

Beplantingsplan



Bakelseweg 8, Aarle-Rixtel

COLOFON

Beplantingsplan - Bakelseweg 8 Aarle-Rixtel

24 april 2022

BOE01-RMS009-01B

Opdrachtgever:

J. Relou



Bureau voor stedenbouwkundig advies

Tweede Donk 8 5233 HR 's-Hertogenbosch

T 06- 49027136

E tomsbr@home.nl



INHOUD

1	INLEIDING	05
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	07
3	BEPLANTINGSPLAN	11
4	SOORTEN EN SPECIFICATIES	13



Plangebied

ASDONKSEWEG

BAKELSEWEG

KLEINBROEKDREEF

1

Inleiding

Inleiding

Dit erfbeplantingsplan richt zich op een plangebied voor een nieuwe woning in het landelijk gebied van Aarle-Rixtel aan de Bakelseweg 8. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een bestemmingsplanprocedure gestart.

Artikel 3.9, lid 1 van de Interim Omgevingsverordening (Kwaliteitsverbetering landschap) bepaalt dat, wanneer een bestemmingsplan een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied, die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Voorliggend beplantingsplan is opgesteld om te voorzien in de vereiste verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.



Topografische kaart 1850



Topografische kaart 1900



Topografische kaart 1965



Topografische kaart 2021

2 Gebiedsbeschrijving

Gebiedsbeschrijving

Op de kaart uit 1850 is de Bakelseweg reeds te zien als verbindingsweg tussen Aarle-Rixtel en Bakel. De weg vormt de kortste verbinding tussen beide dorpen. Hij loopt deels over dekzandruggen, dus over terrein dat (wat) hoger ligt dan het beekdal van de Bakelse Aa die ten zuiden van de Bakelseweg stroomt. Ter plaatse van het plangebied is een dekzandvlakte. (lichtgeel op de geomorfologische kaart) Deze ligt niet veel hoger dan het beekdal van de Bakelse Aa (blauw op de geomorfologische kaart)

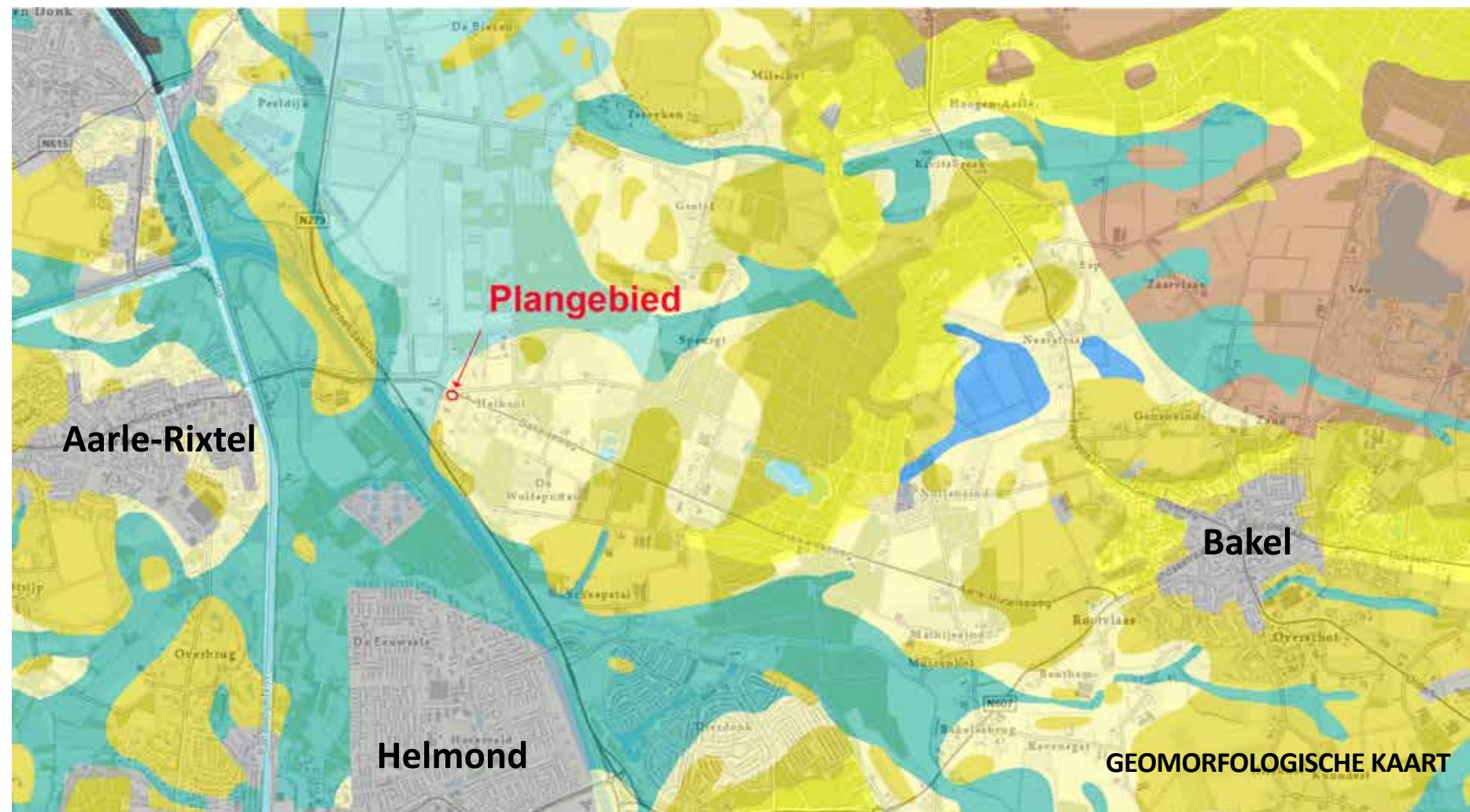
Ten noorden en oosten van de Bakelseweg ligt de Grotelse Heide, die van oorsprong doorliep tot de beemden rond de Bakelse Aa.

De Bakelseweg is een ontginningsas van waaruit de Grotelse Heide langzaam is ontgonnen en steeds meer in agrarisch gebruik is gekomen. Vanuit de Bakelseweg zijn, vaak gestrekte, rechthoekige percelen uitgezet met onverharde wegen ertussen om ze te ontsluiten.

Op onvruchtbare of moeilijk te bewerken stukken werd bos aangeplant voor houtproductie.

Vanaf eind jaren '50 tot medio jaren '80 is het gebied onderhevig geweest aan ruilverkaveling, waardoor het oorspronkelijke kleinschalige karakter op veel plekken verdwenen is, zo ook rond het plangebied. Belangrijkste veandering in het recente verleden is de omlegging van de Zuid-Willemsvaart (1993 gereed), waarvan het nieuwe traject niet ver van het plangebied ligt.

In de huidige situatie is rond het plangebied sprake van een halfopen landschap met enkele bomenrijen en bosvakken tussen regelmatig percelen landbouwgrond met hier en daar een cluster van bebouwing. Ter plaatse van dergelijke bebouwingsclusters (boerderijen, bedrijfsgebouwen en burgerwoningen) is vaak een gevarieerde aanplant van bomen struiken en hagen aanwezig.





Witomcirkeld: het plangebied naast de Bakelseweg nr. 8, gezien vanuit het noordwesten



Aan de voorzijde is ter hoogte van het plangebied weinig opgaand groen.



Het plangebied is in de huidige situatie schaars begroeid. Het is in gebruik als paardenbak en bestaat voor het grootste deel uit zand. De randen van het plangebied zijn afgezet met hekken. Alleen aan de zijde van het bestaande woonhuis aan de Bakelseweg 8 is een beukenhaag aanwezig. Het achterperceel van deze woning wordt afgeschermd met een houten schutting.



Luchtfoto 2020:
met stallen aan de zuidzijde van het plangebied



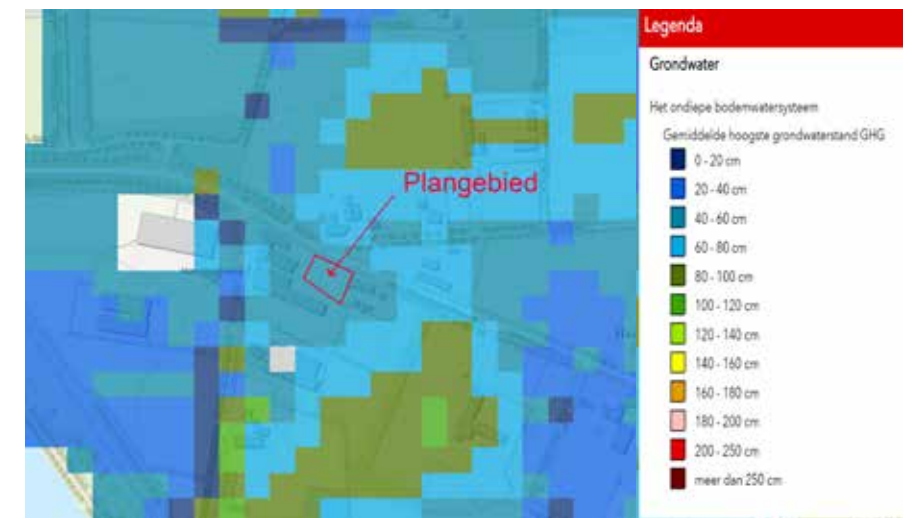
In het kader van de herbestemming van Bakelseweg 4 zijn de stallen, die aan de zuidzijde van het plangebied stonden, stonden verwijderd, waardoor er meer openheid is ontstaan aan de zuidzijde van het plangebied (zie ook nevenstaande luchtfoto's uit 2020 en 2021).



Luchtfoto 2021:
de stallen aan de zuidzijde van het plangebied zijn weg.

2 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is in de huidige situatie schaars begroeid. Het is in gebruik als paardenbak en bestaat voor het grootste deel uit zand. De randen van het plangebied zijn afgezet met hekken. Alleen aan de zijde van het bestaande woonhuis aan de Bakelseweg 8 is een beukenhaag aanwezig. Het achterperceel van deze woning wordt afgeschermd met een houten schutting. Tegen de achterperceelsgrens staat een groep ruwe berken (Betula pendula). Aan de zijde van Bakelseweg 4 staat tegen de perceelsgrens een rij met eveneens ruwe berken. Voor het perceel Bakelseweg 4 is in 2019 een beplantingsplan gemaakt bij een bestemmingsplan voor de omzetting van de agrarische bestemming voor dit perceel naar een woonbestemming.



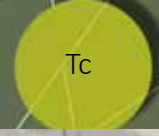
De gemiddeld hoogste grondwaterstand in het plangebied is 40 - 60 cm -maaiveld



Beplantingsplan Bakelseweg 4

 Fa

 Cs

 Tc

 Struweelhaag

 Haag

 Bestaande berken

 Boomgaard Bakelseweg 4

 Haag Bakelseweg 4

 Nieuwe woning

 Inrit bij nieuwe woning

Fraxinus angustifolia- 'Raywood'

Castanea sativa- Tamme kastanje

Tilia cordata- winterlinde

Tc



Beplantingsplan

Het plangebied ligt op zandgrond (Veldpodzolgrond, bodemtype Hn21) met een relatief hoge GHG (gemiddeld hoogste grondwaterstand) van 40-60 cm-maaiveld.

De praktijk laat zien dat bomen/planten, die graag 'droge voeten' hebben, zich echter goed handhaven in het plangebied (zoals de beukenhaag die aan de oostzijde van het plangebied aanwezig is).

De beplanting betreft inheemse beplanting, die past op een boeren-erf op relatief voedselarme en kalkarme grond.

De voortuin wordt aan de straatzijde voorzien van een haag (vrije keuze uit een aantal inheemse haagsoorten).

De bestaande beukenhaag aan de oostzijde (rond de bestaande woning) kan gehandhaafd blijven of verwijderd worden. Hier wordt deels voorzien in een struweelhaag, die door bloesem en vrucht bijdraagt aan de leefbaarheid voor vogels en bijen: een minder formele inpassing dan de strakke haag.

Voor meer diversiteit in het straatbeeld, wordt hier voorzien in een boom die wat variatie in hoogte brengt voor het groen aan deze zijde van de Bakelseweg.

Aan de achterzijde en aan de zijde van de Bakelseweg 4 blijft de huidige openheid in stand. Hier wordt aan de achterzijde voorzien in een natuurlijk hekwerk (bijv. schapenhek, net als bij Bakelseweg 4, of houten palen met draad of gaas) en in een grote boom die het zicht niet belemmert omdat je eronderdoor kijkt.

Aan de zijde van de Bakelseweg 4 wordt reeds voorzien in een haag in het kader van het beplantingsplan dat voor dit perceel is opgesteld.

Hagen



Beuk (*Fagus sylvatica*)



Haagbeuk (*Carpinus betulus*)



Klimop (*Hedera hibernica*)



Taxus (*Taxus baccata*)



Liguster (*Ligustrum ovalifolium*)



Veldesdoorn (*Acer campestre*)

Landschapsbomen



Smalbladige es (*Fraxinus angustifolia* 'raywood') - habitus



Smalbladige es (*Fraxinus angustifolia* 'raywood') - bloeiwijze



Smalbladige es (*Fraxinus angustifolia* 'raywood') - vrucht



Winterlinde (*Tilia cordata*) - habitus



Winterlinde (*Tilia cordata*) - bloeiwijze



Winterlinde (*Tilia cordata*) - vrucht



Tamme kastanje (*Castanea sativa*) - habitus



Tamme kastanje (*Castanea sativa*) - bloeiwijze



Tamme kastanje (*Castanea sativa*) - vrucht

Struweelhaag



Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*) - habitus



Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*) - bloeiwijze



Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*) - vrucht



Sleedoorn (*Prunus spinosa*) - habitus



Sleedoorn (*Prunus spinosa*) - bloeiwijze



Sleedoorn (*Prunus spinosa*) - vrucht



Hazelnoot (*Corylus avellana*) - habitus



Hazelnoot (*Corylus avellana*) - bloeiwijze



Hazelnoot (*Corylus avellana*) - vrucht



Krent - (*Amelanchier lamarckii*) - habitus



Krent - (*Amelanchier lamarckii*) - bloeiwijze



Krent - (*Amelanchier lamarckii*) - vrucht

Soorten en specificaties 4

Soorten en specificaties

Landschapsbomen

Sortiment:

- 1x Tamme kastanje (*Castanea sativa*) stamdikte 16/18.
- 1x Smalbladige es (*Fraxinus angustifolia* 'Raywood') stamdikte 16/18
- 1x Winterlinde (*Tilia cordata*) stamdikte 16/18

Struweelhaag ca. 5 m breed

Onderlinge plantafstand 3 à 4 m.

Totaal 18 struiken

Soortenverdeling zoals hieronder aangegeven (ondergenoemde maten, zijn maten bij aankoop).

- 3x Hazelaar (*Corylus avellana*), meerstammig 300/350 cm hoog.
- 5x Krent (*Amelanchier lamarckii*) meerstammig, maat 175/200 hoog.
- 4x Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*) meerstammig, maat 175/200 hoog.
- 6x Sleedoorn (*Prunus spinosa*), 80/100 cm hoog.

Haag langs voorzijde perceel

Ca. 1 m hoog. Vrije keuze uit:

- Beukenhaag (*Fagus sylvatica*). Plantafstand voor 1 m hoge haag: 3- 4 stuks van 1m hoog / m¹. Voor 2 m hoge haag: max. 2 stuks van 2 m hoog/ m¹.
- Haagbeuk (*Carpinus betulus*). Plantafstand voor 1 m hoge haag: ca. 7 stuks van 1m hoog / m¹. Voor 2 m hoge haag: max. 5 stuks van 2 m hoog / m¹.
- Liguster, groenblijvend (*Ligustrum ovalifolium*). Plantafstand 6 à 7 stuks / m¹.
- Veldesdoorn (*Acer campestre*). Plantafstand 6 à 7 stuks / m¹.
- Taxus (*Taxus baccata*). Ca. 5 stuks / m¹.

Door in haagsoort af te wijken van de burens, wordt bijgedragen aan de individuele parcellering, die kenmerkend is voor een oud bebouwingslint als de Bakelseweg.