

Landschappelijk inpassingsplan Schaapsdijk 6 Mariahout¹

Omgeving

Het plangebied is verscholen gesitueerd; de omringende bossen beperken het zicht in hoge mate. De noordkant van het plangebied is waar te nemen vanaf de ten noordwesten, noorden en oosten gelegen wegen. De afstand tot het plangebied is daarbij steeds groot. De ten noorden en oosten gelegen verharde wegen eindigen nabij de ten noordoosten van het plangebied gelegen bosjes; de daaropvolgende onverharde wegen worden door boeren en buitenlui benut.

De noord-zuid verlopende Schaapsdijk ten noordwesten van het plangebied wordt benut door lokaal verkeer. Komend uit het noorden is enige tijd een doorzicht op de noordkant van het plangebied mogelijk. De bossen ten zuiden van het plangebied vormen hierbij een fraai decor. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



Afbeelding 1: Vanaf de Schaapsdijk, komend uit het noorden



Afbeelding 2: Vanaf de ten noorden gelegen weg



Afbeelding 3: Vanaf het einde van de ten noorden gelegen weg (nabij de bosrand)



Afbeelding 4: Vanaf de ten oosten gelegen weg 'De Hei'

¹ Als basis voor dit landschappelijk inpassingsplan is gebruik gemaakt van het in het verleden opgestelde inpassingsplan door Ir. Guido W.F.M. Paumen met kenmerk PNR 5738RR6-191215.

Huidige situatie beplanting

In het plangebied is geen wezenlijke beplanting aanwezig. De beplanting op het ten westen gelegen buurperceel, de ten westen en zuiden gesitueerde bossen en de bomenrij langs het voormalige kavelpad aan de noordoostkant zijn van betekenis voor de inpassing van plangebied. Het plangebied is derhalve verscholen gesitueerd; de omringende bossen beperken het zicht in hoge mate. De noordkant van het plangebied is waar te nemen vanaf ten noordwesten, noorden en oosten gelegen wegen; de afstand tot het plangebied is daarbij steeds groot. Op de afbeeldingen rechts wordt een impressie gegeven van de huidige situatie.

Grondslag

Gezien de verscholen ligging zijn geen maatregelen betreffende de inpassing van de beschreven ontwikkeling aan de zuidkant van het terrein nodig. Aan de noordwestkant is de geschetste ontwikkeling van bescheiden omvang; de te plaatsen tenten zijn verhoudingsgewijs klein en zullen door hun kleurstelling (donkergroen en donkerbruin) niet of nauwelijks zichtbaar zijn vanaf de ten noordwesten, noorden en noordoosten gelegen wegen. De tenten komen door hun kleurstelling het beste tot hun recht aan de rand van een bos.



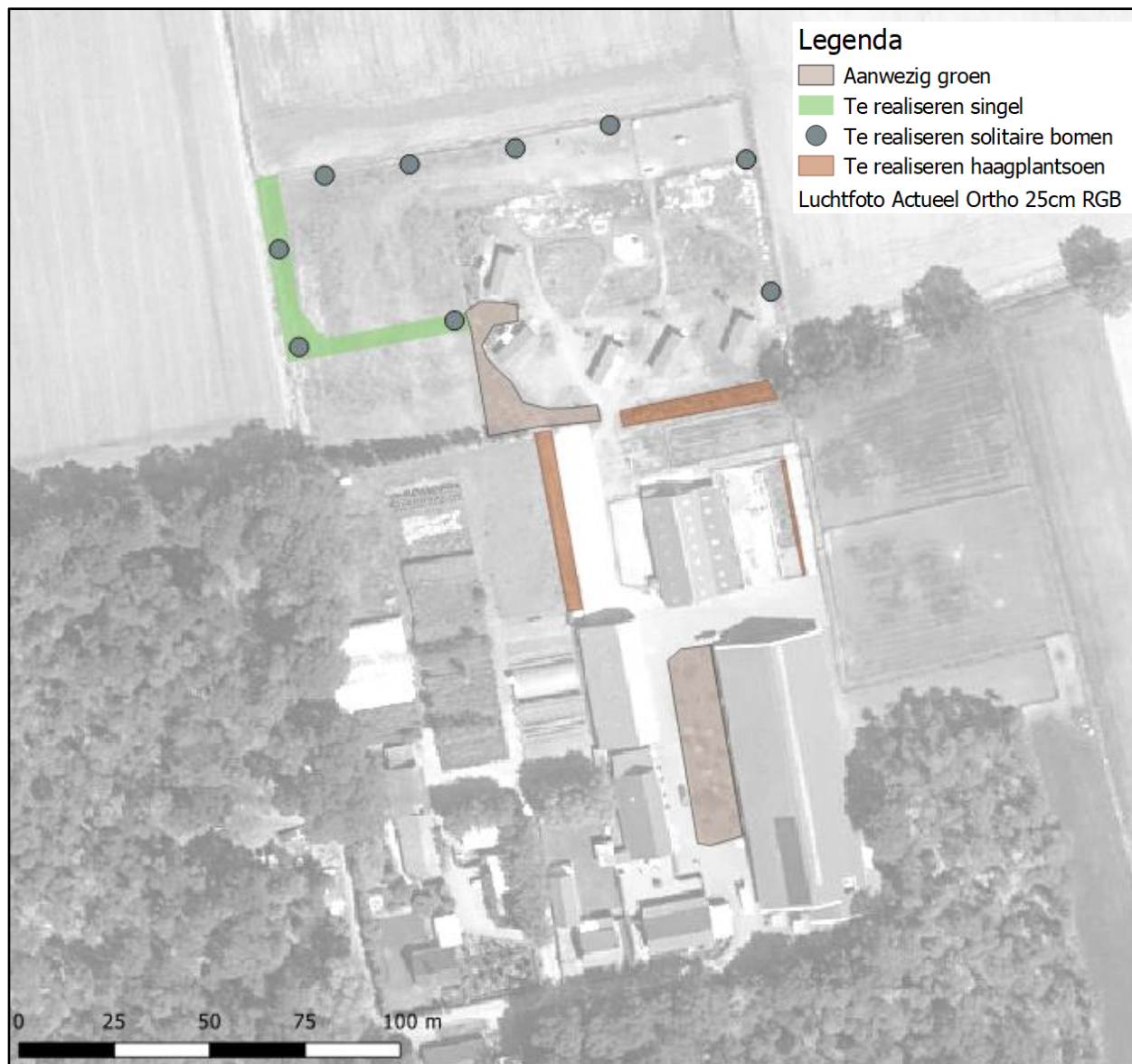
Voorstel landschappelijke inpassing

Op grond hiervan wordt voorgesteld om een bossingel met daarbij enkele solitaire bomen te realiseren. Het kampeerterrein wordt zo visueel ruimtelijk en qua gevoelsmatige positionering voor de gebruikers, in de open ruimte ten noorden van het plangebied verankerd en geïntegreerd. Positief neveneffect is dat de (bescheiden) invloed van de aanwezige gebouwen op de door bos en groen omkaderde open ruimte ten noorden van het plangebied verder wordt gereduceerd. Rondom het erf zullen knip- en scheerheggen worden aangeplant.

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van struiken en boomvormers in een singel en (solitaire) bomen. De soortenkeuze sluit aan bij de uitgangssituatie en de ter plaatse aangetroffen soorten. Op de volgende pagina is de plantenlijst weergegeven.

Beheer

Betreffende het beheer is vast te leggen dat de singel 1x per 5-7 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) mag worden afgezet. Betreffende de boomvormers in de strook met struiken, is vast te leggen dat op lange termijn gemiddeld een boom per 6-8 meter zal worden behouden.



Plantenlijst

Singel, een sortiment bestaande uit:

❖ Amelanchier lamarckii (drents krenteboompje)	15%	34 stuks
❖ Betula pendula (ruwe berk)	14%	32 stuks
❖ Cornus sanguinea (rode kornoelje)	14%	32 stuks
❖ Corylus avellana (hazelaar)	14%	32 stuks
❖ Ilex aquifolium (hulst)	14%	32 stuks
❖ Quercus robur (zomereik)	14%	32 stuks
❖ Viburnum opulus (gelderse roos)	15%	34 stuks

Omvang bij aanplant: 80/100 cm

Plantverband: 150 * 150

Solitaire bomen:

❖ Betula pendula (zachte berk)	6 stuks
❖ Quercus robur (zomereik)	3 stuks

Omvang bij aanplant: 14/16

Knip- en scheerheg, keuze uit:

- ❖ Meidoorn, Hazelaar, Beukenhaag, Veldesdoorn, Hulst, Liguster en/of vergelijkbaar inheems

Totaal ca. 158 m¹, daarom naar verwachting 790 stuks

Omvang bij aanplant: 80-100 cm

Plantverband: 5 / m¹