



boerenverstand én meer!

Landschappelijk inpassingsplan

Hoog Strijp 6. Aarle-Rixtel

Opdrachtgever:

Familie Beniers
Hoog Strijp 6
5735 PE Aarle-Rixtel

Opgesteld door:

Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
0492-347761

Datum rapportage:

23-06-2020

LANDSCHAPSONTWIKKELINGSPLAN

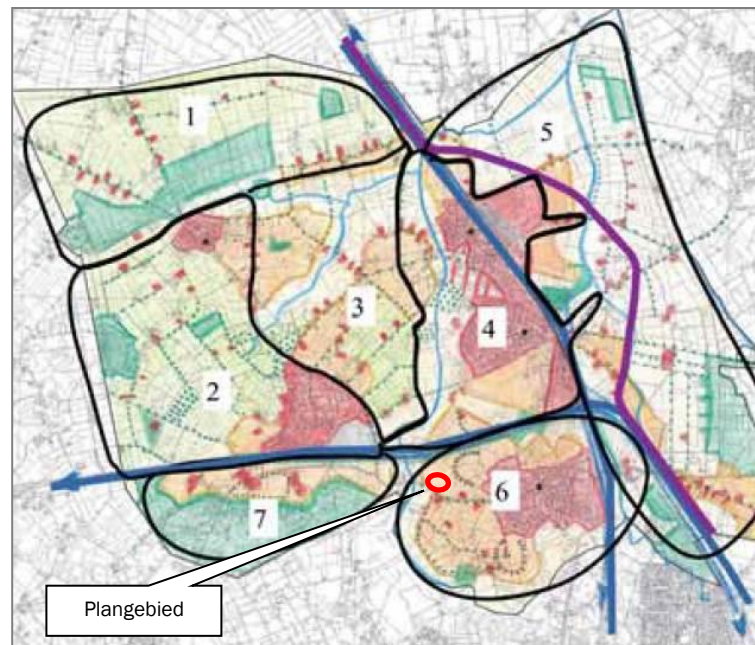
Bij het opstellen van het landschappelijk inpassingsplan is het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Laarbeek als uitgangspunt genomen bij de inrichting van het erf op locatie Hoog Strijp 6 te Aarle-Rixtel.

Het Landschapsontwikkelingsplan is door de gemeenteraad van Laarbeek in november 2003 vastgesteld. In het plan worden de kenmerken van het Laarbeekse landschap benoemd en wordt de gewenste ontwikkelingsrichting omschreven. Het gaat dan met name om de ontwikkelingen in het buitengebied. In het landschapsontwikkelingsplan wordt onder meer een visie verwoord op het gebied van natuur, cultuurhistorie en landschap. In het plan is ook aandacht besteed aan herstel, behoud en ontwikkeling op deze vlakken met hieraan gekoppeld uitvoeringsinstrumenten en een budget. Vormgeving van het landschap, het benutten en uitbreiden van bestaande kwaliteiten en waar nodig het toevoegen van nieuwe elementen worden als belangrijke thema's benoemd.

Als kernkwaliteiten voor het buitengebied van Laarbeek worden de verscheidenheid aan landschapstypen, de diversiteit in groenelementen, zowel waardevol voor natuur als voor de recreant, en de op sommige plekken duidelijk waar te nemen cultuurhistorische waarden genoemd.

Toets landschapsontwikkelingsplan

Het plangebied is gelegen binnen het deelgebied 'Hoge Akkers' (zie volgende figuur).



Figuur 1: Uitsnede kaart deelgebieden Landschapsontwikkelingsplan

Het buitengebied rondom Aarle-Rixtel heeft hoge cultuurhistorische waarden. In het gebied zijn de relaties tussen de verschillende landschapselementen zoals bolle akkers en de lintbebouwing aan de randen duidelijk herkenbaar.

Gewenste ontwikkelingen in dit gebied zijn het versterken van de relaties tussen kern en cultuurhistorische waarden in het buitengebied en de zichtbaarheid hiervan.

In het gebied zijn veel verschillende relaties aanwezig tussen de kern Aarle-Rixtel en het omliggende buitengebied. Verschillende bebouwingslinten lopen vanuit de kern door tot in het buitengebied. Op andere plaatsen is sprake van een visuele relatie. Deze relaties dienen behouden te blijven.

ONDERBOUWING INPASSINGSPLAN

In de beoogde situatie wordt het grootste gedeelte van de voormalige varkensstallen gesloopt. De bestaande loods van circa 340 m² blijft gehandhaafd, evenals de voormalige bedrijfswoning en het bijbehorende gebouw (garage). Daarnaast wordt aan de westzijde van de locatie een Ruimte-voor-ruimtewoning opgericht.

De locatie wordt in de bestaande situatie aan de noord-, oost- en zuidzijde vrijwel geheel omgeven door een haag van berken met een maximale hoogte van circa 3 meter (zie figuur 2). Een groot deel van de berken verkeert in slechte staat (is rot) en dient te worden vervangen. In de beoogde situatie wordt er dan ook voor gekozen alle berken te verwijderen en hiervoor in de plaats een beukenhaag te planten, aan zowel, de noord-, oost- als zuidzijde van het plangebied. Aan de noordzijde wordt deze haag op 5 meter afstand van de daar gelegen watergang (buiten de onderhoudsstrook) gerealiseerd. Deze beukenhaag zorgt voor de inpassing en camouflage van de bebouwing en de te handhaven loods.

Aan de west- en noordzijde van de nieuwe Ruimte-voor-ruimte-kavel wordt een nieuwe bomenrij van leilinden (19 stuks) geplant. Hierbij wordt de onderhoudsstrook van de oostelijk gelegen watergang in acht genomen. Deze bomenrij draagt bij aan de inpassing van de nieuwe Ruimte-voor-ruimtewoning en het bijgebouw. Ten westen van de oprit wordt een beukenhaag geplant (45 meter).

Tussen de RvR-kavel en de woonbestemming Hoog Strijp 6 wordt een ligusterhaag (circa 50 m¹) aangeplant met een maximale eindhoogte van 1,5 – 2 meter. Daarnaast wordt een meidoornhaag noordelijk van de erfverharding en woning Hoog Strijp 6 aangebracht (115 m¹). Deze haag omlijst de noordelijk van de woning gelegen tuin (inclusief gastank). In deze haag wordt op een plantafstand van 10 meter een bomenrij bestaande uit meidoorn(bomen) geplant (11 stuks).

Aan de zuidzijde van de loods wordt een vijftal meidoorns aangeplant ter inpassing van de bestaande loods.

Ten oosten van de loods en ten zuiden van de Ruimte-voor-ruimtewoning worden ten slotte twee boomgroepen van vier amberbomen geplant.

De nieuw aan te brengen beplanting draagt bij aan het behoud en herstel van het (oorspronkelijke) kleinschalige karakter van het landschap ten noordwesten van Aarle-Rixtel. Bij het aanbrengen van de beplanting wordt de beschermingsstrook aan de zuidzijde van de waterleiding ontzien van beplanting.



Figuur 2: Foto berkenhaag noordzijde

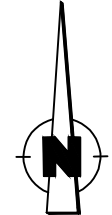
SOORTENLIJST NIEUWE BEPLANTING en ONDERHOUDSPLAN

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Nieuwe beukenhaag (350 m ¹)				
3.500 st.	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	60-80	Beplantingswijze: - Dubbele rij 5 planten per meter 3-jarig plantmateriaal - Eindhoogte: 3 m Onderhoud en beheer: - Snoeimateriaal mag blijven liggen voor zover dat het element of de ondergroei niet schaadt; - Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart.
Nieuwe bomenrijen				
19 st.	Leilinde	<i>Tilia cordata</i>	12-14	Beplantingswijze: - Plantafstand: leilinde: 3-5 m; meidoorn: 10 meter - Enkele rij Onderhoud en beheer: - Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar); - Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; - Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
16 st.	Meidoorn	<i>Crataegus laevigata</i>	12-14	
Nieuwe ligusterhaag (50 m ¹)				
250 st.	Liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>	60-80	Beplantingswijze: - Enkele rij 5 planten per meter 3-jarig plantmateriaal - Eindhoogte: 1,5 – 2 m Onderhoud en beheer: - Snoeimateriaal mag blijven liggen voor zover dat het element of de ondergroei niet schaadt; - Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart.

Nieuwe meidoornhaag (115 m ¹)				
575 st.	Meidoorn (tweestijlig)	<i>Crataegus laevigata</i>	60-80	Beplantingswijze: • 1 rij • 5 planten per meter • 3-jarig plantmateriaal Onderhoud en beheer: • Snoeimateriaal mag blijven liggen voor zover dat het element of de ondergroei niet schaadt; • Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uitgerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan stammen wordt voorkomen; • Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart.
Nieuwe boomgroepen				
8 st.	Amberboom	<i>Liquidambar styraciflua</i>	12-14	Beplantingswijze: • 4 bomen per groep • Plantafstand: 5 meter Onderhoud en beheer: • Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar); • Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; • Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart.



- LEGENDA
- Bestaand bestemmingsvlak 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' (9.015 m²)
 - Beoogd bestemmingsvlak 'Wonen' Ruimte-voor-ruimte woning (1.310 m²)
 - Beoogd bestemmingsvlak 'Wonen' (2.550 m²)



 Agron advies	Agron Advies B.V. Pastoor van Schijndelstraat 33a 5469 PS Boerdonk Tel.: 0492 347 761	proj. leider: KW
		getekend: KW
		schaal: 1:500
		datum: 23-03-2020
		gewijzigd: 22-06-2020
Landschappelijk inpassingsplan Hoog Strijp 6 Aarle-Rixtel		formaat: A3
		werk nr.: STR01.R001