

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Laarbeek
t.a.v. [REDACTED]
Team Ontwikkeling

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail/br. 331026

Ons nummer
BA 9668

Datum
15 juli 2021

Behandeld door
[REDACTED]

Onderwerp
zaaknr. 10958-2021

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 7 april/25 mei 2021, inzake het verzoek van [REDACTED],
[REDACTED], delen wij u het volgende mede.

Op 22 juni 2021 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan de [REDACTED] bezocht. Op basis van aldaar met de heer [REDACTED] gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De [REDACTED] exploiteert in Maatschap met zijn echtgenote [REDACTED] en hun dochters [REDACTED] [REDACTED] een melkveehouderijbedrijf. [REDACTED] is volledig op het ouderlijk bedrijf werkzaam, [REDACTED] is parttime op het bedrijf werkzaam. Verder zijn een reguliere medewerker en een medewerker met een arbeidstoelage op het bedrijf werkzaam.

Het bedrijf is gevestigd aan de [REDACTED] op een ruime afstand van de openbare weg. Op het bedrijf worden circa 320 melkkoeien en een 180-tal stuks jongvee gehouden. Bij het bedrijf is ruim 150 ha grond in gebruik, waarvan 130 ha eigendom. Van deze eigendomsgrond is bijna 100 ha in de redelijk directe nabijheid van de bedrijfslocatie gelegen. Een kavel van 20 ha betreft een eertijds in Groningen aangekochte kavel. Het bedrijf neemt om gebruik te kunnen maken van hogere bemestingsnormen deel aan de derogatie, waardoor ruim 80% van het areaal in gebruik is als grasland.

Door de uitbreiding van de dierstapel is de bedrijfsbebouwing de afgelopen decennia regelmatig uitgebreid en voor zover nodig aangepast. In de huidige opzet omvatten de stallen twee aan elkaar gebouwde ligboxenstallen met een gezamenlijke afmeting van circa 52 x 80 meter. Verder zijn twee loodsen aanwezig, te weten een loods



van 20 x 32 meter waarin ook een kalverenstal is ondergebracht en een loods van 13 x 35 meter, twee bedrijfs-woningen, twee mestbassins en voeropslagen in de vorm van sleufsilo's en kuilplaten. [REDACTED] woont in de bedrijfswoning in de boerderij, Het als tweede bedrijfswoning bestemde bijgebouw naast de boerderij wordt bewoond door zijn ouders.

De stallen zijn de afgelopen vier jaar in fasen aangepast om te komen tot de huidige bedrijfsopzet. De oorspronkelijke 2x12-stands visgraatmelkstal is vervangen door een moderne 44-stands draaimelkstal. Dit betreft een zogenoemde buitenmelker waardoor middels een tweemansmelksysteem tot een hoge capaciteit kan worden gekomen. De wachtruimte voor de melkstal is oplopend uitgevoerd, waardoor koeien makkelijker met de kop de goede kant op staan en vlotter de melkstal binnenlopen. Na het gereedkomen van deze melkstal is de locatie van de oorspronkelijke melkstal omgebouwd tot ligboxenstal.

In deze periode zijn ook de asbesthoudende daken van de diverse gebouwen gesaneerd en het gebouwencomplex voorzien van circa 2200 zonnepanelen die zijn gelegd op basis van de SDE-subsidieregeling. In verband met het volume aan terug te leveren elektriciteit is in het kader van dit project aan de Sonseweg een transformatorhuisje gebouwd om op het middenspanningsnet te kunnen leveren.

In verband met de ontstaansgeschiedenis zijn de stallen uitgevoerd met diverse stalsystemen. Naast een traditionele roostervloer (jongvee en een gedeelte van de melkkoeien) betreft dit een dichte betonvloer met een mest-schuif (G2 vloer van Swaans), een gedeelte dat is uitgevoerd met de roosterkappen van de groene vlag, en een gedeelte dat is uitgevoerd met de ECO-vloer (meest recente verbouwing). In de ligboxen wordt zaagsel en af en toe een mengsel van stro en kalk toegepast.

Aan het melkvee wordt het jaarrond een gemengd rantsoen verstrekt waarnaast in de zomerperiode aan de koeien, verdeeld over twee groepen, beweiding wordt aangeboden. De geproduceerde drijfmest kan deels op de eigen landbouwgrond worden aangewend. Wekelijks wordt een gedeelte van de mest afgezet naar een verwerker (Groenewoud Gas), waar middels vergisting groen gas wordt geproduceerd en waar middels verwerking dikke fractie wordt gescheiden zodat een fosfaatrijk product over grote afstand kan worden afgezet (elders in Nederland of export). De fosfaatarme dunne fractie, die ook een relatief laag gehalte aan stikstof bevat, komt terug op het bedrijf. Deze dunne fractie kan naar behoefte apart worden opgeslagen in een mestzak of worden opgemengd met de uit te rijden drijfmest.

De aanwezige voeropslagen betreffen een sleufsilo van circa 13 x 90 meter voor de opslag van snijmaïs, een viertal kuilplaten voor de opslag van graskuil en kleinere sleufsilo's die worden gebruikt voor de opslag van bijproducten zoals perspulp.

Het bedrijf beschikt over redelijk grootschalige mechanisatie voor de graswinning (triplemaaier, 15 meter brede schudder en dubbele hark) en voor het uitrijden van drijfmest (20-kuubse tank met een 8.20 meter brede bemester), over apparatuur voor grondbewerking en dergelijke meer.

Verzoek

Het huidige bouwvlak heeft een omvang 1.50 ha. Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak tot 2 ha waarvan 1.50 ha bouwvlak voor bedrijfsgebouwen en 0.50 ha differentiatievlak voor de opslag van voer. Het onderliggende bouwplan betreft bouw van een loods van circa 13 x 30 meter, de bouw van een ligboxenstal en de aanleg van erfverharding.

De nieuwbouwloods is gesitueerd naast de bestaande loods van 13 x 35 meter. Uit het gevoerde overleg blijkt dat de nieuw te bouwen ligboxenstal is gesitueerd naast het achterste tweederde van de huidige ligboxenstal. Aan de voorzijde hiervan is erfverharding en manoeuvreerruimte voorzien ook omdat in de huidige opzet vrachtauto's zoals de RMO die de melk ophaalt aan de voorzijde van het bedrijf moeten laden maar vanwege de beperkte ruimte aan de achterzijde van de stal keren. De door Exlan ingediende situatietekening wijkt hiervan af.

De nieuwbouwstal betreft een vierrijige ligboxenstal voor circa 100 melkkoeien. De dieren in deze stal dienen om bij de melkstal te kunnen komen de toegangsweg naar de achterzijde van de stal over te steken. [REDACTED] lichtte toe dat de voorgestelde situering van de stal het voordeel heeft dat aan de dieren toegang tot de wei kan worden geboden zonder deze toegangsweg te kruisen en dat op deze wijze de huidige toegangsweg met alle leidingen en kabels kan worden behouden.

Voor wat betreft de ammoniakemissie wordt uitgegaan van het huisvesten van alle dieren op een emissie arme vloer en van het verminderen van het aantal stuks jongvee. Op die wijze kan middels intern salderen het aantal melkkoeien met een honderdtal dieren worden uitgebreid..

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Sonseweg 13 te Lieshout wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak van 1.50 ha tot 2.00 ha in combinatie met de toekenning van een differentiatievlak voor de opslag van ruwvoer.

De Adviescommissie constateert dat de huidige omvang van het melkveehouderijbedrijf aan de Sonseweg 13 met circa 320 melkkoeien zodanig is dat het huidige bouwvlak volledig in gebruik is voor de voorzieningen die voor dit bedrijf in gebruik zijn. Twee kuilplaten en een gedeelte van twee sleufsilo's zijn gelegen buiten het vigerend bouwvlak.

Op grond van de Interim OmgevingsVerordening van de provincie Noord-Brabant kan een bouwperceel met maximaal 0.50 ha worden vergroot van 1.50 tot maximaal 2.0 ha. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- de veehouderij is vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate aangewezen op de opslag van ruwvoer;
- de ruimte is binnen het bouwperceel niet aanwezig;
- het bestemmingsplan borgt dat deze 0.50 ha uitsluitend wordt gebruikt ten behoeve van voorzieningen – geen gebouwen zijnde-- voor de opslag van ruwvoer.

De Adviescommissie constateert dat voorliggend bedrijf een veehouderijbedrijf betreft dat in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer. Binnen de contouren van het bouwvlak is onvoldoende ruimte beschikbaar voor de opslag van het ruwvoer dat benodigd is voor de bedrijfsvoering. Mede gelet op de voorgenomen uitbreiding van de bedrijfsbebouwing voor de bouw van een loods en de bouw van een ligboxenstal is de Adviescommissie van oordeel dat toekenning van een bouwvlak van 1.50 hectare in combinatie met de toekenning van een differentiatievlak van 0.50 ha voor de opslag van ruwvoer passend is.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de vergroting van het bouwvlak middels de toekenning van een differentiatievlak voor de opslag van voer noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en de ontwikkeling van dit volwaardig agrarisch bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris