

Landschappelijke inpassing

Huidige ruimtelijke context

Het plangebied aan de Wolfspuiten is gelegen in een jonge heideontginning tussen de Asdonk en de Scheepstal aan de rand van de Grotelse Heide op de overgang naar enkele voor weidebouw ontgonnen stroomdalmoerassen rondom de rivier de Aa en de verschillende daarin uitwaterende gegraven waterlossingen. De Bakelseweg vormt de ontginningsas van waaraf blokken (gestrekt rechthoekige percelen) zijn uitgezet. Onverharde wegen staken tussen deze kavels door om ze te ontsluiten voor landbouwkundig gebruik. Op onvruchtbare of moeilijk te bewerken stukken werd maalhout ingeplant. Ook nu nog is dit het beeld rondom de projectlocatie: een halfopen landschap met enkele bomenrijen en bosvakken tussen regelmatige percelen landbouwgrond met hier en daar een cluster van bebouwing. Ter plaatse van dergelijke bebouwingsclusters (boerderijen, bedrijfsgebouwen en burgerwoningen) is vaak een gevarieerde aanplant van bomen struiken en hagen aanwezig.

Het plangebied omvat meerdere ontginningsblokken en wordt opgesloten door -al dan niet verharde- locale infrastructuur. Aan de noordzijde is de bedrijfsbebouwing aanwezig met daarnaast (bedrijfs)woningen. Aan de oostzijde zijn twee grote agrarische bedrijven met bijbehorende bedrijfsgebouwen gelegen. Deze bepalen hier sterk het beeld. Aan de zuidzijde wordt de grens gevormd door een smalle weg met een eenzijdige, begeleidende beplanting met zomereiken. Deze zijn ingeplant op de insteek van een wegsloot. Aan de overzijde van deze smalle weg is een cluster woningen gelegen. Deze historische boerderijen zijn meestal opgesplitst in twee burgerwoningen en worden omringt door welige tuinen en opgaand groen. De westzijde van het plangebied grenst aan een zandpad met een eenzijdige ontwateringsgreppel. Tussen pad en greppel staat aan de zuidzijde een houtwal die in beheer is bij de gemeente Laarbeek. Voorbij de onverharde weg grenst het plangebied aan een aantal open akkerpercelen die begrensd worden door enkele bospercelen. Twee daarvan zijn voornamelijk ingeplant met productiehout (Fijnspar en Grove den) met veel opslag (voornamelijk Ruwe berk). Het andere bosvak bestaat vooral uit bladverliezende soorten zoals Gewone beuk, Zomereik, Ruwe berk rondom een kern van Grove den. Aan de westzijde valt een hoogspanningsleiding op die vanaf het 150kV-station langs de Zuid-Willemsvaart naar trafostation Helmond-Oost loopt.

Er is in het plangebied geen beplanting aanwezig buiten de tuinen rondom de woningen aan de noordzijde. De teeltvlakken zijn in gras gelegd met daarboven teeltstellingen. Het plangebied wordt centraal doorsneden middels een landbouwpad van stelconplaten. Navolgende figuur geeft een beeld van de huidige inrichting van het plangebied in de ruimtelijke context.



Figuur: Schets van de huidige inrichting van het plangebied in de ruimtelijke context

Inpassingsprincipe

De teeltondersteunende voorzieningen zijn gelegen rondom de bedrijfsgebouwen. In een agrarisch halfopen landschap is het weinig zinvol het veranderde agrarisch gebruik middels teelt op permanente stellingen te willen verbergen. Er wordt daarom ingezet op het versterken van het landschappelijk kader aansluitend op de bestaande landschapsstructuur.

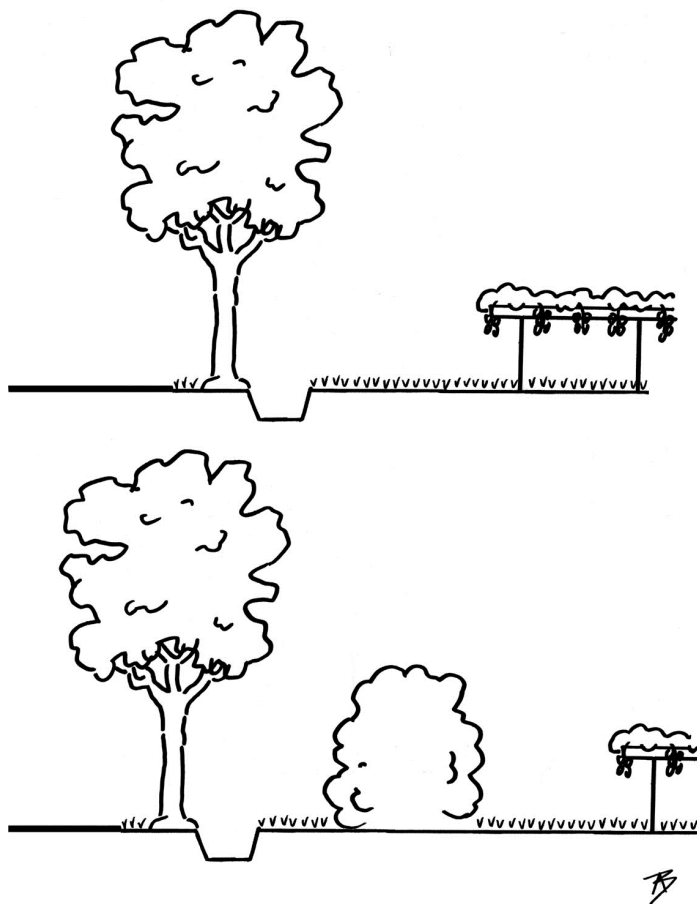
Het idee is de groene omkadering aan de achterzijde te versterken door hier parallel aan de bestaande wegsloot en bomenrij een lange rij struiken in te planten. Deze struikenrij sluit aan de westzijde aan op de bestaande groensingel tussen zandpad en greppel. Deze groensingel wordt doorgetrokken in noordelijke richting (op gemeenteground). Aan de oostzijde wordt de presentatie van de smalle weg verbeterd middels het inplanten van een geschoren haag op enige afstand van de weg. De smalle weg is immers vooral in gebruik bij landbouwvoertuigen. Naast de bedrijfsgebouwen wordt een rij bomen ingeplant. Navolgende figuur geeft een beeld van deze landschappelijke inpassing.



Figuur: Inrichtingsprincipe geprojecteerd op de schets van de huidige situatie, opgesteld door P15 (stads)landschappen. Aan de zuidzijde wegbeplanting van eiken (WB) en een struikenrij (SR). Aan de oostzijde een haag (H). Aan de westzijde een groensingel (GS) -deels bestaand. Langs de bedrijfsbebouwing (Bb) een bomenrij (BR).

Wegsloot zuidzijde

Aan de zuidzijde grenst het plangebied direct aan de gemeentegrens met Helmond. Deze grens wordt gevormd door een wegsloot langs de lokale weg genaamd Wolfspuiten. Het betreft een ontwateringssloot met de status van een B-watergang. Dit betekent dat niet het waterschap maar de eigenaren van de aanliggende gronden -de aangelanden- verantwoordelijk zijn voor het onderhoud. Het waterschap Aa en Maas controleert jaarlijks of het onderhoud ook is uitgevoerd. Voor dergelijke B-watergangen zijn in de Keur van het waterschap geen regels vastgelegd wat betreft een minimale obstakelvrije zone langs de watergang ten behoeve van een doelmatig onderhoud. Er wordt derhalve een strook van 1,5 m breedte aangehouden tussen de rand van het naastgelegen beplantingselement en de insteek van de sloot. Deze strook zal met gras ingezaaid worden, conform de huidige situatie. Aan de bestaande wegsloot wordt niets veranderd. Navolgende figuur geeft een schetsmatig beeld van de huidige situatie en de situatie na landschappelijke inpassing



Figuur: Een schetsmatige weergave van de inpassing aan de zuidzijde met boven de huidige situatie en onder de toekomstige situatie

Landschappelijke inpassing: beplanting

Het inpassingsprincipe is vertaald naar beplantingselementen. Daarbij is rekening gehouden met functionele eisen ten aanzien van het beoogde agrarisch gebruik binnen het plangebied. De struikenrand aan de zuidzijde zal bestaan uit vrij uitgroeiende struiken. In een strook van 3 m breedte worden twee rijen struiken aangeplant. Deze struikenrij zal worden ingeplant met een mengsel van inheemse soorten: Veldesdoorn (*Acer campestre*), Rode kornoelje (*Cornus sanguinea*), Hazelaar (*Corylus avellana*), Meidoorn (*Crataegus monogyna*), Sleedoorn (*Prunus spinosa*) en Sporkehout (*Rhamnus frangula*). Achter en voor de struikenrij zal een strook in gras gelegd worden. Richting de sloot is deze strook 1,5 m breed. Aan de zijde van de stellingen zal een strook van minimaal 4,5 m open gehouden worden om het keren rond de stellingen mogelijk te maken.

De houtwal tussen zandpad en greppel zal worden ingeplant als een enkele rij van struiken met enkele boomvormers daartussen. Deze struiken zijn: Sleedoorn (*Prunus spinosa*), Sporkehout (*Rhamnus frangula*) en Vlier (*Sambucus nigra*). Daartussen worden bomen geplant: Zomereik (*Quercus robur*).

De haag aan de oostzijde zal worden ingeplant met Gewone beuk (*Fagus sylvatica*) in een enkele rij. Tussen de beukenhaag en de bestaande verharde weg zal een strook gras van 1 m worden ingezaaid om passeerbaarheid voor landbouwvoertuigen niet te beperken.

De bomenrij naast de bedrijfsbebouwing zal worden ingeplant met opgaande bomen: Zuilbeuk (*Fagus sylvatica* 'Dawyck'). Na aanplant wordt de strook onder de bomen best ingezaaid met gras om onkruid

te voorkomen. Navolgende figuur geeft een beeld van het plangebied na realisatie van de beoogde landschappelijke inpassing met het landschappelijk kader.

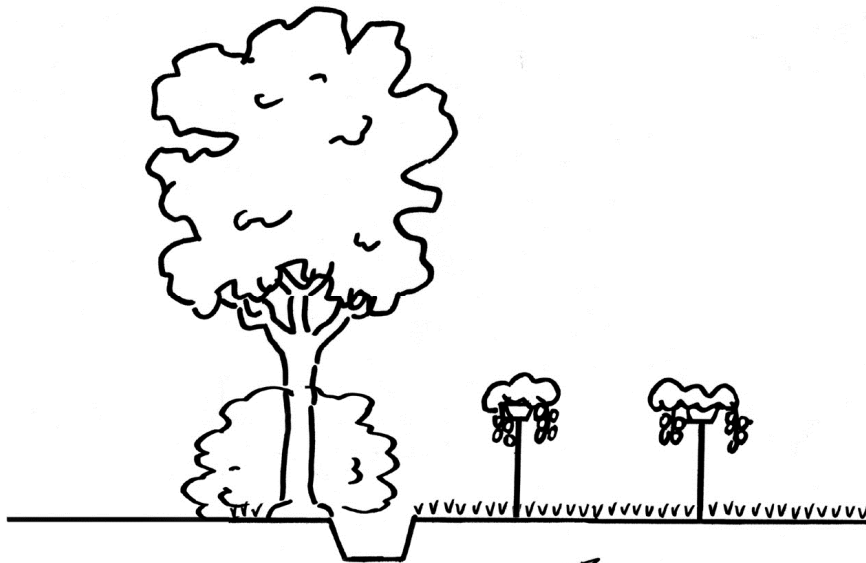


Figuur: Inrichtingsschets van de toekomstige situatie met het landschappelijk kader

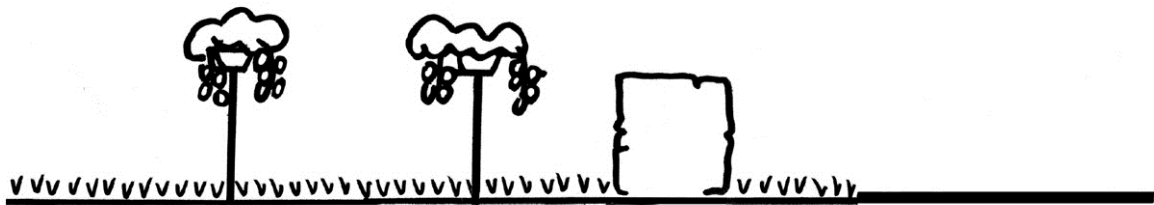
Onderhoud beplanting

Alle beplantingselementen gelegen binnen het plangebied zullen worden onderhouden door initiatiefnemer. Het onderhoud van de struikenrij zal bestaan uit het periodiek (eens per 7 jaar) terugzetten van het beplantingselement, waarna het weer uit kan schieten, om zo de hoogte en breedte te beperken tot 3 m. De beukenhaag aan de oostzijde dient jaarlijks te worden geschoren om breedte en hoogte te beperken. De rij zuilbomen langs de bedrijfsbebouwing mogen vrij uitgroeien. Eventueel is hier enige begeleidingssnoei noodzakelijk. De stroken gras zullen -waar nodig regelmatig- worden gemaaid.

Het onderhoud voor de houtsingel tussen zandpad en greppel wordt gerealiseerd door initiatiefnemer op gemeentegrond. Het onderhoud van dit beplantingselement valt derhalve ook aan de gemeente Laarbeek die reeds het aanwezige aansluitend landschapselement in onderhoud heeft. Navolgende figuren geven een schetsmatige weergave van de inpassing aan de westzijde met een groensingel tussen greppel- en zandpad en een schetsmatige weergave van de aanpassing aan de oostzijde met een geschoren haag.



Figuur: Een schetsmatige weergave van de inpassing aan de westzijde met een groensingel tussen greppel en zandpad



Figuur: Een schetsmatige weergave van de inpassing aan de oostzijde met een geschoren haag