



22-5-2020

QuickScan flora en fauna

Hoog Strijp 6, Aarle-Rixtel



BNL advies

Tuin- en landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)
ECOLOOG BNL ADVIES

*Verkenkend onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en
verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna, op en rondom de
locatie:*

Hoog Strijp 6, Aarle-Rixtel

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgever:	Strijp Holding BV Dhr. P. Beniers Hoog Strijp 6 5735 PE Aarle-Rixtel
Status:	definitief
Versie:	20041.QFF01
Datum:	22-5-2020
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	3
2. De ontwikkeling	4
2.1 Ruimte voor ruimtekael	4
2.2 Varkensstallen	4
2.3 Garage / berging	5
3. Bevindingen	7
3.1 Huismussen	7
3.1.1 De varkensstallen	7
3.1.2 Garage/ berging	7
3.2 Vleermuizen	7
3.2.1 Tussen de golfplaten en isolatieplaten	8
3.2.2 Spouwmuur	8
3.3 Marterachtigen	8
3.4 Ruimte voor ruimtekael	8
3.5 Beplantingen	9
4. Aanbevelingen	11
5. Conclusie	12

1. Inleiding

Op verzoek van dhr. P. Beniers, van Strijp Holding BV, is op woensdag 6 mei 2020 een quickscan uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek op locatie en bijbehorende verslaglegging.

Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen werkzaamheden voor de ontwikkeling aan Hoog Strijp 6 in Aarle-Rixtel.

De werkzaamheden betreffen het slopen van drie varkensstallen en het vervangen van het dak van de garage/ berging.

Ook wordt er een ruimte voor ruimte woning gerealiseerd op een kavel nabij de te slopen varkensstallen. Deze locatie zal binnen deze quickscan ook meegenomen worden.

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

2. De ontwikkeling

Tijdens het veldbezoek is een quickscan uitgevoerd op de projectlocatie en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen. De ruimte voor ruimte kavel, varkensstallen en garage/ berging, welke bezocht en onderzocht zijn, staan afgebeeld in afbeelding 1, binnen de paarse lijn.



Afbeelding 1: De onderzochte objecten, ruimte voor ruimte kavel, de oude varkensstallen en garage/ berging, staan afgebeeld binnen de paarse lijn. Bron: Kadviewer.map5 11-05-2020

De werkzaamheden betreffen het slopen van drie varkensstallen en het vervangen van het dak van de garage/ berging.

Ook wordt er een ruimte voor ruimte woning gerealiseerd op een kavel nabij de te slopen varkensstallen. Deze locatie zal binnen deze quickscan ook meegenomen worden.

2.1 Ruimte voor ruimte kavel

Het ruimte voor ruimte kavel is gesitueerd op een bestaand grasland. Hier zal bekeken worden of (beschermde) dier en plantsoorten aanwezig zijn, welke de geplande werkzaamheden in de weg zouden kunnen staan.

2.2 Varkensstallen

De bestaande varkensstallen (zie afbeelding 2) hebben een spouwmuur en hebben een met golfplaten bedekt dak. Gezien de geplande ontwikkelingen op het terrein gaan de stallen gesloopt worden. Dit betekent dat alle stallen compleet gaan verdwijnen.

2.3 Garage / berging

De garage/ berging (zie afbeelding 3) wordt niet in zijn geheel gesloopt, hier zal alleen het dak vervangen worden. De garage/ berging wordt momenteel gebruikt voor opslag en kluswerkzaamheden. Ook de bestaande isolatie zal vervangen worden voor nieuwe.



Afbeelding 2 en 3: De onderzochte objecten, de oude varkensstallen (afbeelding 2) en garage/ berging (afbeelding 3) Bron: Rik Bijvelds, 06-05-2020

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is de NDFF (zie tabel 1) geraadpleegd om te bekijken welke soorten aanwezig zijn in het gebied, om daarop de quickscan aan te passen. De projectlocatie valt binnen de kilometerhokken 170-390 en 170-391.

Het belangrijkste wat opviel is dat in het gebied diverse soorten zoogdieren en dan vooral vleermuizen en kleine marterachtigen waargenomen zijn waar we mee te maken kunnen krijgen. Maar natuurlijk ook de vogelsoorten dienen beschermt te worden en dan vooral bewoonde nesten en jaarrond beschermde nesten/ nestlocaties.

Gezien de ligging van het perceel (in de buitengebied nabij oude gebouwen/ stallen en waterlichamen, de bestaande bebouwing op het kavel en de aanwezigheid van oude gebouwen en oude beplantingen in de directe omgeving, was het dus belangrijk om het gebied goed te inventariseren op aanwezige holtes / mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties.

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Zeldzaamheid	Rode Lijst
<i>Apodemus sylvaticus</i>	Bosmuis	a	TNB
<i>Capreolus capreolus</i>	Ree	a	TNB
<i>Castor fiber</i>	Bever	zzz	GE
<i>Crocidura russula</i>	Huisspitsmuis	a	TNB
<i>Eptesicus serotinus</i>	Laatvlieger	a	KW
<i>Erinaceus europaeus</i>	Egel	a	OG
<i>Lepus europaeus</i>	Haas	a	TNB
<i>Martes foina</i>	Steenmarter	z	TNB
<i>Meles meles</i>	Das	z	TNB
<i>Microtus arvalis</i>	Veldmuis	a	TNB
<i>Mustela nivalis</i>	Wezel	z	GE
<i>Mustela putorius</i>	Bunzing	z	TNB
<i>Mustela vison</i>	Amerikaanse nerts		
<i>Myocastor coypus</i>	Beverrat		
<i>Myodes glareolus</i>	Rosse woelmuis	a	TNB
<i>Nyctalus noctula</i>	Rosse vleermuis	z	KW
<i>Ondatra zibethicus</i>	Muskusrat		
<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Konijn	a	GE
<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Gewone dwergvleermuis	a	TNB
<i>Plecotus auritus</i>	Gewone grootoorvleermuis	z	TNB
<i>Rattus norvegicus</i>	Bruine rat	a	TNB
<i>Sciurus vulgaris</i>	Eekhoorn	a	TNB
<i>Sus scrofa</i>	Wild zwijn	zz	TNB
<i>Talpa europaea</i>	Mol	a	TNB
<i>Vulpes vulpes</i>	Vos	a	TNB

Tabel 1. Lijst voorkomende zoogdieren in directe omgeving projectlocatie. Bron: NDFF verspreidingsatlas.

Datum: 11-05-2020

3. Bevindingen

Het ruimte voor ruimtekavel, de varkensstallen, garage/ berging en omliggende gronden zijn op woensdag 06-05-2020 visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/ verblijfslocaties daarvan.

Waar tijdens de quickscan vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende soorten: nesten van (huis)mussen en sporen van kleine marterachtigen en vleermuizen.

3.1 Huismussen

Gezien de varkensstallen en garage/ berging belegd zijn met golfplaten is het belangrijk om hier te gaan kijken naar de (mogelijke) aanwezigheid van huismussen. Dit wordt gedaan door te kijken en luisteren naar de aanwezigheid zelf, maar ook de beschermde nesten onder de platen te zoeken.

3.1.1 De varkensstallen

Bij de varkensstallen is gekeken onder de dakplaten van buitenaf (zie afbeelding 4, binnen de rode lijn). Er zijn geen nesten van (huis)mussen gezien tijdens de rondgang. Belangrijk is niet om alleen naar nesten te zoeken, maar ook te kijken naar roepende mussen in de dakgoot/ op het dak. In deze tijd van het jaar zijn de huismussen hun territorium aan het verdedigen en de nestplek veilig aan het stellen zijn/ aan het broeden zijn/ met jongen zitten, dit was hier op dit moment niet het geval.

3.1.2 Garage/ berging

Ook bij de garage/ berging is gekeken onder de dakplaten van buitenaf (zie afbeelding 4, binnen de paarse lijn). Ook hier zijn geen nesten van (huis)mussen gezien tijdens de rondgang.



Afbeelding 4: Varkensstallen binnen de rode lijn, garage/ berging binnen de paarse lijn. Bron: Rik Bijvelds, 11-05-2020

3.2 Vleermuizen

Waar ook nadrukkelijk naar gezocht is, is de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. Vleermuizen kunnen zich op diverse plaatsen in gebouwen verstoppen. Zo zitten ze vaak in spouwmuren, onder daken of in andere ruimtes waar geen tocht aanwezig is. Tijdens de quickscan zijn de varkensstallen en garage/ berging van binnen en buiten gecontroleerd.

3.2.1 Tussen de golfplaten en isolatieplaten

Onder de golfplaten van de varkensstallen en garage/ berging is gezocht naar sporen van vleermuizen in de vorm van uitwerpselen/ prooidieren, deze zijn hier niet aangetroffen.

3.2.2 Spouwmuur

De varkensstallen en de garage/ berging zijn opgebouwd d.m.v. een spouwmuur. Deze is vanaf de bovenzijde dicht gemaakt zodat hier geen ongedierte in kan komen. Ook heeft de spouwmuur geen open stootvoegen waar vleermuizen/ andere soorten naar binnen kunnen komen. In de spouwmuur is de aanwezigheid van vleermuizen dan ook uitgesloten.

3.3 Marterachtigen

Uit deskresearch is gebleken dat in het gebied de steenmarter, wezel en bunzing aanwezig kunnen zijn. De wezel en bunzing zijn in vergelijking met de steenmarter, soorten die geen schade aanbrengen aan woningen en auto's.

De wezel en bunzing zijn soorten welke houden van een half open cultuurlandschap met een afwisseling van ruigten, hooggras- of rietland en bosjes/ houtwallen. Ze zoeken hun voedsel vooral in de nachtelijke uren en zoeken het gebied af naar holtes, nissen en hollen. De schuilplekken van deze kleine marterachtigen zijn oude hollen van bijvoorbeeld een konijn of mol, maar ook onder steenhopen, houtmijten en onder boomwortels zijn ze te vinden.

De steenmarter is vooral te vinden in de nabijheid van dorpen en boerderijen en tegenwoordig zelfs in grote steden (de steenmarter is een 'cultuurvolger'). Hij heeft een voorkeur voor gebieden met kleinschalige landbouw, met oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes. Daarbij is de aanwezigheid van elementen zoals groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen van belang, omdat de steenmarter daar zijn voedsel zoekt.

In- en direct grenzend aan de varkensstallen en garage/ berging zijn geen plekken gevonden welke kunnen dienen als vaste verblijfplaats (hollen, takkenhopen, steenhopen), voor onder andere het krijgen van jongen. Ook zijn er verder geen sporen van deze soorten gevonden waardoor de aanwezigheid hier nagenoeg uitgesloten is.

3.4 Ruimte voor ruimtekavel

De plek waar het ruimte voor ruimtekavel gerealiseerd gaat worden is grasland aanwezig (zoals te zien is op afbeelding 5) Hier zijn geen beschermde plant- en of diersoorten waargenomen.

Aan de zuidzijde van het ruimte voor ruimtekavel is een (struweel)haag/ zijn geschoren berken aanwezig, waar momenteel geen vogels aan het nestelen/ broeden waren. Binnen het broedseizoen kan dit natuurlijk t.a.t. veranderen en zal voorafgaand aan de geplande werkzaamheden nogmaals door de initiatiefnemer zelf beoordeeld moeten worden of soorten zich niet alsnog gevestigd hebben.



Afbeelding 5: Locatie ruimte voor ruimte kavel, momenteel grasland zonder beschermde plant- en diersoorten. Bron: R.J.L. Bijvelds 06-05-2020

3.5 Beplantingen

Gezien de geplande werkzaamheden en de aanwezige beplantingen nabij de bebouwingen, zijn deze voor de volledigheid ook in de quickscan meegenomen. Deze beplantingen zijn vaak ideale broedplaatsen voor bijvoorbeeld merels en zanglijsters (maar ook andere zangvogels/ duiven).

Momenteel is er niets in de beplantingen aangetroffen welke de geplande werkzaamheden in de weg kunnen staan, maar dit kan natuurlijk in het broedseizoen veranderen (zie afbeelding 6 en 7). Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot en met 15 juli. Wanneer deze beplantingen zouden gaan verdwijnen of hier direct naast gewerkt gaat worden, is het dus altijd belangrijk om direct voor de geplande werkzaamheden, deze nogmaals te controleren op aanwezige/ bewoonde nesten. Wanneer deze er zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels de nest verlaten hebben. Hiervoor dient bij twijfel te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.



Afbeelding 6 en 7: Aanwezige beplantingen/ hagen nabij de varkensstallen/ garage/ berging. Deze plekken kunnen dienen als nestlocatie in het broedseizoen voor verschillende soorten. Bron: R.J.L. Bijvelds 06-05-2020

4. Aanbevelingen

Door niet alleen te kijken naar ‘wat er niet is’, is het juist belangrijk om te kijken naar mogelijkheden voor flora en fauna na de sloop van de varkensstallen en renovatie/ vervanging van het dak van de garage / berging. Er zijn altijd mogelijkheden om (nieuwe)soorten een kans te geven zich te vestigen of in stand te houden in het gebied door kleine aanpassingen.

Zo kun je denken aan het ophangen van nestkasten voor onder andere huismussen, maar ook voor spreeuwen, mezen en andere soorten is van alles te verkrijgen.

Deze nestkasten kunnen perfect onder een overstek van een schuur/ woning geplaatst worden, waardoor huismussen en spreeuwen ook hier de ruimte krijgen om te kunnen nestelen.

Om vleermuizen een mogelijkheid te bieden zich te vestigen/ in stand te houden in het gebied kunnen vleermuiskasten opgehangen worden tegen de gevel of er kunnen ruimten open gelaten worden tussen het dakbeschot en de golfplaten.

Er zijn speciale vleermuiskasten te koop via internet: www.vivara.nl welke onderdak kunnen bieden aan de diverse soorten vleermuizen. Voor de vleermuizen kunnen ook ruimtes open gelaten worden in de overstek, zodat ze zich achter de overstek en in de spouw kunnen schuilhouden.

Ook kan gedacht worden aan de kleine marterachtigen, door takkenhoppen en -rillen aan te leggen, verstop- en overwinteringsplekken te creëren (voor meer informatie zie: <http://www.zoogdierenwerkgroep.be/zorgen/habitatverbetering/tuinen-en-erven/schuilplekken>) of steenhopen gemaakt van stenen van diverse afmetingen in combinatie met oude bloempotten, stenen buizen en dergelijke aan te leggen.

Alles wat hierboven benoemd wordt is geen verplichting of iets wat opgelegd wordt, maar dit zou voor de kleine marterachtigen, vogels en vleermuizen in het gebied een welkome verandering zijn en voor ons als mens een kleine moeite.

5. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er geen aanleiding om direct een aanvullend flora- of faunaonderzoek/ vleermuisonderzoek uit te voeren. Er kan buiten het broedseizoen (globaal voor 15 maart en na 15 juli) dus zonder voorziene problemen begonnen worden met de sloop- en renovatiewerkzaamheden. Wel dient men ook buiten het broedseizoen te controleren of er geen vogels nog op de nest of met jongen zitten.

Ook is het belangrijk om het hoofdstuk 'aanbevelingen' mee te nemen in het nieuwe plan. Hierin worden een aantal opties opgesomd welke voor fauna een welkome afwisseling zouden zijn in het nieuwe plan, waardoor nieuwe soorten zich alsnog kunnen vestigen.

Worden de werkzaamheden binnen het broedseizoen (globaal tussen 15 maart / 15 juli) uitgevoerd, dan dient er, zeker in de aanwezige beplantingen nabij de varkensstallen en garage/ berging door een ecooloog opnieuw bekeken worden of soorten zich niet als nog gevestigd hebben.

Tijdens de werkzaamheden blijft de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden. Ook wanneer er tijdens het verwijderen van de dakpannen, nesten gevonden worden, dient alsnog een ecooloog ingeschakeld te worden. Hij of zij kan dan de vervolgstappen bepalen.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,
Ing. R.J.L. Bijvelds
Ecoloog BNL advies