied kunnen verruimen. Middels de 'Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties Laarbeek' beoogt men de economische vitaliteit en de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren en zo bij te dragen aan een gezonde sociaal economische plattelandsontwikkeling.

De locatie is in de 'Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties Laarbeek' niet aangewezen als gelegen in een bebouwingsconcentratie. De projectlocatie is gelegen in een kernrandzone. In de beleidsnota 'Buitengebied in ontwikkeling' is bepaald dat wanneer een gemeente voor een kernrandzone, bebouwingscluster of -lint de mogelijkheid ziet een verbetering in de ruimtelijke kwaliteit te bewerkstelligen, hiervoor mogelijkheden geboden kunnen worden. De toevoeging van woningen in kernrandzones is in principe toegestaan, mits stedenbouwkundig en landschappelijk ingepast. De nieuwe woningen worden op een perceel opgericht waar thans als bebouwing aanwezig is in de vorm van varkensstallen met een oppervlakte van circa 2.000 m². In de directe omgeving van de projectlocatie en richting de kern Beek en Donk zijn diverse vrijstaande woningen aanwezig. De oprichting van nieuwe ruime vrijstaande woningen in het kader van de beleidsnota 'Buitengebied in ontwikkeling' is passend in deze omgeving.

3.4.3 Structuurvisie 2010-2020 'Groeï in Balans'

De 'structuurvisie 2010-2020 'Groeï in Balans'' vervangt de 'Structuurvisie+ Laarbeek' uit 2003. In de 'structuurvisie 2010-2020 'Groeï in Balans'' staan de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van het hele grondgebied van Laarbeek en de hoofdzaken van het gemeentelijk beleid tot het jaar 2020. De structuurvisie is op 16 september 2010 vastgesteld.

In de structuurvisie wordt ingegaan op het aspect volkshuisvesting. Daarbij is aangegeven dat differentiatie van het woningaanbod noodzakelijk is om de doorstroming binnen de gemeente tot stand te brengen. Tevens wil de gemeente Laarbeek het negatieve migratiesaldo terug dringen. Enerzijds door de bouw van voldoende starterswoningen, anderzijds door een omslag van groeidenken naar kwaliteitsdenken. De gemeente Laarbeek heeft de ambitie om door kwaliteitsverbetering aantrekkelijk te worden voor de vestiging van forenzen en kenniswerkers, werkzaam in het stedelijk gebied.

De beoogde herontwikkeling maakt de bouw van kwalitatief hoogwaardige, ruime, vrijstaande woningen mogelijk. Door de ontwikkeling van de woningen wordt de doorstroming binnen de gemeente bevorderd en kwaliteit aan het buitengebied toegevoegd.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Wegverkeerslawaai

Ingevolge de Wet geluidhinder moet de geluidbelasting vanwege een weg worden bepaald door middel van een akoestisch onderzoek. Niet alleen wordt hiermee uitsluitend verkregen over de te verwachten geluidsbelasting over 10 jaar maar ook of en met welke planologische maatregelen eventueel nog wel kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Het resultaat van dit onderzoek, betrekking hebbende op de verkeersintensiteit en het wegdek van alle wegen met een geluidszone die strekt over de planlocatie, wordt getoetst aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Secundair wordt op basis van de uitkomst van het akoestische onderzoek bepaald of kan worden voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor een nieuw te bouwen woning in het buitenstedelijk gebied en welke vereiste bouwkundige voorzieningen moeten worden getroffen.

Door Tritium Advies is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. Deze onderzoeksrapportage d.d. 19 januari 2011 met rapportnummer 1101/043/JS is als bijlage bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing gevoegd. De conclusie van het onderzoek luidt:

Voor wegverkeerslawaai is het plan gelegen binnen de geluidzone van de wegen Bemmerstraat, Bosscheweg, Middenweg, Broekdalerbaan (N279) en de Leekweg. Deze laatste weg is doodlopend waardoor er een zeer lage verkeersintensiteit te verwachten is (enkel bestemmingsverkeer). Derhalve is de Leekweg buiten beschouwing gelaten.

Voor alle wegen geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de gevels van de drie nieuw te bouwen woningen onder de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai van 48 dB blijft. Derhalve is in onderhavige situatie het verzoek tot te verlenen van hogere grenswaarde conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder, niet nodig.

Ter bepaling van de geluidwering van de gevel dient de totale geluidbelasting te worden berekend. Hiertoe mag geen correctie artikel 110g Wgh worden toegepast. De cumulatieve geluidbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woningen bedraagt maximaal 52 dB. Volgens het Bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel GA_{k} voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de gecumuleerde geluidbelasting minus 33 dB te bedragen. Verder wordt er vanuit gegaan dat een gevel bij een normale bouwkundige opzet aan de minimaal vereiste GA_{k} van 20 dB voldoet, waardoor er bij een cumulatieve geluidbelasting die kleiner dan of gelijk is aan 53 dB geen aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevel nodig is.

Bij toepassing van standaard geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is er dus te allen tijde sprake van een goed woon- en leefklimaat. Bovendien blijkt uit het akoestisch onderzoek dat de woningen een geluidluwe buitenruimte hebben.

4.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Een bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN-5740 is benodigd ten behoeve van het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het oprichten van de woningen. Bij aanvraag van een omgevingsvergunning zal een dergelijk bodemonderzoek worden uitgevoerd en aan de gemeente worden overlegd.

4.3 Externe veiligheid

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn:

- Bedrijven;
- Vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

4.3.1 Bedrijven

Het Bevi en de bijbehorende regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het BEVI legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Vastgesteld dient te worden of het projectgebied gelegen is binnen de veiligheidscontour van bestaande inrichtingen. De inrichtingen zijn weergegeven op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant.

Het projectgebied is op de risicokaart van de Provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. Het dichtstbijzijnde risico-object betreft Thibo Bouwstaal B.V. aan Julianastraat 3 te Beek en Donk. Het projectgebied is op een afstand van circa 1.030 meter van dit risico-object gelegen.

4.3.2 Transport

Vervoer over het spoor

Op het grondgebied van de gemeente Laarbeek bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing.

Vervoer over de weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande weg in de omgeving van het projectgebied waarover dergelijke transporten plaatsvinden is de N279. Het plan ligt met een afstand van circa 125 meter buiten het invloedsgebied van deze provinciale weg.

Vervoer over het water

Ten zuiden van het projectgebied bevindt zich de waterweg Zuid-Willemsvaart. Het plan ligt met een afstand van circa 230 meter buiten het invloedsgebied van deze waterweg.

Hoogspanningslijnen en buisleidingen

In de nabijheid van het projectgebied bevinden zich geen hoogspanningslijnen en kan dus ook geen interactie plaatshebben. In de omgeving van het projectgebied zijn verschillende buisleidingen gelegen. Het projectgebied is op een minimale afstand van 350 meter van deze buisleidingen gelegen.

4.4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. De wet vervangt het Besluit Luchtkwaliteit 2005. Met de nieuwe Wet luchtkwaliteit en de bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL). Binnen het NSL werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden.

In de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto. Aangezien onderhavige ruimtelijke onderbouwing slechts de bouw van twee woningen mogelijk maakt, kan worden gesteld dat dit plan onder het begrip 'niet in betekende mate' valt en de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht in het kader van de Wet luchtkwaliteit.

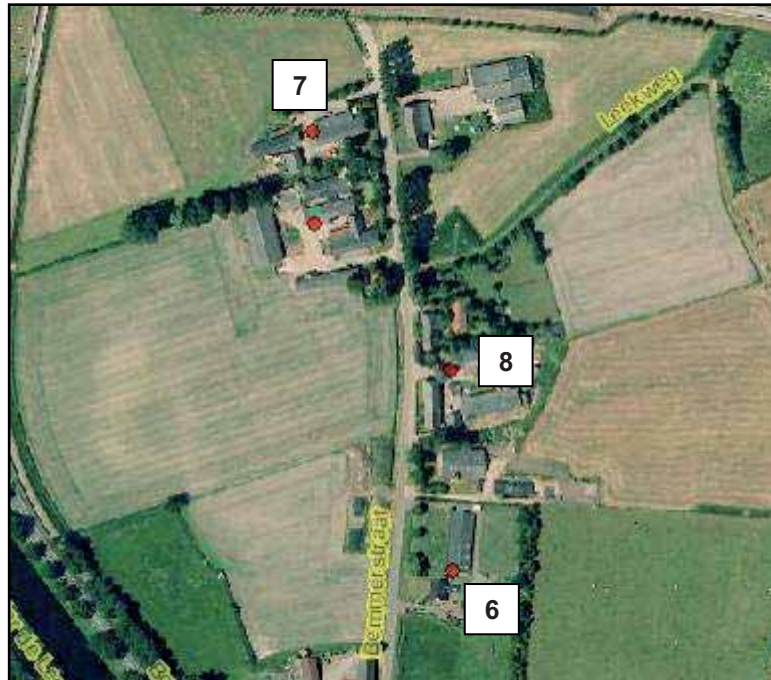
4.5 Bedrijven en milieuzonering

De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst Bedrijven en Milieuzonering worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. Er zijn geen bedrijven genoemd in de lijst Bedrijven en Milieuzonering gelegen binnen een richtlijnafstanden tot de locatie aan de Bemmerstraat 5 te Beek en Donk.

4.6 Geurhinder

In de omgeving van het projectgebied (750 meter) zijn drie veehouderijen gelegen, te weten de volgende veehouderijbedrijven:

- Bemmerstraat 6;
- Bemmerstraat 7;
- Bemmerstraat 8.



Figuur 15:
Omliggende veehouderijen

De omliggende veehouderijen mogen geen belemmerende werking hebben op de beoogde ontwikkeling van de woningen. Tevens moet een goed leefklimaat gewaarborgd kunnen worden. De beoogde woningen mogen ook geen belemmerende werking hebben op de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende bedrijven.

4.6.1 Voorgrondbelasting

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Voor de geurbelasting op geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht (oue/m³) binnen de bebouwde kom en een norm van 14 oue/m³ buiten de bebouwde kom.

Anders dan voorheen is het mogelijk maatwerk te leveren, niet per bedrijf of object, maar per gebied. Zo kunnen oplossingen worden gezocht voor de spanning tussen het voortbestaan/de ontwikkeling van veehouderijen en de ontwikkeling van dorpskernen of recreatie. De gemeente kan zo een balans vinden tussen de gewenste ruimte voor de veehouderijen enerzijds en de bescherming van gevoelige objecten anderzijds. De gemeente Laarbeek heeft in aanvulling op de Wet geurhinder en veehouderij de 'Verordening geurhinder en veehouderij' opgesteld. Deze stelt een norm van 14 oue/m³ voor de projectlocatie.

Op de omliggende veehouderijen zijn de volgende vergunningen aanwezig:

Bemmerstraat 6:

Dier cat	UAV code	Omschrijving	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE tot 1996	MVE tot 2003	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
B1	B1	schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	0,70	30	21	10	10	2	234	0
Totalen					21	10	10		234	0

Bemmerstraat 7:

Dier cat	UAV code	Omschrijving	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE tot 1996	MVE tot 2003	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
B1	B1	schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	0,70	40	28	13	13	2	312	0
Totalen					28	13	13		312	0

Bemmerstraat 8:

Dier cat	UAV code	Omschrijving	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE tot 1996	MVE tot 2003	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A1	A1.6.1	overige huisvestingssystemen; beweiden	9,50	64	608	0	0	77	0	20
A3	A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	3,90	69	269	0	0	17	0	7
Totalen					877	0	0		0	27

Op de veehouderijen aan Bemmerstraat 8 worden dieren gehouden (rundvee en paarden) waarvoor in de Wgv geen geuremissie is vastgesteld maar waarvoor een vaste afstand geldt. De afstand tussen een geurgevoelig object en een intensieve veehouderij dient, indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen, tenminste 50 meter te bedragen. Indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen, geldt een vaste afstand van 100 meter. De op te richten woningen zullen op een afstand van minimaal 50 van de veehouderij aan Bemmerstraat 8 worden opgericht.



De geuremissie van de veehouderijen aan Bemmerstraat 6 en Bemmerstraat 7 is dusdanig beperkt dat de geurnorm van 14 oue/m³ niet overschreden wordt. De herontwikkeling van het projectgebied naar woningbouwlocatie is derhalve in het kader van de voorgrondbelasting geen bezwaar.

4.6.2 Achtergrondbelasting

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt het leefklimaat op een locatie. Gezien de geringe hoeveelheid veehouderijen in de omgeving van de projectlocatie en de beperkte geuremissie van deze veehouderijen, kan gesteld worden dat ter plaatse van het projectgebied sprake is van een goed leefklimaat. De herontwikkeling van de locatie is derhalve in het kader van de achtergrondbelasting geen bezwaar.

4.6.3 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven

De herontwikkeling van de projectlocatie aan de Bemmerstraat naar twee woningen in het kader van de beleidsnota 'Buitengebied in Ontwikkeling' mag de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven niet belemmeren. De omliggende veehouderijen zijn echter al belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden door burgerwoningen gelegen aan de Bemmerstraat. Herontwikkeling van het projectgebied belemmert de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven dus niet.

4.7 Natuur en landschap

4.7.1 Toets aan de Natura 2000 en de Vogel- en Habitatrichtlijn

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Voor wat betreft de soortenbescherming zijn de Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in deze Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Binnen de gemeente Laarbeek komen geen gebieden voor die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft de Strabrechtse Heide en het Beuven gelegen in de gemeente Heeze-Leende. De projectlocatie is dan ook niet gelegen in de nabijheid van een Vogel- of Habitatrichtlijngebied. Herontwikkeling van de projectlocatie heeft geen invloed op Vogel- of Habitatrichtlijngebieden.

4.7.2 Flora en fauna

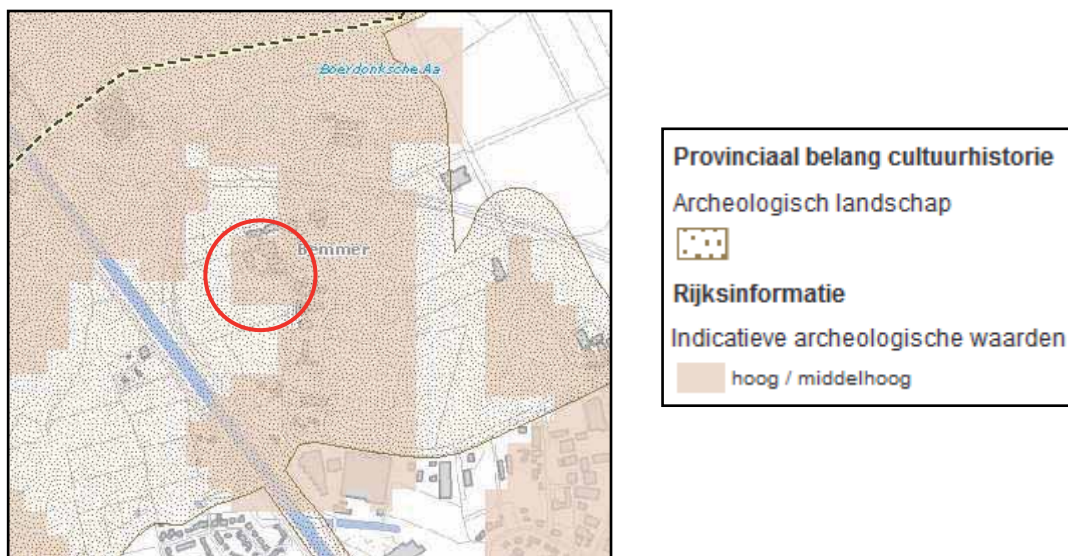
De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijk beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Welke soorten beschermd zijn staat in de Flora- en faunawet en diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. Beschermde soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met de Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

Op de projectlocatie aan de Bemmerstraat zijn geen flora- en faunawaarden aanwezig. Dit kan worden gesteld aangezien de nieuwe woningen worden opgericht op een perceel landbouwgrond waar jaarlijks op intensieve wijze gewassen worden geteeld ten behoeve van de landbouw. Bij de teelt van dergelijke gewassen vindt jaarlijks een frequente bewerking en bemesting van de gronden plaats. Eén en ander in combinatie met het gebruik van bestrijdingsmiddelen ter bestrijding van akkerkruiden en overige voor de landbouw ongewenste vegetatie heeft als resultaat dat het grootste deel van het jaar ter plaatse een monotone gecultiveerde vegetatie aanwezig is. Door dit intensief agrarisch gebruik zijn ter plaatse geen beschermde flora- en faunasoorten aanwezig.

4.8 Archeologie en cultuurhistorie

4.8.1 Archeologische waarden

In 1992 is het Verdrag van Valetta door de landen van de Europese Unie, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard. Onderstaand is een uitsnede van de Cultuurhistorische Waardenkaart weergegeven.



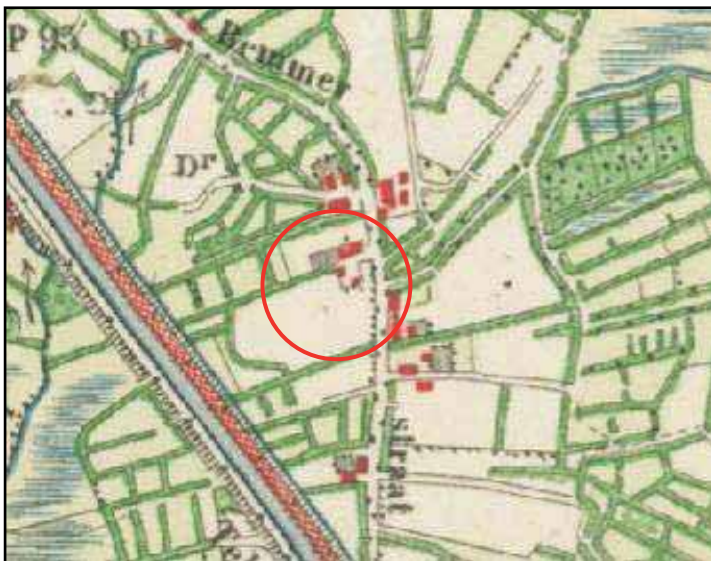
Figuur 17: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart

De projectlocatie is aangeduid als gelegen in een 'archeologisch landschap'. Dit archeologische landschap betreft 'Helmondse akkers' dat in de nabijheid van Helmond gelegen en het sterk gevarieerde landschap tussen het Dommeldal in het westen en de Peelhorst in het oosten omvat. Het gebied wordt van zuid naar noord doorsneden door de Aa en de Goorloop. Hierdoor is een landschap van kleinere en grotere dekzandgebieden ontstaan die veelal zijn bedekt met oude akkercomplexen en woeste gronden heide, bos. Met name in het westen komen zones met stuifduinen voor.

De projectlocatie is gelegen in een gebied met een hoge tot middelhoge indicatieve archeologische verwachtingswaarde. Derhalve zal aan de projectlocatie de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' conform het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Laarbeek zoals vastgesteld op 6 juli 2010, worden toegekend. Het behoud en de bescherming van eventuele archeologische waarden in de bodem ter plaatse van de projectlocatie wordt door het toekennen van deze dubbelbestemming gewaarborgd.

4.8.2 Cultuurhistorie

De locatie aan de Bemmerstraat is gelegen in de kernrandzone van de kern Beek en Donk. Onderstaand figuur geeft een overzicht van de omgeving van het projectgebied in de periode 1900-1909.



Figuur 18: Historische kaart 1900-1909

Op de bovenstaande kaart is te zien dat de percelering van het projectgebied sindsdien vrijwel ongewijzigd is. Tevens is op de kaart te zien dat in het verleden reeds bebouwing aan de Bemmerstraat richting de huidige kern aanwezig was. Ook op de projectlocatie was in de periode 1900-1909 bebouwing aanwezig.

4.9 Water

4.9.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen.

Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van de herontwikkeling van het projectgebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het projectgebied valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas.

4.9.2 Relevant beleid

Waterbeheerplan

Het waterbeheerplan van het waterschap is gericht op het streven naar een duurzame situatie op de lange termijn. Het beheer van de waterketen komt in beeld naast het tegemoet komen aan de wensen vanuit het bestaande grond- en watergebruik. In het waterbeheerplan wordt op hoofdlijnen aangegeven wat het waterschap de komende jaren gaat doen om het streefbeeld te bereiken, zoals verwoord in de nota Visie op water. De huidige situatie is daarbij het uitgangspunt. Een nadere invulling voor de beleidslijnen voor gebieden is niet opgenomen in het waterbeheerplan. Een gebiedsgerichte uitwerking dient plaats te vinden in nauwe samenwerking met betrokken partijen in een gebied. Afspraken over de te voeren maatregelen kunnen worden vastgelegd in overeenkomsten.

Keur

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het projectgebied is de Keur Waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Gemeentelijk rioleringsplan

Sinds 1 januari 2008 zijn gemeenten verantwoordelijk voor het hemelwater, het afvalwater en het grondwater. In het 'Gemeentelijk Rioleringsplan Laarbeek' beschrijft de gemeente Laarbeek voor de periode 2007-2011 welke doelen zij wil behalen. In het 'Gemeentelijk Rioleringsplan Laarbeek' zijn de volgende doelen gesteld:

1. inzameling van het binnen gemeentelijk gebied geproduceerde stedelijk afvalwater;
2. inzameling van het hemelwater dat afstroomt van openbaar gebied en tevens het hemelwater dat niet mag of kan worden gebruikt op particulier terrein;
3. het transport van het ingezamelde water naar een geschikt lozingspunt;
waarbij:
4. ongewenste emissies naar oppervlaktewater, bodem en grondwater worden voorkomen;
en
5. geen overlast voor de omgeving wordt veroorzaakt (in de breedste zin van het woord);
6. een doelmatige oplossing wordt gezocht voor structurele nadelige gevolgen voor de gebruiksfuncties binnen het gemeentelijke gebied als gevolg van de aanwezige grondwaterstand.

Waterplan gemeente Laarbeek

Het Waterplan is een gezamenlijk beleidsplan van de waterbeheerders in de gemeente Laarbeek en gaat grotendeels over het watersysteem, riolering en afvalwater. In het waterplan worden de volgende zes thema's onderscheiden:

- samen werken aan water;
- waterkwantiteit;
- watergebruik en waterketen;
- natuur, ecologie en waterkwaliteit;
- water als ordenend principe;
- recreatie en beleving van water.

4.9.3 Principes waterschap Aa en Maas

Het projectgebied is gelegen in het beheersgebied van waterschap Aa en Maas. Dit waterschap hanteert onderstaande principes:

- Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer';
- Hydrologisch neutraal bouwen;
- Water als kans;
- Meervoudig ruimtegebruik;
- Voorkomen van vervuiling.

Per beleidspunt wordt het onderhavig planl getoetst aan het beleid van waterschap Aa en Maas.

Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater

Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het projectgebied verwerken van het schone hemelwater en indien nodig het schone hemelwater vertraagd af te voeren via het oppervlaktewater.

Doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer'

In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen 'hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer' (afgeleid van de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren') doorlopen. Hergebruik van het water is in dit relatief kleinschalig initiatief niet mogelijk. Dit is ook in overeenstemming met het uitgangspunt van het waterschap Aa en Maas dat hergebruik met name overweegt bij grootschalige voorzieningen. Bij dit initiatief zal gebruik gemaakt worden van infiltratie.

Hydrologisch neutraal bouwen

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Door infiltratie van het hemelwater binnen het projectgebied wordt voldaan aan het beleidsuitgangspunt voor hydrologisch neutraal bouwen.

Water als kans

Dit wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem. Water kan echter ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water. In dit kleinschalige project wordt geen gebruik gemaakt van dit aspect.

Meervoudig ruimtegebruik

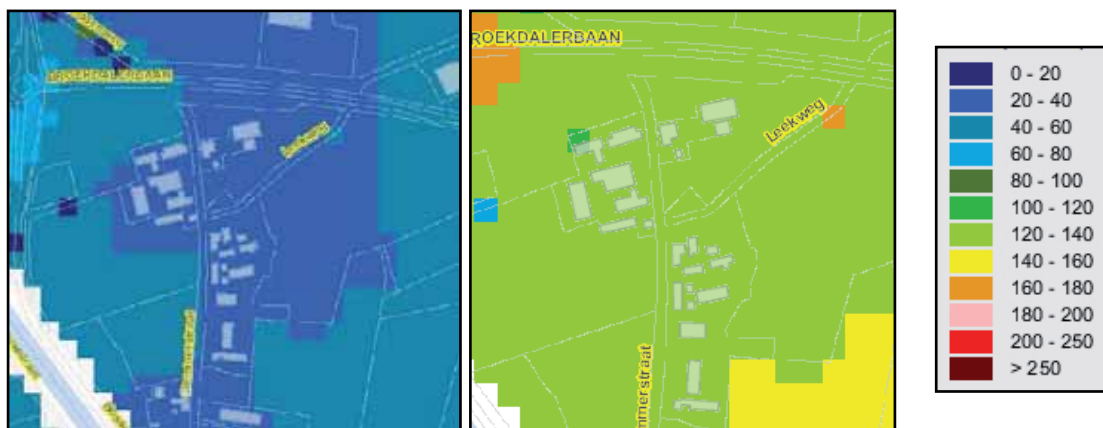
Door bij de inrichting van een projectgebied ruimte voor twee of meer doeleinden te gebruiken, is het 'verlies' van m² als gevolg van de toegenomen ruimtevraag vanuit water te beperken. Dit aspect is in onderhavig project niet van toepassing.

Voorkomen van vervuiling

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. De nieuwe woning bezit geen materialen die tot een verontreiniging van de bodem zullen leiden en daarmee de kwaliteit van het grond water verslechteren.

4.9.4 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De maaiveldhoogte ter plaatse van het plangebied bedraagt circa NAP +14 m. De ondergrond aldaar betreft een dekzandvlakte van ten dele verspoelde dekzanden. Binnen het projectgebied vindt geen grondwateronttrekking plaats. De GHG ter plaatse van het projectgebied bedraagt -40-60 cm-mv. De GLG binnen het projectgebied bedraagt -120-140 cm-mv.



Figuur 19: GHG en GLG plangebied

4.9.5 Verhard oppervlak

Voor de twee nieuw op te richten woningen op de locatie aan de Bemmerstraat wordt een toename van het verhard oppervlak met circa 450 m² verwacht bestaande uit 125 m² per hoofdgebouw en 100 m² aan bijgebouwen per woning.

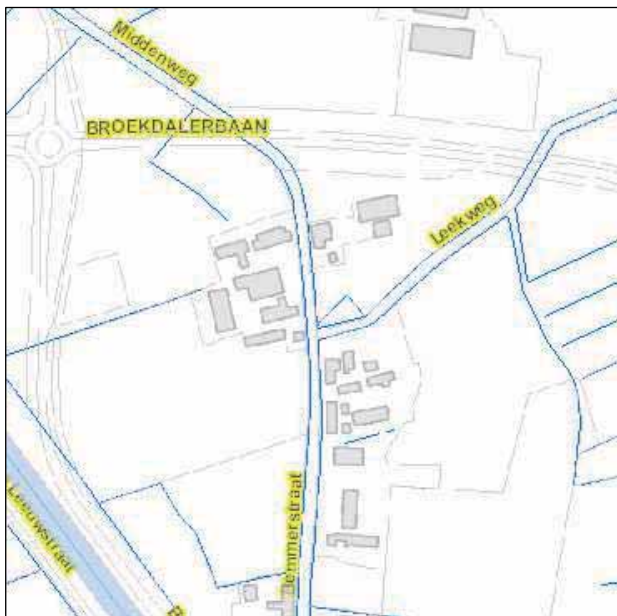
Voor de waterparagraaf dient rekening gehouden te worden met een berging van $T=10 + 10\%$. Met betrekking tot de landbouwkundige afvoer dient rekening gehouden te worden met 0,67 l/s/h.

Met behulp van het toetsingsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO-tool) is een berekening voor de compenserende berging voor nieuw verhard gebied uitgevoerd. Daaruit blijkt dat de bijbehorende maatgevende berging voor de toename van het verhard oppervlakte van 450 m² aan de Bemmerstraat 22 m³ bedraagt.

4.9.6 Hemelwaterafvoer in de huidige situatie

Om te kunnen beoordelen of er sprake is van hydrologisch neutraal bouwen is het relevant om na te gaan of er ten opzichte van de huidige situatie geen waterproblemen worden afgewenteld naar de omgeving. Hiervoor is het relevant om te beoordelen op welke wijze en via welke greppels of sloten in de huidige situatie het hemelwater wordt afgevoerd.

Het hemelwater dat valt op de bestaande bebouwing en het verharde oppervlakte op de locatie aan Bemmerstraat wordt via het verharde oppervlakte afgevoerd naar de omliggende gronden, waar het water infiltreert en overtollig water afvloeit in de omliggende sloten.



Figuur 20: Sloten en greppels grenzend aan projectgebied

4.9.7 Hemelwaterafvoer na ontwikkeling

Om te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen zal het hemelwater in de nieuwe situatie op eigen terrein worden geïnfiltreerd. Deze infiltratie worden bewerkstelligd door het schone hemelwater via dakgoten en regenpijpen af te voeren naar een regulier transportriool. Dit transportriool voert het water af naar een op het perceel aan te leggen infiltratieveld. De GHG in het projectgebied bedraagt -40-60 cm-mv. Het infiltratieveld zal derhalve een diepte krijgen van 35 cm. Het infiltratieveld zal een oppervlakte hebben van 60 m².

4.9.8 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitlogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt etc.). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water.

In de nieuwe situatie wordt alleen het huishoudelijk afvalwater geloosd op de riolering. Het schoon hemelwater wordt afgekoppeld en wordt overwegend geïnfiltreerd in de bodem. Het huishoudelijk afvalwater zal op de riolering worden geloosd. Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

Het projectgebied valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas. Het waterschap Aa en Maas heeft een advies uitgebracht over het onderhavige plan. Dit advies is als bijlage bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexxwet) in werking getreden. In deze Grexxwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Laarbeek zal in het kader van het bepaalde in de Grexxwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zal derhalve met de gemeente Laarbeek een anterieure overeenkomst sluiten. Tevens wordt door de initiatiefnemer een planschadeverhaals-overeenkomst gesloten met de gemeente Laarbeek waarin is bepaald dat de initiatiefnemer de kosten voor rekening neemt.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Onderhavig initiatief zal worden meegenomen in een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Deze partiële herziening zal conform de wettelijke vereisten kenbaar worden gemaakt. Naar aanleiding van zienswijzen op het bestemmingsplan vindt een heroverweging op deze onderdelen plaats en kan besloten worden het bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen.

6. CONCLUSIE

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing dient als motivering voor de bestemmingsplanwijziging van een perceel aan de Bemmerstraat te Beek en Donk, gemeente Laarbeek, van intensieve veehouderijlocatie naar een woonbestemming om zo de oprichting van twee vrijstaande woningen in het kader van de beleidsnota 'Buitengebied in Ontwikkeling' mogelijk te maken.

De oprichting van twee vrijstaande woningen aan de Bemmerstraat is ruimtelijk en functioneel passend in de omgeving. De woningen worden aansluitend op de bestaande bebouwing opgericht. De projectlocatie is gelegen in de kernrandzone van de kern Beek en Donk. In de directe omgeving van de projectlocatie zijn verschillende burgerwoningen gelegen. Toevoeging van twee vrijstaande woningen sluit derhalve aan op de bestaande situatie.

Toetsing van de herontwikkeling aan het relevante landelijke, provinciale en gemeentelijke beleid laat zien dat de oprichting van een woning in het kader van de beleidsnota 'Buitengebied in Ontwikkeling' past binnen het ruimtelijk beleid. Zo is het projectgebied gelegen in een zoekgebied voor verstedelijking, welke bij uitstek geschikt zijn voor stedelijke ontwikkelingen. De projectlocatie is tevens in een extensiveringsgebied gelegen alwaar de exploitatie van een intensieve veehouderijlocatie niet perspectiefvol voor de toekomst is. Het beleid voor deze gebieden is gericht op beëindiging van intensieve veehouderijlocaties zoals aanwezig op de projectlocatie. Ook een toets aan de relevante milieuaspecten laat zien dat er geen belemmeringen bestaan voor de oprichting van een woning.

BIJLAGE I: AKOESTISCH ONDERZOEK

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
(fase 1)
Nieuwbouw van drie vrijstaande woningen
Bemmerstraat 5
Beek en Donk**

januari 2011

in opdracht van
De heer J.A.P.M. Rooijackers
Bemmerstraat 5
5741 SZ BEEK EN DONK

betreffende de locatie
Bemmerstraat 5
Beek en Donk

projectnummer
1101/043/JS

versie
1

vestiging, datum
Nuenen, 19 januari 2011

Opgesteld:



ir. R.A.C. van de Voort
Projectleider geluid & bouwfysica

Voor akkoord:



ing. P.J.A. Rovers
Projectleider geluid & bouwfysica

Tritium Advies B.V.

Gulberg 35
5674 TE NUENEN
Telefoon 040 - 2 951 951
Fax 040 - 2 951 950

Groenstraat 27
4841 BA PRINSENBEK
Telefoon 076 - 5 429 564
Fax 076 - 5 416 894

E-mail info@tritiumadvies.nl
Internet www.tritiumadvies.nl
ING 66.25.72.645
K.v.K nr. 17108024

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Uitgangspunten.....	5
2.1	Situatie	5
2.2	Gegevens wegverkeer	5
3	Berekeningsmethode	9
4	Randvoorwaarden Wet geluidhinder	10
4.1	Wegverkeer.....	10
4.1.1	Inleiding	10
4.1.2	Geluidzones	10
4.1.3	Artikel 110g	10
4.1.4	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	11
4.1.5	Maximale geluidbelasting	11
5	Berekening en toetsing geluidbelasting	12
6	Samenvatting en conclusie.....	13

Bijlagen

- A Situatieschets van de omgeving
- B Verkeersgegevens
- C Invoergegevens akoestisch model wegverkeer
 - C/1 Invoergegevens akoestisch model
 - C/2 Grafische weergave invoergegevens akoestisch model
- D Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer

1 Inleiding

In opdracht van de heer Rooijackers is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd voor de locatie Bemmerstraat 5 te Beek en Donk. Tussen de adressen Bemmerstraat 3 en 5 zullen drie nieuwe vrijstaande woningen worden opgericht. De voornoemde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het onderzoek dient derhalve te worden uitgevoerd ten behoeve van het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan.

Deze zogenaamde “Nieuwe situatie” is getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder en er is aangegeven wat de consequenties zijn. Tevens is voor deze “Nieuwe situatie” bepaald wat de cumulatieve geluidbelasting ter hoogte van het nieuwbouwproject is, zodat gezien kan worden of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Beek en Donk, sectie F, nummers 2502 en 2434.

Voor wegverkeerslawaai is het plan gelegen binnen de geluidzone van de wegen Bemmerstraat, Bosscheweg, Middenweg, Broekdalerbaan (N279) en de Leekweg. Deze laatste weg is doodlopend waardoor er een zeer lage verkeersintensiteit te verwachten is (enkel bestemmingsverkeer). Derhalve is de Leekweg buiten beschouwing gelaten.

De aspecten railverkeerslawaai, luchtverkeerslawaai en industrielawaai zijn in het onderhavige onderzoek niet van toepassing.

2 Uitgangspunten

2.1 Situatie

In bijlage A is een situatietekening van het plangebied opgenomen.

2.2 Gegevens wegverkeer

Het plan is gelegen in buitenstedelijk gebied. De verkeersgegevens van de wegen Bemmerstraat, Bosscheweg en Middenweg zijn door de heer Vlemmix van de gemeente Laarbeek aangeleverd. Van de weg zijn verkeersgegevens uit 2008 voorhanden uit het programma Promil Spatial welke zijn gebaseerd op het verkeersmodel van het SRE. De verdeling in voertuigcategorieën en de verdeling over de tijd zijn uit deze gegevens gehaald.

Voor bovengenoemde wegen is een ophoogpercentage tot het maatgevende jaar 2021 van 1% per jaar aangehouden. De etmaalintensiteiten van de Bemmerstraat zijn in samenspraak met de gemeente Laarbeek gebaseerd op een globale schatting. De etmaalintensiteiten uit het programma Promil Spatial zijn namelijk erg hoog voor een doodlopende weg.

De verkeersgegevens van de Broekdalerbaan (N279) zijn verstrekt door de heren Engelhard en Heynickx van de provincie Noord Brabant en zijn voorts deels afkomstig van de website van de provincie. Alle verstrekte verkeersgegevens worden weergegeven in bijlage B.

Op de wegen Bemmerstraat, Bosscheweg en Middenweg geldt een snelheidsregime van 60 km/uur. Het wegdek van de wegen bestaat uit asfalt (referentiewegdek). De maximum toegestane snelheid op de Broekdalerbaan (N279) is 80 km/uur. Het wegdek bestaat uit uitgewassen beton (uitgeborsteld beton).

De verwerkte verkeersinvoergegevens worden gepresenteerd in de navolgende tabellen.

Bemmerstraat (links)			
Maximum snelheid: 60 km/uur			
wegdek: asfalt (referentiewegdek)			
jaar: 2021	etmaalintensiteit: 150 mvt.		
	daguur: 6,60%	avonduur: 3,62%	nachtuur: 0,79%
	%	%	%
lichte mvt.	99,25	99,67	99,34
middel-zware mvt.	0,25	0,12	0,24
zware mvt.	0,50	0,21	0,42

Tabel 2.1: Gegevens wegverkeer Bemmerstraat (links)

Bemmerstraat (rechts)			
Maximum snelheid: 60 km/uur			
wegdek: asfalt (referentiewegdek)			
jaar: 2021		etmaalintensiteit: 200 mvt.	
	daguur: 6,61%	avonduur: 3,59%	nachtuur: 0,79%
	%	%	%
lichte mvt.	99,09	99,60	99,17
middel-zware mvt.	0,46	0,21	0,44
zware mvt.	0,45	0,19	0,39

Tabel 2.2: Gegevens wegverkeer Bemmerstraat (rechts)

Bosscheweg (links)			
Maximum snelheid: 60 km/uur			
wegdek: asfalt (referentiewegdek)			
jaar: 2008		etmaalintensiteit: 2.233 mvt.	
jaar: 2021		etmaalintensiteit: 2.541 mvt.	
	daguur: 6,68%	avonduur: 3,38%	nachtuur: 0,79%
	%	%	%
lichte mvt.	85,47	93,00	86,59
middel-zware mvt.	9,17	4,54	8,78
zware mvt.	5,36	2,46	4,63

Tabel 2.3: Gegevens wegverkeer Bosscheweg (links)

Bosscheweg (rechts)			
Maximum snelheid: 60 km/uur			
wegdek: asfalt (referentiewegdek)			
jaar: 2008		etmaalintensiteit: 2.233 mvt.	
jaar: 2021		etmaalintensiteit: 2.541 mvt.	
	daguur: 6,70%	avonduur: 3,32%	nachtuur: 0,79%
	%	%	%
lichte mvt.	81,79	91,11	83,31
middel-zware mvt.	11,34	5,74	10,89
zware mvt.	6,69	3,15	5,80

Tabel 2.4: Gegevens wegverkeer Bosscheweg (rechts)

Middenweg (links)			
Maximum snelheid: 60 km/uur			
wegdek: asfalt (referentiewegdek)			
jaar: 2008		etmaalintensiteit: 856 mvt.	
jaar: 2021		etmaalintensiteit: 974 mvt.	
	daguur: 6,63%	avonduur: 3,53%	nachtuur: 0,79%
	%	%	%
lichte mvt.	94,93	97,70	95,38
middel-zware mvt.	2,97	1,39	2,82
zware mvt.	2,10	0,91	1,80

Tabel 2.5: Gegevens wegverkeer Middenweg (links)

Middenweg (rechts)			
Maximum snelheid: 60 km/uur			
wegdek: asfalt (referentiewegdek)			
jaar: 2008		etmaalintensiteit: 1.107 mvt.	
jaar: 2021		etmaalintensiteit: 1.260 mvt.	
	daguur: 6,63%	avonduur: 3,53%	nachtuur: 0,79%
	%	%	%
lichte mvt.	95,03	97,74	95,46
middel-zware mvt.	3,01	1,41	2,86
zware mvt.	1,96	0,85	1,68

Tabel 2.6: Gegevens wegverkeer Middenweg (rechts)

Broekdalerbaan (N279)			
Maximum snelheid: 80 km/uur			
wegdek: uitgewassen beton (uitgeborsteld beton)			
jaar: 2009		etmaalintensiteit: 11.490 mvt.	
jaar: 2021		etmaalintensiteit: 15.820 mvt.	
	daguur: 6,30%	avonduur: 3,12%	nachtuur: 1,67%
	%	%	%
lichte mvt.	75,10	86,00	67,40
middel-zware mvt.	11,00	6,30	12,90
zware mvt.	14,00	7,70	19,70

Tabel 2.7: Gegevens wegverkeer Broekdalerbaan (N279)

Er heeft ter hoogte van het plangebied geen hellingcorrectie of optrekcorrectie te worden toegepast. In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,00 (akoestisch zacht) aangehouden met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden (akoestisch hard).

Als maatgevende hoogten voor respectievelijk de begane grond en de eerste verdieping van de woning is 1,5 en 4,5 meter gehanteerd. Voor de (eventuele) tweede verdieping is 7,5 meter gehanteerd.

3 Berekeningsmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II” zoals deze is beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006.

4 Randvoorwaarden Wet geluidhinder

4.1 Wegverkeer

4.1.1 Inleiding

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{DEN} -waarde van het geluidniveau in dB. L_{DEN} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

4.1.2 Geluidzones

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- ligging binnen een woonerf;
- een maximum snelheid van 30 km/uur.

In tabel 4.1 is de breedte van de geluidzones weergegeven.

Soort gebied	Aantal rijstroken	Breedte geluidzone (m)
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

Tabel 4.1: Breedte van de geluidzones langs wegen

4.1.3 Artikel 110g

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen.

Conform artikel 110g bedraagt de vermindering van de geluidbelasting 2 dB voor wegen waarvoor de snelheid 70 km/h of meer bedraagt en 5 dB voor de overige wegen.

Deze aftrek mag niet toegepast worden bij het bepalen van de vereiste karakteristieke geluidwering.

4.1.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

Stedelijk gebied:	het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
Buitenstedelijk gebied:	het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

4.1.5 Maximale geluidbelasting

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties" (er dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld.

Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 63 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw): 68 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 53 dB
- Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom) : 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg): 63 dB.

5 Berekening en toetsing geluidbelasting

Naar aanleiding van de ontwikkeling van drie vrijstaande woningen op de locatie Bemmerstraat 5 te Beek en Donk is de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de wegen Bemmerstraat, Bosscheweg, Middenweg en Broekdalerbaan (N279) bepaald.

De invoergegevens zijn weergegeven in bijlage C/1. Een grafische weergave van alle invoergegevens is weergegeven in bijlage C/2.

Vervolgens is de geluidbelasting getoetst aan de normen uit de Wet geluidhinder "Nieuwe situaties". In navolgende tabellen wordt deze toetsing weergegeven.

Voor alle wegen geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de gevels van de drie nieuw te bouwen woningen onder de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï van 48 dB blijft.

Bemmerstraat					
Toetspunt	Toets-hoogte (m)	Geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	Geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	Voorkeursgrenswaarde (dB)	Maximale ontheffingswaarde (dB)
alle	alle	≤53	≤48	48	53

Tabel 5.1: Overzicht geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op Bemmerstraat

Bosscheweg					
Toetspunt	Toets-hoogte (m)	Geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	Geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	Voorkeursgrenswaarde (dB)	Maximale ontheffingswaarde (dB)
alle	alle	≤53	≤48	48	53

Tabel 5.2: Overzicht geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op Bosscheweg

Middenweg					
Toetspunt	Toets-hoogte (m)	Geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	Geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	Voorkeursgrenswaarde (dB)	Maximale ontheffingswaarde (dB)
alle	alle	≤53	≤48	48	53

Tabel 5.3: Overzicht geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op Middenweg

Broekdalerbaan (N279)					
Toetspunt	Toets-hoogte (m)	Geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	Geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	Voorkeursgrenswaarde (dB)	Maximale ontheffingswaarde (dB)
alle	alle	≤50	≤48	48	53

Tabel 5.4: Overzicht geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op Broekdalerbaan (N279)

6 Samenvatting en conclusie

In opdracht van de heer Rooijackers is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd voor de locatie Bemmerstraat 5 te Beek en Donk. Tussen de adressen Bemmerstraat 3 en 5 zullen drie nieuwe vrijstaande woningen worden opgericht. De voornoemde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het onderzoek dient derhalve te worden uitgevoerd ten behoeve van het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan.

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Beek en Donk, sectie F, nummers 2502 en 2434.

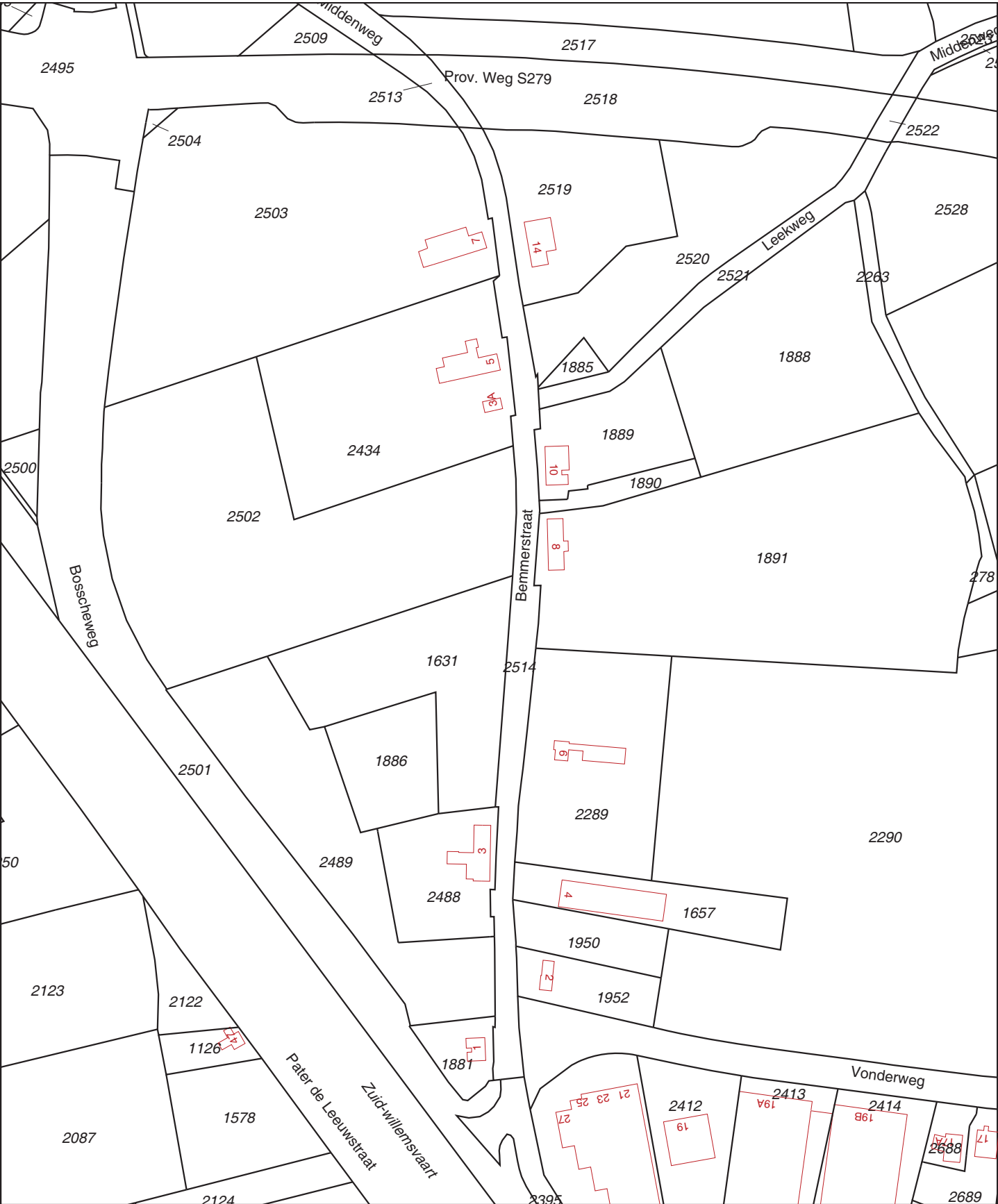
Voor wegverkeerslawaai is het plan gelegen binnen de geluidzone van de wegen Bemmerstraat, Bosscheweg, Middenweg, Broekdalerbaan (N279) en de Leekweg. Deze laatste weg is doodlopend waardoor er een zeer lage verkeersintensiteit te verwachten is (enkel bestemmingsverkeer). Derhalve is de Leekweg buiten beschouwing gelaten.

Voor alle wegen geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de gevels van de drie nieuw te bouwen woningen onder de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai van 48 dB blijft. Derhalve is in onderhavige situatie het verzoek tot te verlenen van hogere grenswaarde conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder, niet nodig.

Ter bepaling van de geluidwering van de gevel dient de totale geluidbelasting te worden berekend. Hiertoe mag geen correctie artikel 110g Wgh worden toegepast. De cumulatieve geluidbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woningen bedraagt maximaal 52 dB. Volgens het Bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A;k}$ voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de gecumuleerde geluidbelasting minus 33 dB te bedragen. Verder wordt er vanuit gegaan dat een gevel bij een normale bouwkundige opzet aan de minimaal vereiste $G_{A;k}$ van 20 dB voldoet, waardoor er bij een cumulatieve geluidbelasting die kleiner dan of gelijk is aan 53 dB geen aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevel nodig is.

Bij toepassing van standaard geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is er dus te allen tijde sprake van een goed woon- en leefklimaat. Bovendien blijkt uit het akoestisch onderzoek dat de woningen een geluidluwe buitenruimte hebben.

BIJLAGE A



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:3000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

BEEK EN DONK

F

2514

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

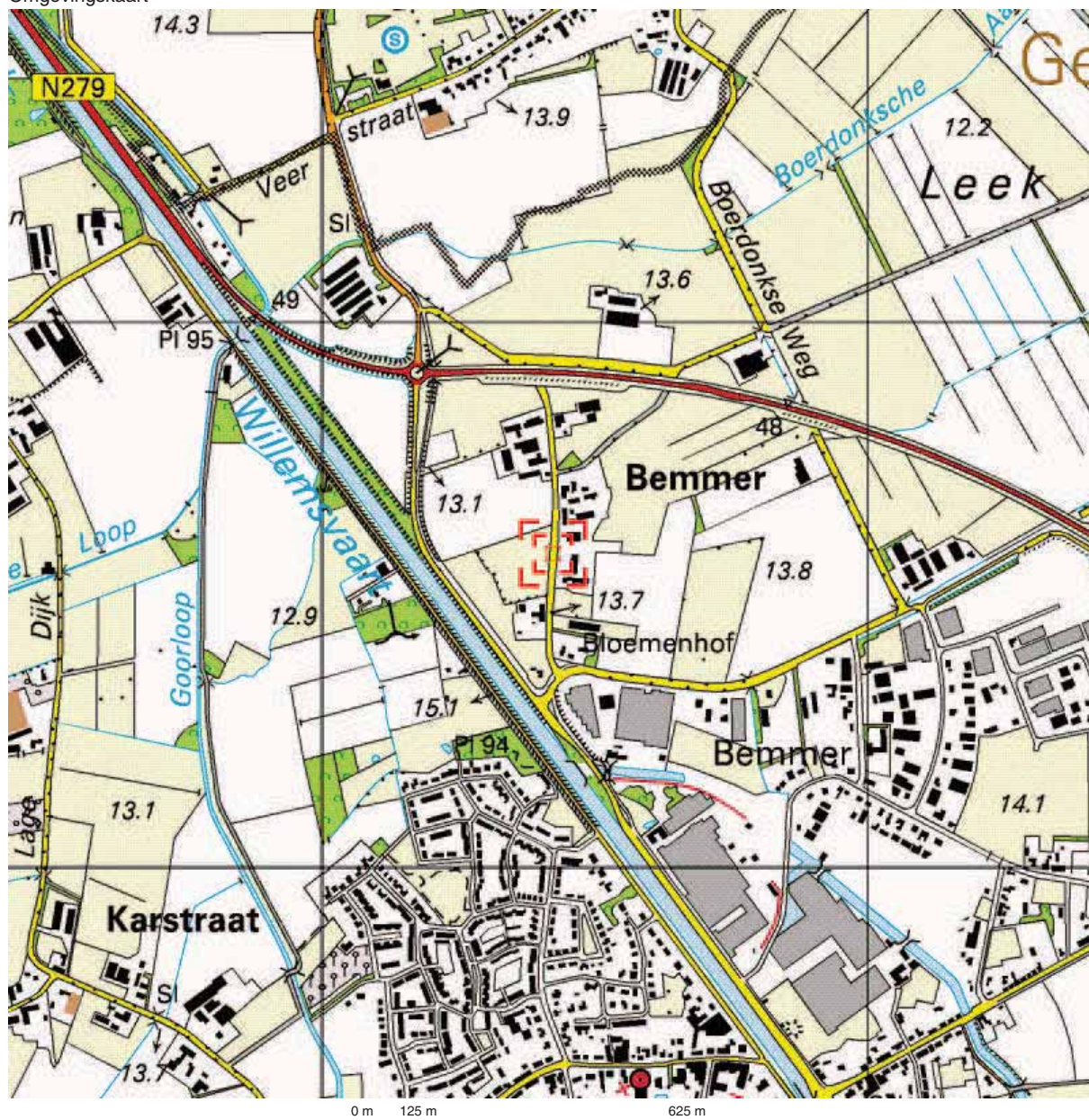
— Kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, EINDHOVEN, 7 februari 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



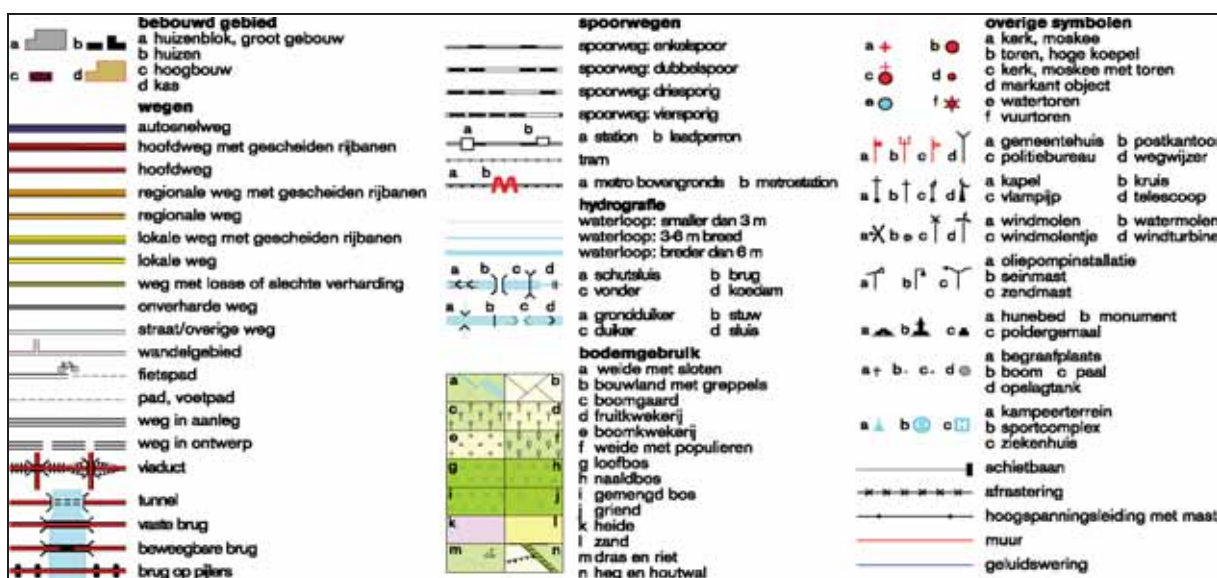
Deze kaart is noordgericht.

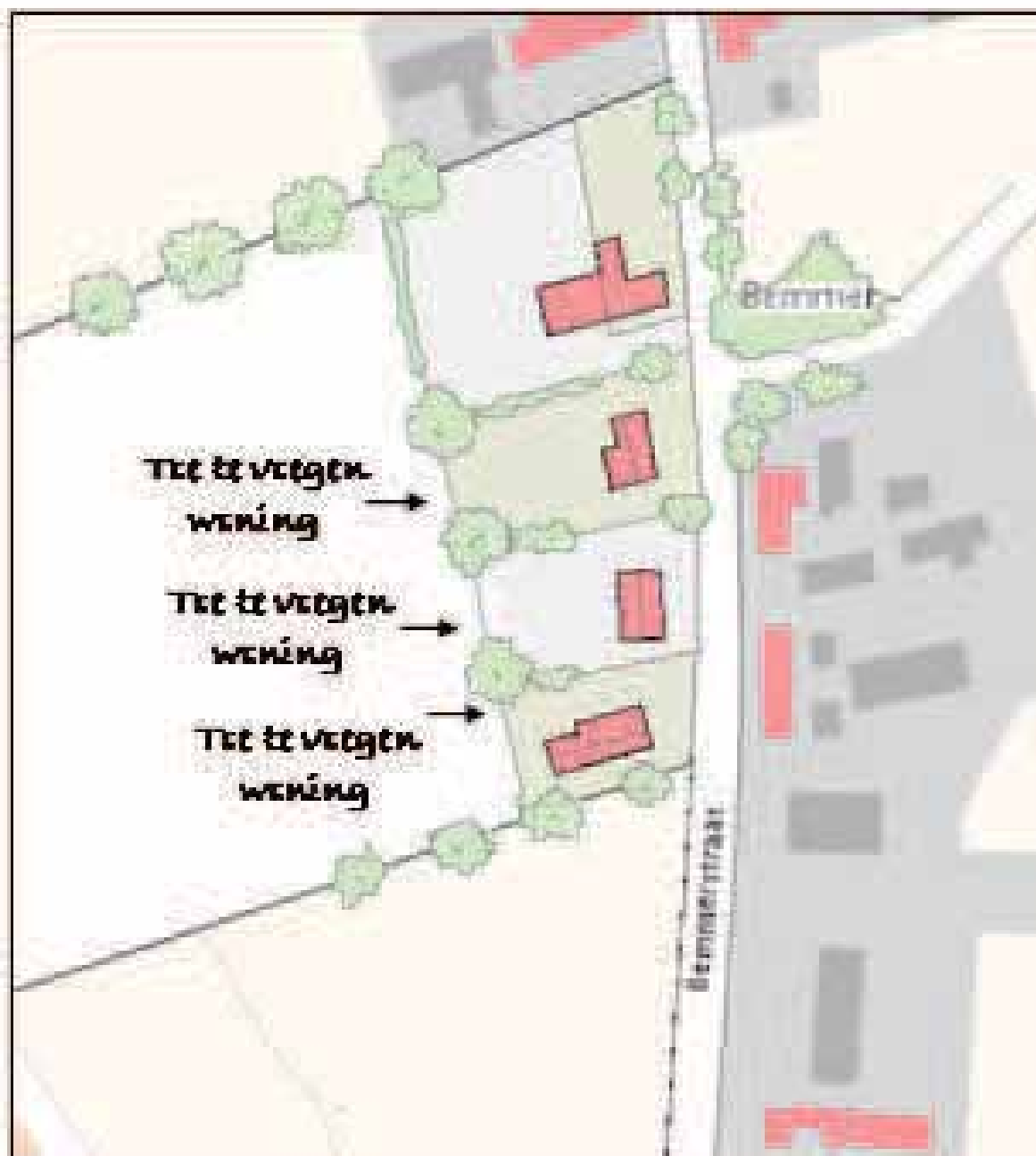
Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BEEK EN DONK F 2514

Leekweg, BEEK EN DONK

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





BIJLAGE B

Robert van de Voort

Van: Vlemmix Frans [frans.vlemmix@laarbeek.nl]
Verzonden: vrijdag 14 januari 2011 10:52
Aan: Robert van de Voort; Peter Rovers
Onderwerp: Verkeersgegevens voor akoestische onderzoeken: PROJECT 2
Bijlagen: image019.png

Heren,

Uit de groene cirkels op de kaartjes die ik van Peter Rovers heb ontvangen blijkt dat alle plannen liggen binnen een 60 km/uur-zone. Hierbij een aantal verkeersgegevens van de diverse wegen, voor zover er gegevens beschikbaar zijn. Diverse wegvakken zitten niet in dit netwerk.

De gegevens komen uit het programma Promil Spatial en zijn gebaseerd op het verkeersmodel van het SRE.

Zie onderstaande situatie.

Ik zal per project een mailtje sturen met de beschikbare gegevens. Voor de groei van het verkeer kan worden uitgegaan van 1% per jaar.

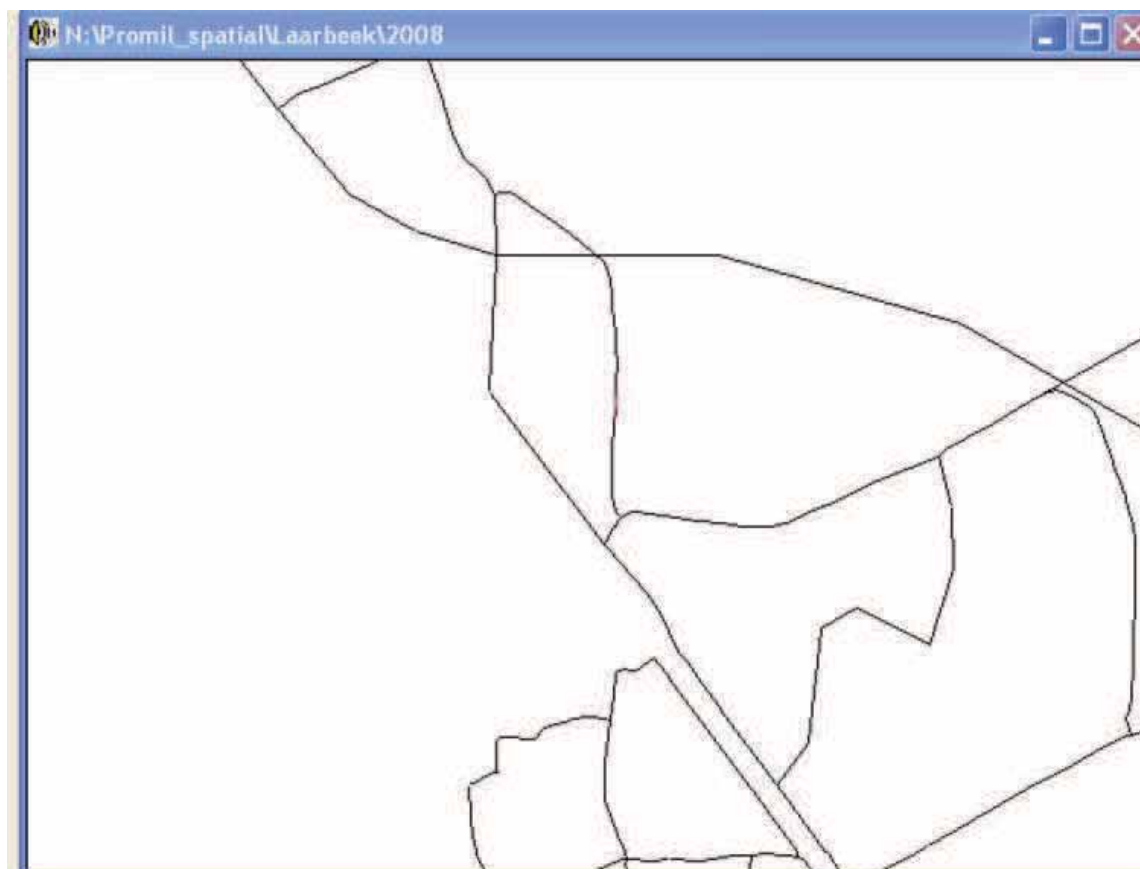
Ik zie dat jullie geen gegevens vragen van de N 279, terwijl dit de drukste weg is. Deze is van de provincie. Intensiteiten van deze weg staan op de website van de provincie.

M. vr. groeten,
Frans Vlemmix
Gemeente Laarbeek

GEGEVENS UIT PROGRAMMA PROMIL SPATIAL 2008

Bemmerstraat buiten de kom:

Hieronder het netwerkkaartje (in rood het geselecteerde wegvak).



De gegevens van dit wegvak buiten de kom zijn in onderstaande tabellen weergegeven:
Wegdek is asfaltverharding.

Invoeren inventarisatiegegevens

Wegvak 7440 7441 Deel 1 van 15

Algemeen | Geluidsinventarisatie | Luchtinventarisatie | Verkeersgegevens | Openbaar vervoer | Leq | Lden | Resultaat lucht

Algemene wegvakgegevens

Naam wegvak: Bemmerstraat

Opmerkingen algemeen:
 Opmerkingen linkerzijde:
 Opmerkingen rechterzijde:

Lengte wegvaksegment: 26,3 Startpercentage: 0,0 Eindpercentage: 6,9

Wegdekverharding: referentiewegdek

Hoogte wegdek: 0,0

Breedte middenberm: 0,0

Breedte harde middenberm: 0,0

☐ Verkeersdrempel

☐ Viaductsegment

Uit onderstaande tabel blijkt dat hier de etmaalintensiteit binnen de kom: $385 + 461 = 846$ motorvoertuigen per etmaal bedraagt. Dit zijn gegevens die in de praktijk volgens mij veel lager zijn, omdat het hier een doodlopende weg betreft vanaf de Vonderweg. **Globale schatting: 150-200 motorvoertuigen per etmaal.** Echter uit de tabel kun je de gegevens halen voor middelzwaar en zwaar verkeer.

Invoeren inventarisatiegegevens

Wegvak 7440 7441 Deel 1 van 15

Algemeen | Geluidsinventarisatie | Luchtinventarisatie | Verkeersgegevens | Openbaar vervoer | Leq | Lden | Resultaat lucht

WegSerie Links Rechts

S3	Laarbeek	Laarbeek
S7	GOW_B_bubeko60km	GOW_B_bubeko60km
S10		

SNELHEID

	Dag	Avond	Nacht
Licht verkeer	60	60	60
Vrachtverkeer	60	60	60

ETM.Intensiteit :

	Links	Rechts
Spiegelen	385	461

Ophoogfactor: 1,00

Factor naburige rijlijn(en): 1,00

Absolute uurintensiteiten

	Links			Rechts		
	Dag	Avd	Nacht	Dag	Avd	Nacht
Gem. perc. p/uur	6,60		0,79	6,61		0,79
Motoren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Personenauto's						
Midzwaar vrachtv.	0,25	0,12	0,24	0,46	0,21	0,44
Zwaar vrachtv.	0,50	0,21	0,42	0,45	0,19	0,39
Bromfietsen/uur	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Hieronder de tabel met Leq

Invoeren inventarisatiegegevens

Wegvak 7440 7441 Deel 1 van 15

Algemeen | Geluidsinventarisatie | Luchtinventarisatie | Verkeersgegevens | Openbaar vervoer | Leq | Lden | Resultaat lucht

Leq. contouren in meters van de weg

	Links			Rechts				Links		Rechts	
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht					
Eengezinswoningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 dB(A)	17,1		17,1	
Woningen begane grond	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 dB(A)	5,7		5,7	
Woningen 1e etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 dB(A)	0,0		0,0	
Woningen 2e etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63 dB(A)	0,0		0,0	
Woningen 3e etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68 dB(A)	0,0		0,0	
Won. 4e etage en hoger	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 dB(A)	0,0		0,0	
Speciale woningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Representatief geluidniveau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
							10 [m] van de rijlijn	50,94		50,94	

Geluidniveau

Hieronder de tabel met Lden

Invoeren inventarisatiegegevens

Wegvak 7440 7441 Deel 1 van 15

Algemeen | Geluidsinventarisatie | Luchtinventarisatie | Verkeersgegevens | Openbaar vervoer | Leq | Lden | Resultaat lucht

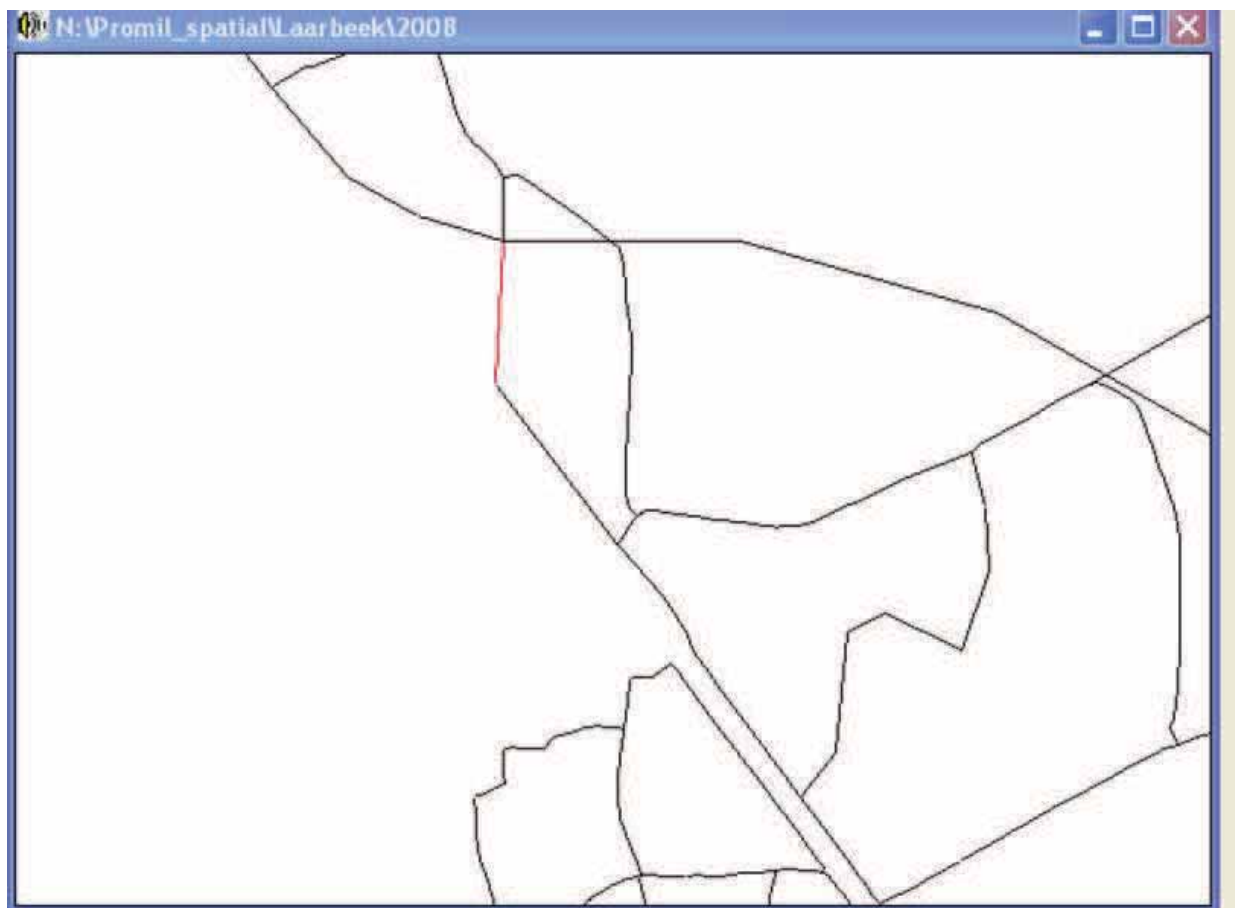
Lden contouren in meters van de weg

	Links		Rechts			Links		Rechts	
Eengezinswoningen	0,00	0,00			48 dB	16,9		16,9	
Woningen begane grond	0,00	0,00			53 dB	5,7		5,7	
Woningen 1e etage	0,00	0,00			58 dB	0,0		0,0	
Woningen 2e etage	0,00	0,00			63 dB	0,0		0,0	
Woningen 3e etage	0,00	0,00			68 dB	0,0		0,0	
Won. 4e etage en hoger	0,00	0,00			73 dB	0,0		0,0	
Speciale woningen	0,00	0,00							
Representatief geluidniveau	0,00	0,00			10 [m] van de rijlijn	50,89		50,89	
GES score Lden representatief	0	0							

Geluidniveau

Van de Leekweg zijn geen verkeersgegevens beschikbaar in het model. Ook hier is de intensiteit zeer laag. De Leekweg ligt buiten de bebouwde kom van Beek en Donk en is onderdeel van de 60 km/uur-zone. Weg is waarschijnlijk onverhard.

De Bosscheweg is ook gelegen buiten de kom, hieronder de gegeven van de Bosscheweg.
In het kader van Bemmer IV is het voornemen om tzt de komgrens te wijzigen, waardoor de gehele Bosscheweg binnen de bebouwde kom komt te liggen.



De Bosscheweg is uitgevoerd in asfaltverharding

Verkeersgegevens staan hier op $2233 + 2301 = 4534$ motorvoertuigen per etmaal (zie onderstaande tabel).

Invoeren inventarisatiegegevens

Wegvak: 85893 - 85894 Deel 1 van 1

Algemeen | Geluidsinventarisatie | Luchtinventarisatie | **Verkeersgegevens** | Openbaar vervoer | Leq | Lden | Resultaat lucht

WegSerie	Links	Rechts
53	Laarbeek	Laarbeek
57	GOw_B_bubeko60km	GOw_B_bubeko60km
510		

SNELHEID

	Dag	Avond	Nacht
Licht verkeer	60	60	60
Vrachtverkeer	60	60	60

ETM.Intensiteit : Links Rechts

☐ Spiegelen

	Links	Rechts
2233	2233	2301
2301	2301	2301

Ophoogfactor: 1.00

Factor nabuigse milieufen: 1.00

Absolute uurintensiteiten

	Links			Rechts		
	Dag	Avd	Nacht	Dag	Avd	Nacht
Gem. perc. p/uur	6.68		0.79	6.70		0.79
Motoren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Personenauto's						
Midzwaar vrachtv.	9.17	4.54	8.78	11.34	5.74	10.85
Zwaar vrachtv.	5.36	2.46	4.63	6.68	3.15	5.80
Bromfietsen/uur	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Hieronder de tabel met Leq

Invoeren inventarisatiegegevens

Wegvak: 85893 - 85894 Deel 1 van 1

Algemeen | Geluidsinventarisatie | Luchtinventarisatie | Verkeersgegevens | Openbaar vervoer | **Leq** | Lden | Resultaat lucht

Leq. contouren in meters van de wegas

	Links			Rechts				Links		Rechts	
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht					
Eengezinswoningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 dB(A)	57,1		57,1	
Woningen begane grond	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 dB(A)	27,6		27,6	
Woningen 1e etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 dB(A)	12,7		12,7	
Woningen 2e etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63 dB(A)	4,5		4,5	
Woningen 3e etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68 dB(A)	0,0		0,0	
Won. 4e etage en hoger	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 dB(A)	0,0		0,0	
Speciale woningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Representatief geluidniveau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 [m] van de rijlijn	59,48		59,48	

Geluidniveau

Hieronder de tabel met Lden

Invoeren inventarisatiegegevens

Wegvak: 85893 - 85894 Deel 1 van 1

Algemeen | Geluidsinventarisatie | Luchtinventarisatie | Verkeersgegevens | Openbaar vervoer | Leq | **Lden** | Resultaat lucht

Lden contouren in meters van de wegas

	Links		Rechts			Links		Rechts	
Eengezinswoningen	0,00	0,00	0,00	0,00	48 dB	55,2		55,2	
Woningen begane grond	0,00	0,00	0,00	0,00	53 dB	26,9		26,9	
Woningen 1e etage	0,00	0,00	0,00	0,00	58 dB	12,5		12,5	
Woningen 2e etage	0,00	0,00	0,00	0,00	63 dB	4,2		4,2	
Woningen 3e etage	0,00	0,00	0,00	0,00	68 dB	0,0		0,0	
Won. 4e etage en hoger	0,00	0,00	0,00	0,00	73 dB	0,0		0,0	
Speciale woningen	0,00	0,00	0,00	0,00					
Representatief geluidniveau	0,00	0,00	0,00	0,00	10 [m] van de rijlijn	59,29		59,29	
GES score Lden representatief	0	0	0	0					

Geluidniveau

Als laatste de gegevens van de Middenweg: asfaltverharding

-
-

Invoeren inventarisatiegegevens

Wegvak 7437 85893 Deel 1 van 1

Algemeen | Geluidsinventarisatie | Luchtinventarisatie | Verkeersgegevens | Openbaar vervoer | Leq | Lden | Resultaat lucht

Algemene wegvakgegevens

Naam wegvak: Middenweg

Opmerkingen algemeen

Opmerkingen linkerkant

Opmerkingen rechterkant

Lengte wegvaksegment: 125,6 Startpercentage: 0,0 Eindpercentage: 100,0

Wegdekverharding: referentiewegdek

Hoogte wegdek: 0,0

Breedte middenberm: 0,0

Breedte harde middenberm: 0,0

☐ Verkeersdrempel

☐ Viaductsegment

Verkeersgegevens Middenweg: $856 + 1107 = 1963$ motorvoertuigen per etmaal (zie onderstaande tabel)

Invoeren inventarisatiegegevens

Wegvak 7437 85893 Deel 1 van 1

Algemeen | Geluidsinventarisatie | Luchtinventarisatie | Verkeersgegevens | Openbaar vervoer | Leq | Lden | Resultaat lucht

Verkeersgegevens

WegSerie	Links	Rechts
53	Laarbeek	Laarbeek
57	GQW_B_bubeko60km	GQW_B_bubeko60km
510		

SNELHEID

	Dag	Avond	Nacht
Licht verkeer	60	60	60
Vrachtverkeer	60	60	60

ETM Intensiteit

	Links	Rechts
856	856	1107

☐ Spiegelen

Ophoogfactor: 1,00

Factor naburige rijlijn(en): 1,00

Absolute uurintensiteiten

	Links			Rechts		
	Dag	Avd	Nacht	Dag	Avd	Nacht
Gem. perc. p/uur	5,63		0,79	5,63		0,79
Motoren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Personenauto's						
Midzwaar vrachtv.	2,97	1,39	2,82	3,01	1,41	2,86
Zwaar vrachtv.	2,10	0,91	1,80	1,96	0,85	1,68
Bromfietsen/uur	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Hieronder de tabel met Leq

Invoeren inventarisatiegegevens

Wegvak 7437 85893 Deel 1 van 1

Algemeen | Geluidsinventarisatie | Luchtinventarisatie | Verkeersgegevens | Openbaar vervoer | Leq | Lden | Resultaat lucht

Leq. contouren in meters van de wegas

	Links			Rechts				Links		Rechts	
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht					
Eengezinswoningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 dB(A)	27,6		27,6	
Woningen begane grond	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 dB(A)	12,9		12,9	
Woningen 1e etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 dB(A)	4,5		4,5	
Woningen 2e etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63 dB(A)	0,0		0,0	
Woningen 3e etage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68 dB(A)	0,0		0,0	
Won. 4e etage en hoger	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 dB(A)	0,0		0,0	
Speciale woningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Representatief geluidniveau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 [m] van de rijlijn	54,49		54,49	

Geluidniveau

Hieronder de tabel met Lden

Invoeren inventarisatiegegevens

Wegvak 7437 85893 Deel 1 van 1

Algemeen | Geluidsinventarisatie | Luchtinventarisatie | Verkeersgegevens | Openbaar vervoer | Leq | Lden | Resultaat lucht

Lden contouren in meters van de wegas

	Links		Rechts			Links		Rechts	
Eengezinswoningen	0,00		0,00		48 dB	27,4		27,4	
Woningen begane grond	0,00		0,00		53 dB	12,7		12,7	
Woningen 1e etage	0,00		0,00		58 dB	4,3		4,3	
Woningen 2e etage	0,00		0,00		63 dB	0,0		0,0	
Woningen 3e etage	0,00		0,00		68 dB	0,0		0,0	
Won. 4e etage en hoger	0,00		0,00		73 dB	0,0		0,0	
Speciale woningen	0,00		0,00						
Representatief geluidniveau	0,00		0,00		10 [m] van de rijlijn	54,39		54,39	
GES score Lden representatief	0		0						

Geluidniveau

Robert van de Voort

Van: M. (Martijn) Heynickx [MHeynickx@brabant.nl]
Verzonden: vrijdag 14 januari 2011 16:56
Aan: Robert van de Voort
CC: Peter Rovers
Onderwerp: Betr.: RE: aanvraag aanvullende verkeersgegevens N279

Beste Robert/Peter,

voor het wegvak N279BEEK kan voor 2021 worden uitgegaan van een intensiteit van circa 17800 motorvoertuigen per etmaal, een aandeel middelzware vracht van 15,2% en een aandeel zware vracht van 17,4% (gemiddelde werkdag).

Voor de actuele intensiteiten en de percentages voor de voertuigverdeling over de diverse dagdelen verwijs ik u naar onze provinciale site:

<http://atlas.brabant.nl/verkeersintensiteiten/>

Voor de prognose zijn enkel werkdaggegevens bekend. Voor de omzetting naar weekdaggegevens kan het absoluut aantal voertuigen gemiddeld worden met de verhouding werk-/weekdag op de site.

NB: De prognosecijfers zijn gebaseerd op diverse aannames en moeten dan ook slechts als indicatief worden gezien en toegepast.

De Gebruiker vrijwaart de Provincie en de Beheerder van alle aanspraken die hij, of derden zouden kunnen doen gelden wegens schade die is veroorzaakt door eventuele onvolledigheden of onjuistheden van De Gegevens of die anderszins voortvloeit uit het gebruik van De Gegevens door de Gebruiker.

Hopelijk is dit voldoende informatie.

projectnr.: 11-03
datum: 14-01-2011

Met vriendelijke groet,

M. Heynickx (Martijn)

Provincie Noord Brabant
directie Economie & Mobiliteit
bureau Verkeersmanagement
verkeerskundig medewerker

tel.: 073 681 2203
e-mail: mheynickx@brabant.nl

Robert van de Voort

Van: F.W.J. (Fred) Engelhard [FEngelhard@brabant.nl]

Verzonden: donderdag 13 januari 2011 13:47

Aan: Robert van de Voort

Onderwerp: Betr.: aanvraag aanvullende verkeersgegevens N279

Beste Robert,
Het wegvak van Beek en Donk van km 47,0 tot 48,8 is uitgewassen beton.
Hopende hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groeten
Fred Engelhard
Provincie Noord-Brabant

Uur	Beek en Donk - Boerdonk						Boerdonk - Beek en Donk					
	Licht			Middel			Licht			Middel		
	mo	pa/ba	subtotaal	ov	ob	subtotaal	mo	pa/ba	subtotaal	ov	ob	subtotaal
0-1 uur	0	23	23	2	0	2	0	38	38	3	0	3
1-2 uur	0	12	12	3	0	3	0	17	17	1	0	1
2-3 uur	0	9	9	4	0	4	0	9	9	2	0	2
3-4 uur	0	13	13	3	0	3	0	10	10	3	0	3
4-5 uur	0	40	40	11	1	12	0	14	14	5	0	5
5-6 uur	1	143	144	41	1	42	0	43	43	16	2	18
6-7 uur	3	325	328	61	2	63	1	156	157	57	6	63
7-8 uur	3	511	514	57	2	59	1	298	299	58	3	61
8-9 uur	2	400	402	46	3	49	2	321	323	44	2	46
9-10 uur	1	232	233	47	2	49	1	222	223	50	2	52
10-11 uur	1	192	193	46	2	48	2	184	186	45	2	47
11-12 uur	1	190	191	44	3	47	2	183	185	49	3	52
12-13 uur	1	218	219	43	3	46	2	215	217	47	3	50
13-14 uur	1	223	224	45	2	47	2	243	245	52	2	54
14-15 uur	2	226	228	49	3	52	2	260	262	55	3	58
15-16 uur	3	252	255	57	3	60	2	313	315	58	3	61
16-17 uur	3	324	327	60	4	64	3	501	504	69	2	71
17-18 uur	3	356	359	34	2	36	3	580	583	41	2	43
18-19 uur	2	236	238	21	1	22	2	380	382	26	1	27
19-20 uur	2	147	149	14	1	15	1	239	240	21	1	22
20-21 uur	1	117	118	13	0	13	1	172	173	17	1	18
21-22 uur	0	91	91	9	1	10	1	144	145	10	1	11
22-23 uur	0	77	77	5	0	5	0	114	114	6	1	7
23-24 uur	0	50	50	3	0	3	0	90	90	4	0	4
Totaal	30	4.407	4.437	718	36	754	28	4.746	4.774	739	40	779
7-9 uur	5	911	916	103	5	108	3	619	622	102	5	107
16-18 uur	6	680	686	94	6	100	6	1.081	1.087	110	4	114
7-19 uur	23	3.360	3.383	549	30	579	24	3.700	3.724	594	28	622
23-7 uur	4	615	619	128	4	132	1	377	378	91	8	99

Beide richtingen			
Uren	Totaal	% Licht	% Middel
7-19 uur	9977	71,2	12,0
19-23 uur	1357	81,6	7,4
23-7 uur	1594	62,5	14,5
7-9 uur	2029	75,8	10,6
16-18 uur	2223	79,8	9,6

Legenda

mo = motoren

pa/ba = personenauto's/bestelauto's

ov = ongelede vrachtauto's

ob = ongelede bussen

gb/gv = gelede bussen/gelede vrachtauto's

Verkeersintensiteiten

Provincie Noord-Brabant



Exporteer naar Excel

Print (PDF)

Kies dagtype: Weekdagen

Jaargemiddelden voor									WEEKDAGEN in 2009									Legenda								
Wegnummer									279									mo = motoren								
Wegvak									Beek en Donk - Boerdonk (km. 45,40 tot 48,69)									pa/ba = personenauto's/bestelauto's								
Telpuntcode									279BEEK									ov = ongelede vrachtauto's								
Soort telpunt									PERIODIEK									ob = ongelede bussen								
Verdeling gebaseerd op									2009									gb/gv = gelede bussen/gelede vrachtauto's								
Eventuele bijzonderheden																										
Beek en Donk - Boerdonk									Boerdonk - Beek en Donk																	
Licht			Middel			Zwaar			Licht			Middel			Zwaar											
Uur	mo	pa/ba	subtotaal	ov	ob	subtotaal	gb/gv	totaal	mo	pa/ba	subtotaal	ov	ob	subtotaal	gb/gv	totaal										
0-1 uur	0	38	38	3	0	3	8	49	0	60	60	3	0	3	6	69										
1-2 uur	0	23	23	2	0	2	6	31	0	34	34	2	0	2	6	42										
2-3 uur	0	14	14	3	0	3	5	22	0	19	19	2	0	2	6	27										
3-4 uur	0	16	16	3	0	3	12	31	0	14	14	3	0	3	8	25										
4-5 uur	0	36	36	8	1	9	21	66	0	15	15	4	0	4	14	33										
5-6 uur	1	107	108	29	1	30	40	178	0	34	34	12	2	14	28	76										
6-7 uur	2	238	240	44	2	46	45	331	1	116	117	41	4	45	49	211										
7-8 uur	2	373	375	43	2	45	41	461	1	220	221	44	2	46	56	323										
8-9 uur	1	314	315	37	2	39	54	408	3	250	253	35	2	37	51	341										
9-10 uur	1	220	221	38	2	40	56	317	2	209	211	40	1	41	59	311										
10-11 uur	2	196	198	36	2	38	54	290	2	205	207	37	2	39	60	306										
11-12 uur	2	196	198	36	2	38	56	292	3	199	202	39	2	41	62	305										
12-13 uur	2	224	226	35	2	37	58	321	3	226	229	40	2	42	55	326										
13-14 uur	2	241	243	36	2	38	55	336	2	258	260	42	2	44	53	357										
14-15 uur	3	236	239	38	2	40	54	333	2	271	273	42	2	44	54	371										
15-16 uur	4	242	246	44	2	46	55	347	2	297	299	45	2	47	53	399										
16-17 uur	4	296	300	46	3	49	51	400	3	424	427	51	2	53	44	524										
17-18 uur	3	324	327	28	2	30	43	400	4	481	485	34	1	35	31	551										
18-19 uur	2	234	236	19	1	20	34	290	2	333	335	22	1	23	25	383										
19-20 uur	2	191	193	14	1	15	23	231	1	236	237	18	0	18	18	273										
20-21 uur	1	147	148	12	0	12	15	175	1	187	188	15	1	16	15	219										
21-22 uur	1	110	111	9	0	9	11	131	1	153	154	9	1	10	12	176										
22-23 uur	0	84	84	5	0	5	6	95	0	117	117	5	0	5	11	133										
23-24 uur	0	57	57	3	0	3	7	67	0	95	95	4	0	4	8	107										
Totaal	35	4.157	4.192	571	29	600	810	5.602	33	4.453	4.486	589	29	618	784	5.888										
7-9 uur	3	687	690	80	4	84	95	869	4	470	474	79	4	83	107	664										
16-18 uur	7	620	627	74	5	79	94	800	7	905	912	85	3	88	75	1.075										
7-19 uur	28	3.096	3.124	436	24	460	611	4.195	29	3.373	3.402	471	21	492	603	4.497										
23-7 uur	3	529	532	95	4	99	144	775	1	387	388	71	6	77	125	590										
Beide richtingen																										
Uren		Totaal	% Licht	% Middel		% Zwaar																				
7-19 uur		8692	75,1	11,0		14,0																				
19-23 uur		1433	86,0	6,3		7,7																				
23-7 uur		1365	67,4	12,9		19,7																				
7-9 uur		1533	75,9	10,9		13,2																				
16-18 uur		1875	82,1	8,9		9,0																				
0-24 uur		11490	75,5	10,6		13,9																				

Exporteer naar Excel

Print (PDF)

BIJLAGE C/1

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	rvdv
Rekenmethode	RMW-2006
Modelgrenzen	(0,00, 0,00) - (1000,00, 1000,00)
Aangemaakt door	rvdv op 13-1-2011
Laatst ingezien door	rvdv op 18-1-2011
Model aangemaakt met	Geomilieu V1.71
Origineel project	Niet van toepassing
Originele omschrijving	Niet van toepassing
Geïmporteerd door	Niet van toepassing
Definitief	Niet van toepassing
Definitief verklaard door	Niet van toepassing
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Totaalresultaten
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Meteorologische correctie	Standaard RMW-2006, SRM II
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Standaard RMW-2006, SRM II
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Bf	X-1	Y-1
b1	Bemmerstraat	0,00	171428,10	395339,06
b2	Leekweg	0,00	171429,60	395734,97
b3	water	0,00	170866,63	395948,93
b4	Bosscheweg	0,00	171168,55	395897,71
b5	Leekweg	0,00	171671,16	395575,97
b6	provinciale weg	0,00	171182,10	395916,69
b7	Middenweg	0,00	171178,13	396027,31

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	Min.RH	Max.RH	ISO H
h1	maaiveld	171302,86	395882,50	171551,77	395878,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h2	maaiveld	171302,78	395898,96	171552,60	395892,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h3	talud	171302,27	395889,14	171551,05	395884,24	4,00	4,00	0,00	0,00	4,00
h4	talud	171302,78	395891,99	171552,60	395887,34	4,00	4,00	0,00	0,00	4,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	X-1	Y-1
geb 01	nieuwbouw woning 1	8,00	0,00	Relatief	171397,11	395702,67
geb 02	nieuwbouw woning 2	8,00	0,00	Relatief	171399,84	395658,84
geb 03	nieuwbouw woning 3	8,00	0,00	Relatief	171381,89	395625,31
geb 04	woning Bemmerstraat 8	8,00	0,00	Relatief	171438,95	395633,32
geb 05	woning Bemmerstraat 10	8,00	0,00	Relatief	171438,27	395679,92
geb 06	woning Bemmerstraat 5	6,00	0,00	Relatief	171376,95	395737,95

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Minirotondes, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak
r1	rotonde	171196,33	395904,89	1443,17

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Invoertype	Hbron	Wegdek	V(LV)	V(MV)
w1	Bemmerstraat (links)	171434,89	395341,88	171399,70	395870,47	Verdeling	0,75	W0	60	60
w2	Bemmerstraat (rechts)	171439,29	395342,64	171404,18	395871,01	Verdeling	0,75	W0	60	60
w3	Bossheweg (rechts)	171397,78	395302,24	171176,94	395892,72	Verdeling	0,75	W0	60	60
w4	Bossheweg (links)	171394,09	395299,84	171172,85	395891,58	Verdeling	0,75	W0	60	60
w5	Middenweg (links)	171734,69	395952,67	171181,70	396022,64	Verdeling	0,75	W0	60	60
w6	Middenweg (rechts)	171731,53	395955,02	171180,05	396025,42	Verdeling	0,75	W0	60	60
w7	Broekdalerbaan (N279)	171187,34	395908,66	171761,25	395865,03	Verdeling	0,75	W5	80	80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	V(ZV)	Totaal aantal	%Int.(D)	%Int.(A)	%Int.(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)
w1	60	150,00	6,60	3,62	0,79	99,25	99,67	99,34	0,25	0,12	0,24	0,50
w2	60	200,00	6,61	3,59	0,79	99,09	99,60	99,17	0,46	0,21	0,44	0,45
w3	60	2619,00	6,70	3,32	0,79	81,97	91,11	83,31	11,34	5,74	10,89	6,69
w4	60	2541,00	6,68	3,38	0,79	85,47	93,00	86,59	9,17	4,54	8,78	5,36
w5	60	974,00	6,63	3,53	0,79	94,93	97,70	95,38	2,97	1,39	2,82	2,10
w6	60	1260,00	6,63	3,53	0,79	95,03	97,74	95,46	3,01	1,41	2,86	1,96
w7	80	15820,00	6,30	3,12	1,67	75,10	86,00	67,40	11,00	6,30	12,90	14,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	%ZV(A)	%ZV(N)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
w1	0,21	0,42	9,83	5,41	1,18	0,02	0,01	--	0,05	0,01	--
w2	0,19	0,39	13,10	7,15	1,57	0,06	0,02	0,01	0,06	0,01	0,01
w3	3,15	5,80	143,84	79,22	17,24	19,90	4,99	2,25	11,74	2,74	1,20
w4	2,46	4,63	145,08	79,87	17,38	15,57	3,90	1,76	9,10	2,11	0,93
w5	0,91	1,80	61,30	33,59	7,34	1,92	0,48	0,22	1,36	0,31	0,14
w6	0,85	1,68	79,39	43,47	9,50	2,51	0,63	0,28	1,64	0,38	0,17
w7	7,70	19,70	748,49	424,48	178,07	109,63	31,10	34,08	139,53	38,01	52,05

Rapport: Groepsreducties
Model: eerste model

Groep	Demping			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
(hoofdgroep)						
Bemmerstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Boscheweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Middenweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
N279	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

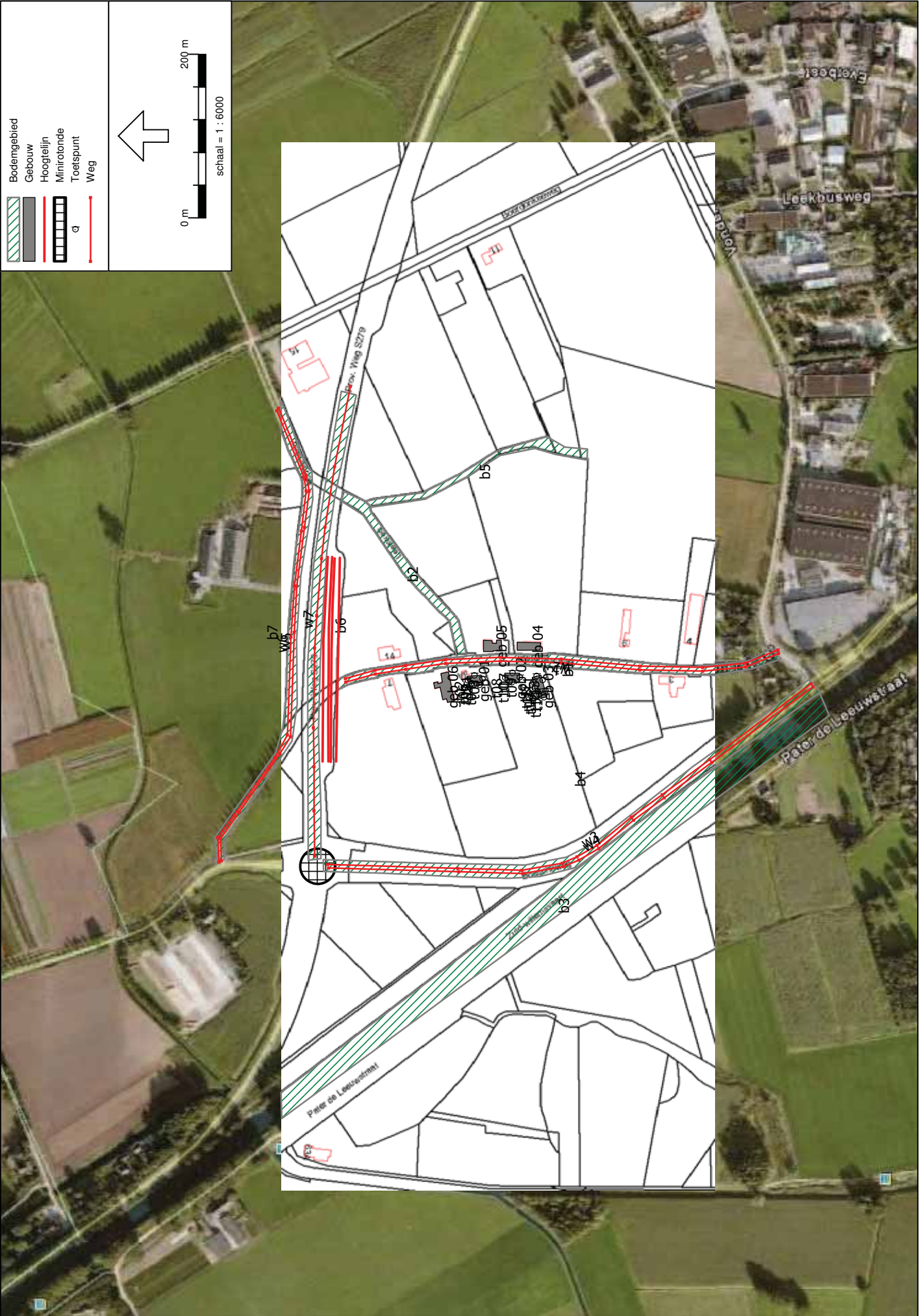
Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

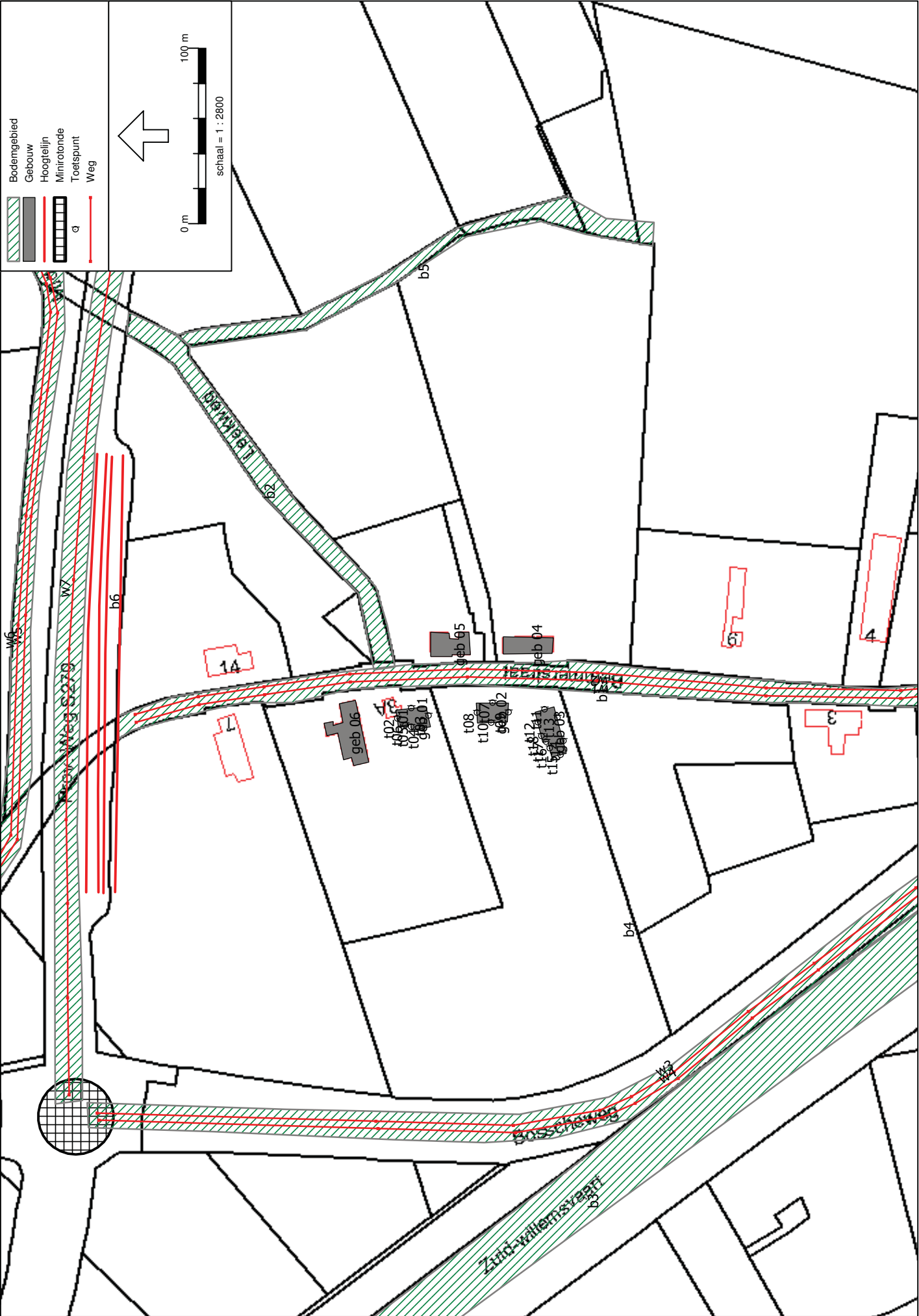
Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	HDef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
t01	toetspunt 1	171407,67	395713,90	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
t02	toetspunt 2	171401,69	395721,73	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
t03	toetspunt 3	171403,34	395703,95	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
t04	toetspunt 4	171396,11	395707,78	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
t05	toetspunt 5	171396,96	395713,79	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
t06	toetspunt 6	171397,93	395717,11	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
t07	toetspunt 7	171410,73	395667,52	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
t08	toetspunt 8	171405,00	395676,39	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
t09	toetspunt 9	171405,29	395658,42	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
t10	toetspunt 10	171399,40	395668,20	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
t11	toetspunt 11	171406,99	395637,92	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
t12	toetspunt 12	171399,55	395641,68	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
t13	toetspunt 13	171402,18	395630,52	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
t14	toetspunt 14	171388,94	395627,05	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
t15	toetspunt 15	171380,98	395628,78	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
t16	toetspunt 16	171384,84	395634,91	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
t17	toetspunt 17	171388,45	395636,94	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
t18	toetspunt 18	171391,83	395639,68	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--

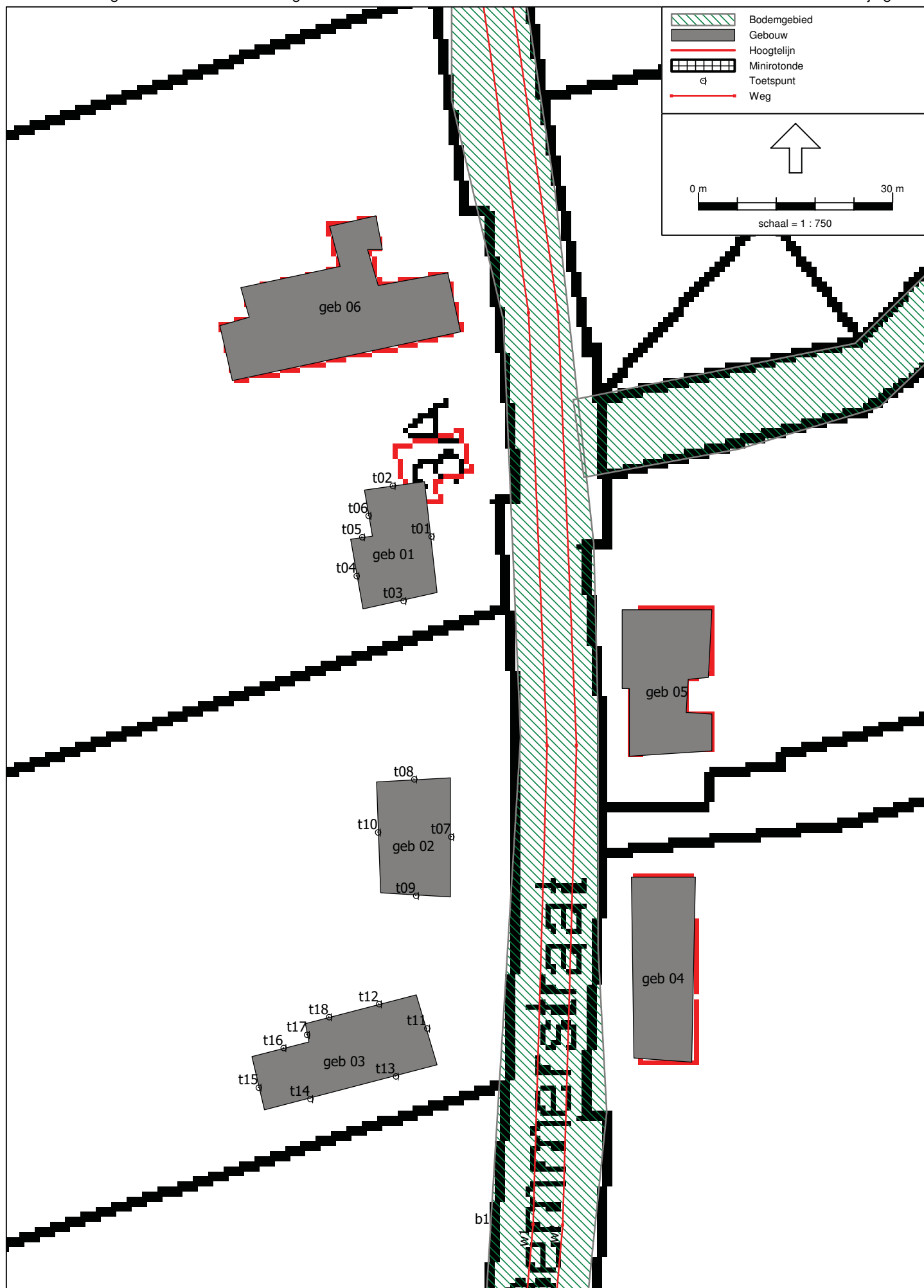
Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

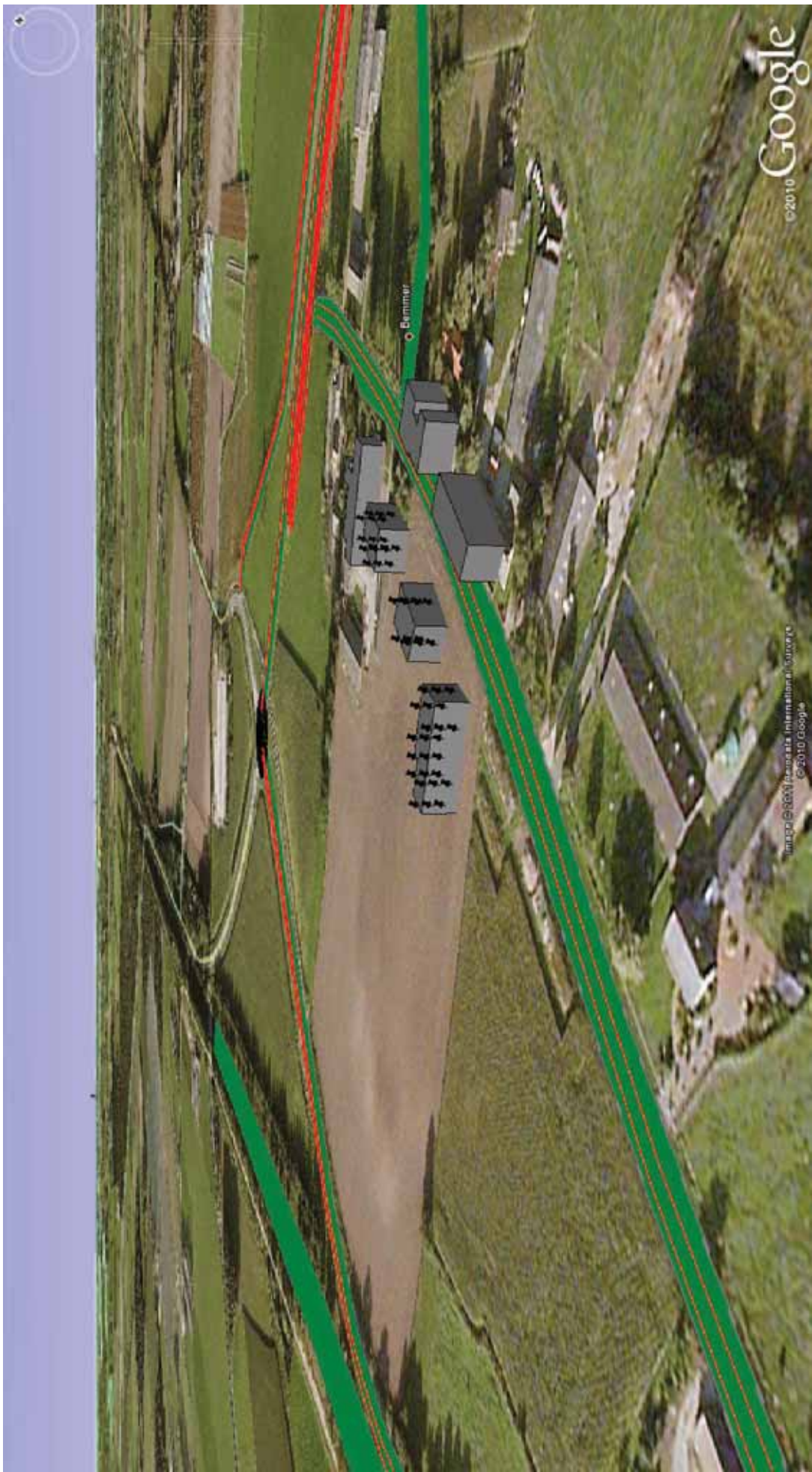
Naam	Hoogte F	Gevel
t01	--	Ja
t02	--	Ja
t03	--	Ja
t04	--	Ja
t05	--	Ja
t06	--	Ja
t07	--	Ja
t08	--	Ja
t09	--	Ja
t10	--	Ja
t11	--	Ja
t12	--	Ja
t13	--	Ja
t14	--	Ja
t15	--	Ja
t16	--	Ja
t17	--	Ja
t18	--	Ja

BIJLAGE C/2









Google
©2010

Image ©2010 Panosatis International, Source
©2010 Google

BIJLAGE D

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bemmerstraat
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt 1	1,50	42,0	39,3	32,7	42,7
t01_B	toetspunt 1	4,50	42,7	40,0	33,4	43,4
t01_C	toetspunt 1	7,50	42,6	39,9	33,4	43,3
t02_A	toetspunt 2	1,50	36,1	33,4	26,9	36,8
t02_B	toetspunt 2	4,50	37,3	34,6	28,1	38,0
t02_C	toetspunt 2	7,50	37,4	34,7	28,2	38,1
t03_A	toetspunt 3	1,50	38,2	35,5	29,0	38,9
t03_B	toetspunt 3	4,50	39,2	36,5	30,0	40,0
t03_C	toetspunt 3	7,50	39,3	36,6	30,0	40,0
t04_A	toetspunt 4	1,50	8,1	5,3	-1,2	8,8
t04_B	toetspunt 4	4,50	11,7	9,0	2,5	12,4
t04_C	toetspunt 4	7,50	15,0	12,3	5,8	15,8
t05_A	toetspunt 5	1,50	16,5	13,8	7,3	17,2
t05_B	toetspunt 5	4,50	18,6	15,9	9,4	19,3
t05_C	toetspunt 5	7,50	23,9	21,2	14,6	24,6
t06_A	toetspunt 6	1,50	6,3	3,6	-2,9	7,0
t06_B	toetspunt 6	4,50	9,5	6,8	0,3	10,2
t06_C	toetspunt 6	7,50	13,8	11,1	4,6	14,5
t07_A	toetspunt 7	1,50	43,2	40,5	33,9	43,9
t07_B	toetspunt 7	4,50	43,8	41,1	34,5	44,5
t07_C	toetspunt 7	7,50	43,6	40,9	34,4	44,4
t08_A	toetspunt 8	1,50	37,8	35,1	28,5	38,5
t08_B	toetspunt 8	4,50	38,9	36,2	29,7	39,6
t08_C	toetspunt 8	7,50	38,9	36,2	29,7	39,7
t09_A	toetspunt 9	1,50	38,2	35,5	29,0	38,9
t09_B	toetspunt 9	4,50	39,2	36,5	30,0	40,0
t09_C	toetspunt 9	7,50	39,2	36,5	30,0	40,0
t10_A	toetspunt 10	1,50	4,8	2,1	-4,4	5,5
t10_B	toetspunt 10	4,50	7,6	4,9	-1,6	8,4
t10_C	toetspunt 10	7,50	6,8	4,1	-2,4	7,6
t11_A	toetspunt 11	1,50	41,8	39,1	32,6	42,6
t11_B	toetspunt 11	4,50	42,6	39,9	33,3	43,3
t11_C	toetspunt 11	7,50	42,5	39,8	33,2	43,2
t12_A	toetspunt 12	1,50	34,7	32,0	25,4	35,4
t12_B	toetspunt 12	4,50	36,2	33,5	27,0	36,9
t12_C	toetspunt 12	7,50	36,4	33,7	27,2	37,1
t13_A	toetspunt 13	1,50	38,2	35,5	29,0	38,9
t13_B	toetspunt 13	4,50	39,2	36,5	29,9	39,9
t13_C	toetspunt 13	7,50	39,1	36,4	29,9	39,9
t14_A	toetspunt 14	1,50	34,7	32,0	25,4	35,4
t14_B	toetspunt 14	4,50	36,4	33,7	27,1	37,1
t14_C	toetspunt 14	7,50	36,5	33,8	27,3	37,3
t15_A	toetspunt 15	1,50	20,3	17,6	11,1	21,1
t15_B	toetspunt 15	4,50	21,3	18,6	12,1	22,0
t15_C	toetspunt 15	7,50	21,8	19,1	12,6	22,5
t16_A	toetspunt 16	1,50	23,8	21,1	14,6	24,6
t16_B	toetspunt 16	4,50	25,5	22,8	16,3	26,2
t16_C	toetspunt 16	7,50	27,1	24,4	17,9	27,8
t17_A	toetspunt 17	1,50	-2,6	-5,3	-11,8	-1,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bemmerstraat
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t17_B	toetspunt 17	4,50	-1,0	-3,8	-10,3	-0,3
t17_C	toetspunt 17	7,50	10,6	7,8	1,3	11,3
t18_A	toetspunt 18	1,50	32,2	29,5	23,0	32,9
t18_B	toetspunt 18	4,50	34,0	31,3	24,8	34,7
t18_C	toetspunt 18	7,50	34,3	31,6	25,1	35,0

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bosscheweg
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt 1	1,50	26,4	22,7	17,0	26,8
t01_B	toetspunt 1	4,50	27,1	23,4	17,7	27,5
t01_C	toetspunt 1	7,50	28,2	24,5	18,8	28,6
t02_A	toetspunt 2	1,50	33,4	29,7	24,0	33,9
t02_B	toetspunt 2	4,50	34,3	30,6	24,9	34,7
t02_C	toetspunt 2	7,50	33,6	29,9	24,2	34,1
t03_A	toetspunt 3	1,50	34,6	30,9	25,2	35,0
t03_B	toetspunt 3	4,50	35,4	31,7	26,0	35,8
t03_C	toetspunt 3	7,50	36,2	32,4	26,8	36,6
t04_A	toetspunt 4	1,50	36,6	32,9	27,2	37,0
t04_B	toetspunt 4	4,50	37,4	33,7	28,0	37,9
t04_C	toetspunt 4	7,50	37,9	34,2	28,5	38,3
t05_A	toetspunt 5	1,50	35,4	31,8	26,0	35,9
t05_B	toetspunt 5	4,50	36,3	32,6	26,9	36,7
t05_C	toetspunt 5	7,50	36,4	32,7	27,1	36,9
t06_A	toetspunt 6	1,50	35,8	32,1	26,4	36,2
t06_B	toetspunt 6	4,50	36,6	32,9	27,2	37,1
t06_C	toetspunt 6	7,50	36,8	33,1	27,4	37,2
t07_A	toetspunt 7	1,50	28,9	25,2	19,5	29,4
t07_B	toetspunt 7	4,50	29,6	25,9	20,2	30,0
t07_C	toetspunt 7	7,50	30,7	27,0	21,3	31,2
t08_A	toetspunt 8	1,50	33,0	29,3	23,6	33,4
t08_B	toetspunt 8	4,50	33,8	30,1	24,4	34,2
t08_C	toetspunt 8	7,50	34,5	30,8	25,1	34,9
t09_A	toetspunt 9	1,50	35,3	31,7	25,9	35,8
t09_B	toetspunt 9	4,50	36,2	32,5	26,8	36,6
t09_C	toetspunt 9	7,50	37,0	33,3	27,6	37,4
t10_A	toetspunt 10	1,50	36,5	32,9	27,2	37,0
t10_B	toetspunt 10	4,50	37,4	33,7	28,0	37,9
t10_C	toetspunt 10	7,50	38,0	34,3	28,6	38,5
t11_A	toetspunt 11	1,50	26,6	22,9	17,2	27,1
t11_B	toetspunt 11	4,50	27,6	23,8	18,2	28,0
t11_C	toetspunt 11	7,50	30,3	26,5	20,8	30,7
t12_A	toetspunt 12	1,50	33,8	30,1	24,4	34,2
t12_B	toetspunt 12	4,50	34,6	30,9	25,2	35,1
t12_C	toetspunt 12	7,50	35,3	31,6	25,9	35,8
t13_A	toetspunt 13	1,50	35,3	31,6	25,9	35,7
t13_B	toetspunt 13	4,50	36,2	32,5	26,8	36,6
t13_C	toetspunt 13	7,50	36,7	33,0	27,3	37,1
t14_A	toetspunt 14	1,50	35,8	32,1	26,4	36,2
t14_B	toetspunt 14	4,50	36,7	33,0	27,3	37,1
t14_C	toetspunt 14	7,50	37,2	33,5	27,8	37,7
t15_A	toetspunt 15	1,50	38,3	34,6	28,9	38,8
t15_B	toetspunt 15	4,50	39,2	35,5	29,8	39,6
t15_C	toetspunt 15	7,50	39,7	36,0	30,3	40,2
t16_A	toetspunt 16	1,50	35,8	32,1	26,4	36,2
t16_B	toetspunt 16	4,50	36,6	32,9	27,2	37,1
t16_C	toetspunt 16	7,50	37,1	33,4	27,7	37,6
t17_A	toetspunt 17	1,50	36,8	33,1	27,4	37,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bosscheweg
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t17_B	toetspunt 17	4,50	37,6	33,9	28,2	38,1
t17_C	toetspunt 17	7,50	38,3	34,6	28,9	38,8
t18_A	toetspunt 18	1,50	34,0	30,4	24,6	34,5
t18_B	toetspunt 18	4,50	34,9	31,2	25,5	35,3
t18_C	toetspunt 18	7,50	35,5	31,8	26,1	36,0

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Middenweg
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt 1	1,50	26,1	23,1	16,8	26,7
t01_B	toetspunt 1	4,50	27,3	24,2	18,0	27,9
t01_C	toetspunt 1	7,50	28,4	25,3	19,1	29,0
t02_A	toetspunt 2	1,50	25,8	22,7	16,5	26,4
t02_B	toetspunt 2	4,50	27,4	24,3	18,1	28,0
t02_C	toetspunt 2	7,50	30,7	27,6	21,4	31,3
t03_A	toetspunt 3	1,50	19,9	16,8	10,6	20,5
t03_B	toetspunt 3	4,50	21,0	17,9	11,7	21,6
t03_C	toetspunt 3	7,50	22,3	19,2	13,0	22,9
t04_A	toetspunt 4	1,50	17,7	14,6	8,4	18,3
t04_B	toetspunt 4	4,50	20,4	17,3	11,1	21,0
t04_C	toetspunt 4	7,50	26,5	23,4	17,2	27,1
t05_A	toetspunt 5	1,50	14,2	11,1	4,9	14,8
t05_B	toetspunt 5	4,50	20,1	17,0	10,8	20,7
t05_C	toetspunt 5	7,50	28,6	25,6	19,3	29,3
t06_A	toetspunt 6	1,50	13,4	10,3	4,1	14,0
t06_B	toetspunt 6	4,50	19,7	16,6	10,4	20,3
t06_C	toetspunt 6	7,50	28,4	25,4	19,1	29,0
t07_A	toetspunt 7	1,50	21,4	18,3	12,1	22,0
t07_B	toetspunt 7	4,50	22,9	19,8	13,6	23,5
t07_C	toetspunt 7	7,50	25,3	22,2	16,0	25,9
t08_A	toetspunt 8	1,50	26,7	23,6	17,4	27,3
t08_B	toetspunt 8	4,50	27,6	24,5	18,3	28,2
t08_C	toetspunt 8	7,50	28,9	25,9	19,6	29,6
t09_A	toetspunt 9	1,50	9,3	6,3	0,0	9,9
t09_B	toetspunt 9	4,50	10,0	6,9	0,7	10,6
t09_C	toetspunt 9	7,50	10,2	7,1	0,9	10,8
t10_A	toetspunt 10	1,50	21,5	18,5	12,2	22,1
t10_B	toetspunt 10	4,50	23,5	20,4	14,2	24,1
t10_C	toetspunt 10	7,50	25,1	22,0	15,8	25,7
t11_A	toetspunt 11	1,50	18,7	15,5	9,3	19,3
t11_B	toetspunt 11	4,50	22,5	19,4	13,2	23,1
t11_C	toetspunt 11	7,50	26,2	23,2	16,9	26,8
t12_A	toetspunt 12	1,50	21,3	18,2	12,0	21,9
t12_B	toetspunt 12	4,50	23,8	20,7	14,5	24,4
t12_C	toetspunt 12	7,50	27,2	24,2	17,9	27,8
t13_A	toetspunt 13	1,50	--	--	--	--
t13_B	toetspunt 13	4,50	--	--	--	--
t13_C	toetspunt 13	7,50	--	--	--	--
t14_A	toetspunt 14	1,50	--	--	--	--
t14_B	toetspunt 14	4,50	--	--	--	--
t14_C	toetspunt 14	7,50	--	--	--	--
t15_A	toetspunt 15	1,50	20,1	17,0	10,8	20,7
t15_B	toetspunt 15	4,50	21,3	18,3	12,0	22,0
t15_C	toetspunt 15	7,50	22,3	19,3	13,0	22,9
t16_A	toetspunt 16	1,50	23,1	20,1	13,8	23,7
t16_B	toetspunt 16	4,50	25,1	22,0	15,8	25,7
t16_C	toetspunt 16	7,50	27,2	24,2	17,9	27,8
t17_A	toetspunt 17	1,50	22,8	19,8	13,5	23,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Middenweg
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t17_B	toetspunt 17	4,50	24,0	21,0	14,7	24,6
t17_C	toetspunt 17	7,50	24,8	21,8	15,5	25,4
t18_A	toetspunt 18	1,50	23,0	20,0	13,7	23,6
t18_B	toetspunt 18	4,50	25,3	22,3	16,0	25,9
t18_C	toetspunt 18	7,50	27,7	24,7	18,5	28,4

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N279
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt 1	1,50	42,8	39,2	37,5	45,1
t01_B	toetspunt 1	4,50	43,6	40,0	38,3	45,9
t01_C	toetspunt 1	7,50	44,0	40,3	38,6	46,3
t02_A	toetspunt 2	1,50	42,1	38,5	36,7	44,4
t02_B	toetspunt 2	4,50	43,5	39,9	38,2	45,8
t02_C	toetspunt 2	7,50	45,6	42,0	40,3	47,9
t03_A	toetspunt 3	1,50	34,5	30,9	29,2	36,9
t03_B	toetspunt 3	4,50	35,8	32,1	30,5	38,1
t03_C	toetspunt 3	7,50	37,2	33,5	31,9	39,5
t04_A	toetspunt 4	1,50	39,8	36,3	34,4	42,1
t04_B	toetspunt 4	4,50	41,1	37,5	35,7	43,4
t04_C	toetspunt 4	7,50	42,6	39,0	37,2	44,9
t05_A	toetspunt 5	1,50	37,5	34,0	32,2	39,8
t05_B	toetspunt 5	4,50	39,8	36,2	34,5	42,1
t05_C	toetspunt 5	7,50	44,3	40,7	38,9	46,6
t06_A	toetspunt 6	1,50	36,9	33,3	31,5	39,2
t06_B	toetspunt 6	4,50	39,3	35,7	33,9	41,6
t06_C	toetspunt 6	7,50	43,8	40,2	38,4	46,1
t07_A	toetspunt 7	1,50	35,6	31,9	30,3	38,0
t07_B	toetspunt 7	4,50	37,7	34,0	32,4	40,0
t07_C	toetspunt 7	7,50	41,1	37,5	35,8	43,4
t08_A	toetspunt 8	1,50	42,5	38,9	37,1	44,8
t08_B	toetspunt 8	4,50	43,3	39,7	38,0	45,6
t08_C	toetspunt 8	7,50	44,2	40,6	38,9	46,5
t09_A	toetspunt 9	1,50	34,0	30,4	28,6	36,3
t09_B	toetspunt 9	4,50	34,9	31,3	29,5	37,2
t09_C	toetspunt 9	7,50	35,2	31,6	29,8	37,5
t10_A	toetspunt 10	1,50	40,1	36,6	34,7	42,4
t10_B	toetspunt 10	4,50	41,2	37,6	35,8	43,5
t10_C	toetspunt 10	7,50	41,6	38,0	36,3	43,9
t11_A	toetspunt 11	1,50	35,8	32,1	30,4	38,1
t11_B	toetspunt 11	4,50	37,4	33,7	32,0	39,7
t11_C	toetspunt 11	7,50	40,7	37,0	35,4	43,0
t12_A	toetspunt 12	1,50	39,5	35,9	34,1	41,8
t12_B	toetspunt 12	4,50	40,9	37,2	35,5	43,2
t12_C	toetspunt 12	7,50	43,2	39,6	37,8	45,5
t13_A	toetspunt 13	1,50	--	--	--	--
t13_B	toetspunt 13	4,50	--	--	--	--
t13_C	toetspunt 13	7,50	--	--	--	--
t14_A	toetspunt 14	1,50	--	--	--	--
t14_B	toetspunt 14	4,50	--	--	--	--
t14_C	toetspunt 14	7,50	--	--	--	--
t15_A	toetspunt 15	1,50	37,7	34,1	32,3	40,0
t15_B	toetspunt 15	4,50	38,6	35,0	33,2	40,9
t15_C	toetspunt 15	7,50	38,9	35,3	33,6	41,2
t16_A	toetspunt 16	1,50	40,1	36,5	34,7	42,4
t16_B	toetspunt 16	4,50	41,3	37,6	35,9	43,6
t16_C	toetspunt 16	7,50	42,8	39,2	37,5	45,1
t17_A	toetspunt 17	1,50	40,4	36,8	35,0	42,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N279
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t17_B	toetspunt 17	4,50	41,3	37,7	35,9	43,6
t17_C	toetspunt 17	7,50	41,7	38,1	36,3	44,0
t18_A	toetspunt 18	1,50	39,8	36,2	34,4	42,1
t18_B	toetspunt 18	4,50	41,0	37,4	35,7	43,3
t18_C	toetspunt 18	7,50	42,9	39,3	37,6	45,2

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

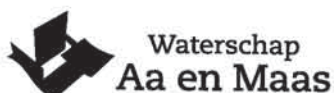
Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt 1	1,50	49,2	46,1	41,8	50,5
t01_B	toetspunt 1	4,50	49,9	46,9	42,5	51,3
t01_C	toetspunt 1	7,50	50,1	47,0	42,8	51,5
t02_A	toetspunt 2	1,50	46,7	43,4	40,0	48,3
t02_B	toetspunt 2	4,50	48,0	44,6	41,3	49,6
t02_C	toetspunt 2	7,50	49,3	45,9	43,0	51,2
t03_A	toetspunt 3	1,50	45,4	42,4	36,9	46,3
t03_B	toetspunt 3	4,50	46,4	43,4	37,9	47,3
t03_C	toetspunt 3	7,50	46,9	43,7	38,6	47,8
t04_A	toetspunt 4	1,50	44,7	41,1	37,8	46,2
t04_B	toetspunt 4	4,50	45,8	42,2	39,0	47,4
t04_C	toetspunt 4	7,50	47,0	43,3	40,3	48,6
t05_A	toetspunt 5	1,50	43,1	39,5	35,9	44,4
t05_B	toetspunt 5	4,50	44,7	41,0	37,8	46,2
t05_C	toetspunt 5	7,50	47,8	44,2	41,6	49,6
t06_A	toetspunt 6	1,50	43,0	39,3	35,6	44,2
t06_B	toetspunt 6	4,50	44,5	40,9	37,5	46,0
t06_C	toetspunt 6	7,50	47,4	43,8	41,1	49,2
t07_A	toetspunt 7	1,50	48,7	45,9	39,9	49,6
t07_B	toetspunt 7	4,50	49,5	46,6	40,9	50,4
t07_C	toetspunt 7	7,50	49,9	47,0	41,8	51,0
t08_A	toetspunt 8	1,50	47,4	44,1	40,5	49,0
t08_B	toetspunt 8	4,50	48,3	45,1	41,5	49,9
t08_C	toetspunt 8	7,50	48,9	45,6	42,2	50,5
t09_A	toetspunt 9	1,50	45,5	42,5	36,9	46,4
t09_B	toetspunt 9	4,50	46,5	43,4	37,8	47,3
t09_C	toetspunt 9	7,50	46,8	43,7	38,1	47,6
t10_A	toetspunt 10	1,50	44,9	41,3	38,1	46,4
t10_B	toetspunt 10	4,50	45,9	42,3	39,1	47,5
t10_C	toetspunt 10	7,50	46,5	42,8	39,6	48,0
t11_A	toetspunt 11	1,50	47,5	44,7	38,9	48,4
t11_B	toetspunt 11	4,50	48,3	45,5	39,8	49,3
t11_C	toetspunt 11	7,50	49,0	46,0	41,0	50,1
t12_A	toetspunt 12	1,50	45,0	41,7	37,9	46,4
t12_B	toetspunt 12	4,50	46,3	43,0	39,2	47,7
t12_C	toetspunt 12	7,50	47,7	44,3	41,1	49,4
t13_A	toetspunt 13	1,50	45,0	42,0	35,7	45,6
t13_B	toetspunt 13	4,50	45,9	42,9	36,6	46,6
t13_C	toetspunt 13	7,50	46,1	43,1	36,8	46,7
t14_A	toetspunt 14	1,50	43,3	40,0	33,9	43,8
t14_B	toetspunt 14	4,50	44,5	41,3	35,2	45,1
t14_C	toetspunt 14	7,50	44,9	41,7	35,6	45,5
t15_A	toetspunt 15	1,50	45,0	41,4	37,2	46,1
t15_B	toetspunt 15	4,50	45,9	42,2	38,1	47,0
t15_C	toetspunt 15	7,50	46,3	42,7	38,5	47,4
t16_A	toetspunt 16	1,50	44,7	41,1	37,9	46,3
t16_B	toetspunt 16	4,50	45,8	42,2	39,1	47,4
t16_C	toetspunt 16	7,50	47,0	43,4	40,5	48,7
t17_A	toetspunt 17	1,50	45,2	41,6	38,3	46,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t17_B	toetspunt 17	4,50	46,1	42,5	39,3	47,6
t17_C	toetspunt 17	7,50	46,6	43,0	39,7	48,1
t18_A	toetspunt 18	1,50	44,6	41,2	37,8	46,2
t18_B	toetspunt 18	4,50	45,9	42,5	39,1	47,5
t18_C	toetspunt 18	7,50	47,2	43,7	40,6	48,9

BIJLAGE II: ADVIES WATERSCHAP AA EN MAAS



ZAANKR.	2-10002648		
DOC.NR	IN-1024720		
10 NOV 2010	AFD.	Ro	
	TEAM	Do	
	KOPIE		
INGEKOMEN GEMEENTE LAARBEEK			

Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E watertoets@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Laarbeek
T.a.v. dhr. W. Algra
Postbus 190
5740 AD Beek en Donk

- 9 NOV. 2010

Datum 8 november 2010
Ons zaaknummer 2010/15636
Ons kenmerk 2010/16463
Doorkiesnr. 073 615 6897 / L. de Theije
Onderwerp Advies ruimtelijke onderbouwing
'Bemmerstraat 5' te Beek en Donk

Geachte heer Algra,

Per e-mail van 18 oktober jl. heeft u ons gevraagd een reactie te geven op de ruimtelijke onderbouwing 'Bemmerstraat 5' te Beek en Donk. Hierbij ontvangt u ons wateradvies.

Het plan

Het plan betreft de herontwikkeling van het perceel aan de Bemmerstraat 5 naar een woningbouwlocatie voor de oprichting van twee vrijstaande woningen. De aanwezige stallen zullen daarbij worden afgebroken. Het totaal verhard oppervlak neemt af. Het totale oppervlak aan nieuwe verharding bedraagt 450m². Afstromend hemelwater wordt afgevoerd naar een ondergronds infiltratieriool van waaruit het water zal infiltreren of zal afstromen naar een infiltratieveld met een totale capaciteit van 22m³.

Ons advies

Om te voorkomen dat het infiltratietransportriool drainerend werkt, dient het transportriool boven de GHG gerealiseerd te worden. Gezien de relatief hoge GHG en de benodigde diepteligging, adviseren wij het water of oppervlakkig of via een regulier transportriool af te voeren naar het infiltratieveld. Het benodigd minimum oppervlak van het infiltratieveld is uitgaande van 40cm peilstijging 60m². Per woning dient hiervoor dus 30m² te worden gereserveerd / ingericht.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft over dit advies, dan kunt u contact opnemen met mevrouw L. de Theije via bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
het hoofd Afdeling Planadvies en Vergunningen,

drs. T.J. Boer

ZAAKNR.	2-10007648		
DOC.NR	1n-1130099		
30 MEI 2011	AFD.	Ro	
	TEAM	DO	
	KOPIE		

Anterieure overeenkomst op basis van de Grondexploitatiewet inzake de realisering van woningen in het kader van de nota "Buitengebied in Ontwikkeling" aan de Bemmerstraat 5 Beek en Donk

- I De gemeente Laarbeek, ten deze vertegenwoordigd door mevrouw C.A. Liebrecht, gemeentesecretaris, daartoe op grond van artikel 171, lid 2 van de Gemeentewet gemachtigd door J.G.T.M. Ubachs, burgemeester van de gemeente Laarbeek, hierna ook te noemen: "gemeente";
- en
- II de heer J.A.P.M. Rooijackers, Bemmerstraat 5, 5741 SZ BEEK EN DONK of diens rechtsopvolgers, hierna te noemen: "wederpartij".

Hierna gezamenlijk aan te duiden als: "partijen"

OVERWEGENDE DAT:

- wederpartij bij de gemeente een plan heeft neergelegd voor het project 'Herontwikkeling Bemmerstraat 5', kadastraal bekend gemeente Beek en Donk, sectie F, nummers 2502 en 2434;
- het plan voornoemd voorziet in de toevoeging van twee vrijstaande woningen aan de Bemmerstraat in Beek en Donk in het kader van de provinciale nota "Buitengebied in Ontwikkeling";
- gemeente enkel meewerkt aan een herziening van het bestemmingsplan wanneer de bestaande varkenshouderij op dit adres wordt beëindigd, de bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij worden gesloopt, de milieuvergunning op dit adres wordt ingetrokken en de aanduiding agrarisch bouwblok in het bestemmingsplan wordt verwijderd;
- de bestaande bedrijfswoningen omgezet worden naar burgerwoningen en twee vrijstaande woningen worden toegevoegd in ruil voor de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen op de locatie zelf. Wederpartij levert daarmee een bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het buitengebied;
- gemeente en wederpartij voorafgaand aan de vaststelling van de planologische wijziging ten behoeve van dit project een overeenkomst wensen te sluiten over de ontwikkeling van het perceel voornoemd;



- deze overeenkomst de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente en haar bestuursorganen volledig onverlet laat. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van schriftelijke zienswijzen of op aanwijzing van hogere overheden, wijzigingen aan te brengen in de door wederpartij gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen. Gemeente zal hier nimmer aansprakelijk en schadeplichtig zijn jegens wederpartij;
- op 1 juli 2008 de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Grondexploitatiewet in werking is getreden;
- in de Grondexploitatiewet het verplichtende karakter van kostenverhaal vastgelegd is;
- de Wro ook de mogelijkheid biedt voor het sluiten van anterieure grondexploitatie-overeenkomsten bij locatieontwikkeling;

en daarbij tevens in overweging nemende dat:

- de gemeente op 6 juli 2010 het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' heeft vastgesteld waarvan de 'Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties Laarbeek' onderdeel uitmaakt;
- in de gebiedsvisie diverse bebouwingsconcentraties in het buitengebied van Laarbeek worden onderscheiden, waarbinnen via toevoeging of herschikking (extra) bebouwingsmogelijkheden zijn opgenomen;
- de locatie gelegen is in de kernrandzone van Beek en Donk waarin het realiseren van woningen door toevoeging of herschikking 'nader afweegbaar is';
- de gemeente op 16 september 2010 de Structuurvisie Laarbeek 'Groeit in Balans' 2010-2020, inclusief het 'Uitvoeringsprogramma structuurvisie Laarbeek', heeft vastgesteld, waarin de verplichting is opgenomen om aan initiatiefnemer een bijdrage in de ruimtelijke ontwikkeling te vragen;
- de gemeente de bijdrage in de ruimtelijke ontwikkeling stort in het Landschap-ontwikkelingsfonds en deze gelden aanwendt om de ruimtelijke ontwikkeling te compenseren door de ruimtelijke kwaliteit elders in het buitengebied te verbeteren;
- in het 'Uitvoeringsprogramma Structuurvisie Laarbeek' diverse landschapontwikkelingsprojecten zijn opgenomen die de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied verbeteren.
- op het voornoemd perceel de toevoeging van twee woningen mogelijk is, mits ruimtelijk goed onderbouwd en de ruimtelijke ontwikkeling elders in het buitengebied wordt gecompenseerd;
- wederpartij ter compensatie € 140,- /m² bouwkael afdraagt aan het Landschap-ontwikkelingsfonds, met een minimum van € 140.000,-.

Begrippen

Anterieure overeenkomst:

Een overeenkomst tussen partijen waarin de juridische en financiële voorwaarden waaronder de ontwikkeling en realisatie zal geschieden, nader zijn omschreven.



Plangebied:

Het op de als bijlage aan deze overeenkomst gehechte tekening aangegeven gebied waarbinnen het woningbouwplan zal worden gerealiseerd.

Locatie-eisen:

De door de Gemeente gestelde voorwaarden die bepalend zijn voor het willen of kunnen realiseren van de ontwikkeling.

BIO-regeling

In de provinciale nota "Buitengebied in ontwikkeling" wordt gemeenten de mogelijkheid geboden om de kosten in verband met de beëindiging of verplaatsing van intensieve veehouderijen, en inherent hieraan de sloop van bedrijfsgebouwen, of van andere verbeteringsmaatregelen in het buitengebied door (beperkte) toevoeging van bouwvolume in bebouwingsconcentraties te compenseren. De initiatiefnemer dient de bestemmingswinst, de zogenaamde BIO-bijdrage, af te dragen. Deze middelen worden ingezet om ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied verbeteren.

Groot Vee Eenheid

Rekeneenheid voor vee waarbij runderen/eenhoevigen = 1 GVE zijn, varken = 0,33 GVE.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:**Artikel 1 Doel van deze overeenkomst**

De onderhavige overeenkomst betreft een anterieure overeenkomst in het kader van de Grondexploitatiewet, waarin de juridische en financiële voorwaarden waaronder de ontwikkeling en de realisatie zal geschieden, nader zijn omschreven.

Artikel 2 Locatieontwikkeling

- 2.1 Wederpartij krijgt in het kader van de regeling Buitengebied in Ontwikkeling de mogelijkheid om op de percelen F 2502 en 2434 twee bouw kavels van 1.500 m² te realiseren voor de bouw van twee vrijstaande woningen.
- 2.2 Wederpartij krijgt in het kader van de regeling Buitengebied in Ontwikkeling de mogelijkheid de bestaande twee agrarische bedrijfswoningen om te zetten naar burgerwoningen en de boerderij Bemmerstraat 5 te splitsen in twee wooneenheden onder gelijktijdige sanering van de intensieve veehouderij.



Artikel 3 Taken en bevoegdheden van partijen

Algemeen

Partijen verplichten zich tot het uiterste in te spannen om gezamenlijk te komen tot realisatie van het plan waaronder begrepen.

Wederpartij:

1. Wederpartij zal uit hoofde van haar taakstelling en professionaliteit alles doen wat in redelijkheid en billijkheid van haar verlangd mag worden om tot een verantwoord projectresultaat te komen.
2. Wederpartij treedt op als risicodragende partij.

Gemeente:

1. Gemeente zal uit hoofde van haar publiekrechtelijke taak en rol alles doen wat in redelijkheid en billijkheid van haar verlangd mag worden om tot een verantwoorde planuitvoering te komen. Zij zal in dat kader alle benodigde gegevens beschikbaar stellen die met betrekking tot het onderzoek en de uitvoering nodig en bruikbaar zijn en zich daartoe uit een oogpunt van openbaarheid lenen.
2. Gemeente zal zich inspannen tijdig alle benodigde procedures voor te bereiden, uit te voeren en af te wikkelen die in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en andere wetgeving noodzakelijk zijn voor verwezenlijking van het plan.

Artikel 4 Publiekrechtelijke bevoegdheden

- 4.1 Met betrekking tot het bepaalde in artikel 3 heeft gemeente een inspanningsverplichting tegenover wederpartij, die van gemeente echter nimmer zal kunnen vorderen dat zij eventuele aanwijzingen van hogere overheden niet zou mogen opvolgen, of gegronde bedenkingen, zienswijzen en/of bezwaren van derden niet zou mogen honoreren.
- 4.2 Dergelijke aanwijzingen, bedenkingen, zienswijzen en/of bezwaren zullen gelden als onvoorziene omstandigheden, terwijl de opvolging dan wel honorering daarvan geen aanleiding zal kunnen geven tot het vorderen van nakoming en/of schadevergoeding hoe ook genaamd.
- 4.3 Gemeente zal jegens wederpartij in verband met ontwikkeling, vaststelling en/of realisering van de benodigde bestemmingsplanherziening, dan wel te verlenen omgevingsvergunning(en), dan wel te nemen besluiten waaronder begrepen de benodigde omgevingsvergunning(en), nimmer tot enigerlei schadevergoeding zijn gehouden.



Artikel 5 Locatie-eisen

- 5.1 Met de realisering van de twee vrijstaande woningen kan gestart worden zodra het bestemmingsplan ten behoeve van het project 'BIO-woningen Bemmerstraat' en de daarvoor benodigde omgevingsvergunning(en), onherroepelijk zijn geworden.
- 5.2 Wederpartij verplicht zich om de veehouderij gevestigd aan de Bemmerstraat 5 Beek en Donk te beëindigen, de bedrijfsopstallen binnen 2 jaar nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden te slopen, de milieuvergunning in te trekken en de aanduiding 'agrarisch bouwblok' in het bestemmingsplan te laten verwijderen.
Wederpartij overlegt de bewijsstukken hiervan aan gemeente op het moment dat wederpartij de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de twee BIO-woningen bij de gemeente indient.
- 5.3 Wederpartij verplicht zich om binnen 2 jaar nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden een aanvraag omgevingsvergunning bij gemeente in te dienen voor de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen, zoals aangegeven op bijgevoegde tekening.
- 5.4 Wederpartij dient binnen vier weken nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden een schriftelijk verzoek in bij gemeente tot intrekking van de vigerende milieuvergunning en de doorhaling in het bestemmingsplan van de aanduiding 'agrarisch bouwblok'.
- 5.5 Wederpartij dient bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de BIO-woningen, een bodemonderzoek, een akoestisch onderzoek en een archeologisch vooronderzoek uit te laten voeren. De rapportage hierover dient wederpartij gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning aan gemeente in te dienen. De kosten voor de beoordeling, namens de gemeente, van het archeologisch vooronderzoek door een senior archeoloog van de Milieudienst van het SRE te Eindhoven zijn, conform de 'Legesverordening 2011', voor rekening van wederpartij.
- 5.6 Wederpartij krijgt de verplichting opgelegd de BIO-woningen te realiseren conform de bestemmingsplanregels voor 'BIO-woningen' welke in de bijlage van deze overeenkomst zijn opgenomen.
- 5.7 Wederpartij dient binnen 1 jaar na gereedmelding van de woning(en) deze op een zorgvuldige wijze landschappelijk in te passen. Wederpartij overlegt hiertoe ter goedkeuring aan gemeente een inrichtingsplan.
- 5.8 De kosten die voortvloeien uit werkzaamheden ten behoeve van de locatieontwikkeling en die gemeente uit hoofde van haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden dient te verrichten, bijvoorbeeld de aansluiting op de riolering en leges, komen voor rekening van wederpartij.
- 5.9 Indien bij de tienjaarlijkse herziening van het bestemmingsplan blijkt dat de twee woningen op het betreffende perceel niet zijn gerealiseerd, kan gemeente ertoe overgaan om de woonbestemming niet in stand te laten. Dit kan geen aanleiding geven tot het vorderen van nakoming en/of schadevergoeding hoe ook genaamd.

R

Artikel 6 Boetebeding

- 6.1 Bij niet-nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit deze overeenkomst verbeurt wederpartij, na in gebreke gesteld te zijn en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van € 280.000,- (zegge: tweehonderdtachtigduizend euro), op welk bedrag de door gemeente ter zake van de wanprestatie te lijden schade wederzijds onveranderlijk wordt bepaald.
- 6.2 De kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, waaronder in ieder geval zijn begrepen incassokosten en kosten van rechtskundige bijstand, door de gemeente gemaakt in verband met de niet nakoming door wederpartij, zijn voor rekening van wederpartij.
- 6.3 Wederpartij is verplicht en verbindt zich jegens gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in de daartoe in de overeenkomst aangewezen artikelen bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het registergoed, alsmede bij de verlening daarop van een zakelijk recht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in de artikelen 6.1 en 6.2 bepaalde in de notariële akte of verlening van zakelijk recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van € 280.000,00 (zegge: tweehonderdtachtigduizend euro) ten behoeve van gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of eventueel meer geleden schade te vorderen.
- 6.4 Wederpartij verplicht zich jegens gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde, dat het bepaalde in de leden van dit artikel, als de in dit lid opgenomen verplichting zal doorgeven. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van gemeente het beding aan.

Artikel 7 Bijdrage BIO-woningen

- 7.1 Wederpartij maakt voor zijn bedrijfsverplaatsing gebruik van de regeling Verplaatsing Intensieve Veehouderij (VIV). Onder verplaatsing wordt hier verstaan dat tenminste 80 % van het aantal grootvee eenheden naar de vervangende locatie wordt overgezet.
- 7.2 In het kader van de regeling Buitengebied In Ontwikkeling (BIO) is de waarde van de bestemmingswinst en de tegenprestatie bepaald.
- Bestemmingswinst:
- | | |
|---|-------------|
| - 2 bouwkvavels, totaal 3.000 m ² , geeft een bijdrage van | € 420.000,- |
|---|-------------|
- Tegenprestatie:
- | | |
|---|---------------|
| - waarde huidige bedrijfsopstallen op basis van het taxatierapport van Jos Claassen Taxatie en Advies, opnamedatum 14 oktober 2010, | -/- 378.894,- |
| - sloopwerk opstallen | -/- 49.550,- |
| Bestemmingsresultaat per saldo negatief | -/-€ 8.444,- |
- Op basis van deze becijfering is per saldo geen afdracht aan gemeente verschuldigd.
- 7.3 Indien wederpartij de veehouderij niet verplaats maar beëindigt, wijzigt de grondslag voor de berekening van de BIO-bijdrage. De regeling Beëindiging Intensieve Veehouderij (BIV) is dan van toepassing. Op grond van de BIV-regeling is Wederpartij aan gemeente een bijdrage verschuldigd van € 420.000,- -/- € 201.107,60 = € 218.892,40.



Artikel 8 Overige bepalingen

- 8.1 Indien een noodzakelijke aanpassing van de Bosscheweg dit vereist, krijgt gemeente de mogelijkheid om aan de westkant van het perceel F 2502 een strook grond aan te kopen van ca 15 meter breed. De aankoopprijs bedraagt driemaal de landbouwkundige waarde op dat moment te bepalen door een beëdigd taxateur.
- 8.2 Bij verkoop door wederpartij van het perceel F 2502, met uitzondering van de ondergrond voor de BIO-woningen, krijgt de gemeente het recht van eerste koop voor de strook als bedoeld onder artikel 8.1.

Artikel 9 Planschade

- 9.1 Wederpartij verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan zoals omschreven in de ruimtelijke onderbouwing.
- 9.2 Wederpartij heeft hiertoe een planschaderisicoanalyse (opgesteld door een beëdigd taxateur) aan gemeente overgelegd, welke als bijlage bij onderhavige overeenkomst is gevoegd.
- 9.3 Wederpartij verplicht zich het verwachte bedrag aan planschade uit de planschaderisicoanalyse aan gemeente vooruit te betalen of de betaling door een bankgarantie zeker te stellen. Gemeente en wederpartij gaan hiervoor een afzonderlijke planschadeovereenkomst aan. De planschadeovereenkomst is aan deze anterieure grondexploitatieovereenkomst gehecht.
- 9.4 De gemeente zal wederpartij bij de behandeling van het verzoek om tegemoetkoming in planschade betrekken conform de op 5 februari 2009 vastgestelde 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Laarbeek'.

Artikel 10 Overdracht van rechten

Het is Wederpartij niet toegestaan om zonder dat gemeente vooraf schriftelijk in kennis is gesteld, haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.

R

Artikel 11 Goedkeuring college burgemeester en wethouders

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders. Onthouding van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders om welke reden dan ook kan nimmer leiden tot de verplichting tot betaling van schadevergoeding door gemeente aan wederpartij.

Artikel 12 Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt indien:

- a. de bestemmingsplanwijziging, waardoor de realisering van BIO-woningen op het perceel, kadastraal bekend gemeente Beek en Donk, sectie F, nummers 2502 en 2434, niet onherroepelijk wordt;
- b. er sprake is van onvoorziene omstandigheid, waaronder begrepen de omstandigheden zoals bedoeld in artikel 4 lid 2.

Artikel 13 Geschillen en rechtskeuze

- 13.1 Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die welke slechts door één van partijen als zodanig wordt beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch.
- 13.2 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Bijlagen:

- Tekening 'te slopen bedrijfsgebouwen'
- Concept bestemmingsplanregels 'BIO-woningen'
- Ruimtelijke onderbouwing Bemmerstraat 5 van oktober 2010
- Taxatierapport Jos Claassen Taxatie en Advies, opnamedatum 14 oktober 2010

Aldus overeengekomen te Beek en Donk, d.d. 30 - 5 - 2011.

Gemeente:

Wederpartij:

secretaris



C.A. Liebrecht



J.A.P.M. Rooijackers

Kadastrale kaart



Taxatierapport

J.A.P.M. Rooijackers

Buitengebied In Ontwikkeling

Varkens fokbedrijf – Beek en Donk



1 Opdrachtgever

J.A.P.M. Rooijackers
Bemmerstraat 5
5741 SZ Beek en Donk

2 Opdrachtnemer

J.C.M. Claassen
Groenewoudsedijk 3
5091JL Oostelbeers
Agrarisch; CERT-61683-2006-AGRMT-ROT-RvA
Expiratiedatum 2-6-2011

3 Opdrachtschrijving

- Het vaststellen van de waarde van de te slopen gebouwen in het kader van de regeling Buitengebied In Ontwikkeling (BIO). Bij deze waardering is voor zover mogelijk aansluiting gezocht bij de waardering van bedrijfsgebouwen in het kader van de provinciale regeling Beëindiging Intensieve Veehouderij (BIV). Hierbij wordt gewaardeerd op basis van de gecorrigeerde vervangingswaardemethode;
- Het vaststellen van de oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen;

4 Opnamedatum en peildatum:

De opnamedatum is 14 oktober 2010. De peildatum is 1 januari 2010, op basis van de Kwalitatieve Informatie Veehouderij (KWIN) 2009-2010.

5 Objectgegevens

5.1 Locatie

- Bemmerstraat 5
- 5741 SZ Beek en Donk

5.2 Eigenaar

- J.A.P.M. Rooijackers
- Bemmerstraat 5
- 5741 SZ Beek en Donk

5.3 Kadastrale aanduiding

De taxatie heeft betrekking op de bedrijfsgebouwen van de locatie, kadastraal bekend gemeente Beek en Donk, sectie F, perceelsnummer 2434 plaatselijk bekend: Bemmerstraat 5. In bijlage 1 zijn de kadastrale gegevens opgenomen.

5.4 Bestemming

Er is geen onderzoek gedaan naar de voor dit bedrijf vigerende bestemming.

5.5 Milieuvergunning

De milieuvergunning voor het beschreven object is mede bepalend voor de waardering van de bedrijfsgebouwen. Volgens de milieuvergunning van de gemeente Laarbeek, d.d. 08-06-2006 mogen er de volgende aantallen dieren worden gehouden:

• Gespeende biggen	2.674	stuks
• Kraamzeugen	180	stuks
• Geste en dragende zeugen	563	stuks
• Beren	2	stuks

6 Omschrijving van het gewaardeerde object

6.1 Ligging bedrijfsgebouwen

De taxatie heeft betrekking op 10 bedrijfsgebouwen. Deze bedrijfsgebouwen zijn genummerd. Deze nummering verwijst naar de bedrijfsgebouwen zoals deze zijn aangegeven in bijlage 2 'ligging bedrijfsgebouwen'.

6.2 Omschrijving bedrijfsgebouwen

Bedrijfsgebouw 1a Biggenbungalows

- Vloeroppervlakte 30m² (8.80 x 3.30).
- 4 biggenbungalows op een rij gesitueerd. Op basis van 0,3m² per dier plaats voor 80 gespeende biggen.
- Bouwjaar romp 1982, afbouw 1982, inrichting 1982.
- De mestopslagcapaciteit voor de gehele varkenstak op het bedrijf bedraagt 969m³ voldoende voor circa 6,8 maanden, de aftrek op de KWIN norm bedraagt gemiddeld €12,- per dierplaats.
- NH₃ reducerend systeem: geen.
- Bedrijf c.q. afdelingsgrootte wijkt af van de KWIN norm. Daarom vindt er een correctie plaats op de normbedragen van € 30,-.

• De vervangingswaarde bedraagt per eenheid		€	220	
Verrekening in euro voor:	Reductie NH ₃ -emissie	-13		
	Afdeling/bedrijfsgrootte	30		
	Hokinrichting	0		
	Voerinstallatie	-3		
	Klimaatsysteem	-10		
	Mestopslagcapaciteit	-12		
	Aftrek bungalow tov stal	-50		
	Totaal aftrek/toeslag	-58		
Taxatiewaarde per eenheid		€	162	

- Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw: biggenbungalow op een betonnen fundering met gedeeltelijk roostervloer metalen roosters, putten onder de hokken, beweegbaar dak van metalen golfplaten, wanden van asbestcementplaten, handmatige voeding in droogvoerbak, natuurlijke ventilatie, geen verwarming.

Bedrijfsgebouw 1b Biggenhokken

- Vloeroppervlakte 63m² (4.20 x 15.00).
- Bouwjaar romp 1900, afbouw 1993, inrichting 2001.
- Gebouw is gebouwd als afhang aan langgevelboerderij. Eigenaar heeft aangegeven dit gebouw buiten de sloopregeling te willen laten.
- 2 afdelingen met gespeende biggen. Elke afdeling heeft 4 hokjes. In totaal plaats voor 150 gespeende biggen op basis van 0,3m² per dier.
- De mestopslagcapaciteit voor de gehele varkenstak op het bedrijf bedraagt 969m³, voldoende voor circa 6,8 maanden, de aftrek op de KWIN norm bedraagt gemiddeld €12,- per dierplaats.
- NH₃ reducerend systeem: geen
- Bedrijf c.q. afdelingsgrootte wijkt af van de KWIN norm. Daarom vindt er een correctie plaats op de normbedragen van € 30,-

• De vervangingswaarde bedraagt per eenheid		€	220	
Verrekening in euro voor:	Reductie NH ₃ -emissie	-13		
	Afdeling/bedrijfs grootte	30		
	Hokinrichting	0		
	Voerinstallatie	0		
	Klimaatsysteem	0		
	Mestopslagcapaciteit	-12		
	Overige	0		
	Totaal aftrek/toeslag	5		
Taxatiewaarde per eenheid		€	225	

- Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw: fundering op staal, gevels in steen, afhang dak rustend op houten liggers en met pannen gedekt, dakisolatie Dupanel, luchtinlaat direct mechanische ventilatie computergestuurd, verwarming met deltabuizen, volledig roostervloer met metalen rooster, geheel onderkelderde, automatische voeding met droogvoerbakken.
- Renovaties: 1993 verbouwd van voerligboxen naar biggenhokken.
2001 volledig put gemaakt en inrichting vernieuwd.

Bedrijfsgebouw 2a Biggenhokken

- Vloeroppervlakte 105m² (9.64 x 10.80)
- Bouwjaar romp 1989, afbouw 1989, inrichting 1989.
- 3 afdelingen met gespeende biggen. 2 afdelingen met elk 100 gespeende biggen en een kleine afdeling met 36 gespeende biggen. Dit op basis van 0,3m² hokoppervlak per dier. In de grote afdelingen zijn biggen gehuisvest in grote groepen van 50 dieren. De kleine afdeling heeft twee groepen dieren. In totaal plaats voor 236 gespeende biggen op basis van 0,3m² per dier.
- De mestopslagcapaciteit voor de gehele varkenstak op het bedrijf bedraagt 969m³, voldoende voor circa 6,8 maanden, de aftrek op de KWIN norm bedraagt gemiddeld €12,- per dierplaats.
- NH₃ reducerend systeem: geen.
- Bedrijf c.q. afdelingsgrootte wijkt af van de KWIN norm. Daarom vindt er een correctie plaats op de normbedragen van € 30,-.

• De vervangingswaarde bedraagt per eenheid		€	220	
Verrekening in euro voor:	Reductie NH ₃ -emissie	-13		
	Afdeling/bedrijfs grootte	30		
	Hokinrichting	-4		
	Voerinstallatie	0		
	Klimaatsysteem	0		
	Mestopslagcapaciteit	-12		
	Overige	0		
	Totaal aftrek/toeslag	1		
Taxatiewaarde per eenheid		€	221	

- Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw: fundering op staal, gevels in geïsoleerde spouw, dak rustend op draagmuren met abc golfplaten gedekt, dakisolatie Dupanel en PUR bespuiting, luchtinlaat indirect via centrale gang, mechanische ventilatie computergestuurd, van Gaal ventilatieplafond, vloerverwarming op de gang en verwarming met deltabuizen, volledig roostervloer met deels kunststof en deels metalen rooster, geheel onderkelderd, automatische voeding met droogvoerbakken.
- Renovaties: 2001 grote groepen gemaakt. Waterleiding, voerbakken vernieuwd. Gedeeltelijk dichte vloer vervangen door metalen roostervloer. PUR bespuiting uitgevoerd.

Bedrijfsgebouw 2b Biggenhokken

- Vloeroppervlakte 201m² (9.64 x 20.80).
- Bouwjaar romp 1976, afbouw 1976, inrichting 1976.
- 5 afdelingen met gespeende biggen. 4 afdelingen met elk 93 gespeende biggen en een afdeling met 120 gespeende biggen. Dit op basis van 0,3m² hokoppervlak per dier. Biggen zijn gehuisvest in twee grote groepen per afdeling. In totaal plaats voor 490 gespeende biggen op basis van 0,3m² per dier.
- De mestopslagcapaciteit voor de gehele varkenstak op het bedrijf bedraagt 969m³, voldoende voor circa 6,8 maanden, de aftrek op de KWIN norm bedraagt gemiddeld €12,- per dierplaats.
- NH₃ reducerend systeem: geen.
- Bedrijf c.q. afdelingsgrootte wijkt af van de KWIN norm. Daarom vindt er een correctie plaats op de normbedragen van € 30,-.

• De vervangingswaarde bedraagt per eenheid		€	220
Verrekening in euro voor:	Reductie NH ₃ -emissie	-13	
	Afdeling/bedrijfs grootte	30	
	Hokinrichting	-4	
	Voerinstallatie	0	
	Klimaatsysteem	0	
	Mestopslagcapaciteit	-12	
	Overige	0	
	Totaal aftrek/toeslag	1	
Taxatiewaarde per eenheid		€	221

- Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw: fundering op staal, gevels in niet geïsoleerde spouw, dak rustend op draagmuren met abc golfplaten gedekt, dakisolatie Dupanel en PUR bespuiting, luchtinlaat indirect via centrale gang, mechanische ventilatie computergestuurd, van Gaal ventilatieplafond, vloerverwarming op de gang en verwarming met deltabuizen, volledig roostervloer met deels kunststof en deels metalen rooster, geheel onderkelderd, automatische voeding met droogvoerbakken.
- Renovaties: 2001 grote groepen gemaakt. Waterleiding, voerbakken vernieuwd. Gedeeltelijk dichte vloer vervangen door metalen roostervloer. PUR bespuiting uitgevoerd.

Bedrijfsgebouw 3a Kraamhokken

- Vloeroppervlakte van kraamhokken met aanbouw en tussenruimte 382 m² (33.66 x 9.90) + (1.40 x 8.00) + (7.40 x 5.00).
- 4 afdelingen met elk 9 kraamhokken. Totaal 36 kraamhokken plus een verbindingsgang met stal 2 annex hygiënesluis en kantoortje. De waarde van deze ruimte is verdisconteerd in de KWIN normbedragen.
- Bouwjaar; romp 1974, afbouw 1980, inrichting 1980.
- De mestopslagcapaciteit voor de gehele varkenstak op het bedrijf bedraagt 969m³, voldoende voor circa 6,8 maanden, de aftrek op de KWIN norm bedraagt gemiddeld €12,- per dierplaats.
- NH₃ reducerend systeem: geen.
- Bedrijf c.q. afdelingsgrootte wijkt af van de KWIN norm. Daarom vindt er een correctie plaats op de normbedragen van € 260,-.

•	De vervangingswaarde bedraagt per eenheid		€	3260	
	Verrekening in euro voor:	Reductie NH ₃ -emissie	-270		
		Afdeling/bedrijfs grootte	260		
		Hokinrichting	0		
		Voerinstallatie	0		
		Klimaatsysteem	0		
		Mestopslagcapaciteit	-12		
		Overige	0		
		Totaal aftrek/toeslag	-22		
	Taxatiewaarde per eenheid		€	3238	

- Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw: fundering op staal, gevels in spouw, zadeldak met asbesthoudende golfplaten, houten spanten, dakisolatie abc plaat met daarop glaswol met PUR schuim bespoten, luchtinlaat indirect deurventilatie, computergestuurde mechanische ventilatie, verwarming d.m.v. radiatoren en vloerverwarming, inrichting buiswerk en houten met trespas afscheiding, gedeeltelijk roostervloer met stalen rooster, gedeeltelijk onderkelderd, automatische voeding.
- Renovaties: 1980 putten gecreëerd en afdelingen gemaakt.
2001 PUR bespuiting uitgevoerd.
2009 boxen, afscheidingen, troffelvloeren, troggen en drinkwatervoorziening vervangen. Deels met gebruikte materialen.

Bedrijfsgebouw 3b Kraamhokken

- Vloeroppervlakte van kraamhokken met zeugendouche 177m² (12.60 x 13.00) + (4.40 x 3.00).
- 3 afdelingen met elk 8 kraamhokken. Totaal 24 kraamhokken plus een aangebouwde zeugendouche. De waarde van deze ruimte is verdisconteerd in de KWIN normbedragen.
- Bouwjaar; romp 1986, afbouw 1986, inrichting 1986.
- De mestopslagcapaciteit voor de gehele varkenstak op het bedrijf bedraagt 969m³ voldoende voor circa 6,8 maanden, de aftrek op de KWIN norm bedraagt gemiddeld €12,- per dierplaats.
- NH₃ reducerend systeem: geen.
- Bedrijf c.q. afdelingsgrootte wijkt af van de KWIN norm. Daarom vindt er een correctie plaats op de normbedragen van € 260,-

•	De vervangingswaarde bedraagt per eenheid		€	3260	
	Verrekening in euro voor:	Reductie NH ₃ -emissie	-270		
		Afdeling/bedrijfs grootte	260		
		Hokinrichting	0		
		Voerinstallatie	0		
		Klimaatsysteem	0		
		Mestopslagcapaciteit	-12		
		Overige	0		
		Totaal aftrek/toeslag	-22		
	Taxatiewaarde per eenheid		€	3238	

- Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw: fundering op staal, gevels in spouw, zadeldak met asbesthoudende en deels asbestvrije golfplaten, stalen spanten i.c.m. draagmuren, dakisolatie Dupanel, luchtinlaat indirect klepventilatie, computergestuurde mechanische ventilatie, voor- en naverwarming met radiatoren en vloerverwarming, inrichting buiswerk en houten afscheiding, volledig roostervloer met stalen rooster, geheel onderkelderd, automatische voeding.
- Renovaties: 2004 roosters vervangen.
2009 troggen vernieuwd.

Bedrijfsgebouw 4a Drachtstal

- Vloeroppervlakte 417m² (21.80 x 18.40) + (3.50 x 4.54).
- Bouwjaar romp 1993, afbouw 1993, inrichting 1993.
- 1 afdeling met 152 voerligboxen verdeeld in 6 rijen en een berenhok. Dit berenhok wordt verrekend per zeugenplaats in dit gebouw. Daarnaast nog een verbindingsgang met stal 3 annex cv ruimte. De waarde van deze ruimte is verdisconteerd in de KWIN normbedragen.
- De mestopslagcapaciteit voor de gehele varkenstak op het bedrijf bedraagt 969m³, voldoende voor circa 6,8 maanden, de aftrek op de KWIN norm bedraagt gemiddeld €12,- per dierplaats.
- NH3 reducerend systeem: geen.
- Bedrijf c.q. afdelingsgrootte wijkt af van de KWIN norm. Daarom vindt er een correctie plaats op de normbedragen van € 80,-

• De vervangingswaarde bedraagt per eenheid		€	1110
Verrekening in euro voor:	Reductie NH3-emissie	-100	
	Afdeling/bedrijfs grootte	80	
	Hokinrichting	0	
	Voerinstallatie	0	
	Klimaatsysteem	0	
	Mestopslagcapaciteit	-12	
	Berenhokken	3	
	Totaal aftrek/toeslag	-29	
Taxatiewaarde per eenheid		€	1081

- Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw: fundering op staal, gevels in geïsoleerde spouw, zadeldak met asbestvrije golfplaten, stalen spanten, dakisolatie Dupanel, luchtinlaat indirect mechanische ventilatie computergestuurd, geen verwarming, inrichting buiswerk, gedeeltelijk roostervloer met stalen rooster, gedeeltelijk onderkelderde, automatische voeding.
- Renovaties: 2003 roosters vervangen.

Bedrijfsgebouw 4b Dekstal

- Vloeroppervlakte dekstal plus uitloop 265m² (11.70 x 18.40) + (16.00 x 3.10).
- Bouwjaar romp 1993, afbouw 1993, inrichting 1993.
- 1 afdeling met 69 voerligboxen verdeeld in 3 rijen en een drietal berenhokken. Deze berenhokken worden verrekend per zeugenplaats in dit gebouw. Verder is er nog een overdekte zeugenuitloop waarvan de waarde is verdisconteerd in de KWIN normbedragen.
- De mestopslagcapaciteit voor de gehele varkenstak op het bedrijf bedraagt 969m³, voldoende voor circa 6,8 maanden, de aftrek op de KWIN norm bedraagt gemiddeld €12,- per dierplaats.
- NH3 reducerend systeem: geen.
- Bedrijf c.q. afdelingsgrootte wijkt af van de KWIN norm. Daarom vindt er een correctie plaats op de normbedragen van € 120,-.

• De vervangingswaarde bedraagt per eenheid		€	1110
Verrekening in euro voor:	Reductie NH3-emissie	-100	
	Afdeling/bedrijfs grootte	120	
	Hokinrichting	0	
	Voerinstallatie	0	
	Klimaatsysteem	0	
	Mestopslagcapaciteit	-12	
	Berenhokken	20	
	Totaal aftrek/toeslag	28	
Taxatiewaarde per eenheid		€	1138

- Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw: fundering op staal, gevels in geïsoleerde spouw, zadeldak met asbestvrije golfplaten, stalen spanten, dakisolatie Dupanel, luchtinlaat indirect mechanische ventilatie computergestuurd, geen verwarming, inrichting buiswerk,

gedeeltelijk roostervloer met betonnen rooster, gedeeltelijk onderkelderd, automatische voeding. Renovaties: geen.

Bedrijfsgebouw 4c Kraamhokken

- Vloeroppervlakte 76m² (4.10 x 18.40).
- 1 afdeling met 10 kraamhokken.
- Bouwjaar; romp 1993, afbouw 1993, inrichting 2005.
- De mestopslagcapaciteit voor de gehele varkenstak op het bedrijf bedraagt 969m³, voldoende voor circa 6,8 maanden, de aftrek op de KWIN norm bedraagt gemiddeld €12,- per dierplaats.
- NH3 reducerend systeem: geen.
- Bedrijf c.q. afdelingsgrootte wijkt af van de KWIN norm. Daarom vindt er een correctie plaats op de normbedragen van € 260,-

• De vervangingswaarde bedraagt per eenheid		€	3260	
Verrekening in euro voor:	Reductie NH3-emissie	-270		
	Afdeling/bedrijfs grootte	260		
	Hokinrichting	0		
	Voerinstallatie	0		
	Klimaatsysteem	0		
	Mestopslagcapaciteit	-12		
	Overige	0		
	Totaal aftrek/toeslag	-22		
Taxatiewaarde per eenheid		€	3238	

- Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw: fundering op staal, gevels in geïsoleerde spouw, zadeldak met asbestvrije golfplaten, stalen spanten, dakisolatie Dupanel, luchtinlaat indirect mechanische plafondventilatie computergestuurd, verwarming met deltabuizen en vloerverwarming, inrichting buiswerk, gedeeltelijk roostervloer met metalen rooster, gedeeltelijk onderkelderd, automatische voeding.
- Renovaties: 2005 verbouwd van opfokstal tot kraamhokken, nieuwe inrichting.

Bedrijfsgebouw 5a Opfokhokken

- Vloeroppervlakte 86m² (7.15 x 12.00).
- Netto hokoppervlakte per opfokzeug 1,0 m² per dier.
- 1 afdeling met 8 hokken van 6 dieren, totaal 48 opfokzeugen op 1,0m² per dier.
- De mestopslagcapaciteit voor de gehele varkenstak op het bedrijf bedraagt 969m³, voldoende voor circa 6,8 maanden, de aftrek op de KWIN norm bedraagt gemiddeld €12,- per dierplaats.
- NH3 reducerend systeem: geen.
- Bedrijf c.q. afdelingsgrootte wijkt af van de KWIN norm. Daarom vindt er een correctie plaats op de normbedragen van € 90,-

• De vervangingswaarde bedraagt per eenheid		€	400	
Verrekening in euro voor:	Reductie NH3-emissie	-30		
	Afdeling/bedrijfs grootte	90		
	Hokinrichting	0		
	Voerinstallatie	-12		
	Klimaatsysteem	0		
	Mestopslagcapaciteit	-12		
	Hokoppervlak	35		
	Totaal aftrek/toeslag	71		
Taxatiewaarde per eenheid		€	471	

- Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw: fundering op staal, gevels in geïsoleerde spouw, zadeldak met asbesthoudende golfplaten, stalen spanten, dakisolatie Dupanel, luchtinlaat direct via warmtewisselaar, mechanische ventilatie computergestuurd, geen

verwarming, inrichting van tresa en ijzeren buiswerk, gedeeltelijk roostervloer met betonnen rooster, geheel onderkelderd, handmatige voeding.

Bedrijfsgebouw 5b Opslag/werktuigenberging

- Vloeroppervlakte 200m² (28.00 x 7.15).
- Bouwjaar 1974.
- Gesloten werktuigenberging met ruimten voor opslag van materialen, deels in gebruik als werkplaats.
- Vervangingswaarde; € 200,- per m², in rekenmodel opgenomen als werkplaats.
- Factor functionele correctie niet van toepassing.
- Beknopte omschrijving van het garage: Fundering op staal, gevels borstwering van metselwerk met daarboven damwandplaten en voor een deel volledig metselwerk. Dak in opslagruimten geïsoleerd. Vloer deels betontegels en deels gestort betonvloer. Houten spanten, met abc golfplaten gedekt zadeldak. Grote schuifdeuren in middelste gedeelte, met daarnaast nog loopdeuren.

Resumé:

Jan Rooijackers		gecorrigeerde vervangings- waarde	oppervlakte in m2
1a biggenbungalows		€ 5.105	30
1b biggenhokken		€ 18.737	63
2a biggenhokken		€ 25.804	105
2b biggenhokken		€ 42.268	201
3a kraamhokken		€ 65.125	382
3b kraamhokken		€ 35.583	177
4a drachtstal		€ 87.334	417
4b dekstal		€ 55.800	265
4c kraamhokken		€ 21.828	76
5a opfokgelten		€ 9.410	86
5b opslag werktuigenberging		€ 11.900	200
		€ 378.894	2.002

Berekening aantal NGE's			
Stalruimte	Aantal dieren	NGE-norm	Aantal NGE's
1a biggenbungalows	80	0,044	3,520
1b biggenhokken	150	0,044	6,600
2a biggenhokken	236	0,044	10,384
2b biggenhokken	490	0,044	21,560
3a kraamhokken	36	0,261	9,396
3b kraamhokken	24	0,261	6,264
4a drachtstal	152	0,261	39,672
4b dekstal	69	0,261	18,009
4c kraamhokken	10	0,261	2,610
5a opfokgelten	48	0,058	2,784
5b opslag werktuigenberging	0	0,000	0,000
			120,8

De totale waarde van de bedrijfsgebouwen bedraagt afgerond:

€ 379.000,- Zegge: driehonderdnegenenzeventigduizend Euro.

De oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen bedraagt: **ca. 2.002 m².**

Rekenblad sloopkostenvergoeding					
Bedrijfsgebouw	Oppervlakte gebouw in m2	Oppervlakte gebouw asbestplaten	Oppervlakte kelder ruimte	Oppervlakte Sleufsilo's / voerplaten /glasopstand	Totaal
Vergoeding per m2 -->	€ 15,00	€ 7,50	€ 2,50	€ 3,00	
1a biggenbungalows	30	30	30	0	€ 750
1b biggenhokken	63	63	63	0	€ 1.575
2a biggenhokken	105	105	105	0	€ 2.625
2b biggenhokken	201	201	201	0	€ 5.025
3a kraamhokken	382	382	382	0	€ 9.550
3b kraamhokken	177	177	177	0	€ 4.425
4a drachtstal	417	417	417	0	€ 10.425
4b dekstal	265	265	265	0	€ 6.625
4c kraamhokken	76	76	76	0	€ 1.900
5a opfokgelten	86	86	86	0	€ 2.150
5b opslag werktuigenberging	200	200	0	0	€ 4.500
Totaal m2	2002	2002	1802	0	
Totaal sloopvergoeding					€ 49.550

7 Ondertekening

Taxateurs verklaren dat:

- Hij ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever aanvaardt;
- Hij geen zakelijke en/of privé-relatie met eigenaar van de onroerende zaken heeft;
- Dit rapport alleen gebruikt kan worden voor het doel waarvoor het is aangevraagd.

Aldus vastgesteld, naar beste weten en kunnen op 21 oktober 2010

J.C.M. Claassen

ruimte voor ondertekening

Bijlage 1

Kadastraal uittreksel en uittreksel Kadastrale Kaart

Bijlage 2

Plattegrond bedrijfsgebouwen

Bijlage 3

Rekenblad(en) Gecorrigeerde Vervangingswaarde en Sloopkostenvergoeding

Peildatum

Peildatum 2010 Naam Jan Rooijackers
2010 Nummer

Jan Rooijackers	gecorrigeerde vervangings- waarde	oppervlakte in m2
1a biggenbungalows	€ 5.105	30
1b biggenhokken	€ 18.737	63
2a biggenhokken	€ 25.804	105
2b biggenhokken	€ 42.268	201
3a kraamhokken	€ 65.125	382
3b kraamhokken	€ 35.583	177
4a drachtstal	€ 87.334	417
4b dekstal	€ 55.800	265
4c kraamhokken	€ 21.828	76
5a opfokgelten	€ 9.410	86
5b opslag werktuigenberging	€ 11.900	200
	€ 378.894	2.002

Berekening aantal NGE's			
Stalruimte	Aantal dieren	NGE-norm	Aantal NGE's
1a biggenbungalows	80	0,044	3,520
1b biggenhokken	150	0,044	6,600
2a biggenhokken	236	0,044	10,384
2b biggenhokken	490	0,044	21,560
3a kraamhokken	36	0,261	9,396
3b kraamhokken	24	0,261	6,264
4a drachtstal	152	0,261	39,672
4b dekstal	69	0,261	18,009
4c kraamhokken	10	0,261	2,610
5a opfokgelten	48	0,058	2,784
5b opslag werktuigenberging	0	0,000	0,000
			120,8

Rekenblad sloopkostenvergoeding

Bedrijfsgebouw	Oppervlak te gebouw in m2	Oppervlakte gebouw asbestplaten	Oppervlak te kelder ruimte	Oppervlakte Sleufsilos / voerplaten /glasopstand	Totaal
Vergoeding per m2 -->	€ 15,00	€ 7,50	€ 2,50	€ 3,00	
1a biggenbungalows	30	30	30	0	€ 750
1b biggenhokken	63	63	63	0	€ 1.575
2a biggenhokken	105	105	105	0	€ 2.625
2b biggenhokken	201	201	201	0	€ 5.025
3a kraamhokken	382	382	382	0	€ 9.550
3b kraamhokken	177	177	177	0	€ 4.425
4a drachtstal	417	417	417	0	€ 10.425
4b dekstal	265	265	265	0	€ 6.625
4c kraamhokken	76	76	76	0	€ 1.900
5a opfokgelten	86	86	86	0	€ 2.150
5b opslag werktuigenberging	200	200	0	0	€ 4.500
Totaal m2	2002	2002	1802	0	
Totaal sloopvergoeding					€ 49.550

Rekenblad GVW Biggenhokken

Gegevens aanvrager

naam Jan Rooijackers
aanvraagnummer 0

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer 1a biggenbungalows
oppervlakte 30 m2
aantal dieren 80
NGE-berekening 0,044 3,52
peildatum 2010

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 220	€ 58	€ 162	80	€ 12.960
					€ 12.960

Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 12.960
restwaarde 25% € 3.240 -
vervangingswaarde-restwaarde € 9.720

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel						afschrijving		waarde na afschrijving
aanwezig	afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag		
100%	romp	36%	€ 3.499	1982	28	2,5%	€ 2.449	€ 1.050
100%	afbouw	30%	€ 2.916	1982	28	5,0%	€ 2.916	-
100%	inrichting	34%	€ 3.305	1982	28	10,0%	€ 3.305	-
totaal		100%	€ 9.720				€ 8.670	€ 1.050

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknapt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investerings in onderdeel					afschrijving			waarde na
onderdeel	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag		afschrijving
romp	0%	€ -	0	0	2,5%	€ -	€ -	
romp	0%	€ -	0	0	2,5%	€ -	€ -	
afbouw	0%	€ -	0	0	5,0%	€ -	€ -	
afbouw	0%	€ -	0	0	5,0%	€ -	€ -	
inrichting	0%	€ -	0	0	10,0%	€ -	€ -	
inrichting	0%	€ -	0	0	10,0%	€ -	€ -	
		€ -				€ -	€ -	

Totaal na technische afschrijving € 1.050

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € 1.050
correctiefactor functionele veroudering 1,00
functionele afschrijving € -
bedrag na afschrijving € 1.050

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € 1.050
restwaarde € 3.240 +
€ 4.290
BTW 19 % € 815
Totaal inclusief BTW € 5.105

gecorrigeerde vervangingswaarde € 5.105

Rekenblad GVW Biggenhokken

Gegevens aanvrager

naam Jan Rooijackers
aanvraagnummer 0

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer 1b biggenhokken
oppervlakte 63 m2
aantal dieren 150
NGE-berekening 0,044 6,6
peildatum 2010

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 220	€ 5-	€ 225	150	€ 33.750
					€ 33.750

Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 33.750
restwaarde 25% € 8.438 -
vervangingswaarde-restwaarde € 25.313

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

aanwezig	onderdeel			afschrijving		waarde na afschrijving
	afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent bedrag	
70% romp	36%	€ 6.379	1990	20	2,5% € 3.189	€ 3.189
100% afbouw	30%	€ 7.594	1993	17	5,0% € 6.455	€ 1.139
100% inrichting	34%	€ 8.606	2001	9	10,0% € 7.746	€ 861
totaal	100%	€ 22.579			€ 17.390	€ 5.189

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknijpt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investerings in onderdeel					afschrijving		waarde na afschrijving
onderdeel	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	
romp	30%	€ 2.734	2001	9	2,5%	€ 615	€ 2.119
romp	0%	€ -	0	0	2,5%	€ -	€ -
afbouw	0%	€ -	0	0	5,0%	€ -	€ -
afbouw	0%	€ -	0	0	5,0%	€ -	€ -
inrichting	0%	€ -	0	0	10,0%	€ -	€ -
inrichting	0%	€ -	0	0	10,0%	€ -	€ -
		€ 2.734				€ 615	€ 2.119

Totaal na technische afschrijving € 7.308

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € 7.308
correctiefactor functionele veroudering 1,00
functionele afschrijving € -
bedrag na afschrijving € 7.308

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € 7.308
restwaarde € 8.438 +
€ 15.745
BTW 19 % € 2.992
Totaal inclusief BTW € 18.737

gecorrigeerde vervangingswaarde € 18.737

Rekenblad GVW Biggenhokken

Gegevens aanvrager

naam Jan Rooijackers
aanvraagnummer 0

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer 2a biggenhokken
oppervlakte 105 m2
aantal dieren 236
NGE-berekening 0,044 10,384
peildatum 2010

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv. waarde KWIN	toeslag/ aftrek	verv. waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 220	€ 1-	€ 221	236	€ 52.156
					€ 52.156

Berekening restwaarde

vervangingswaarde	€	52.156
restwaarde 25%	€	13.039 -
vervangingswaarde-restwaarde	€	39.117

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel			afschrijving		waarde na afschrijving
aanwezig	afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd	
100% romp	36%	€ 14.082	1989	21	2,5% € 7.393 € 6.689
80% afbouw	30%	€ 9.388	1989	21	5,0% € 9.388 € -
50% inrichting	34%	€ 6.650	1989	21	10,0% € 6.650 € -
totaal	100%	€ 30.120			€ 23.431 € 6.689

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd

in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknapt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investerings in onderdeel					afschrijving		waarde na afschrijving
onderdeel	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	
romp	0%	€ -	0	0	2,5%	€ -	€ -
romp	0%	€ -	0	0	2,5%	€ -	€ -
afbouw	20%	€ 2.347	2001	9	5,0%	€ 1.056	€ 1.291
afbouw	0%	€ -	0	0	5,0%	€ -	€ -
inrichting	50%	€ 6.650	2001	9	10,0%	€ 5.985	€ 665
inrichting	0%	€ -	0	0	10,0%	€ -	€ -
		€ 8.997				€ 7.041	€ 1.956
					Totaal na technische afschrijving		€ 8.645

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving	€	8.645
correctiefactor functionele veroudering	1,00	
functionele afschrijving	€	-
bedrag na afschrijving	€	8.645

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	8.645
restwaarde	€	13.039 +
	€	21.684
BTW 19 %	€	4.120
Totaal inclusief BTW	€	25.804

gecorrigeerde vervangingswaarde € 25.804

Rekenblad GVW Biggenhokken

Gegevens aanvrager

naam Jan Rooijackers
aanvraagnummer 0

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer 2b biggenhokken
oppervlakte 201 m2
aantal dieren 490
NGE-berekening 0,044 21,56
peildatum 2010

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv. waarde KWIN	toeslag/ aftrek	verv. waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 220	€ 1-	€ 221	490	€ 108.290
					€ 108.290

Berekening restwaarde

vervangingswaarde	€	108.290
restwaarde 25%	€	27.073 -
vervangingswaarde-restwaarde	€	81.218

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel					afschrijving		waarde na afschrijving
aanwezig	afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	
100% romp	36%	€ 29.238	1976	34	2,5%	€ 24.853	€ 4.386
80% afbouw	30%	€ 19.492	1976	34	5,0%	€ 19.492	€ -
50% inrichting	34%	€ 13.807	1976	34	10,0%	€ 13.807	€ -
totaal	100%	€ 62.537				€ 58.152	€ 4.386

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknijpt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investerings in onderdeel					afschrijving		waarde na afschrijving
onderdeel	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	
romp	0%	€ -	0	0	2,5%	€ -	€ -
romp	0%	€ -	0	0	2,5%	€ -	€ -
afbouw	20%	€ 4.873	2001	9	5,0%	€ 2.193	€ 2.680
afbouw	0%	€ -	0	0	5,0%	€ -	€ -
inrichting	50%	€ 13.807	2001	9	10,0%	€ 12.426	€ 1.381
inrichting	0%	€ -	0	0	10,0%	€ -	€ -
		€ 18.680				€ 14.619	€ 4.061
Totaal na technische afschrijving							€ 8.447

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving	€	8.447
correctiefactor functionele veroudering	1,00	
functionele afschrijving	€	-
bedrag na afschrijving	€	8.447

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	8.447
restwaarde	€	27.073 +
	€	35.519
BTW 19 %	€	6.749
Totaal inclusief BTW	€	42.268

gecorrigeerde vervangingswaarde € 42.268

Rekenblad GWV Fokzeugen Kraamhokken

Gegevens aanvrager

naam Jan Rooijackers
aanvraagnummer 0

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer 3a kraamhokken
oppervlakte 382 m2
aantal dieren 36
NGE-berekening 0,261 9,396
peildatum 2010

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 3.260	€ 22	€ 3.238	36	€ 116.568
					€ 116.568

Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 116.568
restwaarde 25% € 29.142 -
vervangingswaarde-restwaarde € 87.426

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel						afschrijving		waarde na
aanwezig	afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag		afschrijving
65% romp	36%	€ 20.458	1974	36	2,5%	€ 18.412	€	2.046
95% afbouw	30%	€ 24.916	1980	30	5,0%	€ 24.916	€	-
25% inrichting	34%	€ 7.431	1980	30	10,0%	€ 7.431	€	-
totaal	100%	€ 52.805				€ 50.760	€	2.046

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknapt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investerings in onderdeel					afschrijving		waarde na
onderdeel	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	afschrijving
romp	35%	€ 11.016	1980	30	2,5%	€ 8.262	€ 2.754
romp	0%	€ -	0	0	2,5%	€ -	€ -
afbouw	5%	€ 1.311	2001	9	5,0%	€ 590	€ 721
afbouw	0%	€ -	0	0	5,0%	€ -	€ -
inrichting	75%	€ 22.294	2009	1	10,0%	€ 2.229	€ 20.064
inrichting	0%	€ -	0	0	10,0%	€ -	€ -
		€ 34.621				€ 11.081	€ 23.539

Totaal na technische afschrijving € 25.585

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € 25.585
correctiefactor functionele veroudering 1,00
functionele afschrijving € -
bedrag na afschrijving € 25.585

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € 25.585
restwaarde € 29.142 +
€ 54.727
BTW 19 % € 10.398
Totaal inclusief BTW € 65.125

gecorrigeerde vervangingswaarde € 65.125

Rekenblad GVW Fokzeugen Kraamhokken

Gegevens aanvrager

naam Jan Rooijackers
aanvraagnummer 0

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer 3b kraamhokken
oppervlakte 177 m2
aantal dieren 24
NGE-berekening 0,261 6,264
peildatum 2010

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 3.260	€ 22	€ 3.238	24	€ 77.712
					€ 77.712

Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 77.712
restwaarde 25% € 19.428 -
vervangingswaarde-restwaarde € 58.284

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel					afschrijving		waarde na afschrijving
aanwezig	afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	
100% romp	36%	€ 20.982	1986	24	2,5%	€ 12.589	€ 8.393
100% afbouw	30%	€ 17.485	1986	24	5,0%	€ 17.485	-
80% inrichting	34%	€ 15.853	1986	24	10,0%	€ 15.853	-
totaal	100%	€ 54.321				€ 45.928	€ 8.393

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknapt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investerings in onderdeel					afschrijving		waarde na afschrijving
onderdeel	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	
romp	0%	€ -	0	0	2,5%	€ -	€ -
romp	0%	€ -	0	0	2,5%	€ -	€ -
afbouw	0%	€ -	0	0	5,0%	€ -	€ -
afbouw	0%	€ -	0	0	5,0%	€ -	€ -
inrichting	15%	€ 2.972	2004	6	10,0%	€ 1.783	€ 1.189
inrichting	5%	€ 991	2009	1	10,0%	€ 99	€ 892
		€ 3.963				€ 1.883	€ 2.081

Totaal na technische afschrijving € 10.474

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € 10.474
correctiefactor functionele veroudering 1,00
functionele afschrijving € -
bedrag na afschrijving € 10.474

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € 10.474
restwaarde € 19.428 +
€ 29.902
BTW 19 % € 5.681
Totaal inclusief BTW € 35.583

gecorrigeerde vervangingswaarde € 35.583

Rekenblad GVW Voerligboxen Fokzeugen

Gegevens aanvrager

naam Jan Rooijackers
aanvraagnummer 0

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer 4a drachtstal
oppervlakte 417 m2
aantal dieren 152
NGE-berekening 0,261 39,672
peildatum 2010

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 1.110	€ 29	€ 1.081	152	€ 164.312
					€ 164.312

Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 164.312
restwaarde 25% € 41.078 -
vervangingswaarde-restwaarde € 123.234

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel			afschrijving		waarde na afschrijving
aanwezig	afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd	
100% romp	36%	€ 44.364	1993	17	2,5% € 18.855 € 25.509
100% afbouw	30%	€ 36.970	1993	17	5,0% € 31.425 € 5.546
90% inrichting	34%	€ 37.710	1993	17	10,0% € 37.710 € -
totaal	100%	€ 119.044			€ 87.989 € 31.055

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd

in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknapt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investerings in onderdeel					afschrijving		waarde na afschrijving
onderdeel	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	
romp	0%	€ -	0	0	2,5%	€ -	€ -
romp	0%	€ -	0	0	2,5%	€ -	€ -
afbouw	0%	€ -	0	0	5,0%	€ -	€ -
afbouw	0%	€ -	0	0	5,0%	€ -	€ -
inrichting	10%	€ 4.190	2003	7	10,0%	€ 2.933	€ 1.257
inrichting	0%	€ -	0	0	10,0%	€ -	€ -
		€ 4.190				€ 2.933	€ 1.257
					Totaal na technische afschrijving		€ 32.312

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € 32.312
correctiefactor functionele veroudering 1,00
functionele afschrijving € -
bedrag na afschrijving € 32.312

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € 32.312
restwaarde € 41.078 +
€ 73.390
BTW 19 % € 13.944
Totaal inclusief BTW € 87.334

gecorrigeerde vervangingswaarde € 87.334

Rekenblad GVW Voerligboxen Fokzeugen

Gegevens aanvrager

naam Jan Rooijackers
aanvraagnummer 0

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer 4b dekstal
oppervlakte 265 m2
aantal dieren 69
NGE-berekening 0,261 18,009
peildatum 2010

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 1.520	€ 28-	€ 1.548	69	€ 106.812
					€ 106.812

Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 106.812
restwaarde 25% € 26.703 -
vervangingswaarde-restwaarde € 80.109

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

aanwezig		onderdeel				afschrijving		waarde na afschrijving
		afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	
100%	romp	36%	€ 28.839	1993	17	2,5%	€ 12.257	€ 16.583
100%	afbouw	30%	€ 24.033	1993	17	5,0%	€ 20.428	€ 3.605
100%	inrichting	34%	€ 27.237	1993	17	10,0%	€ 27.237	€ -
	totaal	100%	€ 80.109				€ 59.922	€ 20.187

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknijpt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investerings in onderdeel						afschrijving		waarde na afschrijving
onderdeel	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag		
romp	0%	€ -	0	0	2,5%	€ -	€ -	-
romp	0%	€ -	0	0	2,5%	€ -	€ -	-
afbouw	0%	€ -	0	0	5,0%	€ -	€ -	-
afbouw	0%	€ -	0	0	5,0%	€ -	€ -	-
inrichting	0%	€ -	0	0	10,0%	€ -	€ -	-
inrichting	0%	€ -	0	0	10,0%	€ -	€ -	-
		€ -				€ -	€ -	-

Totaal na technische afschrijving € 20.187

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € 20.187
correctiefactor functionele veroudering 1,00
functionele afschrijving € -
bedrag na afschrijving € 20.187

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € 20.187
restwaarde € 26.703 +
€ 46.890
BTW 19 % € 8.909
Totaal inclusief BTW € 55.800

gecorrigeerde vervangingswaarde € 55.800

Rekenblad GVW Fokzeugen Kraamhokken

Gegevens aanvrager

naam Jan Rooijackers
aanvraagnummer 0

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer 4c kraamhokken
oppervlakte 76 m2
aantal dieren 10
NGE-berekening 0,261 2,61
peildatum 2010

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 3.260	€ 22	€ 3.238	10	€ 32.380
					€ 32.380

Berekening restwaarde

vervangingswaarde	€	32.380
restwaarde 25%	€	8.095 -
vervangingswaarde-restwaarde	€	24.285

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel					afschrijving		waarde na
aanwezig	afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	afschrijving
100% romp	36%	€ 8.743	1993	17	2,5%	€ 3.716	€ 5.027
100% afbouw	30%	€ 7.286	1993	17	5,0%	€ 6.193	€ 1.093
100% inrichting	34%	€ 8.257	2005	5	10,0%	€ 4.128	€ 4.128
totaal	100%	€ 24.285				€ 14.037	€ 10.248

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknapt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investerings in onderdeel					afschrijving		waarde na
onderdeel	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	afschrijving
romp	0%	€ -	0	0	2,5%	€ -	€ -
romp	0%	€ -	0	0	2,5%	€ -	€ -
afbouw	0%	€ -	0	0	5,0%	€ -	€ -
afbouw	0%	€ -	0	0	5,0%	€ -	€ -
inrichting	0%	€ -	0	0	10,0%	€ -	€ -
inrichting	0%	€ -	0	0	10,0%	€ -	€ -
		€ -				€ -	€ -

Totaal na technische afschrijving € 10.248

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving	€	10.248
correctiefactor functionele veroudering	1,00	
functionele afschrijving	€	-
bedrag na afschrijving	€	10.248

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	10.248
restwaarde	€	8.095 +
	€	18.343
BTW 19 %	€	3.485
Totaal inclusief BTW	€	21.828

gecorrigeerde vervangingswaarde € 21.828

Rekenblad GVW Opfokgelten

Gegevens aanvrager

naam Jan Rooijackers
aanvraagnummer 0

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer 5a opfokgelten
oppervlakte 86 m2
aantal dieren 48
NGE-berekening 0,058 2,8
taxatiejaar 2010

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 400	€ 71	€ 471	48	€ 22.608
					€ 22.608

Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 22.608
restwaarde 25% € 5.652 -
vervangingswaarde-restwaarde € 16.956

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel						afschrijving		waarde na
aanwezig	afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd		procent	bedrag	afschrijving
100% romp	38%	€ 6.443	1984	26		2,5%	€ 4.188	€ 2.255
100% afbouw	32%	€ 5.426	1984	26		5,0%	€ 5.426	€ -
100% inrichting	30%	€ 5.087	1984	26		10,0%	€ 5.087	€ -
totaal	100%	€ 16.956					€ 14.701	€ 2.255

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknapt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investerings in onderdeel						afschrijving		waarde na
onderdeel	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd		procent	bedrag	afschrijving
romp	0%	€ -	0	0		2,5%	€ -	€ -
romp	0%	€ -	0	0		2,5%	€ -	€ -
afbouw	0%	€ -	0	0		5,0%	€ -	€ -
afbouw	0%	€ -	0	0		5,0%	€ -	€ -
inrichting	0%	€ -	0	0		10,0%	€ -	€ -
inrichting	0%	€ -	0	0		10,0%	€ -	€ -
		€ -					€ -	€ -

Totaal na technische afschrijving € 2.255

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € 2.255
correctiefactor functionele veroudering 1.00
functionele afschrijving € -
bedrag na afschrijving € 2.255

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € 2.255
restwaarde -€ 5.652 +
€ 7.907
BTW 19% € 1.502
Totaal inclusief BTW € 9.410

gecorrigeerde vervangingswaarde € 9.410

Rekenblad GVW werkplaats, opslag, overige

Gegevens aanvrager

naam Jan Rooijackers
aanvraagnummer 0

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer 5b opslag werktuigenberging
oppervlakte 200 m2
aantal dieren 0
NGE-berekening
peildatum 2010

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv. waarde in €	eenheid	vervangingswaarde	
			per eenheid	aantal eenh. per onderdeel
stro/hooiopslag	75-110	per m2	€ -	0 € -
werktuigberging open	90-130	per m2	€ -	0 € -
werktuigberging gesloten	110-150	per m2	€ -	0 € -
werkplaats	170-252	per m2	€ 200	200 € 40 000
Overige gebouwen				
overig 1			€ -	0 € -
overig 2			€ -	0 € -
overig 3			€ -	0 € -
overig 4			€ -	0 € -
sleufsilos			€ -	0 € -
vloer	25-40	per m2	€ -	0 € -
wanden	90-135	per m2 wand	€ -	0 € -
perssapput 2 m3	400	per stuk	€ -	0 € -
perssapgoot	9-14	per m	€ -	0 € -
Totaal			€	40.000

Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 40.000
restwaarde 25% € 10.000 -
vervangingswaarde-restwaarde € 30.000

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel	afschrijving per jaar	verv. waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving		waarde na afschrijving
					procent	bedrag	
stro/hooiopslag	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
werktuigberging open	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
werktuigberging gesloten	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
werkplaats	5,0%	€ 30.000	1974	36	100%	€ 30.000	€ -
Overige gebouwen							
overig 1	€ -	-	0	0	0%	€ -	€ -
overig 2	€ -	-	0	0	0%	€ -	€ -
overig 3	€ -	-	0	0	0%	€ -	€ -
overig 4	€ -	-	0	0	0%	€ -	€ -
sleufsilos	€ -	-	0	0	0%	€ -	€ -
vloer	€ -	-	0	0	0%	€ -	€ -
wanden	€ -	-	0	0	0%	€ -	€ -
perssapput 2 m3	€ -	-	0	0	0%	€ -	€ -
perssapgoot	€ -	-	0	0	0%	€ -	€ -
		€ 30.000			€ 30.000	€	-

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € -
correctiefactor functionele veroudering 1,00
functionele afschrijving € -
bedrag na afschrijving € -

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € -
restwaarde € 10.000 +
€ 10.000
BTW 19 % € 1.900
Totaal inclusief BTW € 11.900

gecorrigeerde vervangingswaarde € 11.900

Exploitatieopzet in het kader van BIO-afdracht

Beek en Donk		st	m²	prijs	Kosten	
Bemmerstraat 5					totaal	
Oprichting 2 bio-woningen						euro
Bestemmingswinst						
Bouwkavels						
Bouwkavel 1			1500			
Bouwkavel 2			1500			
Totale oppervlakte			3000			
Norm bestemmingswinst			3000	€ 140,00		€ 420.000,00
Tegenprestatie						
E	Beëindiging					
	Waarde huidige opstallen (taxatie bijgevoegd)	100%		€ 378.894,00		€ 378.894,00
	Bedrijfsverplaatsing (VIV-waarde)					
F	Sloopwerk opstallen					
	sloopwerk opstallen (zie taxatie)		2002	€ 49.550,00		€ 49.550,00
G	Waardedaling grond					
H	Overige kwaliteitswinst					