

Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan Schaapsdijk 6, Mariahout

Besluit van burgemeester en wethouders d.d. 17 januari 2023

Onderwerp

vaststellingsbesluit wijzigingsplan Schaapsdijk 6, Mariahout

Burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek;

gezien het verzoek om de agrarische bedrijfsbestemming Schaapsdijk 6, Mariahout te wijzingen naar de bestemming "Recreatie" en de bestemming van de tweede agrarische bedrijfswoning te wijzingen naar "Wonen";

overwegende,

- dat het plangebied is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied;
- dat dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid kent om de bestemming "Agrarisch bedrijf" met de functieaanduidingen "Paardenhouderij" en te wijzingen naar "Recreatie", (artikel 4.7.9);
- dat dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid kent om de bestemming "Agrarisch bedrijf" met de functieaanduidingen "Paardenhouderij" en te wijzingen naar "Wonen", (artikel 4.7.5);
- dat voor het plangebied een wijzigingsplan is opgesteld, genaamd: Schaapsdijk 6, Mariahout;
- dat dit wijzigingsplan voldoet aan de wijzigingsregels van het betreffende artikel zoals hiervoor genoemd;
- dat een ontwerp-wijzigingsplan –na voorafgaande publicatie- gedurende zes weken (van 8 september 2022 tot en met 21 oktober 2022) voor iedereen ter inzage is gelegd in het gemeentehuis en digitaal raadpleegbaar is gesteld;
- dat iedereen in de gelegenheid is gesteld om binnen genoemde termijn schriftelijke of mondelinge zienswijzen tegen het wijzigingsplan in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders;
- dat binnen deze termijn een zienswijzen is ontvangen;
- dat de zienswijzen leiden tot enkele aanpassingen in de toelichting en de regels van het ontwerp-wijzigingsplan, zoals opgenomen in de Responsnota Wijzigingsplan Schaapsdijk 6, Mariahout;
- dat ambtshalve is geconstateerd dat de dubbel bestemmingen Waarde-Archeologie niet juist zijn overgenomen;
- dat de berekening voor de bijdrage kwaliteitsverbetering Buitengebied in het kader van de Landschapsinvesteringsregeling Laarbeek niet juist is.
- dat dit leidt tot ambtshalve aanpassingen van het ontwerp-wijzigingsplan, zoals opgenomen in de Responsnota Wijzigingsplan Schaapsdijk 6, Mariahout;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan Buitengebied;

besluit

de bestemming voor het perceel Schaapsdijk 6, Mariahout te wijzigen zoals aangegeven in het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingsplan, genaamd 'Schaapsdijk 6, Mariahout' en zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.1659.BPBGsSchaapsdijk6MH-VG01.

Laarbeek, 17 januari 2023.

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris

burgemeester



J.W.M. van de Ven



F.L.J. van der Meijden

Bijlage:

- Responsnota Wijzigingsplan Schaapsdijk 6, Mariahout