

Raadsvergadering d.d. 11 oktober 2018.

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Putweg 2, Beek en Donk.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan Putweg 2, Beek en Donk, voorziet in een wijziging van een agrarisch bouwvlak in verband met uitbreiding van de zorgactiviteiten op die locatie. Het bestemmingsplan heeft onlangs als ontwerp ter inzage gelegen. Binnen de daarbij gestelde termijn bestond de mogelijkheid om zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Wel heeft het waterschap gevraagd de waterparagraaf in de toelichting van het bestemmingsplan te verduidelijken met tekst over de Keur. Daaraan kan worden meegewerkt. Door deze aanpassing dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld.

Aanleiding

Vanwege uitbreidingsplannen van de zorgactiviteiten op de locatie Putweg 2, Beek en Donk, heeft initiatiefnemer gevraagd om het bestemmingsplan hierop aan te passen. De aanpassing houdt in het wijzigen van het agrarisch bouwvlak (vormverandering) en het toestaan van een groter oppervlak t.b.v. de zorgactiviteiten in de regels van het plan. Wij hebben aan dit plan onze medewerking toegezegd ter behoud van de economische vitaliteit op het platteland.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

Argumenten

Na digitale aanmelding van het plan bij de provincie in het kader van het vooroverleg, is het plan op 23 mei 2018 digitaal ingestuurd naar de provincie. Op 31 mei 2018 geeft de provincie aan met het plan te kunnen instemmen.

Vervolgens is het bestemmingsplan als ontwerp van 15 juni 2018 tot en met 26 juli 2018 ter inzage gelegd. Binnen deze termijn bestond de mogelijkheid om zienswijzen tegen het bestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Op 3 juli 2018 heeft wel het waterschap Aa en Maas per email een reactie gegeven op het plan. In de email geeft het waterschap aan dat binnen het plangebied de beschermingszone

valt van een nabij gelegen A-watergang. In verband daarmee vraagt het waterschap in de toelichting het volgende op te nemen:

“In de Keur van het waterschap is te lezen dat wanneer er werkzaamheden verricht gaan worden in of nabij het a-water er een watervergunning aangevraagd dient te worden. Tevens is een verbod opgenomen om binnen 5,00 meter breedte uit de insteek aan beide zijden van een A-watergang obstakels te plaatsen of te hebben. Gelet op de waterhuishoudkundige belangen is het noodzakelijk om deze zone, de beschermingszone, vrij te houden van alle obstakels. Het oprichten van obstakels is alleen mogelijk als dit in overeenstemming is met de Keur.”

Omdat het bovenstaande een verduidelijking is van de (on)mogelijkheden op een gedeelte van het plangebied, is er niets op tegen om dit in de waterparagraaf van de toelichting te verwerken als een ambtelijke wijziging. Dit betekent wel dat het ontwerpbestemmingsplan door de gemeenteraad gewijzigd dient te worden vastgesteld.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: er behoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant, de Staatscourant, alsmede op de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Duurzaamheid: uitbreiding van de zorgactiviteiten leidt tot behoud van de economische vitaliteit op het platteland.

Vervolgstappen

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door degenen die eerder een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Daarnaast staat voor belanghebbenden beroep open tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- bestemmingsplan

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 28 augustus 2018.

1. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

het college van burgemeester en wethouders,
Burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F.L.J. van der Meijden', written in a cursive style.

F.L.J. van der Meijden

Gemeentesecretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M.J.M. Meertens', written in a cursive style.

M.J.M. Meertens

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 augustus 2018, aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan Putweg 2, Beek en Donk;

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijke Domein d.d. 12 september 2018 om in te stemmen met het voorstel en het voorstel als hamerstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Putweg 2, Beek en Donk gewijzigd vast te stellen, een en ander zoals in het raadsvoorstel is aangegeven en zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.1659.BPBGPutweg2BD-VG01;
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 11 oktober 2018.

De raad voornoemd,



F.L.J. van der Meijden
De burgemeester van Laarbeek



M.L.M. van Heijnsbergen
Griffier,